

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-25

Plats och tid Tunasalen, stadshuset Vimmerby 25 oktober 2023
klockan 9.00-11.45

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Marcus Åberg, avdelningschef
Karin Schultz, nämndsekreterare
Sophia Berggren § 149, Carl Valverius § 150, Frida
Karlsson § 151, Marcus Johansson §§ 152-154, Marthe
Hedström § 152-155

Erland Karlsson, V, Stig Jaensson, S

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Sven Weckfors

Underskrifter **Paragrafer** 149-160

Sekreterare
Karin Schultz

Ordförande
Jerry Pettersson

Justerande
Sven Weckfors

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-25
Datum för anslagsuppsättande	2023-11-01
Datum för anslagsnedtagande	2023-11-25
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift Karin Schultz

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Ärendelista 2023-10-25

Paragraf	Ärende	
	Upprop	
	Val av protokolljusterare	
	Närvarolista	5
§ 149	Vindpark Karlsmåla, Oskarshamns kommun. Synpunkter i avgränsningssamråd	6 - 8
§ 150	Detaljplan för del av Tobo 3:7, Vimmerby kommun. Antagande	9 - 11
§ 151	Ändring av stadsplan för Valen 3, Vimmerby kommun. Antagande	12 - 13
§ 152	██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	14 - 16
§ 153	Gårdspånga 1:27, Vimmerby kommun. Ansökan om ändring av bygglov för tillbyggnad	17 - 19
§ 154	██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	20 - 23
§ 155	Gelbgjutaren 2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring - Ärendet utgår	24
§ 156	Förslag till ändring av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken	25 - 26
§ 157	Miljö- och byggnadspriset 2023	27 - 28
§ 158	Sammanträdesdagar 2024	29

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-10-25

§ 159	Redovisning av delegationsbeslut	30
§ 160	Informationsärenden	31



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD	Jonas Karlsson, KD	X
2	Jerry Pettersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	Perey Hesselgård, M	Martin Tagel, M	X
5	Konny Bogren, S		X
6	John Lång, S		X
7	Bertil Carlsson, C		X
8	Kenneth Björklund, S		X
9	Mikaela Sandström, M		X
10	Sven Weckfors, KD		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

MBN § 149/2023

Diarienummer MBN 2023-1387

Vindpark Karlsmåla, Oskarshamns kommun. Synpunkter i avgränsnings- samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Fotomontage från några platser där vindkraftverken kommer synas i Hultsfreds kommun behöver ingå i tillståndsansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden vill få tillfälle att lämna synpunkter även i nästa remissomgång.

Lagstöd

6 kap 29-30 §§ miljöbalken

Motivering till beslut

Avgränsningssamråd ger en möjlighet att lämna synpunkter på vilka utredningar som behöver göras och redogöras för i tillståndsansökan. Eftersom vindkraftverk alltid har en påverkan på människor och miljö är det viktigt att etablering sker på platsen där förutsättningarna är som bäst.

Utredningsområdet är beläget cirka 2,5 km från Hultsfreds kommungräns. Eftersom avstånd till bostäder i Hultsfreds kommun kommer vara relativt långt riskerar inte störningar som annars kan uppkomma hos närboende på grund av korta avstånd mellan vindkraftverk och bostad att uppkomma som till exempel bullerstörningar. Men vindkraftverken kommer synas på långt avstånd och påverka landskapsbilden. Miljö- och byggnadsnämnden anser

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

därför att det är viktigt att man utför siktanalys som sedan kan ligga till grund för vilka fotomontage som tas med i tillståndsansökan. Nämnden anser att fotomontage från några platser där vindkraftverken kommer synas i Hultsfreds kommun behöver ingå i tillståndsansökan.

Eftersom området för den planerade vindparken är belägen endast cirka 2,5 km från gränsen till Hultsfreds kommun anser miljö- och byggnadsnämnden att det är viktigt att kunna framföra sina synpunkter även i nästa remissomgång.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillfälle att lämna synpunkter i avgränsningssamråd gällande vindpark i Oskarshamns kommun. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar synpunkt enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit underlag för avgränsningssamråd för vindpark Karlsmåla i Oskarshamns kommun. Bolaget utreder möjligheten att bygga och driva vindparken omfattande 23 vindkraftverk med en totalhöjd på 280 meter. Utredningsområdet är beläget cirka 2,5 km öster om gränsen till Hultsfreds kommun.

Tillståndsplikt B och verksamhetskod 40.90 gäller enligt miljöprövningsförordningen för verksamheter med två eller fler vindkraftverk som står tillsammans om vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter.

