

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-24

Plats och tid Tunasalen, stadshuset Vimmerby 24 maj 2023
klockan 9.00-14.35

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Emelie Ahlstrand, avdelningschef §§ 65-83 och 93-96
Karin Schultz, nämndsekreterare
Jenny Bälter §§ 65-66, Christian Karlsson § 67,
Sophia Berggren §§ 68 och 95, Frida Karlsson §§ 69-
70, Linn Lagerström §§ 71-83, Marcus Johansson §§
76-83, Daniel Johansson §§ 84-91, Anna Nordgren §
95, Johan Mood § 96

Sofi Freudentahl, KD, Erland Karlsson, V, Hamiyat
Nakigudde, C, §§ 65-76, 78-96, Stig Jaensson, S

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Johan Blomberg

Underskrifter **Paragrafer 65-96**

Sekreterare
Karin Schultz

Ordförande
Lennart Davidsson

Justerande
Johan Blomberg

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2023-05-24 |
| Datum för anslagsuppsättande | 2023-05-31 |
| Datum för anslagsnedtagande | 2023-06-26 |
| Förvaringsplats av protokollet | Miljö- och byggnadsförvaltningen |
| Underskrift | Karin Schultz |

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Ärendelista 2023-05-24

| Paragraf | Ärende | |
|----------|--|---------|
| | Upprop | |
| | Val av protokolljusterare | |
| | Närvarolista | 7 |
| § 65 | Utbildning mbn 2023 | 8 |
| § 66 | Järeda 2:169, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande med vite | 9 - 12 |
| § 67 | Faggemåla 7:5, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning | 13 - 19 |
| § 68 | ██████████ Hultsfreds kommun. Synpunkter på tillståndsansökan om täktverksamhet | 20 - 24 |
| § 69 | Ändring av detaljplan för Valen 3, Vimmerby kommun. Samråd | 25 - 26 |
| § 70 | Upphävande av detaljplan för del av Vimmerby 3:6, Vimmerby kommun. Antagande | 27 - 29 |
| § 71 | ██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage | 30 - 33 |
| § 72 | ██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för solcellsanläggning | 34 - 38 |

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum







2023-05-24

- | | | |
|------|---|---------|
| § 73 | Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun. Beslut om sanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder | 39 - 42 |
| § 74 | ██████████ Vimmerby kommun. Avslut av tillsynsärende | 43 - 45 |
| § 75 | Valen 3, Vimmerby kommun. Avslut av tillsynsärende | 46 - 49 |
| § 76 | ██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus | 50 - 53 |
| § 77 | Frödinge 12:6, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ställplatser | 54 - 56 |
| § 78 | Hasselbacken 12, Hultsfreds kommun. Ansökan om rivningslov för pastorsbostad | 57 - 59 |
| § 79 | Midgård 2, Vimmerby kommun. Ansökan om marklov för bullervallar | 60 - 63 |
| § 80 | Valen 3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal | 64 - 67 |
| § 81 | Vimmerby 3:2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av mast och teknikbod | 68 - 70 |
| § 82 | ██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning | 71 - 73 |
| § 83 | ██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus | 74 - 78 |

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-24

- | | | |
|------|---|-----------|
| § 84 |  Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad | 79 - 81 |
| § 85 | Haddarp 10:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnader | 82 - 84 |
| § 86 |  Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för markarbete | 85 - 87 |
| § 87 |  Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus | 88 - 89 |
| § 88 |  Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga | 90 - 92 |
| § 89 | Skärstad 1:11, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för vägskyddsanläggning | 93 - 95 |
| § 90 |  Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad | 96 - 98 |
| § 91 |  Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus | 99 - 101 |
| § 92 | Budgetuppföljning 30 april 2023 | 102 - 103 |
| § 93 | Översyn av styrdokument | 104 - 105 |
| § 94 | Redovisning av delegationsbeslut | 106 |

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-05-24

| | | |
|------|---|-----------|
| § 95 | Informationsärenden | 107 |
| § 96 | Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Planuppdrag | 108 - 109 |

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

| | Ledamot | Tjänstgörande ersättare | Närvarande | § 72 | |
|----|------------------------------------|---------------------------|------------|------|-----|
| | | | | Ja | Nej |
| 1 | Lennart Davidsson, KD | | X | X | |
| 2 | Jerry Pettersson, V | | X | | X |
| 3 | Lennart Odengrund, C | | X | X | |
| 4 | Perey Hesselgård, M | Ulf Borg, C | X | | X |
| 5 | Konny Bogren, S | | X | | X |
| 6 | Jeanette Persson, S | | X | X | |
| 7 | Bertil Carlsson, C §§ 65-76, 78-96 | Hamiyat Nakigudde, C § 77 | X | X | |
| 8 | Kenneth Björklund, S | | X | X | |
| 9 | Mikaela Sandström, M | Johan Blomberg, M | X | | X |
| 10 | Sven Weckfors, KD | | X | X | |

