Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 28 januari 2026 klockan 9.15-10.45
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef Emelie Ahlstrand, avdelningschef Karin Schultz, nämndsekreterare Linn Lagerström § 1, Marcus Johansson §§ 2-4, Daniel Johansson §§ 5-7, Karin Åkerstedt § 8 Erland Karlsson, V, Simon Rydén, KD §§ 1-5, 7-13, Stig Jaensson, S, Ulf Borg, C **Detta protokoll har justerats digitalt**
Utses att justera	John Lång

Underskrifter **Paragrafer** 1-13

Sekreterare .....
Karin Schultz

Ordförande .....
Erik Andersson

Justerande .....
John Lång

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-01-28
Datum för anslagsuppsättande	2026-02-03
Datum för anslagsnedtagande	2026-02-27
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	..... Karin Schultz

Ärendelista 2026-01-28

Paragraf	Ärende
	Val av protokolljusterare
	Närvarolista
§ 1	[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om lov för rivning och nybyggnad av växthus och förråd
§ 2	Magistern 4, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för telemast och teknikbod
§ 3	Vi 54:1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält
§ 4	[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
§ 5	[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad av bostadshus
§ 6	[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
§ 7	[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus
§ 8	[redacted] Hultsfreds kommun. Beslut om betydande miljöpåverkan
§ 9	Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen
§ 10	Årsredovisning enskilda avlopp 2025

§ 11 Redovisning av delegationsbeslut

§ 12 Information strategisk och fysisk planering

§ 13 Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Erik Andersson, V		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Bertil Carlsson, C		X
4	Kenneth Björklund, S		X
5	~~Mikaela Sandström, M~~	Johan Blomberg, M	X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	Lennart Odengrund, C		X
8	David Söderstedt, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	John Lång, S		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 1/2026

Diarienummer MBN 2025-1808

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om lov för rivning och nybyggnad av växthus och förråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja rivningslov för växthus och förråd på fastigheterna [redacted] Hultsfred kommun
2. bevilja bygglov för nybyggnad av växthus och förråd på fastigheterna [redacted] Hultsfred kommun.

Sökandes förslag till kontrollansvarig, [redacted] godkänns.

Avgift: 46 215 kronor enligt punkt 2.11 i taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Inför tekniskt samråd och startbesked

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickar en separat kallelse till tekniskt samråd med information om vilka handlingar som ska lämnas in före samrådet.

Du lämnar in handlingarna i vår e-tjänst för komplettering: https://minasidor.hultsfred.se/bygglov-komplettering

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om startbesked så snart eventuella kompletteringar från det tekniska samrådet lämnats in.

Lagstöd

Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Eftersom ansökan kom in innan den 1 december 2025 har beslutet fattats med stöd av dåvarande plan- och bygglag med ändringar till och med SFS 2025:519.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att rivningslov för befintligt växthus och förråd ska beviljas. Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen och är heller inte sådana byggnader som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelseområdets historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bygglov för nybyggnad av växthus och förråd ska beviljas. Nämnden gör den bedömningen att avvikelserna kan anses vara en liten avvikelse.

Sammanfattning

Ansökan gäller rivning samt nybyggnad av ett växthus och ett förråd. Åtgärderna avviker från detaljplanens bestämmelser gällande byggrätt, antal byggnader per tomt samt avstånd till tomtgräns.

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov och bygglov för växthus och förråd kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 22 augusti 2025. Ansökan kompletterades senast den 20 november 2025.

Rivningslovet avser det befintliga växthuset på cirka 148 kvadratmeter på [redacted] och det befintliga förrådet på cirka 18 kvadratmeter på [redacted]

Bygglovet avser nybyggnad av ett växthus som placeras över fastighetsgränsen mellan [redacted] samt ett förråd på [redacted]

Växthuset har en byggnadsarea på 192 kvadratmeter, en nockhöjd på 5,1 meter och en byggnadshöjd på 2,7 meter. Taket har en lutning på 26 grader. Växthuset placeras två meter från fastighetsgräns i sydöst.