Tillstånd enligt miljöbalken söks hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Kalmar län. Oskarshamns kommun kommer besluta om kommunal tillstyrkan.

I samrådsunderlaget framkommer att beräkningar av ljudnivåerna från den planerade vindparken visar att samtliga bostäder i Hultsfreds kommun hamnar med marginal under riktvärdena för buller.

Det anges i samrådsunderlaget att siktanalys och fotomontage är ett bra sätt att undersöka landskapspåverkan. Siktanalys visar varifrån vindkraftverk

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

syns i det kringliggande landskapet och fotomontagen visar hur vindparken ser ut från olika platser.

Skickas till

Eurowind Energy AB
Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

MBN § 150/2023

Diarienummer MBN 2022-2707

Detaljplan för del av Tobo 3:7, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna det sammanställda granskningsutlåtandet för förslag till detaljplan för del av Tobo 3:7
- anta förslag till detaljplan för del av Tobo 3:7

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan har upprättats och förslaget är redo att antas av miljö- och byggnadsnämnden.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en transformatorstation.

Ärendebeskrivning

För att säkra elförsörjningen och möjliggöra för bättre kapacitet behöver E.ON Energidistribution AB en ny fördelningsstation i Storebro. Lokaliseringen har diskuterats och ett positivt planbesked överlämnades under 2022.

Ärendet ansågs vara brådskande och därför rekommenderades E.ON att anlita en konsult för att ta fram ett förslag till detaljplan.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts där resultatet visade att förslag till detaljplan inte bedömdes medföra en miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

Miljö- och byggnadsnämnden godkände bedömningen (§ 51/2023, 2023-04-05). Länsstyrelsen höll med och godkände kommunens bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att förslag till detaljplan skulle vara ute på samråd under perioden 12 april till 3 maj samt ute på granskning under perioden 28 augusti till 15 september.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en transformatorstation i anslutning till befintlig kraftledning intill Pelarnevägen i Storebro.

Planområdet är ungefär 13 000 m² och medger markanvändningen transformatorstation. Största byggnadsarea är 1 000 m² och högsta byggnadshöjd är åtta meter. Master och kraftledningsstolpar tillåts till 20 meter. Genomförandettiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Under granskningen kom nio yttranden in varav sex inte hade något att erinra. De yttranden som hade erinringar var främst av en upplysande karaktär och planhandlingarna har vid behov redigerats.

Ändringar som gjorts efter granskningen är kompletterande text i planbeskrivningen angående genomförandefrågor och förtydligande av text gällande påverkan på andra närliggande detaljplaners fortsatta giltighet.

Länsstyrelsen har meddelat att ett antagande inte kommer överprövas.

Genomförandet av detaljplanen tillåter ett uppförande av en transformatorstation. För att genomföra detaljplanen behöver antingen ett arrende upprättas eller Vimmerby kommun stycka av och sälja markområdet till E.ON.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

Dagvattenutredning

Fastighetsförteckning

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Skickas till

E.ON Energidistribution AB

Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

MBN § 151/2023

Diarienummer MBN 2023-1207

Ändring av stadsplan för Valen 3, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- godkänna det sammanställda granskningsutlåtandet för ändring av stadsplan för Valen 3
- föreslå kommunfullmäktige att anta ändring av stadsplan för Valen 3

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av stadsplan för Valen 3 har upprättats och reviderats av miljö- och byggnadsförvaltningen. Förslaget är nu redo att antas.

Ändringen möjliggör en ökad byggrätt på fastigheten Valen 3.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för ändring av stadsplanen för Valen 3 den 14 mars 2023 (§ 101). Förslaget var ute på granskning mellan 31 augusti och 25 september 2023. Ändringen är nu redo att antas.

Bedömningen är att ändringen inte är av stort allmänt intresse, i strid med gällande översiktsplan eller medför en betydande miljöpåverkan. Ändringen har därför handlagts enligt standardförfarande.

Planområdet ligger centralt i Vimmerby och gränsar till Magasinsgatan i norr, Lundgatan i öster, Sveagatan och Rönnbärsgratan i söder. Syftet med

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

ändringen av stadsplanen är att möjliggöra en utveckling av befintlig handelsverksamhet genom att minska andelen prickad mark och därmed utöka byggnadsarean samt att öka byggnadshöjden för del av byggrätten.

Ändringen innebär att viss prickmark i norr mot Magasinsgatan upphör att gälla och marken kan bebyggas. Dessutom ändras byggnadshöjden från sex meter till åtta meter för den norra delen av fastigheten.