MBN § 72/2023, sex ja-röster och fyra nej-röster

MBN § 72/2023 Jerry Pettersson, V, Johan Blomberg, M, Ulf Borg, C, och Konny Bogren, S, reserverar sig mot beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

MBN § 65/2023

Utbildning mbn 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen presenterade enheten livsmedel och gav en kort utbildning inom området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

MBN § 66/2023

Diarienummer MBN 2022-1320

Järeda 2:169, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande med vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] [REDACTED] att åtgärda bristerna i rengöring enligt punkterna nedan, så att lagstiftningens krav gällande rena livsmedelslokaler och ren utrustning uppfylls.

1. Rengöra golvet i beredningslokalen.
2. Rengöra golvet i lokalen bakom serveringsdisken.
3. Rengöra golvet i pizzabakningslokalen.
4. Rengöra det rostfria kylskåpet i lokalen bakom serveringsdisken, på in- och utsida.
5. Rengöra lådfronter i lokalen bakom serveringsdisken.
6. Rengöra väggar i beredningslokalen.
7. Rengöra väggar i lokalen bakom serveringsdisken.
8. Rengöra väggar i pizzabakningslokalen.
9. Rengöra lysknappar i beredningslokalen.
10. Rengöra lysknappar i lokalen bakom serveringsdisken.
11. Rengöra lysknappar i pizzabakningslokalen.

Varje punkt är förenat med vite om 10 000 kronor om den inte följs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Punkterna ska vara åtgärdade senast fyra veckor efter att beslutet delgivits verksamhetsutövaren.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Livsmedelslagen (SFS 2006:804) §§ 22-23 – *Rätt att förelägga med vite*
Förordning (EU) 882/2004, artikel 54 – *Åtgärder vid bristande efterlevnad*
Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kap 1, p 1 – *Rengöring av lokaler*
Förordning (EG) 852/2004, bilaga II, kap V, p 1 a – *Rengöring av utrustning och redskap*

Motivering till beslut

Vid bristfällig rengöring av lokaler och utrustning kan sjukdomsframkallande mikroorganismer växa till. Dessa kan spridas från en förorenad yta till livsmedel via händerna, eller genom att livsmedel kommer i kontakt med en förorenad yta/utrustning, vilket i sin tur medför en hälsorisk för konsumenterna.

Sammanfattning

Bristerna i rengöring av lokaler och utrustning har varit återkommande avvikelser vid kontroller sedan år 2018. Rutiner för daglig/regelbunden rengöring av lokaler och utrustning är otillräckliga/fungerar inte.

Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att det finns rutiner som säkerställer att lokaler och utrustning rengörs regelbundet och desinficeras vid behov. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att säkerställa att de livsmedel som hanteras i lokalerna inte riskerar att kontamineras (förorenas) i något led av hanteringen, samt ansvar för att de livsmedel som serveras inte utgör någon hälsorisk för konsumenterna.

Ärendebeskrivning

Vid kontroll 2022-04-12 uppmärksammades brister i rengöring på följande punkter:

- kylarna – insida och utsida

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

- dörrar
- väggar
- golvytor under bänkar
- fläktkåpan - beläggningar med fett
- golvbrunn

Bristerna i rengöring är återkommande.

Uppföljande kontroll 2023-02-07 – brister i rengöring av:

- golv – golven är över lag smutsiga med ansamlingar av smuts under bänkar och i hörn.
- utrustning – kylskåpen är smutsiga inuti och på utsidan på dörrar och handtag. Fläktkåpan har beläggningar med fett. Ytor på bänkar, hyllor och utrustning har delvis beläggningar av fett/damm.
- väggar – väggarna i lokalerna är bitvis smutsiga, så också lysknappar.

Föreläggande kommunicerades på plats vid den uppföljande kontrollen 2023-02-07.

Föreläggande upprättades 2023-02-15 – krav att åtgärda brister i rengöring av lokaler och utrustning så att lagstiftningen uppfylls.

Uppföljning av föreläggande 2023-03-29 – fortsatt brister i rengöring av:

- golv – golvet i beredningsrummet är smutsigt med ansamlingar av smuts längs väggar och i hörn. Golvet i lokalen för pizzabakning har beläggningar av intorkat kladd/smuts. Golvet i köksdelen är vid denna kontroll något bättre rengjort, men inte tillfredställande rent.
- utrustning – kylskåpen är smutsiga inuti, samt på utsidan på dörrar/handtag och gångjärn. Ytor på bänkar, lådfronter och utrustning har delvis beläggningar av intorkat kladd/fett/damm.
- väggar – väggarna i beredningsrummet, köksdelen och pizzabakningslokalen är bitvis smutsiga, så också lysknappar

2023-04-18 upprättades förslag till beslut om föreläggande förenat med vite.

