

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 8 februari 2017 kl. 9.00-11.00		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Daniel Johansson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk, stadsarkitekt Anders Karlsson § 26, Lisa Halléhn §§ 26-30, Heléne Gunnarsson §§ 26-30, Emelie Vinlöf §§ 26-30, Mona Badran §§ 26-30, Linda Johansson §§ 26-30 Åke Arvidsson, S Niklas Gustafsson, M		
Utses att justera	Christoffer Cederstrand		
Underskrifter	Paragrafer 26-38		
Sekreterare	.....		
	Karin Schultz		
Ordförande	.....		
	Lars Inge-Green		
Justerande	.....		
	Christoffer Cederstrand		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-02-08		
Datum för anslags uppsättande	2017-02-10	Datum för anslags nedtagande	2017-03-06
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Karin Schultz		

**Ärendelista 2017-02-08**

- § 26 Mejeristen 1, Vimmerby kommun. Yttrande i mål, överklagan av mark- och miljödomstolens dom
- § 27 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 28 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 29 Ansökan om strandskyddsdispens för dikesrensning
- § 30 Informationsärenden
- § 31 Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 32 Detaljplan för del av Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 33 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 34 Yttrande om motion för att sänka avgiften för att pröva strandskyddet
- § 35 Budgetutfall 2016
- § 36 Redovisning av delegationsbeslut
- § 37 Meddelanden
- § 38 Presidie- och miljöchefsmöte

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lars-Inge Green, S		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M		X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	<del>Annika Fundin, MP</del>	Christoffer Cederstrand, C	X						

MBN § 26/2017

Dnr 2016-2984

## **Mejeristen 1, Vimmerby kommun. Yttrande i mål nr M 5595-16, överklagan av mark- och miljö-domstolens dom i mål nr M 2009-15**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar på att överklagandet, i sin helhet, ska avvisas och mark- och miljödomstolens dom ska fastställas.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har av mark- och miljööverdomstolen förelagts att lämna skriftligt yttrande över överklagande av tillståndsbeslutet från Arla Foods AB.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden, Arla Foods AB och Vimmerby Energi & Miljö AB överklagade miljöprövningsdelegationens, Länsstyrelsen i Kalmar län, tillståndsbeslut, daterat 2015-03-05 och med diarienummer 551-2136-13, gällande anläggning för framställning av mjölkprodukter vid Arla Foods AB till mark- och miljödomstolen i Växjö.

Mark- och miljödomstolen meddelade dom i överklagningsärendet 2016-06-09. Denna dom överklagades av Arla Foods AB och miljö- och byggnadsnämnden.

Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd för Arla Foods AB:s överklagan av mark- och miljödomstolens dom 2016-06-09, mål nr M 2009-15, och har nu begärt nämndens yttrande över denna överklagan (aktbilaga 14).

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller vad som framförts i ärendet i samband med prövningen vid mark- och miljödomstolen. Dessutom påtalas följande:

#### Villkor 2

Bolaget har vid upprepade tillfällen under prövningsprocessen hävdat att man har en anläggning för rening av fordonstvättvatten som motsvarar ”bästa möjliga teknik”. Man har dock inte vid något tillfälle, vare sig vid installationen eller senare, visat på att anläggningen motsvarar vad man kan kräva av en sådan anläggning. I samband med prövotidsförordnandet

i utredningsvillkor 3 ges man möjlighet att visa detta.

Bolaget har i sina motiveringar framfört att man vintertid har problem att klara utsläppsvärdet gällande zink. Bland annat beroende på halkbekämpningen med salt. Det kan konstateras att denna problematik funnits med i bilden hela tiden, vilket innebär att framtagandet av riktvärden skett med de förutsättningarna. Vid kontroll av anmälningsskyldiga fordonstvättar (> 1 000 tvättar av tunga fordon/år) sker normalt endast kontroll under de besvärligare vintermånaderna. För denna stora anläggning (> 18 000 fordonsenheter 2015, som är det senaste hela kalenderåret som anläggningen var i drift hela året) är det givetvis väsentligt att man klarar utsläppsnivåerna hela året.

Det kan även nämnas att bolaget själva angivit att saltet kan medföra att zink frigörs från galvaniserade produkter i tvätthallen, vilket således är något som ligger i bolagets händer att åtgärda. Reningsåtgärder gällande metaller i fordonstvättvatten är ofta kopplade till en väl fungerande sedimentering. Även detta är något som bolaget skulle kunna använda provotiden till att utreda.

