

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 8 november 2017 kl. 9.00-12.00

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Anders Helgée, miljö- och byggnadschef
Karin Schultz, nämndsekreterare
Daniel Johansson, avdelningschef
Klas Svensson, avdelningschef
Stina Karlsson § 177
Kajsa Högström § 177
Linda Johansson §§ 177-179
Mona Badran §§ 177-181
Sara Dolk §§ 180-189
Anders Karlsson § 188

Utses att justera Konny Bogren

Underskrifter Paragrafer 177-189

Sekreterare
Karin Schultz

Ordförande
Lars Inge-Green

Justerande
Konny Bogren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-11-08

Datum för anslags
uppsättande 2017-11-08

Datum för anslags
nedtagande

2017-12-06

Förvaringsplats av protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift
Karin Schultz

Ärendelista 2017-11-08

Närvarolista

- § 177 Föreläggande enligt miljöbalken
- § 178 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga och carport
- § 179 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 180 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
- § 181 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 182 Detaljplan för Boken 2 och 6, Furan 3 samt del av Vimmerby 3:3 kulturkvarteret Näs, Vimmerby kommun. Antagande
- § 183 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs parkering, Vimmerby kommun. Antagande
- § 184 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs Kohagen, Vimmerby kommun. Antagande
- § 185 Tillsyn enligt tobakslagen
- § 186 Miljö- och byggnadspris 2017
- § 187 Sammanträdesdagar 2018
- § 188 Informationsärenden
- § 189 Redovisning av delegationsbeslut

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Lars-Inge Green, S		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C	Lennart Odengrund, C	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M	Niklas Gustafsson, M §§ 177-178, 180-189	X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP §§ 177-181, 183-189		X						

MBN § 177/2017

Dnr MBN 2017-1573

xxxxxx, Vimmerby kommun. Föreläggande enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att xxxxxx ska besvara nedanstående frågor skriftligen. Svaren ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast den 10 januari 2018.

1. Vad planerar föreningen att vidta för åtgärder för att minska klagomålen på att verksamheten bedrivs utanför tillåtna tider?
2. Informeras grannarna som kan påverkas av den extra störning som kan uppstå inför en tävling eller extra användning av banan?
3. Vid tidigare tillsynstillfälle har det talats om utökning av skjuttider, främst på trap- och skeetbanan. Föreningen ombads hålla samråd med grannarna om saken. Har detta gjorts? I så fall ska protokollet från det samrådet redovisas.
4. Finns det planer framöver med utökning av tiderna på några banor, eller eventuellt ändra lokaliseringen av någon av banorna?

Lagstöd

Miljöbalken 1998:808 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och uppgiftslämning till tillsynsmyndigheten

Motivering till beslut

Flertalet klagomål om att jaktskytteklubben bedriver sin verksamhet utanför de tider de fått tilldelade inkommer varje år. Verksamheten har fått veta om klagomålen som inkommit, både från den klagande och från tillsynsmyndigheten. Någon plan för att bemöta dessa klagomål har inte redovisats.

Sammanfattning

Klagomål på att verksamhet bedrivs utanför tillåtna tider har inkommit i omgångar under flera år.

Ärendebeskrivning

Ett nytt delegationsbeslut med uppdaterade försiktighetsmått skrevs 28 oktober 2014, dnr 2014-1592. Tiderna för skjutning är de samma som skytteföreningarna fick 2011.

Klagomål på verksamheten har inkommit till och från de senaste åren.

Detta ärende har varit igång sedan 11 maj 2016 med återkommande klagomål gällande att skjutning bedrivs utanför de tillåtna tiderna för verksamheten.

Den 30 augusti 2017 fanns uppgifter på föreningens hemsida som bland annat visade att de hade planerade skjutningar på älgbanan tisdagar, något de inte får ha enligt delegationsbeslutet.

Skickas till

XXXXXX

MBN § 178/2017

Dnr MBN 2017-1187

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga och carport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga och carport på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Fastigheten avstyckades 1983 och är sedan dess bebyggd med ett fritidshus. Med åren har även en granhäck vuxit upp, som avskiljer fastigheten från övrig omkringliggande mark. Den objektiva uppfattningen om att en tomtplats är upprättad är sedan länge hävdad. Detta gör att de nya byggnaderna inte avhåller allmänheten från strandlinjen, eftersom de redan idag inte har tillgång till den från den specifika platsen.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande göra en mindre tillbyggnad av det befintliga fritidshuset samt uppföra två nya komplementbyggnader; en gäststuga samt en carport med förråd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt

nybyggnad av gäststuga och carport med förråd inkom 11 september 2017. Ansökan blev komplett den 2 oktober.

