

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 16 augusti 2017 kl. 9.20-13.00
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef §§ 111-123 Karin Schultz, nämndsekreterare Daniel Johansson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk, stadsarkitekt §§ 114-136 Sophia Berggren §§ 111-112 Stina Karlsson §§ 111-112 Sven af Ekenstam § 113 Mona Badran §§ 114-123 Linda Johansson §§ 114-123 Gabriel Helgesson §§ 124-136
Utses att justera	Konny Bogren
Underskrifter	Paragrafer 111-136
Sekreterare Karin Schultz
Ordförande Lars Inge-Green
Justerande Konny Bogren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-08-16		
Datum för anslags uppsättande	2017-08-21	Datum för anslags nedtagande	2017-09-14
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2017-08-16

- § 111 Föreläggande om försiktighetsmått för musikfestival 2017
- § 112 Upphävande av beslut om försiktighetsmått
- § 113 Redovisning av åtgärdsplan
- § 114 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan
- § 115 Ansökan om rivningslov av garage samt bygglov för nybyggnad av garage
- § 116 Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärslokaler
- § 117 Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärslokaler med industri och lager
- § 118 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
- § 119 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga
- § 120 Beslut om byggsanktions-avgift
- § 121 Beslut om byggsanktionsavgift
- § 122 Yttrande till länsstyrelsen i överprövat ärende
- § 123 Yttrande till länsstyrelsen i överprövat ärende
- § 124 Detaljplan för del av Nosshult 1:1, Vimmerby kommun. Antagande
- § 125 Detaljplan för Saxberget 1-3, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 126 Detaljplan för Fabrikören 2, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 127 Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 128 Detaljplan för Staren 4, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 129 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs Kohagen, Vimmerby kommun. Granskning
- § 130 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs parkering, Vimmerby kommun. Granskning

- § 131 Utökande av delegation
- § 132 Motion - Håll Hultsfreds kommun rent från nedskräpning
- § 133 Halvårsredovisning för miljö- och byggnadsförvaltningen
- § 134 Informationsärenden
- § 135 Redovisning av delegationsbeslut
- § 136 Meddelanden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§121		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lars-Inge Green, S		X	x					
2	Lennart Davidsson, KD		X		x				
3	Sievert Andersson, M		X		x				
4	Ulf Larsson, C		X		x				
5	Konny Bogren, S		X	x					
6	Martin Rydén, S		X	x					
7	Johan Blomberg, M		X		x				
8	Anders Sundberg, S		X	x					
9	Bo Svensson, C		X	x					
10	Annika Fundin, MP		X	x					

MBN § 111/2017

Dnr MBN 2017-813

Transporten 5 och Bryggeriet 5, Hultsfreds kommun. Föreläggande om försiktighetsmått för musikfestival 2017

Beslut

För musikfestivalen 2017-09-28 till 2017-09-30 föreläggs Mörkaste Småland Ekonomisk förening med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § samt 26 kap 22 § och 28 kap 1 § miljöbalken, att följa nedanstående punkter.

Ljudnivåer för publik

1. Ljudnivån från musik som framförs inom festivalområdena ska understiga 97 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 110 dB(A) maximal ljudnivå om barn under 13 år har tillträde samt, 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 115 dB(A) maximal ljudnivå om barn under 13 år inte har tillträde.

Denna punkt är förenad med vite enligt 26 kap 14 § miljöbalken. Detta med avseende på den ekvivalenta ljudnivån. Vitet sätts till 5 000 kronor per konsert, vilket kommer att utdömas om ovanstående ekvivalenta ljudnivåer överskrids.

2. Verksamhetsutövaren ska bedriva egenkontroll för att säkerställa att kraven i punkt 1 uppfylls. Detta genom att mäta den ekvivalenta ljudnivån och den maximala ljudnivån för respektive konsert. Den ekvivalenta ljudnivån ska loggas digitalt och kunna uppvisas som datafiler. Ljudmätningarna ska genomföras i enlighet med den standardiserade mätmetoden SP INFO 2004:45.

3. Mätningarna som utförs av arrangören, i led med dess egenkontroll, ska kunna uppvisas för miljö- och byggnadsförvaltningen, senast 24 timmar efter avslutad konsert.

4. Om ljudnivåmätningarna sker från mixerbordet ska korrektionsmätningar utföras minst var 6:e timme där högsta ljudtrycksnivån återfinns. Dessa ska protokollföras.

Redovisning av ljudnivåer

5. Resultatet/slutredovisning av arrangörens egenkontroll ska vara miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast 2017-11-01. Detta gäller även eventuella korrekationer som gjorts enligt punkt 4.

5.1. I redovisningen av ljudnivåerna för publiken ska det framgå hur mätmetoden SP INFO 2004:45 följts, hur avståndskorrekktioner är utförda samt hur stor mätosäkerheten är. Den ekvivalenta ljudnivån ska redovisas som loggade värden.

Denna punkt är förenad med vite enligt 26 kap 14 § miljöbalken. För redovisning av mätningar vid publiken sätts vitet till 10 000 kronor per scen, vilket kommer att utdömas om ovanstående redovisning inte inkommer inom utsatt datum.

Övrigt

6. Öronproppar, i tillräcklig mängd för att tillgodose festivalbesökarnas behov, ska finnas på festivalområdet.

7. Personal från miljö- och byggnadsförvaltningen ska ges tillträde till hela festivalområdet för tillsyn.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 26 kap, 26 § miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Lagstöd

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:15) om höga ljudnivåer finns riktvärden för bedömning om det föreligger olägenhet för människors hälsa i samband med höga ljudnivåer (se tabell 1 och 2). Riktvärdena enligt tabell 2 är anpassade till att barns öron är känsligare för höga ljudnivåer än vuxnas.

Tabell 1 Riktvärden för lokaler och platser dit barn under 13 års ålder inte har tillträde.

Ljudnivå (dB)		
Maximalt ljud	L_{AFmax}	115
Ekvivalent ljud	$L_{Aeq,T}$	100

Tabell 2: Riktvärden för lokaler och platser dit både barn och vuxna har tillträde.

Ljudnivå (dB)		
Maximalt ljud	L_{AFmax}	110
Ekvivalent ljud	$L_{Aeq,T}$	97

L_{AFmax} : Den högsta A-vägda ljudnivån.

$L_{Aeq,T}$: Den A-vägda ekvivalenta ljudnivån under en viss tidsperiod (T).

Miljöbalken (1998:808)

26 kap 9 och 22 §§, rätt att förelägga samt undersökningsskyldighet

2 kap 3 §, försiktighetsprincipen samt principen om bästa möjliga teknik
28 kap 1 §, tillträde för myndighet

Motivering till beslut

De riktvärden som anges i Folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:15) om höga ljudnivåer ska följas om det inte finns särskilda skäl för att överskrida riktvärdena. Det har inte framkommit några sådana skäl varvid det är rimligt att kräva att dessa ska följas. Folkhälso-myndighetens riktvärden för bedömning om olägenhet för människors hälsa föreligger utgår ifrån Världshälsoorganisationens (WHO) riktvärden som i sin tur är baserad på aktuell forskning. Miljö- och byggnads-nämnden anser därför att ljud-nivåerna på festivalområdena ska understiga 97 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 110 dB(A) maximal ljudnivå om barn under 13 år har tillträde samt 100 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 115 dB(A) maximal ljudnivå om barn under 13 år inte har tillträde.

Egenkontroll ska bedrivas av alla verksamheter som kan innebära skada på människors hälsa och miljön. För att egenkontrollen ska kunna få en oberoende utvärdering bör standardiserade mätmetoder användas och det är av stor vikt att redovisa den ekvivalenta ljudnivån (L_{Aeq}) och även den maximala ljudnivån (L_{AFMax}) för respektive konsert som digitalt loggade mätningarna.

Sammanfattning

Inför årets musikfestival förelägger miljö- och byggnadsnämnden arrangören att utföra ljudnivåmätningar och rapportera dessa till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Musikfestival kommer att arrangeras på rubricerade fastigheter den 28 till 30 september 2017.