Förrådet har en byggnadsarea på 49,9 kvadratmeter och en byggnadshöjd på 3,53 meter. Taket har en lutning på 14 grader. Fasaderna uppförs med trä i faluröd färg. Förrådet placeras i den nordvästra delen av fastigheten, cirka 14 meter från fastighetsgräns mot statlig väg.

Förutsättningar

För fastigheterna gäller detaljplan 08-HFD-575 som vann laga kraft 1978-06-30. Fastigheterna är planlagda för bostäder samt handels- och hantverksändamål där så prövas lämpligt. Högsta antal tillåtna våningar är en våning. Byggnad får inte uppföras till större höjd än 5,5 respektive 7,5 meter. Största tillåten byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean. Varje fastighet får bebyggas med endast en huvudbyggnad och endast en gårdsbyggnad.

De aktuella fastigheterna har en byggrätt på 370 kvadratmeter vardera. Efter rivning av befintligt växthus och förråd är förutsättningarna på fastigheterna följande:

- [redacted] är bebyggd med cirka 335 kvadratmeter
- [redacted] är bebyggd med cirka 267 kvadratmeter
- På [redacted] finns redan en gårdsbyggnad

Avvikelser

För [redacted] innebär den föreslagna åtgärden att byggrätten överskrids med 202 kvadratmeter, vilket motsvarar cirka 54 procent över tillåten byggrätt. Detta utgör en betydande avvikelse från detaljplanens bestämmelser och kan inte bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Växthuset föreslås placeras två meter från fastighetsgräns, vilket avviker från detaljplanens krav om minst 4,5 meter. Avvikelsen bedöms inte vara

förenlig med detaljplanens syfte. Att växthuset uppförs över en fastighetsgräns utgör också en avvikelse från detaljplanens bestämmelser om avstånd till gräns.

Detaljplanen tillåter en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad per fastighet. Eftersom [redacted] redan har både huvudbyggnad och gårdsbyggnad medför den föreslagna åtgärden att fastigheten skulle få tre byggnader, vilket strider mot planbestämmelserna.

Yttranden
Eftersom ärendet avviker från detaljplanens bestämmelser har det skickats på grannhörande.

Fastighetsägare till [redacted] framför att det inte finns några synpunkter gällande växthuset men motsätter sig förrådsbyggnaden eftersom den kommer skymma utsikten mot Östra Långgatan och skapa en inbyggd känsla. Fastighetsägaren uppger att dialog har förts med sökanden och att parterna har enats om ett nytt förslag som godtas. Sökanden valde därefter att revidera sin ansökan och grannhörandet skickades ut på nytt. Inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadskontoret har fått en remiss i ärendet i egenskap av ägare till grannfastigheten. Samhällskontoret framför att de inte har några synpunkter.

Trafikverket har fått en remiss i ärendet eftersom åtgärden uppförs i närheten av statlig väg. Trafikverket framför att de inte har några synpunkter.

Miljöavdelningen har yttrat sig avseende rivningen och lämnar följande information: Avfallet ska omhändertas så som man angett i sin rivningsanmälan och materialinventering. Skulle förorening av marken upptäckas i samband med rivning eller nybyggnation ska tillsynsmyndigheten genast underrättas, enligt 10 kap 11§ miljöbalken samt avhjälpandeåtgärd anmälas enligt 28 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja ansökan om rivning av växthus och förråd på fastigheterna

2. avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av växthus och förråd på fastigheterna.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut
Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att rivningslov för befintligt växthus och förråd ska beviljas. Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen och är heller inte sådana byggnader som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelseområdets historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bygglov för nybyggnad av växthus och förråd inte uppfyller förutsättningarna för beviljat lov. De avvikelser som ansökan innebär avseende byggrätt, byggnaders antal, placering i förhållande till tomtgräns samt placering över fastighetsgräns är omfattande och strider mot gällande detaljplan. Sammantaget kan avvikelserna inte bedömas vara en liten avvikelse eller förenliga med detaljplanens syfte.