Tillbyggnaden av fritidshuset kommer att göras mot väst och omfatta cirka 20m². Om åtgärden endast varit tillbyggnad hade inte dispens från strandskyddet krävts, men då ansökan även omfattar nybyggnader inkluderades även tillbyggnaden i ansökan. Tillbyggnaden kommer innefatta nya delar av ett sovrum och en klädkammare. Sökande avser även att uppföra ett tralldäck med ett lägre räcke utmed fritidshuset mot söder och mot väst.

Gäststugan, som kommer att uppföras med stöd av Attefalls-reglerna, omfattar 25 m² och kommer att placeras nordväst om den befintliga byggnaden. Carporten med förrådet kommer att utföras bakom befintligt fritidshus i norr. Denna byggnad omfattar cirka 40 m².

Samtliga åtgärder kommer att utföras med träkonstruktion och brädkläds för att stämma in med det befintliga fritidshuset.

Förutsättningar

Området är belägen sydöst om Hultsfreds tätort. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har varit avstyckad sedan 1983, i sitt nuvarande utseende. Avstyckningen gjordes med flera fastigheter för bostadsändamål avsett för fritidsbostäder. Fastighetsbildningen avsåg endast tomtplatser till lotterna som redan var bebyggda med fritidshus. Styckningslotterna bedömdes därmed lämpliga för sitt ändamål. Den aktuella fastigheten omfattar cirka 2 000 m².

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Oppbjärken och Nerbjärken. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde) men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare då det redan anses ianspråktaget. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller några andra kända naturvärden. Området runt Opp- och Nerbjärken är ett fritidshusområde där kommunen tidigare beviljat dispenser och fått länsstyrelsens samtycke.

Yttranden

Kommunens ekolog ser inga hinder till byggnationen med hänsyn till djur- och naturskydd.

Inte heller visas några skydd från ur länsstyrelsens webbgis eller Naturvårdsverkets webbsida för Skogens pärlor.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Fastighetens södra del kring det befintliga fritidshuset och ner mot vattnet karaktäriseras av en väl skött gräsmatta och planteringar. I den norra delen av fastigheten varierar tomten av planterade växter och mer naturlig mark. Hela fastigheten är avgränsad från omkringliggande mark med en granhäck.

Gäststugan och carporten med förråd kommer att placeras bakom det befintliga fritidshuset, i den norra delen av fastigheten. Det närmaste avståndet till strandlinjen blir på cirka 30 meter.

Efter platsbesöket går det att konstatera att fastigheten är redan hävdad som tomtmark och så pass avskild från övrig mark att upplevelsen av att tomtmark beträds infinner sig redan vid granhäcken. Miljö- och byggnadsnämnden gör även bedömningen att de nya byggnaderna inte kommer att medföra någon negativ förändring för allmänheten, vad gäller tillgången till strandlinjen vid den specifika platsen.

Områdets tomtplats bedöms i beslutsunderlaget tomtplatsavgränsning och de nya byggnaderna omfattas av bedömd tomtplats och hemfridszon.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök 2017-09-04

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 179/2017

Dnr MBN 2017-1069

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 för nybyggnad av enbostadshus samt garage med förrådsdel och carport på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Avgift: 26 200:-

Lagstöd

2:1 (PBL, allmänt och enskilt intresse), 2:6a (PBL, lokalisering och utformning), 8:1 (PBL, krav på utformning), 8:9 (PBL, krav på tomten), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bygglov beviljas).

Motivering till beslut

Fastigheterna xxxxxx och xxxxxx avstyckades 1983 för bostadsändamål och ska nu bebyggas.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av permanent enbostadshus samt garage med förrådsdel och carport på en nybildad fastighet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage med förrådsdel och carport på en nybildad fastighet inkom 31 augusti 2017. Ansökan blev komplett den 21 september.