Den som anordnar ett sådant här arrangemang har ett stort ansvar för såväl sina besökare som sina egna funktionärers hälsa. Ett led i detta är att säkerställa att de inte utsätts för alltför höga ljudnivåer utan att de kan njuta av sin favoritmusik både nu och i framtiden. I detta beslut ställs krav på mätning av ljudnivåer för publiken samt inrapportering av dessa mätresultat.

Skickas till

Mörkaste Småland

MBN § 112/2017

Dnr 2017-370

xxxxxx, Vimmerby kommun. Upphävande av beslut om försiktighetsmått

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det föreläggande om försiktighetsmått, § 225 dnr 2003-0002, taget i miljö- och byggnadsnämnden, Vimmerby kommun gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet på xxxxxx (xxxxxx) upphör att gälla.

Lagstöd

Miljöprövningsförordningen (2013:251) 2 kap 3 § anmälningsplikt för anläggning med stadigvarande djurhållning över 100 djurenheter.

Motivering till beslut

Verksamheten har minskat så pass mycket att den inte längre är anmälningspliktig. Det finns därför ingen anledning att behålla beslutet om försiktighetsmått som skrevs i samband med att anmälan om miljöfarlig verksamhet gjordes.

Ärendebeskrivning

Verksamheten fick sitt beslut från nämnden år 2003, efter sin anmälan om miljöfarligverksamhet. De har fram till 2016 bedrivit en så pass stor verksamhet så att de har hållit sig inom ramen för beslutet. Men då man slutat med mjölkproduktion och gått över till kött samt minskat djurantalet avsevärt så kommer man inte längre upp i nivån för anmälningsplikt för djurhållningen. Den 19 april 2017 i ett telefonsamtal mellan miljö- och hälsoskyddsinspektör och ägare till verksamheten, uppgav ägaren att han ville att beslutet om försiktighetsmått tas bort.

Skickas till

Verksamhetsutövaren
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 113/2017

Dnr 2016-2319

Strutsen 6, Vimmerby kommun. Redovisning av åtgärdsplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna barn- och utbildnings-nämndens redovisade åtgärdsplan, BUN § 64/2017.

Lagstöd

- Kommunen ska särskilt bedriva tillsyn på bl a lokaler för undervisning och samlingslokaler enligt 45 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 9 kap 9 § miljöbalken, ägare eller nyttjanderättshavare till lokaler för allmänna ändamål ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa och miljön.
- Allmänna hänsynsregler (2 kap) i miljöbalken där kunskapskrav, försiktighetsprincip, produktvalsprincip och verksamhetens bevisbörda ingår.
- Kommunen får meddela föreläggande enligt 26 kap 9 § miljöbalken.
- Kommunen får begära upplysningar och undersökningar enligt 26 kap 21 § miljöbalken.
- 26 kap 19 § MB och förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Motivering till beslut

Barn- och utbildningsnämnden har tagit fram en åtgärdsplan där nämnden beskriver hur de kommer att arbeta med frågor som rör verksamhetens egenkontroll. Det som redovisats är ett antagandebeslut av åtgärdsplan för egenkontrollprogram där implementeringen ska påbörjas omgående. Förvaltningsledningen med respektive verksamhetschef ansvarar för att underliggande rutiner för respektive verksamhetsområde finns.

Det som ingått i redovisningen förutom beslut om antagande av åtgärdsplan för egenkontrollprogram är en uppdaterad ansvarsfördelning, mall för hur fördelning av ansvar/arbetsuppgifter ska fastställas, årshjul för olika rutiner, kemikalieförteckning samt rutin för mätning av temperatur i vatten och luft.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden har lämnat in en åtgärdsplan i enlighet

med miljö- och byggnadsnämndens beslut vid sammanträde 2016-12-14 och 2017-03-08.

Ärendebeskrivning

Trots tidigare beslut utifrån lagkrav om att kemikalieförteckning ska finnas med det innehåll som förordning om verksamhetsutövares egenkontroll (SFS 1998:901) uppräknar, fanns fortfarande inte denna vid tillsynsbesöket 2016-09-28. En kemikalieförteckning behövs för att man ska kunna överblicka vad för kemikalier som finns, riskerna med de kemikalier man använder och för att man ska kunna arbeta effektivt med det man brukar kalla utbytesprincipen.

När en välkänd dokumentation saknas för kemikalier och ansvarsfördelning för egenkontroll enligt miljöbalken medför det att man inte tillräckligt uppfyller miljöbalkens krav på att förebygga, hindra och motverka olägenheter för människors hälsa. Ett aktuellt undertecknade/medgivande av ansvariga för egenkontrollprogrammet och för frågor kopplade till miljöbalken saknades.

För att verksamheten ska kunna förhindra uppkomsten av olägenhet för människors hälsa, är det då viktigt att man tydliggjort vem eller vilka skolledare som har huvudansvaret, men också vilka som ska sköta vissa rutiner kopplade till detta. Oklarheten kring ansvarsfördelningen bedömdes påverka kvaliteten på egenkontrollarbetet negativt.

Barn- och utbildningsnämnden inkom 2017-04-28 samt 2017-05-09 med en åtgärdsplan i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut vid sammanträdet 2017-03-08. Tydliga förbättringar har uppvisats för de anmärkningar som uppmärksammades vid tillsynsbesök under hösten 2016.

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

MBN § 114/2017

Dnr MBN 2017-187

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge bygglov och startbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 p 1 b samt 10 kap § 23 för tillbyggnad av altan på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Avgift: 4 193:-

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30, 1 b (PBL, bygglov beviljas), 9:41 b (PBL, kungörelse), 10:23 (PBL, startbesked meddelas)

Motivering till beslut

Åtgärden som planeras vid fastigheten strider mot gällande detaljplan. Huset är idag redan placerat närmre tomtgräns än 4,5 meter och därför kan bygglov beviljas.

Sammanfattning

Vid fastigheten planeras altanen att byggas till åt väster. Utanför fastighetens västra sida är det allmän platsmark.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig altan och inkom den 5 juni 2017.

Altanen som i dagsläget upptar en yta om ca 29 m² ska byggas till åt väster. Den nytillkomna ytan beräknas bli ca 14 m².

Fastigheten gränsar till kommunal mark, så kallad allmän platsmark. Då huset redan är placerat närmre gränsen än 4,5 meter finns skäl att bevilja detta bygglov. Så som fastigheten, och omgivningen runt fastigheten där tillbyggnaden är tänkt, ser ut, kommer inte allmänheten att påverkas nämnvärt av att tillbyggnaden görs. Altanen hamnar högt upp i förhållande till marknivån då huset är ett suterränghus, ca 0,8 meter över mark på framsidan och över 2 meter på baksidan.

Tillbyggnaden av altanen kommer uppföras med en träkonstruktion med brunmålade pelare som fästs i fastgjutna stolpskor. Räcknet till altanen kommer byggas med 22x100 mm virke som målas gult. Golvet som läggs

på bjälklaget kommer målas brunt, för att passa ihop med det befintliga huset.

Kontrollansvarig

För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, med en beslutad detaljplan från 1966-05-13. För fastigheten gäller BFI, vilket innebär att området ska nyttjas till bostadsändamål och bebyggas med fristående hus, garage ska sammanbyggas med huvudbyggnad. Byggnader får endast uppföras med en våning och inte ha en större byggnadshöjd än 4,5 meter.

Yttrande

ÖSK har fått möjlighet att yttra sig i ärendet men har ingen erinran.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är lämplig för ändamålet. Åtgärderna som planeras vid fastigheten är i strid med gällande detaljplan men då tidigare bygglov har blivit beviljade kan miljö- och byggnadsnämnden bevilja även denna ansökan.

Startbesked

I samband med att bygglov beviljas meddelas även startbesked för sökta åtgärder enligt PBL 10 kap § 23.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 115/2017

Dnr MBN 2017-163

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om rivningslov av garage samt bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge bygglov samt rivningslov och startbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 d, 9 kap § 34 samt 10 kap § 23 för rivning av garage samt nybyggnad av garage på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Avgift: 9 784:-

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31, d (PBL, bygglov beviljas), 9:34 (PBL, rivningslov beviljas, 9:41b (PBL, kungörelse).

Motivering till beslut

Åtgärderna som planeras vid fastigheten är i strid med gällande detaljplan men liknande avvikelser har tidigare beviljats och därför kan bygglov beviljas.