Yrkande
Lennart Davidsson, KD, och Konny Bogren, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärderna bedöms vara en liten avvikelse.

Upplysningar
Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Meddelande om beslutat lov skickas till berörda grannar.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-08-22

Info om kontrollansvarig 2025-08-22

Plan- och sektionsritning växthus 2025-08-22

Fasadritning växthus 2025-08-22

Fasadritning förråd 2025-11-17

Plan- och sektionsritning förråd 2025-11-17

Situationsplan 2025-11-20

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Granne med synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 2/2026 Diarienummer MBN 2025-2313

Magistern 4, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för telemast och teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationsmast och tillhörande teknikbod på fastigheten Magistern 4, Vimmerby kommun.

Avgift: 3 744 kronor enligt punkt 4.5 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Eftersom handläggningstiden överskridits med tre veckor har avgiften reducerats med 60 procent.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Ansökan om lov avslås med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte är planenlig och kan inte bedömas vara en godtagbar avvikelse som avses i 9 kap 59-64 §§ PBL.

Sammanfattning

Ansökan gäller uppförande av en 30 meter hög telemast med tillhörande teknikbod i anslutning till Vimmerby tennishall.

Ärendebeskrivning

Ansökan kom in den 30 oktober 2025 och gäller uppförande av en 30 meter hög mast för telekommunikation med tillhörande teknikbod på drygt fem kvadratmeter.

Enligt ansökan ska masten placeras 19,7 meter väster om Vimmerby tennishall, 16 meter öster från fastighetsgräns mot Vimmerby 3:3 samt 13 meter söder från fastighetsgräns mot Magistern 1.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för utvidgning av kvarteret Magistern i Vimmerby tätort, akt 0884-P66. 1994 ändrades detaljplanen genom att begränsningen för högsta tillåtna byggnadsarea togs bort. Planens genomförandetid har passerats. Syftet med planen på den aktuella fastigheten är att skapa möjlighet för uppförande av tennishall. Högsta tillåtna byggnadshöjd är fem meter.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från gällande detaljplan har ett grannehörande gjorts till fastighetsägaren, Försvarsmakten, Trafikverket samt berörda grannar.

Fastighetsägaren informerar att det finns en möjlig fornlämning på fastigheten, som bör tas hänsyn till. Man informerar även att säkerheten för person och egendom till följd av en eventuell etablering måste utredas. Slutligen informerar man att kommunens inställning till etableringen är outredd och att det finns nyttjanderättsavtal på fastigheten som måste tas hänsyn till.

Försvarsmakten och Trafikverket har inga synpunkter.

Grannar med synpunkter uttrycker stark oro och motstånd mot den föreslagna placeringen av telemasten. Flera menar att platsen är olämplig eftersom den ligger mitt i ett område med skola, lekplats, tennishall och andra miljöer med många barn och hög aktivitet. Man anser att en mast inte hör hemma i den nyrenoverade och välbesökta Vimarparken och att placeringen riskerar att förstöra helhetsmiljön. Det framförs även att en framtida utbyggnad av tennishallen skulle försvåras om masten placeras där.

Grannarna ifrågasätter också syftet med masten och vilken typ av teknik den avser att stödja. Det efterfrågas tydliga uppgifter om mastens funktion, exempelvis om den avser 5G eller annan teknik, samt redovisning av strålningsnivåer både vid masten och inom ett område på 200 meter runt den. Vissa framför att det finns alternativa placeringar, exempelvis i närliggande skogsområden där färre människor vistas och där exponeringen från eventuell strålning skulle påverka färre elever, boende och personal.

Sökande har getts möjlighet att bemöta synpunkterna och meddelar att mastens placering grundar sig på identifierade brister i mobilnätets täckning och kapacitet i tätorten, vilket gör en ny basstation nödvändig. Placeringen styrs av tekniska förutsättningar som marktillgång, topografi, elanslutning och behovet av att komma nära användarna, särskilt eftersom moderna byggnader dämpar signaler kraftigt. Den planerade anläggningen ska bära både 4G- och 5G-utrustning för att möta nuvarande och framtida behov.

