Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-24

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 24 september 2025 klockan 9.15-11.00
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef Emelie Ahlstrand, avdelningschef Jennifer Nilsson, avdelningschef Karin Schultz, nämndsekreterare Caroline Gustavsson § 95, Sophia Berggren § 96, Linn Lagerström §§ 97-98, Marcus Johansson §§ 99-101 Erland Karlsson, V, Stig Jaensson, S **Detta protokoll har justerats digitalt**
Utses att justera	Sven Weckfors

Underskrifter **Paragrafer** 94-105

Sekreterare .....
Karin Schultz

Ordförande .....
Lennart Davidsson

Justerande .....
Sven Weckfors

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-09-24
Datum för anslagsuppsättande	2025-09-29
Datum för anslagsnedtagande	2025-10-23
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	..... Karin Schultz

Ärendelista 2025-09-24

Paragraf	Ärende
	Val av protokolljusterare
	Närvarolista
§ 94	Delårsbokslut per den 31 augusti 2025
§ 95	Spaden 7, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande med vite
§ 96	Vindpark Hycklinge, Kinda kommun. Yttrande över ansökan om tillstånd
§ 97	Ansökan om bostadsanpassning
§ 98	[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader
§ 99	[redacted] Hultsfred kommun. Beslut om genomförande på den försumliges bekostnad
§ 100	Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för parkering – Ärendet utgår
§ 101	Stenhuggaren 11 och Hultsfred 3;1, Hultsfreds kommun. Ansökan om lov för rivning och nybyggnad av bodar
§ 102	Redovisning av delegationsbeslut
§ 103	Information strategisk och fysisk planering
§ 104	Informationsärenden
§ 105	Presidie- och miljöchefsmöte

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Erik Andersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	~~Martin Tagel, M~~	David Söderstedt, M	X
5	Konny Bogren, S		X
6	John Lång, S		X
7	Bertil Carlsson, C		X
8	Kenneth Björklund, S		X
9	Mikaela Sandström, M		X
10	Sven Weckfors, KD		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 94/2025 Diarienummer MBN 2024-839

Delårsbokslut per den 31 augusti 2025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av delårsbokslut samt lägesavstämning för verksamheten per den 31 augusti 2025.

Sammanfattning

Delårsbokslutet per den 31 augusti 2025 visar att resultatet för verksamheten exklusive kostnader för bostadsanpassningsbidrag (BAB) visar på ett överskott med 1 005 tkr. Resultatet för lagstadgade BAB-insatser går med ett stort underskott, Hultsfred -1 480 tkr, Vimmerby -920 tkr.

Det totala utfallet mot budget visar på ett underskott för Hultsfred -778 tkr, och ett underskott för Vimmerby -418 tkr.

Personalkostnader är lägre än budgeterat på grund av tjänster som inte har tillsatts.

Verksamheten får mycket höga betyg för servicen. Pulsmätningen visar på nöjda medarbetare men personalhälsan når inte satt mål på grund av sjukfrånvaron. De nya integrerade e-tjänsterna som lanserades i november 2024 för ansökan/anmälan inom bygglov har fallit väl ut.

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Vid delårsbokslutet per den 31 augusti 2025 görs bedömningen att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet exklusive kostnader för bostadsanpassningsbidrag (BAB) hamnar på ett överskott och att resultatet för BAB går med ett stort underskott. Prognosen för verksamheten exklusive BAB pekar på ett överskott med +1 005 tkr och prognosen för BAB -2 400 tkr (-1 480 tkr Hultsfred och -920 tkr Vimmerby). Politiken bedöms generera ett överskott i Hultsfred +200 tkr och 0 tkr i Vimmerby.

Bedömt totalutfall mot budget:

Hultsfred 502 + 200 – 1480 => -778 tkr

Vimmerby 502 + 0 – 920 => -418 tkr

Miljö- och byggnadsnämnden har i utredningen från 2024, inför övertagande av BAB, visat att budgeten under åren 2019-2023 inte är anpassad till de faktiska kostnaderna för åtgärder.

