

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 4,4 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 190,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet.

#### Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v<sub>1</sub> Max en lägenhet per byggnad

#### Utförande

b<sub>1</sub> Minst 72,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

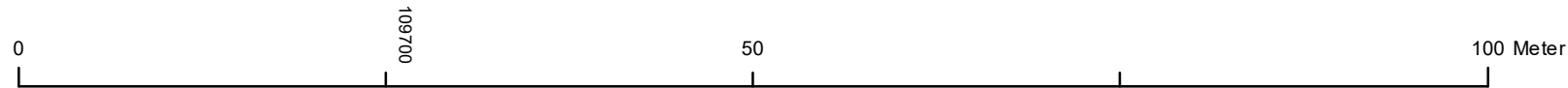
#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

6385200



### Grundkarteinformation

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Grundkartan är förädlad ajourhållat utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-03-07

Skala 1:500  
Utskriftsformat A3

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning  
Utvecklingsavdelningen 2023-03-07



Laga kraft

Ärendenummer: MBN - 2023 - 1364

## Detaljplan för Tobo 3:78 och 3:79

Storebro Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum:	2023-09-15
Godkände av miljö- och byggnadsnämnden	2023-09-27
Antagen av kommunfullmäktige	2023-11-13
Laga kraft	2023-12-08
Genomförandetid	2028-12-08

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby

Carl Valverius  
Planarkitekt