Att som bolaget yrkar, d v s att villkoret skulle var uppfyllt om minst 9 av månadsmedelvärdena under kalenderåret klarar begränsningsvärdena är inte rimligt, då det skulle innebära att överskridanden kan ske under större delen av vintersäsongen utan att krav på åtgärder skulle kunna ställas.

#### Villkor 5

Utelämnandet av en av punkterna i bolagets förslag till flödesvillkor ”Om begränsningsvärdet för veckomedelvärde eller dygnsflöde överstiger 1 000 m<sup>3</sup> vid fler än 10 tillfällen under rullande månad skall orsakerna analyseras och åtgärder vidtas för att förhindra ett upprepande” kan inte ses som att det gått bolaget emot. Det bedöms därför inte som skäl till överklagande.

Det hänvisas till det civilrättsliga avtalet som en reglering av utsläppen från bolaget. Detta är inte korrekt då avtalet endast reglerar ersättningen vid eventuella överskridanden.

Det bör även ingå i bedömningen att det nämnda avtalet är uppsagt till 2019-12-31, och föremål för kommande omförhandling. Hur ett nytt avtal kommer att vara formulerat kan ingen i dagsläget veta.

#### **Skickas till**

Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen

MBN § 27/2017

Dnr MOB 2016-621

## xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

### Kontrollansvarig

Torgny Svensson, certifierad av SP Certifiering till och med 2020-04-16, med behörighetsnummer SC0299-15 och behörighetsnivå N.

Avgift: 10 558:-

### Lagstöd

PBL 9 kap 31 §.

### Motivering till beslut

Placeringen av nybyggnaden utgör inte något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Placeringen av byggnaden bedöms vara lämplig utifrån tomtens beskaffenhet och passar in i området med tanke på landskapsbild och bebyggelse som finns i området. Byggnaden bedöms vara tillgänglig i sin utformning och planlösning utifrån inlämnade handlingar och ritningar.

Området ligger utanför kommunalt va-område och enskild va-anläggning installeras.

Söder om den tänkta fastigheten ligger en belagd 70-väg som är fyra meter bred. Vägen har enskild väghållare, vilket kan innebära att fastighetsägaren behöver upprätta servitut eller på annat sätt se till att nyttjanderätt skapas för vägen. Utmed denna väg har övriga fastigheter sin utfart, vilket skulle lämpa sig även för den nu sökta fastigheten.

Byggnationen är inte i strid mot någon bestämmelse för området och miljö- och byggnadsnämnden finner därför inga skäl till att avslå ansökan.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och inkom 2016-12-21.

### Ärendebeskrivning

Den nytillkomna arean blir cirka 112 m<sup>2</sup>. Fasadbeklädnaden blir vit träpanel. Fönsterprofilerna är av trä som färgas i en vit nyans. Taket bekläds med betongpannor.

På fastigheten finns det idag byggnation men detta blir en egen del av xxxxxx, med nyttjanderätt för nybyggnation av bostadshus. Huset placeras 6,3 meter ifrån norra grannens tomtgräns.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men efter uppförande av denna byggnation uppfylls kraven för sammanhållen bebyggelse.

### Yttrande

Grannarna och miljökontoret har getts möjlighet till yttrande över den sökta åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt PBL10 kap 3 §.

Enligt BBR avsnitt 8:352, **Skydd mot fall genom glas**, ska glasytor under 0,6 meter utformas så att risken för att falla ut genom glaset begränsas.

### Inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag till miljö- och byggnadsnämnden inför startbesked senast vid tekniskt samråd:

- Teknisk beskrivning för eldstaden
- Energibalansberäkning

Kallelse till tekniskt samråd bifogas beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2016-12-21

### Skickas till

Sökande, kungörelse till rågrannar

MBN § 28/2017

Dnr MOB 2016-512

## **xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 17 § för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Följande villkor gäller för beskedet:

- Huvudbyggnaden ska ligga minst 20 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 4 meter från övrig tomtgräns
- Huvudbyggnaden får uppföras om högst två våningar. Huvudbyggnaden ska uppföras fristående från övriga komplementbyggnader, för att passa in i landskapsbilden
- Samtliga byggnader ska uppföras med sadeltak för att stämma in i landskapsbilden
- Komplementbyggnader får uppföras inom fastigheten och ska placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen mot gata
- Byggnader som placeras närmare varandra än 8 meter ska brandklassas för att trygga säkerheten vid brandspridning
- Dagvatten ska omhändertas på fastigheten

Avgift: 5 173:-

### **Lagstöd**

PBL 9 kap 17 §.