Sammanfattning

Vid fastigheten kommer det befintliga garaget att rivras för att göra plats åt ett nytt garage. Det nya garaget placeras på andra sidan av fastigheten för att inte komma närmre allmän platsmark än 4,5 meter.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av nytt garage med ny placering på tomten samt rivning av det befintliga garaget och inkom den 31 maj 2017.

Tomten, som enligt detaljplan maximalt får bebyggas med 160 m², är idag bebyggd med ca 154 m². När det befintliga garaget rivs frigörs det mer yta till det nya garaget. Det nya garaget kommer uppta en yta om ca 52 m² vilket gör att byggrätten överskrids med 14%.

Garaget kommer uppföras med en träkonstruktion som ställs på en betongplatta. Garaget kläs med ljusgrå stående panel. Foder runt dörrar och fönster samt vindskivorna målas mörkgrå. Fönster och dörrar som sätts in i garaget är vita. Taket kläs med svarta betongpannor och har en lutning på 20°.

Det befintliga garaget kommer rivras först efter det att det nybyggda garaget är på plats för att nyttjas som förråd under byggtiden.

Kontrollansvarig

För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, med en beslutad detaljplan från 1973-11-06. För fastigheten gäller BF1, vilket innebär att området ska nyttjas för friliggande bostäder i ett plan. Inom området får 160 m² av fastigheten bebyggas.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig, ett yttrande inkom med funderingar angående bygghöjd samt om byggnaden kunde flyttas in på fastigheten ytterligare. Synpunkterna tas upp med sökande.

Miljökontoret har också fått tillfälle att yttra sig och kom in med följande erinran: *"Om bottenplattan i garaget ska användas till fyll så måste detta anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Prata med Anders Karlsson för mer information"*.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är lämplig för ändamålet. Åtgärderna som planeras vid fastigheten är i strid med gällande detaljplan men då liknande avvikelser har beviljats tidigare kan miljö- och byggnadsnämnden bevilja även denna ansökan.

Startbesked

I och med bygglovets och rivningslovet beviljas även startbesked för åtgärderna enligt PBL 10 kap § 23.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 116/2017

Dnr MBN 2017-172

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärslokaler

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § för nybyggnad av affärslokaler med tillhörande parkeringsytor på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Avgift: 210 081:-.

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bygglov beviljas), 9:41b (PBL, kungörelse).

Motivering till beslut

Åtgärderna som planeras vid fastigheten är inte i strid med gällande detaljplan och bygglov kan beviljas.

Sammanfattning

Vid fastigheten kommer en ny byggnad uppföras för affärslokaler med tillhörande parkeringsytor.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av affärshus med tillhörande parkeringsytor och inkom den 1 juni 2017.

Ansökan avser uppförande av en huvudbyggnad som kommer att placeras i sydvästra delen av fastigheten med planerade parkeringsytan i nordöst mot Södra Ringleden. Byggnadens huvudentré planeras på den nordöstra fasaden och i sydöst kommer varuintaget att ske.

Inom fastigheten beräknas den totala byggandsytan till 3 115 m². Till verksamheten planeras parkeringsytor för totalt 100 platser, varav två kommer att handikappanpassas.

Byggnadens nockhöjd blir cirka 7,5 meter med svagt lutande sadeltak om 6° lutning. Byggnaden kommer att uppföras med en stålkonstruktion och beklädas med fasader av plåt i en ljus metallgrå kulör. Taket beläggs med svart/mörkt grå plåtprofiler.

Huvudbyggnaden kommer att bestå av ett plan och inrymma affärslokalen, kontor och personalutrymmen, lager samt utrymmen för ventilation, VVS och el.

På huvudbyggnaden kommer även skyltar att sättas upp, men dessa kommer byggherren lämna in i separat ansökan.

Kontrollansvarig

För åtgärden krävs en kontrollansvarig som ser till att byggnationen följer de lagar och regler som finns uppsatta för projektet. Kontrollerna består av egenkontroller samt kontrollansvariges samordnande av de olika egenkontrollerna.

För projektet har byggherren valt Andreas Hammar som kontrollansvarig. Han är certifierad via Kiwa Swedcert med behörighetsnummer 3920 och med behörighetsnivå N. Certifikatet är giltigt till och med 2018-02-13.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, med en beslutad detaljplan från 2012-12-17. För fastigheten gäller J₁^b, vilket innebär att området ska nyttjas för småindustri, handel och hantverk. Inom området får endast byggnader uppföras utan källare och med en högsta byggnadshöjd om 7 meter. Det krävs även höga krav på estetik avseende arkitektur, material och färgsättning.

Byggnaderna ska uppföras med radonsäkert utförande och eftersom området ligger inom risk för översvämning ska huvudbyggnaden planeras med en minsta FGH på +107,2.

Dagvattnet inom området ska i så stor omfattning som möjligt tas omhand och renas innan det leds till befintligt och planerat dagvatten-system för att sedan ledas ut i Lillån. I övrigt ska de nya byggnaderna anslutas till det kommunala VA-nätet.

Byggherren planerar att starta med markarbetena (etapp 1) och kommer sedan att starta arbetena med byggnaden (etapp 2), vilket innebär att två starbesked kommer meddelas i ärendet.

Yttrande

Räddningstjänsten har blivit remissade med brandskyddsbeskrivningen den 15 juni. Svar från räddningstjänsten inkom den 16 juni. Synpunkterna i yttrandet skickades till kontrollansvarig och projektledaren den 5 juli. Yttrandet bifogas i sin helhet till detta beslut.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är lämplig för ändamålet. Åtgärderna som planeras vid fastigheten är inte i strid med gällande detaljplan eller gällande lagstiftning.

Startbesked

Inför tekniskt samråd ska byggherren ta med:

- Justerad brandskyddsbeskrivning enligt räddningstjänstens yttrande.

Beroende på vad som framkommer under samrådet kan ytterligare handlingar komma att begäras som underlag för startbesked.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från räddningstjänsten

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 117/2017

Dnr MBN 2017-275

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärslokaler med industri och lager

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § för nybyggnad av affärslokaler med industri och lager samt skylt, carport och skärmtak på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Avgift: 157 225:-

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bygglov beviljas), 9:41b (PBL, kungörelse).

Motivering till beslut

Åtgärderna som planeras vid fastigheten är inte i strid med gällande detaljplan och bygglov kan beviljas.

Sammanfattning

Vid fastigheten kommer en ny byggnad uppföras för affärslokaler med tillhörande industri och lager. Därtill kommer även ett skärmtak samt en carport att uppföras. För ärendet ingår även skyltuppsättning.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av affärshus med tillhörande industri och lager och inkom 13 juni 2017. I ansökan ingår även en carport och ett skärmtak. Huvudbyggnaden kommer även att förses med en skylt.

Inom fastigheten beräknas den totala byggandsytan till 2 476 m² och till verksamheten planeras även parkeringsytor för totalt 53 platser. 27 av dessa platser kommer att ordnas på prickmarkerat område, som inte får bebyggas. Parkeringsytor är ingen byggnad och därmed bedöms inte detta som en avvikelse.

Huvudbyggnaden kommer att placeras i sydöstra delen av fastigheten och omfattar 1 821 m². Byggnaden uppförs till en höjd om 7,5 meter med platt/svagt lutande tak. Framför huvudbyggnaden kommer 21 parkeringsplatser att anordnas, varav två kommer att vara handikappanpassade.

Huvudbyggnaden kommer att inrymma affärslokal, lager, kontor och övriga personalutrymmen i bottenplan. På huvudbyggnadens sydvästra fasad kommer även ett skärmtak att sättas upp om cirka 163 m². Utrymmena för kontor och personal kommer att vara överbyggda för att på det övre planet kunna inrymma teknikutrymmen.

Carporten kommer att placeras norr om huvudbyggnaden och uppta 313 m² och ha en byggnadshöjd om 3 meter. Byggnaden uppförs med svagt lutande sadeltak om 6° lutning. Carporten kommer att omfatta 20 parkeringsplatser och framför byggnaden kommer ytterligare 12 platser att ordnas.

Skärmtaket som placeras väster om huvudbyggnaden upptar en byggnadsyta om 179 m². Skärmtaket kommer att ha en byggnadshöjd om 3,5 meter med ett svagt lutande sadeltak om 6° lutning.