Prognosen för investeringar är att 600 tkr av totalt 770 tkr för programvara inte kommer att nyttjas under året. De pengarna kommer att behövas under 2026 när ett nytt avtal för ärendehanteringssystem ska tecknas.

Kostnaderna för verksamheten uppvisar ett överskott på +1 846 tkr. Förklaringen till det är framför allt lägre personalkostnader på grund av tjänster som inte har tillsats.

Intäktsbudgeten uppnås inte utan visar ett underskott på -841 tkr på grund av förändrade avtal inom GIS och mät samt ej genomförd tillsyn eftersom andra ärenden som inte ger intäkter har behövt prioriterats.

Invånare och brukare

Det preliminära resultatet av enkäterna inom Insikt första halvåret visar mycket höga betyg för servicen inom förvaltningens myndighetsutövning.

Förvaltningen ligger i fas med genomförda planerade kontroller för säkra livsmedel.

Verksamhet och medarbetare
Pulsmätningen visar på nöjda medarbetare.

Sjukfrånvaron ligger fortfarande högt: 5,6 procent januari-augusti.

90 procent av verksamheter och invånare får återkoppling på sina frågor inom två arbetsdagar.

Åtta av nio beslut tagna av miljö- och byggnadsnämnden som har överklagats till länsstyrelsen har bedömts enligt nämndens beslut.

Utveckling
De nya integrerade e-tjänsterna för ansökan/anmälan inom bygglov används i hög grad: 70 procent.

Antalet utskrifter och kopior minskar men i lägre takt, så det ser inte ut som att målnivån under 35 000 kommer att uppnås.

Lägesavstämning:
Övergripande: Rekrytering av avdelningschef för plan- och byggnadsavdelningen är genomförd. Deltagande i projektet Digital post fortgår.

Miljöavdelningen: Planerad tillsyn och kontroll är i stort enligt plan. Rekrytering inom hälsoskyddstillsynen pågår.

Plan- och byggnadsavdelningen: Det har skett en ökning av inkomna bygglov under januari-augusti 2025 jämfört med 2024. Arbetet med att implementera handläggning av BAB fortgår. Inom GIS- och mätområdet och plan styrs arbetet till stor del av inkomna beställningar och strategiskt arbete.

Beslutsunderlag

Delårsrappdrift 250831 MoB Hultsfred
Delårsrappdrift 250831 MoB Vimmerby
Delårsrapp investeringar 250831 MoB
Verksamhetsberättelse 250831 MoB Vimmerby

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 95/2025 Diarienummer MBN 2025-1329

Spaden 7, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande med vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Mix Mat i Laholm AB (559432-5887) att åtgärda bristerna enligt punkterna nedan, så att lagstiftningens krav gällande allmän livsmedelsinformation och grundförutsättningar i hygien uppfylls.

1. För oförpackade livsmedel se till att den obligatoriska livsmedelsinformation finns om allergener.
2. Åtgärda det trasiga sidostycket på charkdisken.
3. Åtgärda ytterdörren på baksidan så att den blir tät.

Varje punkt är förenad med vite på 10 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Punkterna ska vara åtgärdade senast fyra veckor efter att beslutet delgivits verksamhetsutövaren.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Livsmedelslagen (SFS 2006:804) 22-23 §§ Rätt att förelägga med vite.

Förordning (EU) 882/2004, artikel 54 – Åtgärder vid bristande efterlevnad.

Förordning (EU) 1169 /2011, artikel 44, punkt 1 a och 8-10 §§ LIVSFS 2014:4.

Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kapitel 1 punkt 1 och punkt 2 c, kapitel II punkt 1 f.

Motivering till beslut

Eftersom bristerna är allvarliga och inte uppfyller gällande lagstiftning ska de åtgärdas enligt detta föreläggande.

För att säkerställa att konsumenterna får den information de behöver för att kunna göra medvetna val har det i lagstiftningen slagits fast att information om allergener i oförpackade livsmedel (till exempel produkter på lösvikt) måste finnas, eller kunna lämnas på konsumentens begäran. Avsaknad av allergeninformation utgör en allvarlig risk för personer med allergier.