Föreslagna ändringar strider inte mot de ambitioner som beskrivs i kommunens översiktsplan eller den fördjupade översiktsplanen.

Under granskningen kom sex yttranden in, varav fyra inte hade något att erinra mot ändringen. Länsstyrelsen framförde i sitt yttrande att de inte avser överpröva ändringen vid ett antagande. En part framförde information och en sakägare ställde sig mot ändringen.

Inga förändringar, utom rent administrativa, har gjorts i planhandlingarna sedan granskningen.

Kostnaden för att upprätta ändringen av stadsplanen regleras i ett plankostnadsavtal som upprättades och signerades av båda parter innan planarbetet påbörjades. Exploatören bär samtliga kostnader för upprättandet av ändringen. Planändringen medför inga framtida kostnader för kommunen och det är inte aktuellt att teckna andra avtal i samband med ändringen.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Skickas till

Sökanden

Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

MBN § 152/2023

Diarienummer MBN 2023-2397

**[REDACTED] Hultsfreds kommun.
Ansökan om bygglov för nybyggnad
av garage**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av garage på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 6 868 kronor

Reservation

Lennart Odengrund, C, och Jonas Karlsson, KD, reserverar sig mot beslutet till förmån för Lennart Odengrunds yrkande.

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs) 9:30 (PBL, bygglov ej planenligt)

Motivering till beslut

Åtgärden innebär flera avvikelser som sammantaget inte kan bedömas vara små eller av begränsad omfattning.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett garage på 40 m² intill bostadshuset.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov kom in den 13 september 2023 och avser uppförande av ett garage på 40 m² med en byggnadshöjd på 2,8 meter. Garaget avses placeras på fastighetens västra del, 1,8 meter från fastighetsgräns mot kommunal gata, och 2,8 meter från bostadshuset.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av plan, akt 08-VRS-304, laga kraft 28 april 1967. Planen medger bebyggelse i fritidssyfte där byggrätten tillåter en byggnad per tomtplats, som inte får ha en större yta än 100 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är tre meter.

Avvikelse

Befintlig byggnad upptar en yta på 110 m². Eftersom garaget avses bli 40 m² innebär det att byggrätten överskrids med 50 m², en avvikelse med 36%. Utöver detta innebär åtgärden att två byggnader placeras på fastigheten, där enbart en är tillåten vilket medför en avvikelse med 100%. Placering av garaget sker även till uteslutande del på mark som inte får bebyggas, även kallad prickmark.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ett grannehörande gjorts, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga erinringar har kommit in.

Bedömning

I området har liknande avvikelser inte beviljats. Eftersom syftet med planen var att tillåta småskalig fritidsbebyggelse kan inte avvikelserna bedömas vara förenliga med planens syfte. Eftersom byggrätten redan överskridits kan inte heller detta anses vara en liten avvikelse, med hänsyn till storlek på övrig bebyggelse i området. Byggnadens placering på prickmark bedöms inte heller vara lämplig.

De avvikelser som åtgärden medför kan därmed inte bedömas vara små eller ha en begränsad omfattning.

Yrkande

Konny Bogren, S, och Jerry Pettersson, V, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan om bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Lennart Odengrund, C, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom det är ett permanentboende och andra i området har byggt liknande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska avslås.

Reservation

Lennart Odengrund, C, och Jonas Karlsson, KD, reserverar sig mot beslutet till förmån för Lennart Odengrunds yrkande.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

MBN § 153/2023

Diarienummer MBN 2023-1062

**Gårdspånga 1:27, Vimmerby kommun.
Ansökan om ändring av bygglov för
tillbyggnad****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om ändring av befintligt lov gällande takets utformning på fastigheten Gårdspånga 1:27, Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL),

Avgift: 5 300 kronor

Lagstöd

8:17 (PBL, varsamhetskravet) 9:31 (PBL, bygglov utanför detaljplanelagt område)

Motivering till beslut

Ändringen av takets utformning bedöms inte vara förenligt med varsamhetskravet eftersom byggnadens karaktär påverkas negativt.