2023-04-18 kommunicering har skett via mejl. Inga synpunkter har kommit in.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Beslutsunderlag

Kontrollrapport 2022-04-12 avvikelse nr 5, samt bilder i slutet på rapporten

Kontrollrapport 2023-02-07, uppföljande kontroll

Beslut om föreläggande 2023-02-15

Kontrollrapport, uppföljning av föreläggande 2023-03-29

Bilder, tillhörande kontrollrapport, uppföljning av föreläggande 2023-03-29

Skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 67/2023

Diarienummer MBN 2022-3267

Faggemåla 7:5, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Hultsfred Airport AB tillstånd att inrätta en avloppsanläggning på fastigheten Faggemåla 7:5, Hultsfreds kommun. Anläggningen betjänar flera byggnader med olika typer av verksamheter kring adressen Hultsfreds Flygplats.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att föreslå sökande att överväga att använda horisontalborrning istället för traditionell schaktning för att minimera påverkan i samband med anläggandet av pumpledningen.

Tillståndet gäller en avloppsanläggning som innefattar ledningsnät, slamavskiljare, pumpbrunn och infiltrationsanläggning som är dimensionerad för 100 personekvivalenter (pe).

Tillståndet är förenat med villkor. Därför är det viktigt att läsa hela beslutet innan arbetet med avloppsanläggningen påbörjas.

Avloppsanläggningen ska utföras enligt de uppgifter som redovisats i ansökan, samt följande anvisningar och bifogad skiss över anläggningen:

1. Avloppsvattnet ska ledas till slamavskiljare med en sammanlagd volym på minst 21 m³. Slamavskiljare ska vara P-märkta eller ha byggproduktcertifikat (BPC). Utloppet i slamavskiljare ska förses med T-rör. T-röret bör förses med slamflyktsfilter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

2. Från slamavskiljaren leds avloppsvattnet vidare med självfall i tät ledning till en tät pumpbrunn. Från pumpbrunnen pumpas vattnet vidare till en infiltrationsbädd. Pumpledningen ska förses med backventil.
3. Pumpbrunnen ska förses med nivåalarm som larmar vid risk för överfyllnad.
4. Det avslammade vattnet pumpas till en infiltrationsbädd på minst 600 m². Det avslammade vattnet fördelas jämnt ut i 15 stycken 20 meter långa förfabricerade infiltrationsledningar. Avståndet mellan infiltrationsledningarna ska vara maximalt två meter och avståndet mellan infiltrationsledningen och bäddens sidokant ska vara minst en meter.
5. Infiltrationsbädden anläggs upphöjt i enlighet med ansökan och ska byggas upp av ett minst 60 cm tjockt laget markbäddssand 0,06-8 mm. Lagret med markbäddssand överlagras av ett spridningslager med minst 30 cm vattentvättad makadam 16-32 mm. I detta lager läggs spridarledningarna.
6. En del/segment av infiltrationsbädden ska förses med tät duk i botten och 15 cm makadam innan förstärkningslager spridarlager påförs enligt punkt 5. I makadamlagret läggs ett dräneringsrör. Röret avleds till en provtagningsbrunn och sedan vidare till infiltrationstunnel för infiltration.
7. Det ska vara minst en meter mellan infiltrationsrören och den högsta grundvattenytan eller fast berg. Ingen sprängning får ske på infiltrationsplatsen. Om detta villkor inte kan uppfyllas ska miljö- och byggnadsförvaltningen omedelbart kontaktas och som kommer att meddela lämpliga ändringar.
8. Luftningsrör ska anslutas i infiltrationen i enlighet med inlämnad ansökan med avluftning i både fram och bakkant av infiltrationsrören.
9. Avloppsstammen ska ventileras över yttertak med en avluftning. Vakuumentiler är inte tillåtna eftersom de hindrar systemets ventilation.
10. Hela bädden ska täckas med ett lager fiberduk innan den täcks med fyllnadsjord, så att infiltrationsrören ligger på frostfritt djup.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

