

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Guide för krav och riktlinjer vid inrättande av nytt företag eller övertagande av befintlig verksamhet

Frågor och riktlinjer att kontrollera innan du beslutar dig för att köpa eller starta ett företag eller liknande.

1. Kontrollera detaljplanen

I en detaljplan är det fastställt vad fastigheten får användas till och hur byggnaderna får se ut, till exempel antal våningar, byggnadsyta på mark. Om fastigheten ligger utanför planlagt område gäller till exempel strandskyddsbestämmelser och annat som kan påverka.

2. Livsmedelshantering

Om du ska starta en verksamhet med livsmedelshantering så måste du [registrera din livsmedelsanläggning](#) hos miljö- och byggnadsförvaltningen innan verksamheten startar.

3. Enskilt avlopp

Om verksamheten har enskilt avlopp så måste du undersöka om det finns en avloppsanläggning som klarar belastningen från den planerade verksamheten.

Ändringar i avloppet kräver att du gör en [ansökan eller anmälan om enskilt avlopp](#) och en [anmälan om ändring av vatten och avlopp](#) till miljö- och byggnadsförvaltningen.

4. Kemikaliehantering

Innebär den planerade verksamheten att du kommer att hantera kemikalier så kan du behöva tillstånd enligt miljöbalken.

5. Brandfarliga och explosiva varor

Innebär den planerade verksamheten att du kommer hantera brandfarliga och/eller explosiva varor så måste du ha [tillstånd för hantering av brandfarlig vara](#) från miljö- och byggnadsförvaltningen.

6. Bullernivåer

Ska du bedriva restaurang eller underhållning finns det krav på bullernivåer vid intilliggande byggnader och fastigheter som du måste uppfylla, enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

7. Ventilation

Ventilationen i byggnaden ska vara tillräcklig för det antal personer som maximalt kan vistas i lokalen. Det innebär att du behöver se över vilken ventilation som finns i byggnaden och om den är lämplig för den verksamhet som du planerar. Denna kontroll ska göras av oberoende konsulter.

8. Ändrad användning

Det du planerar kan kräva en [ansökan om bygglov för ändrad användning](#). Det kan till exempel handla om att ändamålet för byggnaden ändras; från skola till industri. I vissa fall kanske du endast behöver förändra ventilationen eller brandskyddet för att kunna starta din planerade verksamhet.

9. Brandskyddsdokumentation

Brand- och säkerhetskraven är olika för olika typer av verksamhet. Är avståndet till räddningstjänst stort kan det medföra högre krav på byggnadens brand- och personsäkerhet. Därför är det viktigt att så tidigt som möjligt ta fram en brandskyddsbeskrivning för att klarlägga vilket brandskydd som behövs för den planerade verksamheten. Ett sådant dokument får du hjälp med att ta fram av oberoende konsulter.

10. Slutbesked

När du fått de nödvändiga tillstånd, lov och besked som krävs för den planerade verksamheten får du påbörja ändringen av lokalerna för att färdigställa den. För att sedan få öppna och starta verksamheten så behöver du ett slutbesked i de fall ärendet har krävt en ansökan om lov eller anmälan till miljö- och byggnadsförvaltningen. Ett slutbesked är ett bevis på att du tillgodosett alla de krav som lovet och startbeskedet ställt.

11. Ta över befintlig verksamhet

Om du tar över en befintlig verksamhet som ny ägare ska du se till att alla myndighetskrav är uppfyllda. Ta del av de tillsynsprotokoll samt andra beslut som finns hos kommunen och andra myndigheter för att få veta vilka krav du kan ställas inför.

Har du kontrollerat ovanstående punkter har du nu förutsättningarna för att kunna gå vidare med ditt planerade köp eller byggnation för att starta eller ta över verksamheten. För att få veta mer om den fastighet som du planerar för så kan du kontakta miljö- och byggnadsförvaltningen på miljo.bygg@hultsfred.se eller 0495-24 14 00. Mer information finns också på www.vimmerby.se.