Otillräcklig rengöring av utrustning medför att patogena (sjukdomsframkallande) mikroorganismer kan växa till. Risk finns att livsmedel kontamineras och det medför en hälsorisk för konsumenterna.

En dörr som inte är tät medför risk att skadedjur kan ta sig in i lokalen. Skadedjur kan genom sin närvaro i livsmedelslokalen sprida smitta och göra livsmedel otjänligt.

Sammanfattning

Brister i den obligatoriska livsmedelsinformationen, den trasiga charkdisken och den otäta dörren är avvikelser som inte uppfyller gällande lagstiftning.

Det är livsmedelsföretagarens ansvar att säkerställa att de livsmedel som hanteras i lokalerna inte riskerar att kontamineras (förorenas) i något led av hanteringen, samt ansvar för att de livsmedel som serveras inte utgör någon hälsorisk för konsumenterna.

Verksamheten har inte åtgärdat punkterna 1 a, 2 och 5 enligt föreläggandet utfärdat den 10 juni 2025, dnr MBN-2025-1329, därför tas nu beslut om vitesförläggande att åtgärda bristerna.

Ärendebeskrivning

Vid en planerad livsmedelskontroll den 3 juni 2025 uppmärksammades brister i allmän livsmedelsinformation och grundförutsättningar i hygien, enligt följande punkter:

1. Allmän livsmedelsinformation – Information om allergener och livsmedelsinformation på svenska (1 a och b).
2. Grundförutsättningar, hygien – Trasig charkdisk.
3. Grundförutsättningar, hygien – Rengöring av golv.
4. Grundförutsättningar, hygien – Förvaring av livsmedel.
5. Grundförutsättningar, hygien – Bekämpning av skadedjur.

Beslut om föreläggande upprättades och kommunicerades till verksamhetsutövaren via e-post den 10 juni 2025. Mottagningskvitto på beslut om föreläggande kom in den 23 juni 2025.

Uppföljning av föreläggandet utfördes den 14 juli 2025 och det konstaterades att brister fanns kvar enligt punkterna nedan:

1. Allmän livsmedelsinformation – Information om allergener
2. Grundförutsättningar, hygien – Trasig charkdisk
3. Grundförutsättningar, hygien – Bekämpning av skadedjur

Förslag till beslut om föreläggande förenat med vite upprättades den 18 augusti 2025. Kommunicering har skett via e-post den 18 augusti 2025. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Kontrollrapport 2025-06-10

Beslut om föreläggande 2025-06-10

Kontrollrapport, uppföljande av föreläggande 2025-08-18

Skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 96/2025 Diarienummer MBN 2025-1689

Vindpark Hycklinge, Kinda kommun. Yttrande över ansökan om tillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter inför fortsatt prövning av tillstånd enligt miljöbalken:

Kontroll av buller ska göras vid närliggande bostäder inom ett år från det att vindparken tagits i drift genom immissionsmätning eller närfältsmätning och beräkning.

Kontroll av buller samt vibrationer vid närboende behöver även utföras under byggtiden.

Hinderbelysningens ljusintensitet ska reduceras så mycket det är möjligt enligt gällande lagstiftning och synkroniseras för att minimera störningen för närboende.

Skuggstyrning ska finnas vid de vindkraftverk där det finns risk att överskrida Boverkets rekommendationer gällande skuggtid.

Reservation

Mikaela Sandström, M, Lennart Davidsson, KD, David Söderstedt, M, och Sven Weckfors, KD, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Lagstöd

Miljöbalken 9 kap 6 § och 19 kap 4 § punkt 2.

Motivering till beslut

Det är viktigt att negativ påverkan för närboende blir så liten som möjligt. Vindparken kommer vara i drift under lång tid och därför anser nämnden att det är extra viktigt att stor hänsyn tas till närboende. Det är även viktigt att begränsa påverkan för närboende under byggtiden genom att utföra de mest störande momenten under dagtid på vardagar och kontrollera buller och vibrationer.

Bullermätning behöver göras i tidigt skede när vindparken tagits i drift för att säkerställa att riktvärden inte överskrids.