11. Infiltrationen ska skyddas från belastning, till exempel fordon och betande djur.
12. Egenkontroll ska bedrivas. Anteckningarna och dokumentationen från egenkontrollen ska sparas i minst fem år och kunna visas upp för miljö- och byggnadsförvaltningen vid begäran.
13. Anläggningen ska klara följande funktionskrav:
 - Totalfosfor reduceras med minst 70 %
 - Organiska ämnen, mätt som BOD7, reduceras med minst 90 %.
14. Vattenprovtagning i provtagningsbrunn ska ske vid behov och/eller vid anmodan från miljö- och byggnadsförvaltningen. Provet ska analyseras på ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna BOD7 och total-fosfor (Tot-P).
15. Oljeprodukter, kemikalier och andra skadliga ämnen får inte tillföras avloppet.
16. Anläggningen ska besiktas av miljö- och byggnadsförvaltningens personal innan den läggs igen. Slutbesiktning ska därför utföras av infiltrationsbädd och manifoldrar innan dessa täcks igen. Ta kontakt med förvaltningen och boka tid för slutbesiktning minst två arbetsdagar i förväg.
17. Fotodokumentation på samtliga delar och moment från arbetets gång ska inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast tio dagar efter anläggningens slutförande. Fotodokumentationen ska innehålla dokumentation av schaktbotten för slamavskiljare, pumpbrunn och dagvattentunnel. Infiltrationsbäddens uppbyggnad och samtliga lager med material, tät markduk, rörläggning, geotextil och dagvattentunnel.
18. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en timavgift för att handlägga ansökan om tillstånd till gemensam avloppsanläggning med vattentoalett dimensionerad för 26-200 pe. Timavgiften för 2022 när ansökan kom in är 801 kronor enligt beslut i kommunfullmäktige, KF § 118/2013.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Separat avgiftsbeslut upprättas efter slutbesiktningen är utförd och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Enligt miljöbalken är det förbjudet att inrätta avloppsanordning med vattentoalett utan tillstånd. Tillståndet har lämnats med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

De särskilda hänsynsreglerna i miljöbalken gäller för verksamheten och även kravet som framgår av miljöbalkens 9 kap 7 § vilken anger följande: ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”.

Enligt 18 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den besiktigats och godkänts av nämnden. I beslutet har även hänsyn tagits till miljömålen: ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Ingen övergödning”.

Mer information om miljömålen finns på www.miljomal.se och <https://www.lansstyrelsen.se/kalmar/privat/djur-och-natur/sa-mar-miljon/nar-vi-miljomalen.html>

Motivering till beslut

Avloppsanläggningen kommer att betjäna verksamhetsbyggnader på fastigheten. Utifrån redovisad aktuell belastning och verksamhet förefaller nu ansökt anläggning att vara något överdimensionerad, vilket skulle kunna möjliggöra högre belastning i framtiden.

Enligt inlämnad uträkning av uppskattad slamlagringskapacitet som behövs för anläggningen behövs 21 m³ för att klara lämplig uppehållstid och lagringskapacitet av slam. Ansökt storlek på slamavskiljaren är 20,4 m³. För att säkerställa tillräcklig slamlagringskapacitet och uppehållstid bedöms det motiverat att ställa krav på att minsta volym för slamavskiljarna sätts till 21 m³.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Infiltrationsbädden placeras långt ifrån närmsta dricksvattentäkt, över 200 meter. Någon påverkan på enskild vattentäkt bedöms inte vara aktuell utifrån avstånd och topografiska förhållanden.

Avståndet till närmsta ytvatten från utsläppspunkten är över 400 meter, varför det inte är motiverat att ställa krav på högre reningsgrad av näringsämnen.

Eftersom ingen provgröp grävts är det befogat att ställa krav på upphöjd infiltrationsbädd för att säkerställa minsta skyddsavstånd till grundvatten. Med anledning av att ingen markprovtagning har genomförts bedöms det motiverat att ställa krav på förstärkt bädd. Jorden i området består av isälvsmaterial vilket generellt innebär genomsläppliga till mycket genomsläpplig jord. För att säkerställa tillräcklig rening av avloppsvattnet bedöms kravet som motiverat.

Eftersom anläggningen dimensioneras för 100 pe anses det vara en större anläggning, och krav ställs därför på att det ska finnas möjlighet till provtagning.

En anläggning med denna teknik kräver skötsel och underhåll för att reningsgraden ska bestå över tiden. Därför finns ett villkor om att egenkontroll ska bedrivas. Allmänna skötselråd bifogas.

Eftersom anläggningen är en större anläggning ställer miljö- och byggnadsförvaltningen krav på att delar av anläggningen ska slutbesiktigas förutom att fotodokumentation av hela anläggandet ska lämnas in.

Tillsyn av anläggningen kan komma att ske av miljö- och byggnadsförvaltningen i framtiden. Detta kan komma att ske antingen genom platsbesök eller genom granskning av egenkontroll och övrig dokumentation och provtagning av anläggningen enligt villkoren.

Sammanfattning

Ansökan om att anlägga en enskild avloppsanläggning kom in den 21 december 2022 i samband med att besök genomfördes på fastigheten. Avloppsanläggningen kommer att betjäna verksamhetsbyggnader på fastigheten. Nuvarande verksamheter omfattar bland annat transportgymnasium och företag som flyger drönare. Anläggningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

dimensioneras för att klara en belastning på 100 pe. Den ansökta tekniken bedöms uppfylla kraven som ställs på platsen och tillstånd kan därmed beviljas.