### **Motivering till beslut**

Landskapsbilden bedöms inte påverkas negativt, då det redan i området finns befintlig bebyggelse i liknande stil och placering.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage och inkom 2016-10-27.

### **Ärendebeskrivning**

Nybygganden avser ett enbostadshus med tillhörande garage som kommer att uppföras med en sammanlagd yta på omkring 200 m<sup>2</sup>.



På situationsplanen redovisar sökande att byggnaderna kommer att placeras mellan 15-20 meter från väg 832.

Byggnaderna kommer att placeras på del av xxxxxx, som är en större lantbruksfastighet. Sydöst om xxxxxx planeras nu en avstyckning, för att till skapa en bostadsfastighet om cirka 2000 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men kommer att omfattas av reglerna kring sammanhållen bebyggelse.

Området för den tänkta avstyckningen omfattas av riksintresse för naturvård och upptas i naturvårdsplanen som klass 1. Skyddet avser Djursdalaområdet, där det stora öppna odlingslandskapet ska skyddas, och omfattas av landskapsbildskydd. Eftersom det redan finns befintlig bebyggelse i anslutning till de tänkta åtgärderna bedöms inte byggnationen påverka landskapsbilden.

Platsen ligger även inom riksintresse för kulturmiljövården där man vill skydda odlingslandskap, bymiljöer och kommunikationsmiljöer. Dessa miljöer har utvecklats i och anpassats till den kuperade dalgångsbygden kring Stångån, med tillhörande sjöar från förhistorisk tid och fram till 1800-talet. Precis som ovan bedöms den tilltänkta byggnationen inte påverka riksintresset eftersom det redan finns modern bebyggelse i anslutning till tomtplatsen.

### **Yttranden**

Berörda sakägare och andra myndigheter har kontaktats och när tiden för yttrande gått ut så har följande synpunkter inkommit:

Granne: önskar att garaget och bostadshuset byter plats, så att garagen placeras mot varandra, för att minska insynen.

Miljökontoret: en ansökan om enskilt avlopp måste lämnas in till miljökontoret för handläggning.

Stadsarkitekt: den tilltänkta byggnationen bedöms inte påverka landskapsbilden och de olika skydd som finns i området då det redan finns modern bebyggelse i anslutning till den planerade tomtplatsen.

Kommunekolog: byggnationen kommer inte ha en skadlig inverkan på de riksintressen, Natura 2000-områden samt andra naturvärden som finns i närheten.

**Villkor och upplysningar**

Enligt PBL 9 kap 18 § är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och start-besked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställts i förhands-beskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Uteplatser bör placeras mot sydväst för att inte störas av eventuellt väg-buller från riksvägen 832.

Byggherren måste kontakta Trafikverket för att säkerställa att det går, och var det är lämpligast, att ordna med utfart till väg 832. Tillstånd för att ordna utfart måste sökas hos Trafikverket.

Innan bygglov kan beviljas måste beslut om enskilt avlopp utfärdas.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2016-10-27

**Skickas till**

Sökande, kungörelse till rågrannar

MBN § 29/2017

Dnr MOB 2016-550

## Vimmerby 3:6 och 3:7, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för dikesrensning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva ansökan om dispens för dikesrensning, då dispens ej krävs i ärendet.

### Lagstöd

MB 7 kap 13 § p 2 samt 7 kap 15 § p 4.

### Motivering till beslut

Fastighetsägaren kommer att behöva ta ner buskar och sly i samband med dikesrensningen för att arbetena ska kunna utföras på ett ordentligt sätt. Miljöbalken (MB) tar upp åtgärder som är förbjudna inom strandskyddat område och däribland anges grävningsarbeten. Den typen av arbeten ska i så fall fungera som en förberedelse inför byggnation, anläggningar eller andra anordningar.