Kontrollansvarig

För åtgärden krävs en kontrollansvarig som ser till att byggnationen följer de lagar och regler som finns uppsatta för projektet. Kontrollerna består av egenkontroller samt kontrollansvariges samordnande av de olika egenkontrollerna.

För projektet har byggherren valt Åke Säll som kontrollansvarig. Han är certifierad via SP Certifiering med behörighetsnummer SC1376-11 och med behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2022-01-10.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, med en beslutad detaljplan från 2012-12-17. För fastigheten gäller J^b, vilket innebär att området ska nyttjas för småindustri, handel och hantverk. Inom området får endast byggnader uppföras utan källare och med en högsta byggnadshöjd om 11 meter.

Byggnaderna ska uppföras med radonsäkert utförande och eftersom området är ligger inom risk för översvämning ska huvudbyggnaden planeras med en minsta FGH på +107,2.

Dagvattnet inom området ska i så stor omfattning som möjligt tas omhand och renas innan det leds till befintligt och planerat dagvatten-system för att sedan ledas ut i Lillån. I övrigt ska de nya byggnaderna anslutas till det kommunala VA-nätet.

Yttrande

Räddningstjänsten har blivit remissade med brandskyddsbeskrivningen den 15 juni, 2017. Svar från räddningstjänsten inkom den 16 juni, 2017.

Synpunkterna i yttrandet skickades till kontrollansvarig och sökande den 5 juli, 2017. Yttrandet bifogas i sin helhet till detta beslut.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är lämplig för ändamålet. Åtgärderna som planeras vid fastigheten är inte i strid med gällande detaljplan eller gällande lagstiftning.

Startbesked

Inför tekniskt samråd ska byggherren ta med:

- Teknisk beskrivning/ritning av skylten (vilka material kommer att användas, storlek, ljussättning o s v)
- Fasadritningar som visar hur skylten sätts upp på fasaden alternativt en situationsplan som visar var skylten ska stå inom området.
- Energiberäkning för kontor-och personalutrymmen.
- Justerad brandskyddsbeskrivning enligt räddningstjänstens yttrande.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, www.bolagsverket.se/poit

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från räddningstjänsten

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 118/2017

Dnr MBN 2017-253

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget hemfridszon.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Fastigheten är inte avstyckad utan ingår i en större fastighet. På fastigheten finns idag ett fritidshus där sökande vill göra en tillbyggnad. Åtgärden avser tillbyggnader på sidorna av befintlig byggnad samt en altan mot vattnet. Inom området finns det olika skyddsvärden men området är idag redan ianspråktaget och åtgärden bedöms inte påverka växt- och djurliv och inte heller allmänhetens möjlighet till att passera längs strandlinjen.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.

Ärendebeskrivning

Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område, med ett närmaste avstånd till strandlinjen på cirka 10 meter. Åtgärden planeras intill strandlinjen av sjön Krön.

Tillbyggnaden kommer att omfattas av ca 49 m² samt en altan på ca 28 m² och uppföras med en träkonstruktion med svagt lutande pulpettak.

Byggnaden utformas med ett sovrum samt entré med wc, dusch och toalett. Vid den nya entrén tillkommer även en mindre altan som inte är bygglovs-pliktig. Fritidshuset kommer att förses med en förbränningsstolett samt BDT.

Förutsättningar

Området är beläget norr om Vimmerbys tätort precis intill Krön. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastighet är stor och omfattar ca 611 753 m². På fastigheten finns det flera fritidshus längs med strandlinjen samt en större gård. Fritidshuset som åtgärden avser har idag inget vatten och avlopp utan ska installera en enskild anläggning med en förbränningssto samt använda BDT-vatten.

Skyddsvärden

Inom området finns det en övrig kulturhistorisk lämning, en fyndplats för kvartsavslag. På angiven plats påträffades tre småkvartsavslag. För området finns det även en naturvårdsplan.

Länsstyrelsen har gjort en värdebeskrivning som visar på vilka natur- och friluftslivsvärden som förekommer längs stränderna och efter det beslutades det att utvidga strandskyddet runt sjön Krön fr o m 31 december 2014.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Området runt fastigheten är hävdad och välskött. Gräsmattan är väl klippt och skött, och platsen kan anses ianspråktagen i området runt omkring huvudbyggnaden.

Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt i och med den nya byggnaden.

Områdets hemfridszon bedöms till ett område runt omkring huvudbyggnaden.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, hemfridszon och bilder

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 119/2017

Dnr MBN 2017-585

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för nybyggnad av gäststuga på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget hemfridszon.

Avgift: 7 168 kronor

Lagstöd

7:18 c, p.1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området som bestod av skog- eller hagmark avstyckades 1968-06-13 till en fastighet för fritidsändamål. Vid avstyckningen bedömdes att platsen för lämplig för sitt ändamål. I samband med avstyckningen, omkring 1970, uppfördes ett fritidshus, ett mindre uthus samt en brygga. Utseendet på fastigheten har inte förändrats sedan dess.

Den nya gäststugan kommer nu att placeras cirka 25 meter norr om befintlig stuga. Åtgärden utförs inom bedömd tomtplats, på mark som anses ianspråktagen.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande uppföra en ny komplementbyggnad i form av en gäststuga om cirka 21 m².

Ärendebeskrivning

Sökande inkom den 6 juli med anmälan om nybyggnad av en gäststuga, enligt Attefallsreglerna. Kompletteringar begärdes avseende dispens från strandskyddet och den inkom 13 juli. Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område, med ett närmaste avstånd till strandlinjen på ca 43 meter. Åtgärden planeras intill strandlinjen av Hjortesjön, Virserum.

Byggnaden kommer att omfattas av ca 21 m² och uppföras med en träkonstruktion med svagt lutande pulpettak. Byggnaden utformas med två mindre rum och en altan under samma tak. Gäststugan kommer inte att förses med vatten och avlopp, men däremot kommer troligen el att installeras.

Förutsättningar

Området är belägen sydväst om Virserums tätort precis intill Hjortesjön. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte heller ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten avstyckades 1968 och lantmäteriet bedömde då att området var lämpligt för sitt ändamål; bostad (fritidsbostad).

Fastigheten omfattar ca 6 560 m² och nås via en mindre enskild grusväg. För fastigheten finns även en enskild anläggning för vatten och avlopp och abonnemang för renhållning. Huvudbyggnaden på fastigheten uppfördes omkring 1970-1972 och i samband med husbyggnandet uppfördes även den brygga som finns på fastigheten. Bryggan har med åren renoverats vid ett par tillfällen.

Inom området där åtgärden planeras finns inga kända naturvärden eller andra skydd som skulle ligga till hinder för att kunna bevilja dispens.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Inom fastigheten finns en mängd utspridda björkar som står glesare runt omkring huvudbyggnaden, och tätare placerade i den södra och den norra delen av fastigheten. Gräsmattan är väl klippt och skött, och platsen kan anses ianspråktagen i området runt omkring huvudbyggnaden.

Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt i och med den nya byggnaden.

Områdets hemfridszon bedöms i bilaga 1, till ett område runt omkring huvudbyggnaden. Den nya byggnaden omfattas av bedömd tomtplats och hemfridszon.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, hemfridszon och bilder

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 120/2017

Dnr MOB 2016-50

xxxxxx, Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap § 6, p 1 meddela xxxxxx (xxxxxx) och xxxxxx (xxxxxx), ägare av fastigheten xxxxxx, en byggsanktionsavgift på 5 810 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan att fått meddelat startbesked.

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av PBL 11:51, PBL 11:53a och PBF 9:3a, p 1, PBF 9:6, p 1.

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL) kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i kap 16 §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap 12 §.

I det aktuella fallet finns skäl till att sätta ner avgiften till hälften då bygglov har blivit beviljat i ärendet. Denna nedsättning regleras i PBF 9 kap § 3a, p 1.