Ärendebeskrivning

Befintlig avloppsanläggning vid flygplatsområdet har vid tidigare inventering av de enskilda avloppen i området underkänts på grund av bristande funktion, varför åtgärd av det aktuella avloppet är nödvändig.

Ansökan om att anlägga en enskild avloppsanläggning kom in den 21 december 2022 i samband med att besök genomfördes på fastigheten. Kompletteringsbegäranden, ändringar av anmälan och remissutskick till berörda har skett under perioden 25 januari-4 maj 2023. Kompletteringar har kommit in, 1 mars, 6 mars, 29 mars och 4 maj 2023.

En inspektion genomfördes på plats den 21 december 2022 på fastigheten med miljö- och hälsoskyddsinspektör, entreprenör, konsult och representant för flygplatsen närvarande. Vid besöket diskuterades bland annat teknik, placering, larm, infiltrationsbäddens uppbyggnad, remissförfarande och att ärendet skulle lyftas för nämndbeslut.

Anläggningen dimensioneras för 100 personekvivalenter (pe), enligt inlämnad belastningsberäkning vistas cirka 73 personer i de aktuella lokalerna som nyttjas av Hultsfred flygplats, transportgymnasium, drönarföretag och OKG som har personal på plats regelbundet. Delar av lokalerna nyttjas även för uppställning av flygplan.

Spillvattnet ska avledas till slamavskiljare med en total volym om minst 21 m³. Det avslammade vattnet leds till pumpbrunn med två pumpar växelvis eller gemensamt pumpar vattnet till infiltrationsbädd på 600 m².

Remiss har skickats till ÖSK, Länsstyrelsen i Kalmar, Neoen/Alight Miranda AB, Trafikverket och ägaren till fastigheten [REDACTED]

Trafikverket har anfört att de inte har något att invända så länge avvattningen från riksväg 23/34 påverkas.

Placeringen av infiltrationsbädden har justerats med anledning av ett yttrande från Neoen/Alight. Bädden hade först placerats väldigt nära byggnader som kommer att byggas i samband med etablering av

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

solcellspark på området. Ny reviderad placering av infiltrationsbädden har godkänts av Neoen/Alight Miranda AB.

Länsstyrelsen har bland annat anfört att det är viktigt att säkerställa tillräcklig slamlagringsvolym, goda markförhållanden för infiltration och att beakta risken för att träffa på föroreningar i samband med grävarbeten och att berörd tillsynsmyndighet i sådant fall ska kontaktas. Påträffas grundvatten i samband med grävarbeten bör vattnet provtas för PFAS-föroreningar.

Beslutsunderlag

Skiss över anläggningen

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

MBN § 68/2023

Diarienummer MBN 2023-382

Hultsfreds kommun. Synpunkter på tillståndsansökan om täktverksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att länsstyrelsen fortsätter med den pågående miljöprovningen men lämnar följande synpunkter:

De störande arbetsmomenten såsom borring, sprängning, skutknackning och krossning ska inte ske under juli månad.

Tillståndet eller kontrollprogrammet behöver innefatta uppgifter om kontroll av grundvattennivåer samt kvaliteten på vattnet från täktområdet.

Det behöver anges i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera att mottaget material inte utgörs av farligt avfall. Dokumentation av avfallsslag, mängd samt lagringstiden för mottaget material ska också regleras.

Det är olämpligt att lagra asfalt inom täktområdet.

Mätningar av vibrationer ska ske vid närboende enligt intervall som ska anges i tillståndet.

Avbaningsmassor borde användas för att anlägga bullervallar i norra och nordvästra delarna av det nya täktområdet.

Det är viktigt att invänta och beakta synpunkter från Östra Smålands kommunalteknikförbund inför provning i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Lagstöd

Miljöbalken 9 kap 6 §, 19 kap 4 § punkt 2

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är bra att fortsätta med täktverksamheten inom ett redan exploaterat område istället för att starta upp med ny täktverksamhet på någon annan plats.

Närboende kommer påverkas av täktverksamheten bland annat genom buller och vibrationer. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är befogat att begränsa de störande arbetsmomenten under juli månad för att visa hänsyn till närboende.

Eftersom täktområdet ligger så nära den skyddsvärda dricksvattenförekomsten Hultsfredsdelat anser nämnden att det är extra viktigt att kontrollera grundvattennivåerna regelbundet inom området. Nämnden anser också att det är mycket viktigt att provtagning och analys sker av vattnet i täktområdet för att säkerställa att verksamheten inte påverkar vattenkvaliteten i området på ett negativt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det behöver framgå i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera de mottagna massornas föroreningshalt så att inte material som klassas som farligt avfall hanteras inom området. Nämnden anser att det är olämpligt att lagra asfalt inom täktområdet.