Byggnaderna kommer att uppföras centrerat på fastigheten, med bostads-
huset längst åt norr och garagebyggnaden längst mot söder. På xxxxxx,
där garagebyggnaden kommer att placeras, hamnar byggnaden cirka 96
meter från vattnet. Byggnaderna som planeras kommer att uppföras med
en träkonstruktion och ett sadeltak. Huvudbyggnaden kommer att ha en
större veranda som vetter mot norr och väst.

Förutsättningar

Området är beläget norr om Djursdala och fastigheten ligger utanför
detaljplanlagt område, men omfattas av sammanhållen bebyggelse.

Ärendet berör fastigheterna xxxxxx och xxxxxx som avstyckades 1983, från xxxxxx. Vid fastighetsbildningen framförde länsstyrelsen inga synpunkter eller hinder till nybildningen ur naturvårdssynpunkt. Fastigheterna avstyckades för ändamålet permanentbostad. Sedan avstyckningen har fastigheterna varit obebyggda.

Fastigheterna xxxxxx och xxxxxx omfattar tillsammans ett område på cirka 2 000 m², som nu genomgått en förrättning om sammanläggning, för att bilda xxxxxx.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, vilket även delar av byggnaderna på fastigheten kommer att göra. Byggherren har kontaktat Länsstyrelsen i Kalmar län som gjorts platsbesök, 2017-10-13, vid fastigheten och meddelar därefter, 2017-10-10, att strandskyddet upphävs för den aktuella fastigheten.

Inom området finns möjlighet till att koppla på ett permanent bostadsfastighet till den gemensamhetsanläggning som finns för vatten och avlopp.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för att bevilja bygglov.

Yttranden

Ärendet har skickats på remiss till sakägarna i området samt till kommunens ekolog för frågor om dimensioneringen av avloppet samt hinder i eventuella skydd. Några synpunkter som skulle kunna utgöra ett hinder för byggnation har inte inkommit till förvaltningen.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL kapitel 11, § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, före-skrifter eller annat beslut.

Jäv

Niklas Gustafsson, M, anmäler jäv och deltar inte i ärendets

handläggning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 180/2017

Dnr MBN 2017-1486

xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap § 18 c, p 1 för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

Lagstöd

7:18 c, p.1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Åtgärderna ska utföras på en del av rubricerad fastighet. Fastigheten är inte avstyckad men för den aktuella platsen finns ett arrendeavtal om ca 1 200 m². Samtliga åtgärder bedöms utföras inom det område som ingår i arrendeavtalet.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande göra två mindre tillbyggnader av det befintliga fritidshuset.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus inkom 12 oktober 2017. Ansökan blev komplett den 24 oktober.

Tillbyggnaderna av fritidshuset kommer att göras mot väst och öst och omfattar cirka 30 m². Tillbyggnaden mot väst kommer innefatta ett uterum på cirka 14 m². Tillbyggnaden mot öst är redan uppförd och innefattar en hall, toa/dusch samt en bastu. Bygglov för tillbyggnaden

beviljades 2011, dock gjordes bedömningen att strandskyddsdispens inte krävdes.

Tillbyggnaden som har ett beviljat bygglov men saknar strandskyddsdispens omfattar cirka 16 m² och innefattar en hall, toa/dusch samt en bastu. Grundläggningen är en torpargrund på plintar. På den grunden monteras en stomme i trä. Fasadbeklädnaden är stående röd träpanel och taket är ett sadeltak med plåt.

Det nya uterummet omfattar cirka 14 m² och utformas med en träkonstruktion som placeras på en grundläggning av plintar. Fasadbeklädnaden är stående röd träpanel med vita fönsterpartier med profiler i plast. Taket utformas likt ett sadeltak men med kanalplasttak.

Förutsättningar

Området är beläget sydöst om Hultsfreds tätort intill sjön Oppbjärken. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är en stor bebyggd lantbruksfastighet och omfattar cirka 1 085 050 m². På fastigheten finns det flera fritidshus längs med strandlinjen som är uppförda på ofri grund.

Skyddsvärden

Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Oppbjärken och Nerbjärken. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde). Inom området finns även störningskänslig fauna, men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare då det redan anses ianspråktaget. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller några andra kända naturvärden. Området runt Opp- och Nerbjärken är ett fritidshusområde där kommunen tidigare beviljat dispenser och fått länsstyrelsens samtycke.

Nordöst om fritidshuset där åtgärderna planeras utföras finns det en kulturhistorisk lämning i form av lämning efter framställande av träkol. Detta påverkas inte av planerade åtgärder.