Bolaget betonar att mobilmaster regelmässigt placeras i eller nära bostadsområden och att strålningsnivåer från sådana anläggningar enligt Strålsäkerhetsmyndigheten normalt ligger långt under referensvärden och inte innebär någon hälsorisk. Exponeringen på marknivå bedöms vara mycket låg.

Alternativa placeringar på olika tak har utretts men visat sig ogenomförbara, vilket gjort att nuvarande plats valts utifrån radiotekniska analyser. Dialog förs med kommunen gällande arrendeavtal, och hänsyn tas till en möjlig närliggande fornlämning i samråd med länsstyrelsen vid behov.

Sammanfattningsvis menar sökanden att anläggningen är nödvändig för att säkerställa god täckning och driftsäkerhet i området, inte minst efter avvecklingen av 3G-nätet, och att den uppfyller alla gällande krav och normer.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av telekommunikationsmast och tillhörande teknikbod på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut
Masten placeras i anslutning till en idrottsanläggning samt parkområde. Närmaste bostad är drygt 100 meter från tänkt placering. Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom den placeras på mark avsedd för

idrottsanläggningar. Enligt 9 kap 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Vid prövning av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att det allmänna intresset för ett fungerande mobilnät väger tyngre än den enskildes synpunkter om den sökta åtgärden, med hänsyn till bland annat mark- och miljödomstolens dom i mål 2025-P 2069.

Yrkande

Erik Andersson, V, Johan Blomberg, M, Bertil Carlsson, C, Kenneth Björklund, S, Konny Bogren, S, Lennart Davidsson, KD, och David Söderstedt, M, yrkar att bygglov ska avslås eftersom åtgärden inte är planenlig.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-10-30

Översiktskarta 2025-10-30

Ortofoto 2025-10-30

Situationsplan 2025-10-30

Elevation 2025-10-30

Plan/fasadritning 2025-10-30

Skickas till

Sökanden

Grannar med synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 3/2026

Diarienummer MBN 2025-2652

Vi 54:1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Vi 54:1, Vimmerby kommun.

Sökandes förslag till kontrollansvarig, [redacted] godkänns.

Avgift: 73 125 kronor enligt punkt 2.17 i taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Inför startbesked

Kallelse till tekniskt samråd och information om vilka handlingar som ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen inför startbesked och tekniskt samråd skickas separat.

Lagstöd

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap 60 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att lov kan beviljas eftersom avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och av begränsad omfattning och kan därför betraktas som liten. Den prickade marken saknar betydelse eftersom ledningsägaren inte har för avsikt att anlägga ledningar där.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov avser uppförande av en tälthall med en area på drygt 2 500 kvadratmeter.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ett lagertält kom in den 23 december 2025. Tältet har en area på drygt 2 500 kvadratmeter, en nockhöjd på 11,6 meter samt en byggnadshöjd på sex meter. Placering sker i anslutning till befintlig industribyggnad, samt tolv meter från befintligt lagertält.

Förutsättningar

För området gäller stadsplan för nordöstra delen av Södra Vi, akt 08-SVI-1251. Tältet placeras på mark som får bebyggas i industrisyfte samt delvis på mark som inte får bebyggas, även kallad prickmark. Den prickade marken är reserverad för bevarande av befintliga elektriska luftledningar som inte får bebyggas eller användas för parkering/upplag. Högsta tillåtna byggnadshöjd är sju meter.

Sökande meddelar att man varit i kontakt med E.ON som informerar att prickmarken inte längre fyller någon funktion.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från gällande plan har ett grannehörande gjorts till grannar samt E.ON. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut

Drygt 38 procent av byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte, vilket är att skapa industrimark, men bedöms inte vara liten. Även om prickmarken i praktiken förlorat sitt syfte med hänsyn till luftledningarna gäller fortfarande detaljplanen. Inte heller bedöms åtgärden tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Yrkande
Konny Bogren, S, yrkar tillsammans med hela nämnden att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden bedöms som en liten avvikelse.