De planerade åtgärderna är viktiga för att förbättra livsvillkoren för djur- och växtlivet i Lillån, då gummigranulat bidrar till att ån förorenas. Det ligger i kommunens allmänna intresse att se till att vattendragen hålls rensade. Detta skulle kunna tolkas som att livsvillkoren för djur- och växtlivet väsentligt ändras.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer till slut att de planerade åtgärderna inte faller under förbuden, som tas upp i miljöbalken, inom strandskyddat område.

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för dikesrensning av Lillån och inkom 2016-11-21.

### Ärendebeskrivning

Rensningen är ett led i den större rensning av Stångån som planeras och totalt handlar det om en sträcka på cirka 900 meter. Lillån består idag av raka sträckor mellan gata och industrifastigheter norr om Södra Ringledden. På den södra sidan om Södra Ringledden går Lillån diagonalt över Ceos-vallens fotbollsplaner, för att till sist rinna ut i Stångån.

Vimmerby kommun är ägare av de berörda fastigheterna och kommer att utföra rensningen skonsamt. Det rör sig inte om någon fördjupning eller utökning av dikesfåran. Rensningen utförs med grävmaskin stående uppe på åkanten utrustad med slät skopa. Rensmassorna kommer sedan att transporteras bort från området till ett upplag. För att rensningen ska kunna göras måste buskar och sly längs med sträckan tas bort.

Det kommer inte att vara maskiner eller drivmedelstankar uppställda i området för dikesrensningen under lediga tider. Det kommer heller inte utföras några reparationsarbeten eller tankningar inom området som omfattas av ansökan

### **Förutsättningar**

För fastigheten finns fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum 2013-01-11. Detaljplanen medger småindustri med inslag av handel och hantverk. Miljö- och byggnadsnämnden finner inget i ansökan som strider mot detaljplanen.

Länsstyrelsen har gjort en prövning om vattenverksamhet, enligt MB 11 kap 15 § samt ett samråd för rensningsarbetena vid Stångån, enligt MB 12 kap 6 § och framför följande villkor:

- För att minimera störningar på det biologiska livet ska verksamheten inte utföras mellan 15 mars – 31 juli.
- Verksamheten ska avbrytas om grävningsarbetena sker i samband med slamspridning som väsentligt kan påverka omgivande vatten

Kommunens ekolog meddelar att dispens kan ges på grund av att särskilt skäl finns. Däremot ska den förorening som gummigranulat förorsakat, åtgärdas innan dikesrensningen påbörjas. Även rensmassorna bör undersökas innan borttransport för att säkerställa att de ej är förorenade.

### **Villkor och upplysningar**

Synpunkterna i länsstyrelsens beslut samt miljökontorets yttrande ska följas för de arbeten som planeras.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2016-11-21

Beslut från länsstyrelsen 2016-10-31

Yttrande från miljökontoret 2017-01-16

### **Skickas till**

Sökande

MBN § 30/2017

Dnr MBN 2017/11

## **Informationsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### **Sammanfattning**

Vid behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

### **Ärendebeskrivning**

Tjänstemännen berättar kort om aktuella ärenden.

MBN § 31/2017

Dnr MOB 2016-273

## Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Samråd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun.

### Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ ”Processen innan en detaljplan antas.

### Motivering till beslut

Det finns ett stort behov av planlagd byggbar mark för bostäder i attraktiva lägen i alla kommunens tätorter. Detaljplanen ligger centralt i Virserum i ett sjönära läge vid Virserumssjön.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i olika former. Syftet överensstämmer med översiktsplanens intentioner för Virserums tätort.

### Ärendebeskrivning

Förslag till samrådshandlingar har upprättats för bostäder. Planens syfte är att skapa attraktiva bostadsfastigheter centralt i Virserum. Detaljplanen är flexibel och möjliggör för olika former av bostadsbebyggelse såsom parhus, radhus eller fristående villor. Den totala tomtytan för bostäder är cirka 6500 m<sup>2</sup>.

Delar av den föreslagna bostadsmarken ligger inom Virserumssjöns strandskyddsområde. I detaljplanen kommer strandskyddet att upphävas inom dessa delar. Skäl till upphävande av strandskyddet anses finnas. Området är avskilt från stranden genom redan exploaterad mark i form av befintlig bostadsbebyggelse som ligger längs strandkanten mellan sjön och aktuellt område. Även landsbygdsutveckling anses som ett skäl för upphävande då Virserumssjön är utpekad som LIS-område i översiktsplanen.