Yttranden

Kommunens ekolog har fått möjlighet att yttra sig över planerade åtgärder. Inga erinringar har inkommit till förvaltningen.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

När tillbyggnaden som saknar strandskyddsdispens uppfördes gjordes bedömningen att tillbyggnadens storlek tillsammans med närheten till övriga komplementbyggnader utgjorde skäl till att dispens inte krävdes.

Tjänstemännen för byggnadsnämnden bedömde även att hemfridszonen inte utvidgades med denna tillbyggnad.

Med tanke på den nya tillbyggnadens utformning med större fönsterpartier samt dess storlek bedömer miljö- och byggnadsnämnden att hemfridszonen utvidgas.

Efter platsbesöket går det att konstatera att fastigheten är redan hävdad ner till strandlinjen. Miljö- och byggnadsnämnden gör även bedömningen att den nya byggnaden inte kommer att medföra någon negativ förändring för allmänheten, vad gäller tillgången till strandlinjen vid den specifika platsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök 2017-10-27

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 181/2017

Dnr MBN 2017-1108

xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17 för nybyggnad av enbostadshus med förråd på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun med följande villkor:

- Dagvatten ska omhändertas på fastigheten

Avgift: 5 197:-

Lagstöd

9:17, (PBL, förhandsbesked beviljas), 9:18 (förhandsbeskedet giltighetstid).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av nybyggnaden inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Området ligger utanför kommunalt va-område och alternativet är enskild va-anläggning. Placeringen av byggnaden bedöms vara lämplig utifrån tomtens beskaffenhet och passar in i området med tanke på landskapsbild och bebyggelse som finns i området.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inkom 30 augusti 2017. Ärendet blev komplett 12 september.

Nybyggnationens area blir 160 m² beräknat med förrådet. Huset uppförs i 1 ½-plan med liggande panel och vita fönster i trä. Taket är ett sadeltak med en lutning på 35 grader och beläggs med svart tegel.

Sökande uppger att i samband med avstyckningen ska det upprättas ett servitut. Idag finns det en befintlig mindre väg sydöst om den planerade tomten som breddas och den sträcker sig från planerad tomt till grusvägen. Denna grusväg är en belagd 70-väg som är fyra meter bred. Vägen har enskild väghållare. Utmed denna väg har övriga fastigheter sin utfart, vilket

skulle lämpa sig även för den nu sökta fastigheten. På situationsplanen redovisar sökande att byggnaderna kommer att placeras mellan 80-90 meter från den enskilda vägen.

Byggnaderna kommer att placeras på en större bebyggd lantbruksfastighet. En avstyckning är planerad och en förrättning är inlämnad till Lantmäteriet för att tillskapa en bostadsfastighet om cirka 2 000 m².

Då området ligger utanför kommunalt va-område ska en egenborrad brunn användas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. Avloppslösningen har diskuterats med miljökontoret och möjligheten att anlägga en egen brunn finns.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan och kriterierna för sammanhållen bebyggelse uppfylls inte.

Skyddsvärden

Området för den tänkta avstyckningen omfattas inte av några riksintressen eller skyddsvärden.

Strandskydd

Avstyckningen planeras sydöst om sjön Nyn men utförs inte inom 100 meter från sjön och därför krävs ingen strandskyddsdispens.

Yttrande

Berörda sakägare, grannar samt kommunens ekolog har fått möjligheten att yttra sig över åtgärden. Inga erinringar har inkommit miljö- och byggnadsförvaltningen.

Upplysningar

Ett beslut om positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp lämnas till miljökontoret och beslut måste erhållas innan bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Bilder från platsbesök 2017-10-27

Skickas till

Sökande

MBN § 182/2017

Dnr MOB 2016-385

Detaljplan för Boken 2 och 6, Furan 3 samt del av Vimmerby 3:3 kulturkvarteret Näs, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Boken 2 och 6, Furan 3 samt del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun, för vidare antagande av kommunfullmäktige.

Lagstöd

PBL 5 kap 27 § ”Antagande av en detaljplan”.

Motivering till beslut

Kommunen avser att sälja mark till privat aktör, därför måste marken detaljplaneläggas som kvartersmark (besöksanläggning).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra allmän platsmark (naturmark) till kvartersmark (besöksanläggning) för att kunna utveckla trädgårdarna på Astrid Lindgrens Näs.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskning under våren respektive hösten 2017.