Eftersom överträdelsen skett av oaktsamhet och inte varit uppsåtlig finns det skäl till ytterligare nedsättning av sanktionsavgiften, då den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Sammanfattning

Fastighetsägarna har påbörjat åtgärder vid fastigheten utan att ha fått meddelat startbesked. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och byggnadsnämnden ska vid överträdelser döma ut en byggsanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage inkom den 3 februari, 2016. Bygglovet blev beviljat den 16 mars 2016 och den 22 april 2016 hölls ett tekniskt samråd. I protokollet från det tekniska samrådet

står det att en energibalansberäkning ska komma in till förvaltningen för att meddela startbesked.

Den 14 december 2016 var kontrollansvarig ute på platsbesök för att kontrollera armeringen innan grunden gjöts. Kontrollansvarig skickade in dokumentation över platsbesöket till förvaltningen.

Förvaltningen blev kontaktad den 2 juni 2017 för att hålla ett slutsamråd för att kunna få ett interimistiskt slutbesked för huvudbyggnaden då garaget fortfarande inte är färdigställt. I samband med slutsamrådet som hölls den 9 juni 2017 upptäcktes att startbesked saknas. Energibalansberäkningen kom in till förvaltningen den 12 juni 2017 efter att sökande blev ombedd att skicka in den vid slutsamrådet.

Efter kommunikation med sökande och kontrollansvarig har det framkommit att protokollet som skickades ut saknar en sida. På den sidan fanns det redovisat att en energibalansberäkning skulle skickas in till förvaltningen innan startbesked kunde meddelas. Informationen om att handlingen saknades har diskuterats vid det tekniska samrådet där ovan nämnda personer närvarade.

Fastighetsägarens synpunkter

Byggherren och kontrollansvarig har lämnat sina synpunkter.

Upplysningar

Enligt PBF 9 kap 2 § ska en ny byggsanktionsavgift tas ut om inte rättelse sker efter första beslutet om byggsanktionsavgift. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det beloppet som togs ut senast, i enlighet med 9 kap i PBF. Den 12 juni 2017 inkom de begärda handlingarna för att kunna meddela startbesked.

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök 2017-06-09

Protokoll från tekniskt samråd 2016-04-22

Synpunkter från fastighetsägarna och kontrollansvarig

Beräkning av sanktionsavgift

Skickas till

Fastighetsägarna

MBN § 121/2017

Dnr MBN 2017-346

xxxxxxx, Vimmerby kommun. Beslut om byggsanktionsavgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap § 12, p 4, meddela xxxxxx (xxxxxx), ägare av fastigheten xxxxxx, en byggsanktionsavgift på 10 080 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan att fått meddelat startbesked.

Lagstöd

9:1 (PBF, allmänna bestämmelser för sanktionsavgifter), 9:12, p 4 (PBF, meddelad sanktionsavgift), 11:51 (PBL, överträdelser som medför sanktionsavgift), 11:53 (PBL, sanktionen ska tas ut), 11:54 (PBL, rätt till självrättelse), 11:57 (PBL, sanktionen ska tas ut av), 11:58 (PBL, tillfälle att yttra sig).

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL) kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i kap 16 §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap 12 §.

Sökande har utan meddelat startbesked påbörjat en lovpliktig åtgärd utan någon hänsyn till gällande lagstiftning eller myndighetens handläggningsprocess. Åtgärden är två containerliknande skåp för lagring av gas. Skåpen är redan placerade på fastigheten.

Ansökan om bygglov inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 24 maj 2017, allt var inte redovisat men efter kommunikering med sökande samt platsbesök beräknas ärendet komplett den 24 maj 2017.

Sammanfattning

Fastighetsägarna har påbörjat åtgärder vid fastigheten utan att ha fått meddelat startbesked. Detta är enligt gällande lagstiftning inte tillåtet och miljö- och byggnadsnämnden ska vid överträdelser döma ut en byggsanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för uppställning av skåp för lagring av gas inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 24 maj 2017. Ansökan avsåg även en uppställningsyta i fastighetens nordvästra del.

Eftersom placeringen markerats på prickmark togs det kontakt med sökande för att meddela att platsen behöver ändras. Sökande underrättade då inspektören om att åtgärden redan var utförd. Information om eventuella konsekvenser (sanktionsavgifter) gavs till sökande och sökande valde att inte återställa och accepterade därför eventuella sanktionsavgifter.

Den 5 juni 2017 var två byggnadsinspektörer på plats för att fotografera området där åtgärden planeras. Då konstaterades att skåpen stod på angiven plats enligt ansökan. Påbörjade åtgärder dokumenterades och har lagts till ärendet.

Enligt PBL 9 kap § 2, p 1 *krävs det bygglov för nybyggnad* och enligt 10 kap § 3, p 1 *får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.*

Fastighetsägarens synpunkter

Fastighetsägaren har haft möjligheten att yttra sig men inga synpunkter har inkommit till förvaltningen.

Upplysningar

Enligt PBF 9 kap § 2 ska en ny byggsanktionsavgift tas ut om inte rättelse sker efter första beslutet om byggsanktionsavgift. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det beloppet som togs ut senast, i enlighet med 9 kap i PBF.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela en byggsanktionsavgift på 10 080 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan meddelat startbesked.

Förslag

Lennart Davidsson, KD föreslår att byggsanktionsavgiften ska sänkas till hälften.

Konny Bogren, S bifaller miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och

byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift meddelas enligt förvaltningens förslag till beslut varpå omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns av miljö- och byggnadsnämnden:
Ja-röst för miljö- och byggnadsförvaltningens förslag
Nej-röst för Lennart Davidssons förslag

Omröstningsresultat

Vid omröstningen beslutar miljö- och byggnadsnämnden med sex ja-röster mot fyra nej-röster enligt förvaltningens förslag till beslut.

Lars-Inge Green, S	ja	Martin Rydén, S	ja
Lennart Davidsson, KD	nej	Johan Blomberg, M	nej
Sievert Andersson, M	nej	Anders Sundberg, S	ja
Ulf Larsson, C	nej	Bo Svensson, C	ja
Konny Bogren, S	ja	Annika Fundin, MP	ja

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök
Beräkning av sanktionsavgift

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 122/2017

Dnr MOB 2017-152

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Yttrande till länsstyrelsen i överprövat ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att stå fast vid sin bedömning som gjordes vid sammanträdet den 7 juni 2017.

Motivering till beslut

Fastigheten nyttjas som fritidshusändamål och avstyckades 1983. Hela fastigheten är ianspråktagen med en huvudbyggnad samt ett antal komplementbyggnader. Ner mot vattnet sköts gräsmattan och det finns en uppförd brygga sedan tidigare. Hela den avstyckade fastigheten nyttjas för fritidshusändamål. Den nya byggnaden placeras sydöst om och i linje med befintligt fritidshus, bedöms inte påverka ianspråktagen mark och befintlig tomtplats.

Sammanfattning

Den 7 juni beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja dispens för nybyggnad av gäststuga. Länsstyrelsen har valt att överpröva ärendet och bedömer att det kan antas sakna förutsättning till den föreslagna tomtplatsen.

Byggnadsnämnden samt den sökande har fått till och med den 20 juli att yttra sig i ärendet. Då strandskyddsärenden inte är delegerade till tjänstemannanivå så begärde kommunen om förlängd svarstid så att ärendet kan hanteras i nämnden. Yttrandetiden förlängdes till och med den 23 augusti.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom den 19 april med ansökan om strandskyddsdispens angående nybyggnad av en gäststuga på fastigheten. Länsstyrelsen har valt att överpröva ärendet och bedömer att det kan antas sakna förutsättning till den föreslagna tomtplatsen.

Bedömning om tomtplats

Fastigheten är sedan 34 år tillbaka avstyckad med nuvarande utseende och sträcker sig ner till strandlinjen. Då topografin försvårar byggnation närmare vattnet på grund av sluttande mark har fastighetsägaren valt att bygga på de mera flacka partierna inom fastigheten.

I slutningen ner mot vattnet har en trappa anlagts och en brygga uppförts sedan en längre tid tillbaka. Bryggan är uppförd inom avstyckad fastighet och används av allmänheten när fastighetsägaren inte befinner sig vid sin stuga. För att allmänheten inte ska göra intrång på större delar av tomten så har fastighetsägaren satt upp ett lägre staket för att tydligt markera den del av fastigheten där byggnaderna är uppförda.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att hela fastigheten ska tolkas som tomtplats eftersom det rör sig om en avstyckad fastighet som är bedömd sedan länge. Då även området sköts och nyttjas av fastighetsägaren så bedöms det som ianspråktaget. I och med avstyckningen har ägaren rätt att hävda sin tomt ända ner till strandlinjen.