Hinderbelysning kan orsaka olägenhet och behöver därför begränsas så långt det går men inom ramen för gällande lagstiftning. Det är främst det högintensiva blinkande ljuset som ger upphov till störningar. Nämnden anser att det därför är viktigt att det blinkande ljuset synkroniseras inom anläggningen för att minska risken för störning.

Effekt av skuggning kan också orsaka störning för närboende. Genom skuggstyrning kan verken stängas av automatiskt när det finns risk att överskrida gränsvärde för skuggtid. Nämnden anser att beräkningar av skuggtid ska ligga till grund för vilka verk som ska utrustas med skuggstyrning för att minska störningar hos närboende.

Sammanfattning

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Östergötland efterfrågar miljö- och byggnadsnämndens yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande och drift av vindkraft vid Hycklinge vindpark, Kinda kommun. Nämnden lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för uppförande och drift av vindkraft vid Hycklinge vindpark, Kinda kommun, har kommit in till miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Östergötland. Miljöprövningsdelegationen efterfrågar miljö- och byggnadsnämndens yttrande avseende ansökan om tillstånd enligt miljöbalken. Kinda kommun kommer besluta om kommunal tillstyrkan.

Tillståndsplikt B och verksamhetskod 40.90 gäller enligt miljöprövnings-förordningen för verksamheter med två eller fler vindkraftverk som står tillsammans om vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter.

Ansökan omfattar 22 vindkraftverk med en totalhöjd på högst 270 meter samt tillhörande fundament, kran- och montageytor, vägar och övriga ytor som krävs för verksamheten. Ansökan avser fasta verksplaceringar med en flyttmån på upp till 100 meter från ansökta koordinater. Det framkommer i ansökan att det hålls ett skyddsavstånd på 1 000 meter mellan vindkraftverken och bostäder och fritidshus.

Drifttiden för vindparken beräknas till cirka 35-40 år.

Området är beläget cirka en km norr om gränsen till Vimmerby kommun.

Synbarhetsanalys som visar varifrån vindkraftverk syns i landskapet har legat till grund för från vilka platser som fotomontage har tagits fram. I fotomontagen ser man hur landskapsbilden kommer påverkas ifrån de olika platserna. För varje fotomontage finns en version med cirklar som tydliggör var vindkraftverken kan vara synliga om de inte döljs av landskapselement, exempelvis skog.

Bullerutredning har utförts och där framkommer att ljudberäkningar har genomförts. Resultat av beräkningar visar att riktvärdet utomhus på 40 dB(A) innehålls för samtliga bostäder. Även lågfrekvent buller har beräknats och innehålls vid alla bostäder.

Det anges i miljökonsekvensbeskrivningen att så länge buller från vindkraftverk inte överskrider riktvärdet 40 dB(A) utomhus är risken liten för att riktvärdena för lågfrekvent buller inomhus överskrids. Det anges i ansökan att under byggtiden kommer bolaget följa Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser.

Verken kommer förses med hinderbelysning enligt gällande lagstiftning. I en vindpark ska minst de vindkraftverk som utgör parkens yttre gräns markeras med högintensivt vitt blinkande ljus i tornens topp och tre lågintensiva röda lampor på halva navhöjden. Resterande vindkraftverk ska förses med fast lågintensivt rött ljus på vindkraftverkets högsta fasta punkt.

Vindkraftverkens rotorblad kan vid soligt och klart väder ge upphov till svepande skuggor. Det anges i ansökan att dessa är uppfattningsbara upp till två kilometer från vindkraftverken. Beräkning av förväntad skuggeffekt har utförts både med och utan hänsyn till skog och andra hinder. Enligt beräkningarna finns det risk för att skuggperioderna överskrider de av Boverket rekommenderade värdena för ett antal bostäder/fritidshus i området. Skuggstyrning av verken kommer tillämpas för att efterfölja Boverkets rekommendationer om skuggning.

Yrkande
Erik Andersson, V, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Mikaela Sandström, M, Lennart Davidsson, KD, och David Söderstedt, M, yrkar att nämnden ställer sig negativ till placeringen av vindparken. De anser att den inte ska vara synlig från Vimmerby kommun och det kan bland annat påverka befintliga invånare, inflyttning till kommunen och turismen på ett negativt sätt.

