



Plats och tid Tunasalen, tisdagen den 24 september 2024 klockan 09:00-11:00

Beslutande Niklas Gustafsson (M)
Lars Sandberg (C)

Kenneth Björklund (S)

Ej tjänstgörande
ersättare

Övriga närvarande Klas Svensson samhällsbyggnadschef
Sofia Andersson kost- lokalvårdschef
Roger Lindell gatuchef
Torbjörn Bergström fastighetschef

Paragrafer

68-76

Sekreterare

Malin Myrén

Protokolljusterare

Lars Sandberg (C)

Justering sker genom digital signering.



Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Ärendnr	Sidnr
§ 68	Val av protokolljusterare	2024/2	
§ 69	Samhällsbyggnadsutskottet godkännande av dagordning	2024/19	
§ 70	Samhällsbyggnadsavdelningen informerar	2024/20	
§ 71	Sammanträdesplan år 2025	2024/316	
§ 72	Medborgarförslag om gatubelysning i Solnebo	2024/160	
§ 73	Medborgarförslag om gatubelysning på Gunnekullavägen	2024/195	
§ 74	Uppföljning av uppdrag givna av samhällsbyggnadsutskottet 2024	2024/9	
§ 75	Remiss om förslag på permanenta lokala trafikföreskrifter om sänkt hastighetsbegränsning på del av väg 812 vid Rumskulla i Vimmerby kommun (dnr 6741-2024)	2024/355	
§ 76	FB Bostad Utveckling AB / BRF Stubingränd - Projekt Stubingränd / (nytt namn) Kartgränd, fastigheterna Löparen 1, Löparen 2, Orienteraren 1 och Gatstenen 3: Markanvisning + tilläggsavtal (förlängning av giltighetstid Etapp 2), köpeavtal etapp 1 + etapp 2,	2020/612	



§ 68 2024/2 2024.4039

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet utser Lars Sandberg (C) till att jämte ordföranden justera mötets protokoll.



§ 69 2024/19 2024.4040

Samhällsbyggnadsutskottet godkännande av dagordning
Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordningen för dagens möte.



§ 71 2024/316 2024.4042

Sammanträdesplan år 2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet antar förslag till sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsutskottet år 2025.

Ärendet

Förslag till sammanträdesdatum för år 2025 har tagits fram av administrativa avdelningen tillsammans med representanter från ekonomiavdelningen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet antar förslag till sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsutskottet år 2025.

Beslutsunderlag

KS 2024.3504 Sammanträdesplan år 2025

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen



§ 74 2024/9 2024.4052

Uppföljning av uppdrag givna av samhällsbyggnadsutskottet 2024

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner uppföljningen av givna uppdrag

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastslog 2020-02-25 en plan/rutin för uppföljningen av uppdrag givna av kommunstyrelsen och dess tre utskott.

Enligt planen följs givna uppdrag upp fyra gånger om året med syfte att

- säkerställa att den politiska styrningen och ledningen får genomslag i faktisk verksamhet
- utgöra underlag för vidare beslutsfattande
- ge grundläggande information om effekter och lärdomar av de genomförda uppdragen

Nästa uppföljning görs 10 december 2024 på samhällsbyggnadsutskottets möte.

Aktuell situation

En genomgång har gjorts av de uppdrag som givits av samhällsbyggnadsutskottet utifrån det som märkts som uppdrag i ärende- och dokumenthanteringssystemet Evolution. Därtill har protokoll gått igenom sen förra statusgenomgången till och med 2024-05-21.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner uppföljningen av givna uppdrag

Beslutsunderlag

Rapport sammanställning av uppdrag givna av samhällsbyggnadsutskottet id 280382



Vimmerby
kommun

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesprotokoll

Datum
2024-09-24

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

§ 75 2024/355 2024.4055

Remiss om förslag på permanenta lokala trafikföreskrifter om sänkt hastighetsbegränsning på del av väg 812 vid Rumskulla i Vimmerby kommun (dnr 6741-2024)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut / Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

Ställa sig bakom yttrandet.

Ärendet

Swantje Gunnarsson har ansökt till Länsstyrelsen om att flytta hastighetsbegränsning 50 km/h 100 meter norr ut.

Ärendet

Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot ett förslag om permanenta lokala trafikföreskrifter gällande hastighetsbegränsning på del av väg 812 vid Rumskulla i Vimmerby kommun.

Det lyder såhär-

Vi är en liten familj och bor med våra två barn i Rumskulla, nära Vimmerby. Vårt hus är det första huset i byn och ligger precis intill vägen. Trots att byn redan börjar och det finns en stor kurva efter vårt hus, där bilar ofta kör in i diket på vintern för att de underskattar den och kör i hög hastighet, så börjar 50 km/h zonen först nästan efter vår fastighet.