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök 2017-06-05

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län, dnr 526-5027-17

MBN § 123/2017

Dnr MOB 2017-188

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Yttrande till länsstyrelsen i överprövat ärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att stå fast vid sin bedömning som gjordes vid sammanträdet den 7 juni 2017.

Motivering till beslut

Området där stugan och paviljongen nu planeras har i etapper bebyggt precis utanför strandskyddsgränsen. Sökande har uppfört ett nytt bostadshus nedanför berget samt en gäststuga på berget, i anslutning till de åtgärder som nu planeras.

Det allemansrättsliga läget förändras inte, då platsen för byggnationerna planeras till en bergshöjd. Tillgången till Emåns strandlinje blir därmed oförändrad då några intrång på den flacka markytan nedanför berget inte görs.

Sammanfattning

Den 7 juni beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja dispens för nybyggnad av en gäststuga samt uppförande av en paviljong.

Länsstyrelsen har valt att överpröva ärendet och bedömer att det kan antas sakna förutsättning till den föreslagna tomtplatsen.

Miljö- och byggnadsnämnden samt den sökande har fått till och med den 26 juli att yttra sig i ärendet. Då strandskyddsärenden inte är delegerade till tjänstemannanivå så begärde kommunen om förlängd svarstid så att ärendet kan hanteras i nämnden. Yttrandetiden förlängdes till och med den 23 augusti.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom med en ansökan om dispens från strandskyddsreglerna den 27 april angående nybyggnad av en gäststuga (48 m²) samt en ny paviljong (15 m²). Till byggnaderna planeras inget vatten eller avlopp. Åtgärderna kommer att uppföras cirka 65-90 meter från åkanten till Emån.

Allmänhetens tillträde

Då åtgärderna planeras till en bergshöjd bedömer miljö- och byggnadsnämnden att allmänhetens tillträde till åkanten inte berörs. Åtgärderna

planeras dessutom till ett övervägande stort avstånd från gränsen till strandskyddsområdet. Berget har redan ianspråktagits med hänsyn till den tidigare gäststugan som redan finns uppförd på platsen samt den väg som finns anlagd. Platsen där byggnaderna planeras är öppen och fri från grov vegetation i form av träd. Från platsen kan man heller inte se Emåns åkant.

Miljödomstolen arbetade 2005 med ett ärende (mark- och miljödomstolen, 2005-M 643 från 2005-06-28) rörande nybyggnad av ett fritidshus som skulle uppföras vid en plats som var bergig med ängsytter runtomkring. I beslutet fann man att med hänsyn till att stranden inte kan ses från platsen där åtgärderna planeras kan man dra slutsatsen att platsen i fråga inte har någon större betydelse för allmänheten eller boende i området.

Vidare menar de att ”bebyggelse inom den tilltänkta platsen hindrar eller avskär sålunda inte framkomligheten till strandområdet. Området, som redan konstaterats, ligger i gränsen för strandskyddsområdets utbredning, är därför så väl avskilt att det saknar i stort sett betydelse för bad och friluftsliv.”

De påpekar även att ”några särskilda förhållanden rörande djur- och växtliv har inte framförts. Vid en sammantagen bedömning finner miljödomstolen att en dispens i förevarande fall är förenligt med strandskydds-bestämmelsernas syfte och att allmänintresset sålunda inte har sådan styrka att det hindrar att en dispens lämnas för uppförande av en ny byggnad på den avsedda platsen.”

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förutsättningarna för ovan beskrivet ärende stämmer överens med förutsättningarna i det nu aktuella ärendet. Det finns inga kända skydd för djur- eller växtliv och att åtgärderna inte har någon betydelse för framkomligheten till åns strandområde.

Med hänsyn till ovanstående bedömer miljö- och byggnadsnämnden att dispens från strandskyddsreglerna kan medges.

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök 2017-05-22

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län, dnr 526-5186-17

MBN § 124/2017

Dnr P 2013-0008

Detaljplan för del av Nosshult 1:1, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för Nosshult 1:1 för vidare antagande av kommunfullmäktige.

Lagstöd

PBL 5 kap 27 § ”Antagande av en detaljplan”.

Motivering till beslut

Kommunen avser att möjliggöra för bostäder med inslag av skola och vård för att skapa en socialt hållbar stadsutveckling.

Sammanfattning

Planförslaget skapar förutsättningar för ny bostadsbebyggelse, skola, vård och serviceverksamhet. Förslaget innebär att ytor som idag används som odlingsmark och betesmark bebyggs med fristående villor, parhus, flerbostadshus, skola och vård. Planen möjliggör för ca 40 bostadstomter.

Ärendebeskrivning

Den 11 maj 2017 beslutade regeringen om en ändring av riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Ändringen innebär att riktvärdena för buller från väg och spårtrafik höjs från 55 till 60 dBA vid bostadsbyggnads fasad. Ändringen trädde ikraft den 1 juli 2017.

För Nosshult 1:1 innebär det nya beslutet att bullerskyddet inte längre är nödvändigt och bestämmelse om bullerskydd har därför tagits bort från plankartan.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 125/2017

Dnr MBN 2017-316

Detaljplan för Saxberget 1-3, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Saxberget 1-3, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap ”Att ta fram detaljplaner”.

Motivering till beslut

För att kunna tillgodose marknadens behov av tillgängliga handelstomter föreslås att detaljplanen medger även handel samt kontor.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel samt kontor.

Ärendebeskrivning

Vimmerby kommun saknar exploateringsfastigheter för handel. I det privatägda verksamhetsområdet Saxberget tillåts det i gällande plan endast industriverksamhet.

Området ligger i ett välexponerat läge längs riksväg 40 vid Arlarondellen. Infrastruktur i form av vägar och gång- och cykelbana, kommunalt VA är utbyggt till området.

Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby tätort som anger verksamheter/industri för området.

Planprocessen kommer att ske med ett standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Planbeställaren
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 126/2017

Dnr MBN 2017-259

Ändring av detaljplan för Fabrikören 2, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Fabrikören 2, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap ”Att ta fram detaljplaner”.

Sammanfattning

Förslag om att ändra detaljplanen för Fabrikören 2 för att möjliggöra för in- och utfart längs Älåkragatan.

Ärendebeskrivning

År 2016 genomfördes flera fastighetsregleringar inom industriområdet på kv Fabrikören. En följd av detta blev att ägaren till industrifastigheten Fabrikören 2 saknar möjligheter att nå Älåkragatan från det 4,3 ha stora industriområdet.

Gällande detaljplan har in- och utfartsförbud längs hela Älåkragatan med undantag för Fabrikören 27 och ett anslutande vägservitut som finns över fastigheten. Vägservitutet är bildat utifrån den gamla fastighetsindelningen. Skulle servitutet utnyttjas med nya fastighetsbildningen försvåras användningen av marken. Därför avses ny in- och utfart anordnas från Fabrikören 2. Sikten är god längs hela sträckan, dock måste en gång- och cykelväg korsas.

Planprocessen kommer att ske med ett så kallat begränsat förfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Planbeställaren
Kommunstyrelsen

MBN § 127/2017

Dnr MBN 2017-602

Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap ”Att ta fram detaljplaner”.

Sammanfattning

Förslag om att upprätta detaljplan för del av Hultsfred 3:1 för att tillskapa sjönära bostadstomter.

Ärendebeskrivning

Då det råder efterfrågan på sjönära tomter i Hultsfred avses detaljplanearbete inledas för området runt Herrstorpets gård för detta ändamål.

Ett planprogram för Herrstorpet har antagits av kommunfullmäktige och ligger till grund för det kommande detaljplanearbetet för bland annat bostäder. Planprogrammet redovisar en översiktlig disposition över området i grova drag samt en redogörelse för vilka utredningar och undersökningar som krävs vid fortsatt detaljplaneläggning.