Upplysningar
Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om beslutat lov skickas till berörda grannar.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-12-23

Situationsplan 2025-12-23

Beskrivning lagertält och ledningskoll 2025-12-23

Plan/fasad/sektionsritning 2025-12-23

Planritning 2025-12-23

Fasad- och sektionsritning 2025-12-23

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 4/2026

Diarienummer MBN 2025-2331

[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Avgift: 7 956 kronor enligt punkt 11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Eftersom handläggningstiden överskridits med tre veckor har avgiften reducerats med 60 procent.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att platsen anses lämplig och ett positivt förhandsbesked kan lämnas.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på platsen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked kom in den 31 oktober 2025 och avser uppförande av ett enbostadshus med en byggnadsyta på 150–250 kvadratmeter fördelat på ett eller två plan, med tillhörande garage och förråd. Tomtplatsen avses bli drygt 3 000 kvadratmeter stor.

Man avser använda befintlig väganslutning samt uppföra en enskild avloppsanläggning dimensionerad för tio personekvivalenter eftersom man även avser att ansluta den sökandes sommarstuga som befinner sig i närheten.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, drygt fyra kilometer norr om centrala Vimmerby. I gällande översiktsplan pekas området ut som viktig för framtida utveckling av Vimmerby stad samt att ett planprogram ska tas fram. Platsen omfattas även av riksintresse för kulturmiljövården för Stångåns dalgång, H 82.

Yttranden

Ett remissutskick har gjorts till berörda grannar samt Trafikverket. Interna remisser har gjorts till planarkitekt samt miljöavdelningen.

Fastighetsägaren till [redacted] önskar att hänsyn tas till två målade stenar vid befintlig gärdesgård norr om [redacted] ifall en flytt av dessa blir aktuell.

Miljöavdelningen informerar att området nära sjön Krön har hög skyddsnivå, vilket innebär att avloppsanläggningar som placeras nära sjön måste uppfylla strängare reningskrav. Om utsläppspunkten i stället placeras minst 100 meter från sjön kan normal skyddsnivå accepteras. Eftersom byggnaden planeras i ett område med viss bebyggelse är det viktigt att utreda och ta hänsyn till närliggande vattentäkter. Avloppsanläggningen ska placeras nedströms befintliga vattentäkter och om det finns bebyggelse nedströms måste eventuella vattentäkter där utredas och redovisas i ansökan. Att anlägga avlopp eller ansluta en vattentoalett är tillstånds- eller anmälningspliktigt och får inte påbörjas innan tillstånd beviljats. När ansökan kommit in kommer miljöavdelningen att pröva lösningen och genomföra ett platsbesök.

Planarkitekten informerar att området är utpekat i översiktsplanen för mångfunktionell och glesare, lantlig bebyggelse med stor hänsyn till naturvärden och strandskydd. Eftersom något planprogram ännu inte tagits fram bedöms detaljplaneläggning som lämpligt för att säkerställa en samlad och hållbar utveckling. Området ingår i kommunens vattentjänstplan som ett framtida VA-utbyggnadsområde och har stort behov av förbättrad VA-försörjning. Med tanke på att sjön Krön redan är hårt påverkad av näringsämnen bör avloppsfrågan lösas i ett större sammanhang innan positivt förhandsbesked kan ges. Dagvatten bedöms kunna hanteras lokalt, men bör fördröjas och renas innan det når Krön, eftersom området sluttar mot sjön. Området berör även riksintresset för kulturmiljö och ligger nära fornlämningar som måste skyddas och hållas tillgängliga. Ansökan gäller en femte bostadstomt på en väg med tre obebyggda bostadstomter och en bebyggd bostadstomt. Fortsatt bebyggelse utan detaljplan riskerar att resultera i betydande inverkan på omgivningen. Eftersom området saknar detaljplan och ytterligare bebyggelse samt enskilt VA riskerar att påverka omgivningen betydande rekommenderas en bedömning av om området kan utredas tillräckligt utan detaljplan.