Det finns ingen gångväg in till samhället, och vi tvingas ta bilen eftersom vi just nu är rädda för att något ska hända med barnen. Redan förra vintern gled en bil in i vårt fordon (se bilaga).

Vi är medvetna om att det är många som vill ha en ändring av hastighetsbegränsningen, men vi vill fråga om det är möjligt att flytta trafikskylten 100 meter så att hastighetsbegränsningen på 50 meter börjar vid infarten till byn.

Jag skulle bli mycket glad om det finns en möjlighet till en diskussion i detta sammanhang. Se Bilagan till förslaget som har lämnats in.



Samhällsbyggnadsutskottet

Inhämtade uppgifter

Yttrande från Trafiksäkerhetsrådet lyder: Bifall. Bra om man saktar ned inför den tvära kurvan

Resurser och finansiering

Ingen finansiering eller resurser krävs från Vimmerby kommun.

Bedömning

Samhällsbyggnadsavdelningen anser att det med hänsyn till den skarpa kurvan och oskyddade trafikanter är befogat att sänka hastigheten på remitterad sträcka.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

Bifalla förslaget

Beslutsunderlag

Dnr KS 2024.3422 Remiss om förslag på permanenta lokala trafikföreskrifter om sänkt hastighetsbegränsning väg 812

Dnr KS 2024.3421 Förslag om att flytta hastighetsbegränsning väg 812

Beslutet skickas till

Trafiksäkerhetsrådet

Länsstyrelsen



§ 76 2020/612 2024.4057

FB Bostad Utveckling AB (förlängning av giltighetstid)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att

Gatukontoret skriver fram ett avtal om förlängning på markanvisning för
FB Bostad Utveckling AB avseende etapp 2 (Kartgränd) Löparen 1 och Gatstenen 3

Ärendet

Kommunstyrelsen godkände vid sammanträdet 2021-02-09 (§ 23, dnr 2020/612, id 2021.524) en markanvisning (diarieförd med id 2021.347) berörande Stubingränd (numera Kartgränd), del av Vimmerby 3:3 (numera Löparen 1, Löparen 2, Orienteraren 1, Gatstenen 3). Markanvisningen har kommunen upprättat med FB Bostad Utveckling AB.

Giltighetstiden för denna markanvisning är totalt TVÅ/2/ år (ETT/1/ år för Etapp 1 och, som en påföljd av första ettårsfristen, ytterligare ETT/1/ år för Etapp 2) från och med det datum som angivits vid Kommunstyrelsen underskrift och godkännande (2021-02-09). Detta under förutsättning av bl.a. lagakraftvunnet beslut som grund.

På grund av det då rådande omvärldsläget upprättades ett tilläggsavtal (id 2022.4750) till ovan nämnda markanvisning, där giltighetstiden avseende Etapp 2 förlängts till och med 2023-08-31 med likalydande avtalsvillkor. Denna ändring av markanvisningens giltighetstid föranleder att något vite inte ska utgå i nuläget. Kommunen har under denna förlängning av markanvisningens giltighetstid inte rätt att utkräva vite enligt 14 § i tidigare upprättat avtal om markanvisning, men kan efter 2023-08-31 komma att kräva att vite betalas. Föreslaget beslut antogs av kommunstyrelsen 2023-02-14 (§ 55, dnr 2020/612, id 2023.720). Vid möte med FB Bostad Utveckling AB 2023-06-14 har en önskan uttryckts om att få ytterligare en förlängning av giltighetstiden med likalydande avtalsvillkor avseende Etapp 2, där en realistisk förlängning uppskattats till 2024-12-31. Man ser positivt på framtiden men behöver av förklarliga skäl invänta den i nuläget mycket avvaktande bostadsmarknaden, framför allt vad gäller nybyggnation. Ärendet togs upp för diskussion vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2022-06-21, där man godkände vidare arbete med framtagande av nytt tilläggsavtal att gå upp för beslut under kommunstyrelsens sammanträde 2023-08-29.



Med anledning av ovan har därför ytterligare ett tilläggsavtal (id 2023.2601) till ovan nämnda markanvisning upprättats, där giltighetstiden avseende Etapp 2 förlängts till och med 2024-12-31 med likalydande avtalsvillkor.

FB Bostad Utveckling AB ser ljust på att fortsätta utveckla bebyggelsen på Kartgränd och önskar ytterligare förlängning av den tidigare beslutade markanvisning med utgångsdatum 2024-12-31. Förfrågan gäller en förlängning av befintligt avta tom 2025-12-31.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att

Gatukontoret skriver fram ett avtal om förlängning på markanvisning för
FB Bostad Utveckling AB avseende etapp 2 (Kartgränd) Löparen 1 och Gatstenen 3

Beslutsunderlag

KS 2020/612 ID 2021.524
KS 2020/612 ID 2021.347
KS 2020/612 ID 2023.3227

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Gatukontoret