Täktområdet kommer att utöka i nordvästlig riktning vilket innebär att avståndet till närboende kommer att minska. Sökanden föreslår att mätningar av vibrationer ska ske efter klagomål eller när tillsynsmyndigheten bedömer att det är nödvändigt. Miljö- och byggnadsnämnden anser däremot att det är viktigt att mäta vibrationer vid närboende enligt intervall som ska framgå av tillståndet.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att avbaningsmassorna borde användas för att anlägga bullervallar i norra och nordvästra delarna av det nya täktområdet för att minska störningar hos närboende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Sammanfattning

Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken angående utökad berg- och moräntäkt. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att länsstyrelsen fortsätter med den pågående prövningen men lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter angående ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken angående utökad berg- och moräntäkt. Ansökan avser utökad täktverksamhet med uttag av sammanlagt 4 000 000 ton berg och morän med ett årligt uttag av maximalt 250 000 ton, verksamhetskoder 10.20 B samt 10.50 C i miljöprövningsförordningen. Tillstånd söks för 25 år.

Nuvarande tillstånd är från 2016-02-16 och löper ut 2026-03-01. Befintligt tillstånd medger brytning av 500 000 ton berg och 500 000 ton morän. På grund av stor efterfrågan är volymerna snart utbrutna trots kvarvarande tillståndstid.

Det planerade verksamhetsområdet omfattar omkring 21 ha och brytningsområdet omfattar ca 9 ha. Det anges i ansökan att brytning avses ske ner till +111 meter över havet, det är samma nivå som i nuvarande tillstånd. Ansökan om täktillstånd avser en utökning av täktområdet i nordvästlig riktning.

Verksamheten kommer bestå i avbaning, borrar, sprängning, skutknackning, krossning, sortering, hantering i upplag samt utlastning och transport från täktområdet. Ansökan avser även lagring av schaktmassor och asfalt, verksamhetskod 90.40 C i miljöprövningsförordningen, samt krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning av schaktmassor för bygg- eller anläggningsändamål, kod 90.110 C i miljöprövningsförordningen. Det anges i ansökan att vid mottagning av massor och asfalt kommer avfallslämnare att behöva fylla i en införselsblankett i god tid innan materialet körs till anläggningen.

Strax norr om täktområdet finns grundvattenförekomsten Hultsfredsdelat, som är en skyddsvärd grundvattenförekomst. Det anges i den hydro-

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

geologiska undersökning som bifogats ansökan att befintlig och planerad täktverksamhet innebär en minskning av grundvattenbildningen i området. Det bedöms dock inte påverka Hultsfredsdelats miljökvalitetsnormer.

Både Silverdalens och Hultsfreds vattenskyddsområden befinner sig inom Hultsfredsdelats grundvattenförekomst. Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) har getts möjlighet att yttra sig över ansökan i egenskap av huvudman för vattenskyddsområdena.

Grundvattenrör finns i området och provtagning av vatten har skett regelbundet sedan 2017. Det har varit bra kvalitet på vattnet sedan provtagningen startade. Det föreslås i ansökan att nivåmätningar av grundvatten ska göras i de grundvattenrör som finns i anslutning till täkten samt att provtagning och analys av grundvatten ska utföras.

Täktområdet utökas i nordvästlig riktning så avståndet till närboende kommer att bli mindre, det anges att det blir 275 meter till närmaste bostad.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsyn över täktverksamheten. Det har inte inkommit några klagomål angående verksamheten till miljö- och byggnadsförvaltningen. Under samrådtiden har det däremot kommit in synpunkter från närboende samt fastighetsägare till närliggande fastighet om ljudnivåer från nuvarande täktverksamhet. Synpunkterna gäller även de tider för verksamheten som anges i ansökan.

I ansökan anges att arbetstid kommer vara helgfria vardagar kl 06-22 med tyngdpunkt mellan kl 07-17. De mest bulleralstrande momenten som borring, sprängning och skuthantering kommer pågå mellan kl 07-17 på helgfri vardag. Arbetsmomenten krossning och sortering kan förekomma även kl 06-18 helgdagar. Utlastning kommer kunna ske kl 06-22 på helgfri vardag. Det anges i ansökan att underhåll och mindre bulleralstrande arbetsmoment kommer även att bedrivas utanför de normala arbetstiderna, förutsatt att gällande bullerkrav innehålls.

I utredning som bifogats ansökan redovisas att bullervärdena vid närboende kommer hållas under Naturvårdsverkets riktvärden.