Den sökande har fått möjlighet att bemöta dessa yttranden och menar att det inte finns behov av detaljplan för den aktuella åtgärden, eftersom mängden byggnadsverk är så begränsad att den inte kan betraktas som sammanhållen bebyggelse. Sökanden menar att centrala frågor om väganslutning, infrastruktur som el och fiber samt andra grundläggande förutsättningar redan är utredda, bland annat genom tidigare förhandsbesked. Därför tillför inte en detaljplan några mervärden och anses inte vara den mest lämpliga beslutsformen. En detaljplan bör enligt sökanden endast användas när den kan bidra med reglering eller lösningar som inte kan uppnås på annat sätt, och de hänvisar till vägledning och praxis som visar att plankrav inte får användas i onödan.

Vid en framtida mer omfattande utveckling av området, särskilt söderut mot Vimmerby stad, menar sökanden att ett planprogram då skulle vara ett mer relevant verktyg. I det aktuella fallet rör det sig dock om en mindre åtgärd med begränsad omgivningspåverkan, vilket enligt dem gör planläggning onödig. Frågor som placering av avloppsanläggning hanteras i kommande ansökningar och skyddsavstånd bedöms inte utgöra något hinder.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till förslag till beslut
Enligt 4 kap 2 § PBL ska kommunen med detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk, om byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, ska ett negativt förhandsbesked ges.

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen, de yttranden som kommit in samt att området är utpekat i Vimmerbys nya översiktsplan bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att området behöver undersökas närmare och en ny detaljplan behöver tas fram.

Sedan 2022 har fyra positiva förhandsbesked meddelats i närområdet som medger byggnation av totalt sex fritids- eller bostadshus. Två av dessa förhandsbesked har följts av beviljade bygglov för bostadshus.

Området är i dagsläget bebyggt med drygt tio fritidshus i direkt anslutning till sjön Krön. Utöver det finns det en nästintill oavbruten, cirka två kilometer lång remsa av fritidsbebyggelse och ianspråktagen mark mot norr. I översiktsplanen föreslås en glesare, lantlig bebyggelsestruktur där särskild varsamhet ska tas till naturvärden och strandskydd.

Yrkande
Bertil Carlsson, C, och Johan Blomberg, M, yrkar att positivt förhandsbesked ska lämnas eftersom platsen anses som lämplig.

Upplysningar
Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Kommer inte ansökan om bygglov in inom den tiden upphör beslutet att gälla. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att miljö- och byggnadsnämnden vid prövningen av

bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Efter beslut om positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och beviljas samt startbesked meddelas för att åtgärden ska få påbörjas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Meddelande om beslutat förhandsbesked skickas till berörda grannar.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-10-31

Situationsplan 2025-10-31

Beskrivning 2025-10-31

Yttranden och bemötande

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 5/2026

Diarienummer MBN 2025-2343

[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ytterligare ett bostadshus på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (MB).

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens beviljas), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att bygga ett bostadshus i anslutning till befintliga hus på fastigheten. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga ett bostadshus i anslutning till befintliga hus på fastigheten har kommit in. Den ansökta platsen är redan ianspråktagen som tomtmark. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen. Inte heller påverkas livsvillkor för växt- och djurlivet. De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Området ligger inom strandskyddat område intill sjön Krön, norr om Vimmerby tätort. Sjön ingår i Motala ströms huvudavrinningsområde. Sjön avvattnas av vattendraget Stångån. Det aktuella området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Tomtplatsavgränsning

En tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-11-04

Situationsplaner 2025-11-04

Tomtplatsavgränsning 2026-01-19

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 6/2026

Diarienummer MBN 2025-2555

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för att ersätta befintligt bostadshus på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (MB).