Yttranden från åtta olika instanser och sakägare inkom under samråds- och granskningstiden.

Inkomna granskningsyttranden föranledde vissa förtydliganden i planbeskrivningen om:

- markanvisnings- eller exploateringsavtal
- att tidigare gällande detaljplan helt upphävs
- dagvattnets hantering (berörda vattenförekomster, hur dagvattnet ska infiltreras, fördröjas och renas, volymberäkning av mängden dagvatten som ska omhändertas m m)

Justeringarna bedöms inte negativt påverka miljön, sakägare, eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Med dessa förtydliganden bedöms detaljplanen vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27 §.

Jäv

Annika Fundin, MP, anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

MBN § 183/2017

Dnr MOB 2016-386

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 parkering Näs, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun, för vidare antagande av kommun-fullmäktige.

Lagstöd

PBL 5 kap 27 § ”Antagande av en detaljplan”.

Motivering till beslut

Kommunen avser att sälja mark till privat aktör, därför måste marken detaljplaneläggas som kvartersmark.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra allmän platsmark (naturmark) till kvartersmark (parkering) för att kunna utveckla besöksanläggningen på Astrid Lindgrens Näs.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskning under vintern 2016 respektive hösten 2017.

Yttranden från nio olika instanser och sakägare inkom under samråds- och granskningstiden.

Efter granskningen har vissa förtydliganden gjorts:

Plankartans egenskapsgräns mellan störningsskydden m_1 och m_2 har markerats tydligare.

Markens fysiska egenskaper har förtydligats i behovsbedömningen och planbeskrivningen. Justeringarna bedöms inte negativt påverka miljön, sakägare, eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Med dessa förtydliganden bedöms detaljplanen vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 184/2017

Dnr MOB 2016-387

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs Kohagen, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun, för vidare antagande av kommunfullmäktige .

Lagstöd

PBL 5 kap 27 § ”Antagande av en detaljplan”.

Motivering till beslut

Kommunen avser att sälja mark till privat aktör, därför måste marken detaljplaneläggas som kvartersmark (naturområde).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra allmän platsmark (naturmark) till kvartersmark (naturområde) för att kunna utveckla besöksanläggningen Astrid Lindgrens Näs.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskning under våren respektive hösten 2017.

Yttranden från 14 olika instanser och sakägare inkom under samråds- och granskningstiden.

Efter granskningen har endast fastighetskonsekvenser och ekonomiska konsekvenser förtydligats i planbeskrivningen enligt Lantmäteriets önskemål. Justeringen bedöms inte negativt påverka miljön, sakägare, eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Med dessa förtydliganden bedöms detaljplanen vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Granskningsutlåtande

Skickas till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 185/2017

Dnr MBN 2017-1655

Tillsyn enligt tobakslagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att ansvaret för tillsyn enligt tobakslagen (1993:581) förs över till nämnden från och med 2018-01-01.

Sammanfattning

Ansvaret för tillsyn enligt tobakslagen behöver förtydligas i både Hultsfreds och Vimmerby kommuner. Förvaltningsledningen har analyserat frågan och nämnden föreslås ställa sig positiv till ett övertagande av tillsynen. Omfattningen är som vid all annan tillsyn beroende av nämndens resurser och rådande möjligheter för att bedriva tillsyn.

Ärendebeskrivning

Tillsyn och förebyggande arbete med anknytning till tobakslagen (1993:581) skapar problem för kommunerna. Den ordinarie tillsynen omfattar kontroll av att nödvändiga tillstånd finns, att märkningen av produkterna är enligt föreskrifterna, att det finns en fungerande egenkontroll och att produkterna överläts till behöriga köpare. Resultatet av tillsynen blir ett inspektionsprotokoll och ett beslut om att utföra åtgärder samt ett avgiftsbeslut. Arbetsuppgifter som ligger i linje med de uppgifter som utförs i tillsynen enligt andra lagstiftningar där miljö- och byggnadsnämnden har ansvaret.

Den andra delen av uppgifterna som är kopplat till tillsynsansvaret är att jobba förebyggande. Ett förebyggande arbete i tobakslagens anda är enligt bedömningen ett arbete som i stor omfattning är riktat mot ungdomar. Mötesplatserna borde vara där ungdomar vanligtvis träffas såsom skolor, ungdomsgårdar, föreningslokaler eller liknande. Arenor som inte är naturliga mötesplatser för miljö- och byggnadsnämndens inspektörer. På dessa platser är det kanske inte enbart tobaksfrågan som ska vara på agendan för att skapa ett hälsosamt och innehållsrikt liv för våra ungdomar.