I komplettering till ansökan anger sökanden att de kan tänka sig att avstå borring, sprängning och skutknackning under juli.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Skickas till

Länstyrelsen Kalmar län

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 69/2023

Diarienummer MBN 2023-1207

Ändring av detaljplan för Valen 3, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ändring av stadsplan och ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd för ändring av stadsplan för Valen 3, Vimmerby kommun.

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av stadsplan för Valen 3 har upprättats av miljö- och byggnadsförvaltningen. Förslaget är nu redo för samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för ändring av stadsplanen för Valen 3 den 14 mars 2023, § 101. Miljö- och byggnadsnämnden gav sedan miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet den 5 april 2023, MBN § 45. Sedan dess har ett förslag till ändring upprättats som nu är redo att gå ut på samråd.

Planområdet ligger centralt i Vimmerby och gränsar till Magasinsgatan i norr, Lundgatan i öster, Sveagatan och Rönnbärsgratan i söder. Syftet med ändringen av stadsplanen är att möjliggöra en utveckling av befintlig handelsverksamhet genom att minska andelen prickad mark och därmed utöka byggnadsarean samt att öka byggnadshöjden för del av byggrätten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ändringen innebär att viss prickmark i norr mot Magasinsgatan upphör att gälla och marken kan bebyggas. Dessutom ändras byggnadshöjden från sex meter till åtta meter för den norra delen av fastigheten.

Föreslagna ändringar strider inte mot de ambitioner som beskrivs i kommunens översiktsplan eller den fördjupade översiktsplanen.

Enligt miljöbalken ska en miljöbedömning göras i samband med en detaljplaneprocess. Miljöbedömningens syfte är att avgöra om förslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan och i så fall vilka konsekvenser det skulle medföra. Enligt undersökningen om betydande miljöpåverkan som har tagits fram i samband med planarbetet bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Förslaget till ändring planeras att vara ute på samråd från den 7 juni till den 5 juli 2023 vilket motsvarar fyra veckor. Samrådstiden har satts med hänsyn till semestertider.

Ändringen av stadsplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige under 2023.

Kostnaden för att upprätta ändringen av stadsplanen regleras i ett plankostnadsavtal som upprättades och signerades av båda parter innan planarbetet påbörjades. Exploatören bär samtliga kostnader för upprättandet av ändringen. Planändringen medför inga framtida kostnader för kommunen och det är inte aktuellt att teckna andra avtal i samband med ändringen.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2023-05-12

Planbeskrivning, 2023-05-12

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-05-12

Fastighetsförteckning, 2023-05-08

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 70/2023

Diarienummer MBN 2021-5312

Upphävande av detaljplan för del av Vimmerby 3:6, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna upphävande av del av detaljplan för Vimmerby 3:6 med flera, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Ett förslag till upphävande av del av detaljplan har tagits fram av miljö- och byggnadsförvaltningen. Förslaget är nu redo att antas.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra försäljning av kommunal mark till intilliggande verksamhet

Ärendebeskrivning

25 maj 2021, § 145, gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att beställa en ny detaljplan av miljö- och byggnadsförvaltningen avseende Vimmerby 3:6. Miljö- och byggnadsnämnden gav miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan 21 oktober 2021, MBN § 159. Syftet med uppdraget var att möjliggöra vidare utveckling av närliggande verksamhet och låta den befintliga fotbollsverksamheten fortsätta bedrivas på fastigheten.

Vid närmare studier av området och den gällande detaljplanen bedömdes det att detaljplanen inte behöver ändras för att säkerställa att fotbolls-

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

verksamheten kan fortsätta bedrivas på fastigheten. Detaljplanen möjliggör även för dagvattenhantering i nordvästra delen av Ceosvallen vilket ger förutsättningar för förbättrad rening av dagvatten från Vimmerby stad. Detaljplanen möjliggör dock inte försäljning av mark till närliggande verksamhet. Bedömningen gjordes att ett delvis upphävande av planen är tillräcklig för att möjliggöra markförsäljningen och planhandlingar har därför upprättats i enlighet med den bedömningen.

Förslag till upphävande var ute på samråd under perioden 28 februari-21 mars 2023 och utställt på granskning 27 mars-17 april 2023. Inga yttrande kom in under vare sig samrådet eller granskningen som föranledde förändringar i planhandlingarna.

Området som upphävandet avser är cirka 2 450 m² stort och ligger i sydvästra delen av Ceosvallen. Upphävandet innebär att del av gällande detaljplan upphör att gälla och ett planlöst läge uppstår. I ett planlöst läge prövas varje bygglovsärende enskilt vilket ställer högre krav på framtida handläggning. När bygglov söks för en åtgärd på en fastighet som saknar detaljplan måste kommunen först göra en bedömning om åtgärden kräver att en ny detaljplan behöver tas fram (det så kallade plankravet) eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

Bedömningen är att upphävandet i sin helhet är förenlig med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse.