David Söderstedt, M, lämnar följande tilläggsyrkande: Bullermätningar ska inkludera lågfrekvent buller ner till en Hz.

Beslutsgång
Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Vidare frågar ordförande om nämnden beslutar om bifall eller avslag till tilläggsyrkandet. Ordförande finner att nämnden beslutar om avslag.

Reservation
Mikaela Sandström, M, Lennart Davidsson, KD, David Söderstedt, M, och Sven Weckfors, KD, reserverar sig mot besluten till förmån för egna yrkanden.

Beslutsunderlag

Ansökan

Skickas till

Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Östergötland

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 97/2025 Diarienummer 2025/195 274

Ansökan om bostadsanpassning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan och godkänner bidrag för tillgänglighetsanpassning av huvudentré, uteplats och badrum samt anpassning av trösklar på entréplan.

Bidrag beviljas till en kostnad av 11 150 kronor (inklusive moms), baserat på prisuppgift från Elmontören i Vimmerby AB för:

- Montering av tridentramp vid uteplats.

Bidrag beviljas till en kostnad av 154 875 kronor (inklusive moms), baserat på prisuppgift från Byggklason i Vimmerby AB för:

- Montering av ny entrédörr 10*21.
- Ombyggnad av befintlig entrétrappa.
- Ny stenläggning under hiss.
- Demontering av badkar och bidé.
- Inköp och montering av tillgänglighetsanpassad duschkabin.
- Anpassning av fyra trösklar.

Bidrag till en kostnad av 187 000 kronor (inklusive moms), baserat på prisuppgift från i ALT Hiss AB för:

- Inköp och installation av rullstolshiss M4 1100, extra bred.

Bidrag för anmälan om installation av hiss enligt plan- och byggförordningen beviljas till en kostnad av 3 510 kronor (inklusive moms), enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnadsnämnden ordnar regelbunden besiktning av Kiwa-Inspecta och service från ALT Hiss AB för hissen, i sökandes namn.

Kostnaderna för dessa tjänster är bidragsberättigade och omfattas av det aktuella beslutet.

Lagstöd

Beslutet har fattats med stöd av 5 § lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222).

Motivering till beslut

Ett intyg från kommunens rehabenhet styrker behovet. Anpassningarna anses göra bostaden mer ändamålsenlig varpå ansökan ska bifallas.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bostadsanpassningsbidrag där beloppet överskrider vad tjänstepersonerna har delegation att bevilja.

Ärendebeskrivning

Den 18 juli 2025 lämnades ansökan om bostadsanpassningsbidrag in för anpassning av huvudentré, uteplats och badrum samt borttagning av trösklar. Inledningsvis innehöll ansökan även anpassning av sovrum samt återställande av lister från tidigare breddning av dörrar men vid platsbesök valde sökande att stryka detta från ansökan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Offerter

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 98/2025 Diarienummer MBN 2025-1859

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Som särskilt skäl enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (1998:808, MB) anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

I bilaga 1 finns den yta markerad som får tas i anspråk som tomt.

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och e punkt 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet inom strandskyddat område får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga

allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Hela fastigheten är ianspråktagen med en huvudbyggnad och två komplementbyggnader på en väl hävdad tomt före år 1975 när strandskyddsreglerna trädde i kraft.

Åtgärderna eller den bedömda tomtplatsgränsningen kommer inte ändra allmänhetens tillgång till strandlinjen. Åtgärderna bedöms heller inte påverka riksintresset för naturvård.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna eftersom platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärderna.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus och två komplementbyggnader kom in den 1 september 2025. Åtgärderna kommer att utföras inom strandskyddat område.

Fastigheten har enligt flygfoton varit bebyggd och hävdad med staket, en huvudbyggnad och två komplementbyggnader före 1975 när strandskydds-reglerna trädde i kraft.

De befintliga byggnaderna planeras att rivas. Sökande vill därefter bygga ett nytt fritidshus och två komplementbyggnader.

Det nya fritidshuset kommer ha en byggnadsarea på 177 kvadratmeter och uppförs med ett avstånd från vattenlinjen på cirka 60 meter.