Den tillkommande järnvägsövergången har utretts av två konsulter som redovisat en lösning med en korsning i plan med bom-, ljud- och ljusanläggning. Även korsningens läge har grovprojekterats. Utredningarna har kommunicerats med länsstyrelsen och Trafikverket som godkänner förslaget och kommer inte att ha några fortsatta krav på planskildhet.

I planprogrammet har Herrstorpet delats in i nio delområden. De områden som ska detaljplaneläggas är område 1 (järnvägs korsning), område 2 (sjönära bostadsområden), område 3 (bostäder på vatten) samt södra delen av område 4 (bostadsområden).

Området för bostäderna på vatten bedöms utgöra en egen detaljplan, medan övriga bostadsområden bildar en detaljplan. Vid planarbetets gång görs ställningstagande om denna detaljplan måste delas upp i flera.

De utredningar och undersökningar som behövs för detaljplanernas framtagande är följande:

Externt:

- Utredda stängselbehov för järnväg
- Trafik- och buller/vibrationsutredning för spårtrafiken
- Geoteknisk markundersökning
- Lågpunktskartering samt hydrologisk modell
- Dagvattenutredning
- Fornlämningar – undersökning etapp I enligt kulturmiljölagen
- Miljökonsekvensbeskrivning (bostäder på vatten)

Internt:

- Omarbета utförd naturinventering till Svensk Standard
- Upphäva strandskyddet (LIS-skälet)
- Kulturhistorisk utredning tegelbruket
- Inventering av lunglav, fiskgjuse samt översyn av fågelarter
- Riskutredning för ev föroreningar på land och i vattnet

Planprocessen sker med utökat förfarande då detaljplanen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

ÖSK

MBN § 128/2017

Dnr MBN 2017-604

Ändring av detaljplan för Staren 4, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Staren 4, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap ”Att ta fram detaljplaner”.

Sammanfattning

Förslag om att ändra detaljplanen för att möjliggöra nyttjande av byggrätt.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande detaljplan från 1974 är kv Staren ett planlagt bostadsområde. För rubricerad fastighet är dock största delen av tomten belagd med byggnadsförbud genom så kallad prickmark. Fastigheterna inom kvarteret har en total byggrätt på 180 m², varav max 40 m² får vara komplementbyggnad.

Arean för fastigheten är 747 m² och endast 165 m² är icke prickad mark. Det vill säga; byggrätten går inte att utnyttja fullt ut. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus på 70 m².

Detaljplaneändringen innebär att prickmarken tas bort från fastigheten så att byggrätten kan nyttjas. Prickmarken utgör inget skyddsområde för ledningar eller vägar.

Planprocessen kommer att ske med ett så kallat begränsat förfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Planbeställaren
Kommunstyrelsen

MBN § 129/2017

Dnr MOB 2016-387

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs Kohagen, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs Kohagen, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 18-25 §§ "Granskning".

Motivering till beslut

Kommunen avser att sälja mark till privat aktör, därför måste marken detaljplaneläggas som kvartersmark (naturområde).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra allmän platsmark (naturmark) till kvartersmark (naturområde) för att kunna utveckla besöksanläggningen Astrid Lindgrens Näs.

Ärendebeskrivning

Förslag till granskningshandlingar har upprättats.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 3-26 maj. Tio samrådsyttranden har inkommit, varav två utan erinran.

Sakägare på grannfastigheterna har under samrådet påmint om ett 40 år gammalt löfte från kommunen att marken där de båda bostadstomterna planeras aldrig ska bebyggas och att man vill ha naturmarken kvar i hela Kohagsområdet. Området är dock inte skyddat genom detaljplan eller avtal. Kommunens ställningstagande är att området ska kvarstå som ett område för odling, ängs- och hagmark men att det ska införlivas i Astrid Lindgrens Näs stiftelse. De föreslagna bostadstomterna är ett led av den förtätning av Vimmerby tätort som pågår, där efterfrågan på bostadstomter är stor.

Inkomna yttranden har föranlett följande ändringar av planhandlingarna: Plankartan: Bestämmelser om största exploateringsgrad (250 m²) och begränsning av markens hårdgjorda yta (50%) för bostadstomterna har införts, samt lovplikt för fällning av ekar som har en större stamdiameter

än 30 cm inom hela planområdet.

Ett u-område för har införts på plankartan efter Skanovas markförlagda telekablar genom grönområdet.

Planbeskrivningen och behovsbedömningen: Förtydligande om dagvattnets omhändertagande samt komplettering om tillståndsprövning för eventuella markingrepp i fornlämningarna och biotopskydd för stenmurarna. Kapitlet om fastighetskonsekvenser har blivit tydligare och klargörande om gång- och cykelvägarna i området.

Detaljplaneringen sker med ett så kallat standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och inte är av betydande intresse för allmänheten, eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 130/2017

Dnr MOB 2016-386

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs parkering, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs parkering, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap 18-25 §§ "Granskning".

Motivering till beslut

Kommunen avser att sälja mark till privat aktör, därför måste marken detaljplaneläggas som kvartersmark.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra allmän platsmark (naturmark) till kvartersmark (parkering) för att kunna utveckla besöksanläggningen på Astrid Lindgrens Näs.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd 16 november-7 december 2016. Då flertalet sakägare hade erinringar mot förslaget hölls ett muntligt samråd på plats den 14 mars 2017.

De angränsande fastighetsägarna befarar störningar från motorljud, bildörrar och människor samt att det kommer bli direkt insyn i trädgårdarna från parkeringen. Man oroas för att dessa störningar kommer ske dygnet runt om det ska bli en gratisparkering som husbilar kommer att utnyttja även nattetid. Även länsstyrelsens synpunkter berörde störningar från buller och strålkastarljus. Länsstyrelsen kräver underlag för att klarlägga eventuell störningspåverkan från strålkastarljus samt en utredning om vilka buller-nivåer som trafiken inom planområdet förväntas avge.

Efter samrådet har en akustikkonsult utrett bullerfrågan. I bullerrapporten framgår följande:

1. Trafikbuller från Prästgårdsgatan eller från parkerande bilar måste följa plan- och bygglagens krav för buller från vägtrafik.
2. Ljud från parkeringsplatsen i form av smällande bildörrar, motorljud m m klassas som verksamhetsbuller och måste följa Naturvårdsverkets rikt-värden för ljudnivåer.

Beräkningarna har utförts för den ogynnsammaste vindriktningen och ett antagande med 700 fordonsrörelser per dag på parkeringen. Resultatet av beräkningarna visar att riktvärdena överskrids vid fasad och uteplats under helger för de angränsande bostäderna.

För att klara riktvärdena (45 dB vid bostadshusen och större delen av tomten) behövs en bullerskärm mot bostäderna längs fastighetsgränsen. Höjden varierar mellan 1,8 till 2,2 meter från tomtnivån. Ett bullerplank fungerar även som insynsskydd och tar helt bort störningar från bilstrålkastare.

Plankartan har kompletterats med en bestämmelse om störningsskydd mot angränsande bostadstomter och planbeskrivningen samt behovsbedömningen har reviderats utifrån bullerutredningen.

Planläggningen strider inte mot översiktsplanens gällande tätortsfördjupning för Vimmerby.

Detaljplaneringen sker med ett så kallat standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och inte är av betydande intresse för allmänheten, eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 131/2017

Dnr 2014-1

Utökande av delegation gällande samråd och granskning av detaljplaner

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna tillägg till befintlig delegationsordning (Mbn §141 2014).

Delegation att ta beslut om att skicka detaljplaner på samråd och granskning ges till planarkitekter, stadsarkitekt samt avdelningschef för utvecklingsavdelningen.

Återrapportering av delegationsbeslut görs vid kommande nämnd-sammanträde samt vid årsredovisningarna.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen.

Motivering till beslut

Den utökade delegationen bedöms inte innebära någon risk för att kvaliteten eller demokratiprocessen påverkas på något sätt.

Samtliga planer redovisas på plandialogen i Vimmerby kommun samt på plan- och byggsamrådet i Hultsfreds kommun en gång i månaden. Information om planerna ges även på nämndsammanträdena.

Sammanfattning

Utökad delegation gällande samråd och granskning av detaljplaner.