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Jäv

Simon Rydén, KD, deltar inte i ärendets handläggning med anledning av jäv.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens beviljas), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att riva befintligt bostadshus och uppföra ett nytt på samma plats. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att riva befintligt bostadshus och uppföra ett nytt på samma plats har kommit in. Den ansökta platsen är redan ianspråktagen som tomtmark. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen. Inte heller påverkas livsvillkor för växt- och djurlivet. De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Området ligger inom strandskyddat område intill Älgsjön, öster om Målilla tätort. Sjön ingår i Viråns huvudavrinningsområde. Det aktuella området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Tomtplatsavgränsning

Befintligt bostadshus uppfördes före strandskyddets införande och strandskydd har inte prövats på fastigheten tidigare. En tomtplatsavgränsning har därför upprättats och bifogas beslutet.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-12-03

Situationsplan 2025-12-03

Fasadritning 2025-12-03

Tomtplatsavgränsning 2026-01-19

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 7/2026

Diarienummer MBN 2026-4

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (MB).

Avgift: 12 958 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens beviljas), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att bygga till ett bostadshus i strandskyddat läge. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga till ett bostadshus har kommit in. Den ansökta platsen är redan ianspråktagen som tomtmark. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen. Inte heller påverkas livsvillkor för växt- och djurlivet. De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Området ligger inom strandskyddat område intill sjön Oppbjärken, öster om Hultsfreds tätort. Sjön ingår i Viråns huvudavrinningsområde. Det aktuella området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Tomtplatsavgränsning

En tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2026-01-02

Situationsplan 2026-01-02

Tomtplatsavgränsning 2026-01-19

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 8/2026

Diarienummer MBN 2026-23

[redacted] Hultsfreds kommun. Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att åtgärden ändring av miljöfarlig verksamhet på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Avgiften för handläggning av anmälan hanteras i separat ärende och enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

26 a och b §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH)

10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Motivering till beslut

Verksamheten antas inte ha en betydande miljöpåverkan eftersom befintlig mark och byggnader används och att man har försiktighetsmått för att förhindra betydande miljöpåverkan.

Lantbruk med mjölkproduktion har bedrivits på fastigheten i flera generationer. År 2014 byggdes nytt djurstall och planer finns på att bygga ytterligare ett inom fem år, eftersom man vid generationsskifte har tagit beslut om att öka djurantalet från cirka 90 djurenheter till cirka 120 djurenheter. Detta innebär att man nu är anmälningspliktig. En ny

mjölkrobot installerades år 2025. Man har senaste åren tagit över åker- och betesmark i närheten, där andra lantbruk har lagt ner sin verksamhet. Man brukar idag 33 ha bete och 120 ha åker, varav 44 ha åker och 15 ha bete har kommit till de senaste åren.

Eftersom det har funnits flera lantbruk i närheten, vars mark man nu tagit över, så kommer inga förändringar att ske i markanvändning i området.

Man odlar vall och spannmål till foder och bekämpningsmedel används i begränsad mängd. Lagkraven för skyddsavstånd till vatten samt övriga krav för spridning av bekämpningsmedel följs.

Mängden avfall kommer att öka något i förhållande till djurantalet, men hanteringen kommer att vara densamma. Detsamma gäller gödselmängderna, som kommer att öka med ett ökat djurantal, men eftersom man brukar mer mark kommer lagkraven för spridningsarealer att följas även här.

Luktolägenhet vid gödselspridning kommer fortsätta som tidigare. Man kommer att fortsätta följa de försiktighetsåtgärder som finns angående tidpunkt och andra förhållanden, så att olägenheten kan minimeras. Ljudnivåerna från buller kommer inte att öka, men kommer att ske på nya platser och tider.

I närheten av lantbruken finns ett naturskyddsområde för fåglar vid sjön Hulingen. Närmast sjön finns ingen åkermark utan endast beten. Utökningen av mark har skett åt det andra hållet, längre bort från sjön.

Sammanfattningsvis kommer en viss förändring av störning ske men inte så pass stor att det innebär en betydande miljöpåverkan. De lagkrav som redan begränsar lantbruken måste följas och beslut om försiktighetsmått kommer att skrivas.

Sammanfattning

Anmälan avser en utökning av lantbruksverksamheten, som inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsutövaren har lämnat in en anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordning (2013:251) till miljö- och byggnadsförvaltningen den 7 januari 2026.