De två komplementbyggnaderna kommer nyttjas som gäststuga och carport/förråd och har vardera en byggnadsarea på cirka 44 kvadratmeter.

Byggnaderna uppförs med ett avstånd på cirka 40 meter respektive 50 meter från strandlinjen.

Söder om fastigheten finns en bastubyggnad som enligt flygfoton är uppförd någon gång mellan 2018-2022, någon strandskyddsdispens för denna byggnad har inte kunnat hittas.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten är en mindre fritidsfastighet på 2 011 kvadratmeter som avstyckades 1966. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den aktuella platsen nås via en mindre enskild väg.

Söder om fastigheten finns en mindre sjö, kallad Dammen i kommunens kartunderlag. Strandlinjen avskiljs från fastighet av en annan fastighet. Dammen upptar en yta över en hektar och har enligt äldre kartunderlag funnits på platsen före 1975.

Fastigheten ligger inom riksintresse för Naturvård, Viråns vattensystem.

Tomtplatsavgränsning

Hela fastigheten är väl hävdad som tomt och bedöms i sin helhet som tomtplats. Allmänhetens tillgång till strandområdet kommer inte ändras av de sökta åtgärderna eller den bedömda tomtplatsen.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-09-01

Situationsplan 2025-09-01

Ritningar fritidshus 2025-09-01

Ritningar gästhus 2025-09-01

Ritningar carport/förråd 2025-09-01

Bilaga 1 Tomtplatsavgränsning 2025-09-17

Bilder från platsbesök 2025-09-04

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 99/2025 Diarienummer MBN 2025-1105

[redacted] Hultsfred kommun. Beslut om genomförande på den försumliges bekostnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att åtgärden enligt föreläggandet i beslut MBN § 75/2025, beslutsdatum 2025-06-25, ska genomföras på [redacted], nedan fastighetsägaren) bekostnad.

Detta ska ske genom att ett stängsel uppförs runt byggnaden på fastigheten.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

11 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Fastighetsägaren har inte uppfört ett stängsel runt byggnaden på fastigheten enligt föreläggande. Vid platsbesök kunde det konstateras att byggnaden fortsatt är tillgänglig för obehöriga och att behovet av ett stängsel finns kvar.

Sammanfattning

Eftersom föreläggandet i ärendet inte har följts ska miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärder ska utföras på den försumliges bekostnad.

Ärendebeskrivning

Den 25 juni 2025 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap 24 § PBL förelägga fastighetsägaren att uppföra ett stängsel kring byggnaden på fastigheten senast tre veckor efter det att delgivning skett.

Fastighetsägaren delgavs beslutet den 10 augusti 2025 vilket innebär att ett stängsel skulle ha uppförts senast den 31 augusti 2025. Ett besök på fastigheten gjordes den 2 september 2025 där det konstaterades att föreläggandet inte följts.

Eftersom föreläggandet inte följts, tas ärendet upp för nytt beslut. Det tidigare beslutet innehåller en upplysning om att beslut om genomförande på den försumliges bekostnad enligt 11 kap 27 § 3 PBL, kan komma att fattas.

Beslutshandlingar

Foto från platsbesök 2025-09-02

Delgivningsbekräftelse 2025-08-19

Beslut om föreläggande, 2025-06-25

Skickas till

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 100/2025

Diarienummer MBN 2025-1493

Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för parkering – Ärendet utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 101/2025 Diarienummer MBN 2025-1083

Stenhuggaren 11 och Hultsfred 3;1, Hultsfreds kommun. Ansökan om lov för rivning och nybyggnad av bodar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. bevilja bygglov samt meddela startbesked för uppförande av bod 1 (med skärmtak).
2. bevilja bygglov samt meddela startbesked för uppförande av bod 2.
3. bevilja rivningslov för bod vid Silverslättens förskola.
4. bevilja rivningslov och startbesked för rivning av bod 1 och 2.

Innan startbesked kan ges för rivning av bod vid Silverslättens förskola ska en rivningsplan med materialinventering lämnas in.