Detaljplaneringen sker med ett standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och inte är av betydande intresse för allmänheten, eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Exploatören

MBN § 32/2017

Dnr MOB 2017-27

## Detaljplan för del av Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Planuppdrag

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun.

### Lagstöd

PBL 5 kap ”Att ta fram detaljplaner”.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av förskola i Hultsfreds tätort.

### Ärendebeskrivning

Hultsfreds tätort saknar förskoleplatser, det är trångt i befintliga avdelningar och flera tillfälliga lösningar har ordnats med hjälp av moduler. Därför ska en detaljplan upprättas som kan möjliggöra för byggnation av en ny förskola. Detaljplanen ska ge möjlighet för byggnation i två våningar och framtida utvecklingsmöjligheter.

Den utvalda platsen på kommunens fastighet Hultsfred 3:1 ligger i ett oexploaterat område söder om bostadsområdet Ekeberg. I översiktsplanens tätortsfördjupning utpekas området för i huvudsak bostäder, men även för användning som helt eller delvis har anknytning till bostäder och som inte är störande.

Området ”Södra Ekeberg” ligger centralt i Hultsfreds tätort vilket medför att avstånden till bostadsområdena i både norr och söder är maximalt två kilometer.

Södra Ekeberg har närhet till sportanläggningen Hagadal och stora naturområden. Tack vare en gångtunnel under riksvägen kan man även utnyttja naturen och Lejonbacken på andra sidan vägen.

En exploatering i området innebär anläggande av ny infrastruktur för VA, el, fjärrvärme, gator och gång- och cykelvägar. Alla delar finns i närområdet för inkoppling och infrastrukturen till andra områden är god. Befintlig infrastruktur såsom gator och gång- och cykelvägar behöver



förstärkas eller ändras för att klara den ökade trafik till området som det skulle innebära.

Inga kända fornlämningar eller andra utpekade riksintressen finns inom området. Riksväg 23 är av riksintresse för kommunikationer för Linköping-Småland-Skåne. Området ligger dock på sådant avstånd från vägen att exploateringen inte bedöms påverka riksintresset.

Placeringen vid Hultsfreds infart kan ge mervärden och förutsättningar att kunna skapa en fin entré till Hultsfreds centrum från riksvägen.

Planprocessen kommer att ske med ett utökat förfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

ÖSK

MBN § 33/2017

Dnr MOB 2017-28

## Detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Planuppdrag

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

### Lagstöd

PBL 5 kap ”Att ta fram detaljplaner”.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av förskola i Vimmerby tätort.

### Ärendebeskrivning

Vimmerby tätort saknar förskoleplatser, det är trångt i befintliga avdelningar och flera tillfälliga lösningar har ordnats med hjälp av moduler. Därför ska en detaljplan upprättas som kan möjliggöra för byggnation av en ny förskola. Detaljplanen ska ge möjlighet för byggnation i två våningar och framtida utvecklingsmöjligheter. Detaljplanen ska även ta stor hänsyn till omgivningarna, naturområdets karaktär, användning och tillgänglighet.

Den utvalda platsen på kommunens fastighet Vimmerby 3:3 ligger i ett oexploaterat område som är en del av ett större rekreativt område. Området ligger centralt i Vimmerby tätort vilket medför att avstånden till bostadsområdena i både norr och söder är maximalt två kilometer. Skyttehagen har närhet till sportanläggningar och befintliga skolor förutom det stora angränsande naturområdet.

En exploatering i området innebär anläggande av ny infrastruktur för VA, el, fjärrvärme, gator och gång- och cykelvägar. Alla delar finns i närområdet för inkoppling och infrastrukturen till området är god.

I översiktsplanens tätortsfördjupning utpekas området för rekreation och idrott. Att integrera en förskola i området motiveras med att just närheten till naturen och idrottsmöjligheterna har ett stort kumulativt värde för såväl elever som friluftslivet.

Inga kända fornlämningar eller andra utpekade riksintressen finns inom området. En äldre, sedan länge nedlagd skyttebana finns i Skyttehagen och planläggningen ska ske så att de kulturella lämningarna inte påverkas.