Verksamheten bedriver sedan tidigare ett lantbruk med mjölkkor på fastigheten och har beslutat sig för att utöka verksamheten. Tidigare hade man mellan 90-100 djurenheter, men kommer framöver att ha cirka 120-130 djurenheter. Man har senaste åren tagit över en del mark i området, eftersom andra lantbruk avslutat sin verksamhet.

Enligt 26 a § FMH ska tillsynsmyndigheten i ett beslut bedöma om en anmälningspliktig verksamhet eller åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om det är fråga om en verksamhet eller åtgärd som avses i 29 kap miljöprövningsförordningen, med undantag för verksamheter och åtgärder som avses i 29 kap 26, 49 och 51 §§ samma förordning. Vid bedömningen ska hänsyn tas till de omständigheter som anges i 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Ett beslut om betydande miljöpåverkan ska innehålla en redovisning av de omständigheter som talar för eller emot att verksamheten eller åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (26 b § FMH).

Beslutsunderlag

Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet

Skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 9/2026 Diarienummer MBN 2026-92

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen.

Sammanfattning

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

Ärendebeskrivning

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av EU- och EG-förordningar, livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813). Till dessa hör föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket.

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

Under 2026 har en översyn av kontrollplanen och dess innehåll skett så att uppgifterna är aktuella. För 2026-2029 gäller en ny nationell kontrollplan som ersätter den tidigare och en större revidering har därför gjorts av kapitel 2 i kontrollplanen. De förändringar som berör miljö- och byggnadsnämnden är införandet av fokusområden samt nya mål och aktiviteter för dessa.

Det är miljö- och byggnadsnämnden som ska besluta om innehållet i kontrollplanen.

Beslutshandlingar

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2026

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 10/2026 Diarienummer MBN 2026-218

Årsredovisning enskilda avlopp 2025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2025.

Sammanfattning

Under 2025 har inga nya områden inventerats i någon av kommunerna. Istället har fokus legat på att följa upp och komma i fas med inventeringsärenden från åren 2010-2024 samt arbete med en ny plan för genomförandet av inventeringen. Sammanlagt har det fattats 131 beslut om tillstånd för nya avloppsanläggningar i båda kommunerna. Under året har 115 beslut om utsläppsförbud samt tio förelägganden upprättats.

Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2025 antogs en verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet. Här följer en redovisning av arbetet med enskilda avloppsanläggningar under året 2025.

Rutiner, arbetsinstruktioner och blanketter har reviderats under året. Tillståndsmallar har uppdaterats och nya har tillförts för att effektivisera tillståndsprocessen. Under året har även informationen på webbplatserna gåtts igenom rutinmässigt. Arbete med en integrerad e-tjänst för ansökan om tillstånd för enskilda avlopp har påbörjats.

En entreprenörsträff anordnades i november 2025.

I huvudsak har fyra miljö- och hälsoskyddsinspektörer arbetat med tillståndsprövning, inventering och andra avloppsrelaterade uppgifter under året. Tillgänglig arbetskraft har varit cirka 2,5 heltidstjänst.

Uppföljningen av tidigare års inventeringar har varit huvudfokus under året. Uppföljningen av dessa ärenden innebär att se över vilka som behöver få nytt bedömningsbrev, utsläppsförbud eller förelägganden. Under året har 115 utsläppsförbud samt tio förelägganden upprättats.

Ansökningar har prioriterats och handlagts efter hand. Under 2025 har det upprättats 131 tillståndsbeslut för nya avloppsanläggningar. Beslut om tillstånd fördelades enligt följande: 64 stycken i Hultsfred och 67 stycken i Vimmerby.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 11/2026 Diarienummer MBN 2026-230

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2025-12-03 – 2026-01-20
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassnings-bidrag under perioden 2025-12-03 – 2026-01-20.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutshandlingar

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 12/2026

Information strategisk och fysisk planering

Till dagens möte finns ingen aktuell information att lämna till nämndens ledamöter och ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2026-01-28

MBN § 13/2026

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner redovisar status på aktuella strandskyddsdispenser och överklagade nämndbeslut.