Avgift: 20 475 kronor enligt punkt 2.5 i taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Lov beviljas med stöd av 9 kap 30, 31 b och 34 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Motivering till beslut

Bod 1 med tillhörande skärmtak placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, men bedöms vara en liten avvikelse. Bod 2 placeras inte på prickmark och bedöms vara planenlig.

Det finns inget rivningsförbud i någon av detaljplanerna på fastigheten. Byggnaderna bedöms inte ha ett sådant särskilt värde som skulle stå till hinder för rivning.

Sammanfattning

Ansökan avser flytt av två bodar från Råsebäcks förskola till Silverslättens förskola samt att riva en bod på Silverslättens förskola.

Ärendebeskrivning

Ansökan om lov gäller flytt av två bodar från Råsebäcks förskola (Stenhuggaren 11) till Silverslättens förskola (Hultsfred 3:1) i syfte att ersätta bodar som avses att rivas.

Bod 1 omfattar en area på drygt tio kvadratmeter samt ett tillhörande skärmtak på drygt åtta kvadratmeter. Boden avses placeras 10,46 meter från fastighetsgränsen i söder. Boden har en byggnadshöjd på två meter.

Bod 2 omfattar en area på sju kvadratmeter och placeras norr om bod 1, fyra meter från förskolans huvudbyggnad. Boden har en byggnadshöjd på 2,2 meter.

Båda bodarna har en nockhöjd på 2,6 meter.

Avvikelse

Drygt 47 procent av bod 1 placeras på mark som inte får bebyggas, även kallad prickmark.

Förutsättningar

Silverslättens förskola omfattas av stadsplan 08-HFD-561 som medger bebyggelse för centrum- och handelsbebyggelse. Inget rivningsförbud finns angivet i planen.

Råsebäckskolan omfattas av detaljplan 0860-P133 från 1996. Planen medger bebyggelse för skola och omfattas inte av rivningsförbud.

Remiss
Eftersom delar av åtgärden avviker från detaljplanen har ett grannehörande gjorts. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Handlingar inför slutbesked
Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifyllda och signerade kontrollplaner.
- Bilder på utförda åtgärder.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av bod 1 (med skärmtak).

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut
Bod 1 med tillhörande skärmtak placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, och bedöms inte vara en liten avvikelse.

Yrkande
Konny Bogren, S, och Lennart Davidsson, KD, yrkar att bygglov ska beviljas för bod 1 med tillhörande skärmtak eftersom åtgärden kan anses som en liten avvikelse.

Upplysningar
Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Meddelande om beslutat lov skickas till berörda grannar.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-04-29

Situationsplan 2025-08-11 samt 2025-04-29

Plan-, fasad- och sektionsritning 2025-08-11

Teknisk beskrivning 2025-04-29

Planritning 2025-05-23

Brandtekniskt yttrande 2025-05-23

Kontrollplan 2025-05-23

Rivningsplan 2025-04-29

Beskrivning 2025-05-23

Bilder 2025-04-29

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 102/2025 Diarienummer MBN 2025-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2025-08-20 – 2025-09-16.
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassnings-bidrag under perioden 2025-08-20 – 2025-09-16.
3. godkänna delegationsbeslut fattat av brandmästare i Vimmerby kommun, daterat 2025-08-21.

Jäv

Erik Andersson, V, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutshandlingar

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Delegationslista, brandmästare Vimmerby kommun

Skickas till

Brandmästare, Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 103/2025

Information strategisk och fysisk planering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefen för plan- och byggnadsavdelningen informerar om hur arbetsformerna för informationspunkten kommer vara framöver.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 104/2025

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner redovisar aktuell status på strandskyddsärenden och överklagade nämndbeslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-09-24

MBN § 105/2025 Diarienummer MBN 2025-2043

Presidie- och miljöchefsmöte

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Lennart Davidsson, Erik Andersson och Emelie Ahlstrand ska delta på presidie- och miljöchefsmötet i Kalmar den 3 oktober 2025.

Ärendebeskrivning

Miljösamverkan Sydost tillsammans med Kalmar kommun har skickat en inbjudan till presidie- och miljöchefsmöte i Kalmar den 3 oktober 2025.