Ärendebeskrivning

I eftersträvan att kontinuerligt förbättra och effektivisera de interna processerna har det framkommit att det är begränsande att inte ha delegation för att ta beslut om samråd och granskning. Den utökade delegationen bedöms inte innebära någon risk för att kvaliteten eller demokratiprocessen påverkas på något sätt. Samtliga planer redovisas på plandialogen i Vimmerby kommun samt på plan- och byggsamrådet i Hultsfreds kommun en gång i månaden. Information om planerna ges även på nämndsammanträdena. I de fall där nämnden anser att en detaljplan bör behandlas politiskt så frångås delegationen.

MBN § 132/2017

Dnr MBN 2017-620

Motion - Håll Hultsfreds kommun rent från nedskräpning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden håller med motionsställaren att det är ett ökat problem. Då miljö- och byggnadsförvaltningen i stort arbetar i enlighet med motionens rekommendationer redan idag, bedöms det dock inte nödvändigt att vidta ytterligare åtgärder i nuläget.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen håller med om att nedskräpning är ett växande problem. Vi ser en ökad trend och det har kommit in fler klagomål de senaste åren än tidigare.

Miljö- och byggnadsförvaltningen arbetar väldigt likt det förslag som motionsställaren lämnar. Alla klagomål om nedskräpning lämnas vidare till åklagarmyndigheten. Detta är en process som är tids- och resurskrävande och det leder mycket sällan till något resultat. Därför bedöms det inte vara lämpligt att ytterligare formalisera processen.

Vad gäller e-tjänster så har miljö- och byggnadsförvaltningen nyligen bytt digitalt ärendehanteringssystem, detta delvis för att möjliggöra e-tjänster. Allteftersom detta system utvecklas kommer vi att se över vilka E-tjänster som är lämpliga att utveckla och då kommer vi att ha motionsställarens önskemål i åtanke.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott gällande en motion som lämnats in till kommunfullmäktige. Motionen föreslår att man inom kommunen inför nolltolerans för nedskräpning och arbetar aktivt med denna fråga.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott gällande en motion som lämnats in till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktigeledamoten Börje Helgesson, L, har 2017-04-27 lämnat in en motion om att hålla Hultsfreds kommun rent.

Motionsställaren ser ett växande problem med nedskräpning och anser att om inga åtgärder görs kommer sopbergen att öka. Med samlade krafter

kan man få ett slut på nedskräpningen och mottot bör därför vara Håll Hultsfred rent.

Därför föreslås att kommunen inför nolltolerans mot nedskräpning och att kommunen via hemsidan uppmanar kommuninvånarna att anmäla liknande företeelser till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Vidare föreslås att miljö- och byggnadsförvaltningen snabbtredar respektive anmälan och om möjlighet föreligger upprättar en polisanmälan.

Samråd har genomförts med motionsställaren 2017-07-03 och där framkom tydliga önskemål om att en kampanj mot nedskräpning anordnades samt att man uppförde en e-tjänst för anmälan av nedskräpning.

Detta har skrivits i samråd med Östra Smålands kommunalteknikförbund.

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

MBN § 133/2017

Dnr MBN 2016/128

Halvårsredovisning för miljö- och byggnadsförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar ledningsgruppen att fortsätta att arbeta med förändrings- och förbättringsarbete inom förvaltningen. Vad gäller avloppsinventeringen så beslutar nämnden att avvakta ett år med inventering för att återuppta denna under 2018.

Motivering till beslut

Med anledning av personalförändringar så har det inte varit genomförbart att bedriva avloppsinventering under sommaren 2017. Det bedöms inte rimligt att ställa krav på fler enskilda avlopp i nuläget då det kommer in många ansökningar ändå och risken är att vi med en inventering får in fler ansökningar än vi har möjlighet att handlägga.

Sammanfattning

Ledningsgruppen på miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört halvårsuppföljning av verksamhetsplanen. Det förekommer vissa avvikelser och för att lösa merparten av dessa pågår ett förändringsarbete inom förvaltningen. Den stora avvikelser från verksamhetsplanen är att det under året inte kommer att kunna genomföras någon avloppsinventering.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit beslut om verksamhetsplan för miljö- och byggnadsförvaltningen. Ledningsgruppen har sedan fått i uppdrag att kvartalsvis följa upp arbetet utifrån verksamhetsplanen och sedan återkoppla till nämnden om resultatet.

I uppdraget ligger även att bevaka Insiktsmätningarna som är den kvalitetsmätning som görs av våra kundkontakter. Av de resultat som framkommit i år så kan man se att det finns områden som fungerar mycket bra medan vi på andra områden har en utvecklingspotential. Här har ledningsgruppen en utvecklingsstrategi som tidigare kommunicerats med nämnden och denna ligger fast. I denna ingår bl a en organisationsutveckling där vi arbetar med utveckling av personalen för att öka deras personliga kompetens.

Vid halvårsuppföljningen där medarbetarnas arbetsbelastning och resultat

utvärderades framkom flera frågor som kommer att kräva ytterligare arbete. De två stora frågorna var hur den konstant ökande administrationen ska hanteras samt hur vi ska hantera våra kontakter med kunderna för att ge bästa möjliga service. Detta samtidigt som medarbetarna ska kunna få arbetsro nog att utföra sitt arbete effektivt. Ledningsgruppen arbetar på ett förslag för hur vi ska minska problemen och återkommer med detta till nämnden under hösten.

En del av arbetet med den ökade administrationen är att det under året har installerats ett nytt verksamhetssystem. Detta har tagit viss tid i anspråk för samtliga medarbetare. Systemet förväntas dock ge effektiviseringar inom administrationen samt förenkla samarbetet inom förvaltningen då vi nu har ett gemensamt system för samtliga medarbetare. Systemet ger även möjligheter att på sikt förbättra kundservicen genom t ex e-tjänster.

Genomgående ligger förvaltningen något efter i planeringen för 2017 men överlag bedöms det inte förekomma några allvarliga brister i antalet ärenden som har hanterats.

Även under detta år har förändringar skett inom personalsidan. Under sommaren har t ex de två miljö- och hälsoskyddsinspektörerna som arbetar med enskilda avlopp sagt upp sig. Orsaken till deras uppsägning har varit att de fått jobb närmare hemmet och då de båda pendlade långt så är detta förståeligt att de väljer att sluta hos oss. Detta innebär dock att förvaltningen inte har kunnat utföra inventeringen av de enskilda avlopp som planerats under sommaren. Detta delvis för att vi varit tvungna att hantera de många inkomna ansökningarna för nya avlopp men främst för att inte ställa krav på fler avlopp än vi under hösten kommer att ha kapacitet att handlägga. Även om inventering inte genomförts under 2017 har ett stort antal ansökningar om nya avlopp inkommit. Det bedöms därför inte helt nödvändigt att inventera under 2017 för att åtgärdstakten på avloppen ska hållas stabil.

På plansidan är det ett högt tryck med många pågående och nya planer i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

Detta gör att vi kommer behöva göra en prioritering av planer både mellan kommunerna och i respektive kommun. Ansvariga för fysisk planering återkommer med ett förslag under augusti månad.

MBN § 134/2017

Dnr MBN 2017/11

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Vid behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen lämnar kort information om bl a beslut från länsstyrelsen och kommande ärenden.

MBN § 135/2017

Dnr MBN 2017/8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2017-06-01 – 2017-07-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemen ByggR, Ecos och Vision.

MBN § 136/2017

Dnr MBN 2017/9

Meddelanden

Kommunstyrelsen Hultsfred, 2017-06-13 § 59 (2017/93) Herrstorpet – detaljplan sjönära fastigheter

Kommunstyrelsen Hultsfred, 2017-06-13 § 61 (2017/18) Revisionsrapport Granskning av intern kontroll

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-05-30 § 156 (2017/272)
Sammanträdeskalender 2018 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-06-13 § 183 (2014/55) Revidering av Vimmerby kommuns nuvarande vindkraftplan

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-06-13 § 188 (2017/200) Ombyggnad av Ceos-rondellen

Kommunfullmäktige Vimmerby, 2017-05-29 § 101 (2017/206)
Ansvarsfrihet för miljö- och byggnadsnämnden för verksamhetsåret 2016

Kommunfullmäktige Vimmerby, 2017-06-19 § 150 (2017/272)
Sammanträdeskalender 2018 för kommunfullmäktige