Kommunerna kan och bör ta ut en avgift för den tillsyn som bedrivs enligt tobakslagen. Det finns olika varianter på hur tillsynstaxor är utformade. Den kan vara uppbyggd av fasta avgifter för att få tillstånd för att sälja tobaksvaror och en timbaserad tillsynsavgift för den regelbundna kontroll som görs i verksamheten. Det finns endast begränsade uppgifter om omfattningen av tobaksförsäljningen och därmed hur stort tillsynsbehovet är. Därför föreslås att förvaltningen får i uppdrag att

under 2018 ta fram en tillsynsplan samt ett förslag till ny taxa som kan träda ikraft 1 januari 2019. Ett taxeförslag som täcker de kostnader som kommunerna har för den till-syn som behöver göras för att uppfylla de krav på kontroller och tillstånds-givning som miljö- och byggnadsnämnden får med det ökade ansvaret.

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 186/2017

Dnr MBN 2017-1343

Miljö- och byggnadspris 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 2017 års miljö- och byggnadspris tilldelas:

Hultsfreds kommun

Axelssons i Aby samt ÖSK – Mimerparken

Priset består av diplom och 5 000 kronor vardera

Vimmerby kommun

Astrid Lindgrens Värld samt förskolan Backsippan

Priset består av diplom och 5 000 kronor vardera

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun. Det är nämndens förhoppning att pris och hedersomnämning ska stimulera till särskild omtanke om byggnader och om miljön i kommunerna.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som delas ut i samband med respektive kommuns fullmäktigemöte i december. Priset kan delas av flera pristagare.

Axelssons i Aby

För sin satsning på växthus för jordgubbsodling. Tack vare denna satsning kan företaget leverera närproducerade livsmedel tidigt på säsongen och detta kan göras på ett mer miljövänligt och vattenbesparande sätt än vad som tidigare varit möjligt.

ÖSK – Mimerparken

I Mimerparken har dagvattenproblematiken gjorts till en möjlighet att skapa mervärden. Förutom dammar för dagvattenrening har plantering av växter samt anläggande av promenadstråk och belysning skapat ett attraktivt uterum för medborgarna.

Astrid Lindgrens Värld

De har byggt det svenska kulturarvet i miniformat med sin nya stugby. Det gamla Småland troget med det småländska kulturlandskapet som grund. Stugor i sekelskiftesstil med hus i olika storlekar och färger. Känslan av en stadskärna, lite som Storgatan i Vimmerby.

Förskolan Backsippan

Deras arbete med Grön Flagg har resulterat i att förskolan är Grön Flagg-certifierad. Det är ett program som hjälper lärare och pedagoger att väcka upptäckarglädje kring hållbarhetsfrågor hos barn och unga. Personalen arbetar aktivt och motiverande med förskolebarnen för en hållbar utveckling. De får bland annat lära sig om växt- och djurlivet, sortera skräp och hantera avfall.

Skickas till

Kommunfullmäktige

MBN § 187/2017

Dnr MBN 2017-1346

Sammanträdesdagar 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2018 enligt förslaget.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2018.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder elva gånger per år. Sammanträdena startar kl. 9.00. Gruppmötena genomförs kl. 8.00 samma dag. Ärendeberedning sker veckan före nämnd.

Nämnd	Beredning	Utskick	Ort
24/1	16/1	18/1	Hultsfred
14/2	6/2	8/2	Vimmerby
14/3	6/3	8/3	Hultsfred
11/4	3/4	5/4	Vimmerby
16/5	8/5	9/5	Hultsfred
13/6	5/6	7/6	Vimmerby
22/8	14/8	16/8	Hultsfred
19/9	11/9	13/9	Vimmerby
17/10	9/10	11/10	Hultsfred
14/11	6/11	8/11	Vimmerby
12/12	4/12	6/12	Hultsfred

Skickas till

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 188/2017

Dnr MBN 2017/11

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Vid behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättar kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktions-avgifter.

MBN § 189/2017

Dnr MBN 2017/8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2017-09-29 – 2017-10-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemen Vision, ByggR och Ecos.