Planprocessen kommer att ske med ett utökat förfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 34/2017

Dnr MOB 2017-16

## Yttrande om motion för att sänka avgiften för att pröva strandskyddet

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden framför att det är olämpligt att ändra taxan för prövning av strandskydd men lämnar det öppet för kommunstyrelsen att subventionera kostnaden för sökanden. Detta bör dock inte ske som en besparing av miljö- och byggnadsförvaltningens resurser utan tas från kommunstyrelsen i Vimmerbys budget.

### Motivering till beslut

Taxan för prövning och handläggning enligt plan- och bygglagen är fastställd av kommunfullmäktige i Vimmerby kommun. I taxan ingår även prövning av strandskydd även om den grundar sig i miljöbalken. Grundtanken med den fastställda taxan är att varje person eller företag ska stå för de kostnader som kommunen har vid hantering av ärenden för deras räkning.

Samtliga taxor som används av miljö- och byggnadsförvaltningen är upplagda på samma vis, d v s att kunden ska ersätta den kostnad som kommunen har för myndighetsutövningen. Det är även med dessa intäktskrav som förvaltningens budget är lagd.

Att sänka taxan skulle vara en direkt besparing på förvaltningen då det minskar möjligheterna till intäkter. Detta måste i så fall kompenseras genom att man tar in avgifter på annat håll eller sänker kvaliteten på arbetet. Det bedöms inte vara förenligt med rättssäkerhet och kundservice att sänka kvaliteten på arbetet.

Om kommunen, läs kommunstyrelsen, så önskar kan man dock välja att sponsra vissa ärendetyper såsom handläggning av strandskydd. Med det menas att miljö- och byggnadsförvaltningen fakturerar samma totalbelopp som tidigare men att en del av detta faktureras Vimmerby kommun.

### Sammanfattning

En motion om att sänka avgiften för prövning av strandskydd har inlämnats.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Vimmerby kommun har översänt en motion till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Motionen föreslår en sänkning av avgiften för prövning av strandskydd till 1000 kronor.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

MBN § 35/2017

Dnr MBN 2015/151

## Budgetutfall 2016

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens redovisning.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens bokslut 2016.

### Ärendebeskrivning

Verksamheten för Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsnämnd genererar ett sammanlagt budgetöverskott med 2 391 tkr för 2016.

Av överskottet fördelas 1 489 tkr till Hultsfred och 902 tkr till Vimmerby. Fördelningen görs utifrån en fördelningsmall som baseras på antal ärenden, intäkter eller kommuninvånarantal. För Hultsfreds del tillkommer ett överskott mot budget för den politiska delen med 186 tkr. För Vimmerbys del saknas det 135 tkr i budget för att täcka hela kostnaden för politik och overhead.

Att det blir ett så stort överskott beror nästan uteslutande på lägre personalkostnad än budgeterat, 2 295 tkr, vilket motsvarar drygt fyra tjänster på årsbasis. Trots många rekryteringsförsök har det varit svårt att på kort tid fylla de vakanser som uppstått.

MBN § 36/2017

Dnr MBN 2017/8

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2017-01-01 – 2017-01-31.

### Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemen ByggR och Ecos.

MBN § 37/2017

Dnr MBN 2017/9

## Meddelanden

Länsstyrelsen, beslut 2017-01-16 (407-8405-2016) Beslut om miljö-  
påverkan angående förlängning av koncession för befintlig 40 kV-ledning  
mellan Ingebo och Hamra, Vimmerby kommun

Länsstyrelsen, beslut 2017-01-20 (535-5324-2016) Angående hemställan  
om tillsyn samt åtgärder enligt 26 kap 9 § miljöbalken m m, för att  
undvika miljöskada i Yxern, Vimmerby kommun



MBN § 38/2017

Dnr MBN 2017/30

## Presidie- och miljöchefsmöte

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anmäla Lennart Davidsson, Konny Bogren och Bo Svensson tillsammans med Anders Helgée till presidie- och miljöchefsmötet i Kalmar 2 mars.

### Sammanfattning

Miljösamverkan Sydost har inbjudit till presidie- och miljöchefsmöte.

### Ärendebeskrivning

Miljösamverkan Sydost har skickat inbjudan till presidie- och miljöchefsmöte i Kalmar 2 mars 2017. Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun är värd för dagen och temat är miljöfrågor i planarbetet.