Sammanfattning

Sökande önskar ändra utformning på taket för en tillbyggnad på befintlig brandstation, från det valmade tak som godkändes i tidigare lov till ett pulpettak.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

Ärendebeskrivning

Sökande beviljades den 21 april 2023 bygglov för tillbyggnad av brandstationsbyggnad i Gårdspånga, söder om Locknevi. I lovet redovisades att tillbyggnaden ska förses med ett valmat tak, i samma stil som den befintliga byggnaden. Den 27 september kom sökande in med reviderade ritningar, där tillbyggnaden i stället förses med ett pulpettak. Som anledning angav sökande att vinkeln på valmningen som det är ritat inte är möjlig att ha, och att den i så fall behövde ändras till 45°. Sökande informerar även att valmningen medför problem med luftningen mot befintlig byggnad. I möte med representanter från förvaltningen den 21 september 2023 meddelade sökande att grundläggning var färdigställd, och att man arbetade med att få upp väggarna.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område i Gårdspånga, drygt två mil nordost om Vimmerby tätort. Marken där byggnaden står släntar svagt åt norr. Byggnaden omnämns inte i kommunens översiktsplan från 2007 och förekommer inte i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister eller länsstyrelsens planeringskartor.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Inga negativa synpunkter har kommit in från grannar. Övriga remissinstanser som tidigare hörts bedöms inte vara berörda eftersom det enbart är takets utformning som ändras.

Bedömning

Utformningen bedöms inte uppfylla varsamhetskravet i 8 kap 17 § PBL, eftersom byggnadens karaktär påverkas negativt med takets tänkta utformning. Enligt 2 kap 6 § PBL ska byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till, bland andra intresset av en god helhetsverkan. Enligt 9 kap 31 § PBL ska ovan kriterier uppfyllas för att bygglov ska kunna ges.

Yrkande

Mikaela Sandström, M, och Konny Bogren, S, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan om ändring av bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-10-25

MBN § 154/2023

Diarienummer MBN 2023-2101


Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten  Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 29 680 kronor

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig,  certifierad med behörighet N, godkänns.

Tekniskt samråd krävs i ärendet.

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs) 9:31 b (PBL, liten avvikelser)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom åtgärden kan bedömas som en liten avvikelser.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för att uppföra ett fritidshus på 102 m² för att ersätta tidigare nedbrunnet hus.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av ett fritidshus på 102 m², fördelat på en våning med inredd vind, kom in den 1 augusti 2023. Byggnaden är tänkt att ersätta ett tidigare fritidshus som totalförstördes i brand 2022.

Byggnaden placeras centralt på fastigheten. Utvändigt förses byggnaden med ett mansardtak med lerfärgade takpannor samt en stående träfasad som färgas röd. Fönster, dörrar samt övriga mindre detaljer målas vita.

Byggnaden uppförs med en byggnadshöjd på 3,73 meter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan, akt 08-RUK-420, laga kraft 24 juli 1979. Enligt PBL är en sådan plan att jämställa med en detaljplan, Planen medger bebyggelse för bostadsändamål i fristående sätt med max en våning.

På varje tomt får en huvudbyggnad samt gäststuga samt ett uthus uppföras. Byggrätten är begränsad, där huvudbyggnad får uppta max 80 m², och gäststuga 40 m². Byggnader får inte ha en högre byggnadshöjd än 3,5 meter. Högsta tillåtna taklutning är 27°.

Avvikelse

Den sökta åtgärden avviker från planen eftersom byggnaden avses uppta en yta på 102 m², vilket överskrider den tillåtna byggrätten med 27%.

Remiss

Ett grannhörande har gjorts till berörda grannar, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga erinringar har kommit in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Den sökta åtgärden avser uppförande av bostadshus och avviker från detaljplanen vad avser högsta tillåtna byggnadsyta. Avvikelsen kan inte bedömas vara liten eller av begränsad omfattning, enligt 9 kap 31 b § PBL samt gällande rättspraxis. I fastighetens direkta närhet förekommer inte liknande avvikelser och förvaltningen bedömer därför att bygglov inte kan beviljas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Yrkande

Konny Bogren, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom avvikelserna kan anses som liten.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Energibalansberäkning - Om huset är tänkt att användas eller är avsett för användning antingen mer än fyra månader per år eller under en begränsad del av året motsvarande en energianvändning som beräknas vara mer än 25% av vad som skulle vara fallet vid helårsanvändning
- Prestandadeklaration för vald kamin och rökanal
- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar med beräkningar, takstol, stomme och grund
- Ventilationshandlingar med projekterade flöden

Upplýsningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

MBN § 155/2023

Diarienummer MBN 2023-2194

Gelbgjutaren 2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom reviderade handlingar kommer att lämnas in i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser fasadändring på bostadshus. Sökande kommer att lämna in reviderade handlingar som medför ytterligare handläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

MBN § 156/2023

Diarienummer MBN 2023-2665

Förslag till ändring av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till höjning av timtaxa till 1 060 kronor per timme från 1 januari 2024 för tillsyn och prövning av ärenden enligt miljöbalken.

Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige i respektive kommun för fastställande.

Sammanfattning

Det finns behov av att höja timtaxan för nämndens verksamhet med tillsyn och prövning enligt miljöbalken för att få kostnadstäckning för verksamheten. Nya beräkningar av kostnaden för verksamheten visar att den befintliga timtaxan på 888 kronor per timme bör höjas till 1 060 kronor per timme.

Inga andra förändringar i taxan föreslås.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn enligt 27 kap miljöbalken fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2013-09-30 § 118 samt revidering 2014-10-27 § 125. Kommunfullmäktige i Vimmerby fastställde taxan 2013-11-25 § 216 samt revidering 2014-12-08 § 193. Indexjustering har gjorts återkommande efter konsumentprisindex.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

I propositionen till miljöbalken har regeringen uttryckt att myndigheternas miljöarbete så långt som möjligt bör avgiftsfinansieras (prop. 1997/98:45 del 1 sid. 516).

Förslaget på ändrad timtaxa baseras på en uträkning av handläggningskostnad per timme som tagits fram med hjälp av SKR:s underlag för att beräkna handläggningskostnad per timme för kommunala taxor avseende miljöbalken samt plan- och bygglagen. Enligt beräkningen är handläggningskostnaden för verksamhetsområdet 1 060 kronor per timme.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår därför att taxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken ändras från 888 kronor per timme till 1 060 kronor per timme.

Skickas till

Kommunstyrelserna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

MBN § 157/2023

Diarienummer MBN 2023-2334

Miljö- och byggnadspriset 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 2023 år miljö- och byggnadspris tilldelas:

Hultsfreds kommun: Mörlunda Biodlarförening

Föreningen sprider sin kunskap, till medlemmar och allmänheten, om bina som pollinerare och vikten av att bevara miljön för bin, humlor och fjärilar. Bigården är öppen för besökare och en visningskupa ska färdigställas där intresserade kan titta i en kupa.

Vimmerby kommun: Vimmerby Hembygdsförening

Ideella krafter har lagt ner åtskilliga timmar de senaste åren med att slå markerna kring Gästgivarehagen. Numera finns en stor artrikedom, exempelvis har den fridlysta nattviolen hittats i området. Att området vårdas på detta sätt gynnar den biologiska mångfalden vilket är ett välkommet inslag i staden.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden delar varje år ut miljö- och byggnadspris till någon eller några som har gjort en insats för en bättre miljö eller berikat byggnadsmiljön i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun. Det är

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-10-25

nämndens förhoppning att pris och hedersomnämning ska stimulera till särskild omtanke om byggnader och om miljön i kommunerna.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som delas ut i samband med kommunfullmäktiges julsamkväm i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommuns fullmäktigemöte i december.

Yrkande

Bland de förslag som lämnats in föreslås att priset ska tilldelas Mörlunda Biodlarförening i Hultsfreds kommun och Vimmerby Hembygdsförening i Vimmerby kommun.

Jonas Karlsson, KD, yrkar att inget pris ska delas ut eftersom han anser att en myndighetsnämnd inte ska dela ut ett sådant pris.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att priset ska tilldelas Mörlunda Biodlarförening och Vimmerby Hembygdsförening.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

MBN § 158/2023

Diarienummer MBN 2023-2324

Sammanträdesdagar 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2024 enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för 2024.

Sammanträdena startar kl. 9.30 och gruppmötena genomförs kl. 8.00 samma dag. Ärendebereidning sker veckan före nämnd.

Onsdag 24 januari

Onsdag 6 mars

Onsdag 3 april

Onsdag 8 maj

Onsdag 5 juni

Onsdag 26 juni

Onsdag 21 augusti

Onsdag 25 september

Onsdag 6 november

Onsdag 11 december

Skickas till

Ledamöter och ersättare

Kommunkanslierna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

MBN § 159/2023

Diarienummer MBN 2023-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2023-09-01 – 2023-09-30.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av räddningschefen i Hultsfreds kommun, daterat 2023-10-18.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Förteckning över delegationsbeslut, räddningschefen Hultsfreds kommun

Skickas till

Räddningschefen, Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-10-25

MBN § 160/2023

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner informerade bland annat om status på aktuella strandskyddsdispenser, byggsanktionsavgifter och överklagade nämndbeslut.