När ett beslut att anta upphävandet har vunnit laga kraft kan kommunen gå vidare med försäljning av berörd mark till närliggande verksamhet.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2023-05-12

Planbeskrivning, 2023-05-12

Samrådsredogörelse, 2023-03-24

Granskningsutlåtande, 2023-05-12

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-02-24

Fastighetsförteckning, 2023-02-20

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 71/2023

Diarienummer MBN 2023-1151

**[REDACTED] Hultsfreds kommun.
Ansökan om bygglov för nybyggnad
av garage**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet. Med startbeskedet fastställs den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Det krävs inget tekniskt samråd i ärendet.

Följande villkor gäller:

- Åtgärden kräver ett slutbesked

Avgift: 12 720 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen, liten avvikelser), 10:23 (PBL, meddela startbesked)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom det är en gammal byggnadsplan med andra förutsättningar än nu och att inga grannar har haft synpunkter på åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad, garage, på cirka 60 m².

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, garage, kom in 17 mars 2023 och avser nytillkommen area på cirka 60 m². Komplementbyggnaden avses att uppföras med vit träfasad, svart betongtak med en lutning på 22° samt vita träfönster.

Förutsättningar

För området gäller byggnadsplan, akt 08-MÅL-675, med ändamålet bostäder. Enligt PBL är en sådan plan att jämföras med en detaljplan. För området gäller bestämmelse om att bostadshus högst får bebyggas med 125 m² samt bestämmelse om att garage får uppföras med en yta av högst 25 m². Byggnaderna får uppföras i en våning med en maximal byggnadshöjd på 3,5 meter och med en taklutning på 30°. På fastigheten finns även prickmark som reglerar byggnaders placering. Eftersom planen saknar bestämmelser om avstånd till gräns så ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612, BS) tillämpas. Enligt 39 § BS får byggnad inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Det har inte framkommit några särskilda skäl för att göra undantag från bestämmelsen om avstånd till tomtgräns.

Avvikelse

Fastigheten är idag inte bebyggd med något garage. Nybyggnad av garage på cirka 60 m² medför en avvikelse på cirka 140 % mot gällande byggnadsplan.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid mot gällande plan så har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga erinringar har lämnats in.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Åtgärden resulterar i en avvikelse från gällande byggnadsplan avseende byggrätten på 140 %. Åtgärden avviker även avseende avstånd till gräns. Överskridandet är inte förenligt med praxis och miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att åtgärden inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden avser nybyggnad av komplementbyggnad, garage, på cirka 60m². Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Byggnadsplanen medger en bygg rätt på 25 m² för garage. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus. Åtgärden planeras att placeras cirka 1,8 meter från fastighetsgräns. Åtgärden avviker både från planen avseende byggnadsarea samt avstånd till gräns och avvikelserna kan inte betraktas som liten. Bygglov kan därför inte beviljas för åtgärden.

Yrkande

Ulf Borg, C, Jerry Pettersson, V, Lennart Odengrund, C, och Konny Bogren, S, yrkar att bygglov ska beviljas. Byggnadsplanen är gammal och numera är det andra förutsättningar för garagebyggnader samt att inga grannar har haft några synpunkter på åtgärden, varken storlek eller avstånd till gräns.

Underlag till slutbesked

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Ifyllt och signerat kontrollplan
- Bilder på utförd åtgärd

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-05-24

MBN § 72/2023

Diarienummer MBN 2023-1413

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för solcellsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för solcellsanläggning på fastigheten  Vimmerby kommun.

Avgift: 3 710 kronor

Reservation

Jerry Pettersson, V, Johan Blomberg, M, Konny Bogren, S, och Ulf Borg, C, reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

Lagstöd

9:2 p 3 c (bygglov krävs), 9:3 c p 2 (bygglov krävs), 9:30 (förutsättningar för lov)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna.

Sammanfattning

Ansökan avser installation av svarta solcellspaneler inom detaljplanerat område på en byggnad som ingår i en bebyggelsegrupp som bedöms uppfylla kriterierna för särskilt värdefull bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för installation av solcellspaneler kom in den 17 april 2023. Solcellspanelerna är svarta, utanpåliggande och upptar större delen av bostadshusets sydöstra takfall. Även det mindre takfallet, i riktning åt sydväst ovanför entrépartiet, är avsett att täckas med svarta solcellspaneler.

Förutsättningar

För området finns en detaljplan, 08-VYS-182, som fastställdes 1953-02-20. Området har beteckningen BSII, vilket innebär att fastigheterna är avsedda för bostadsändamål och att byggnaderna ska vara sammanbyggda. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Kedjehuset vid Domaregatan är särskilt väl bevarade och enhetliga till sin utformning och de bedöms uppfylla kriterierna för särskilt värdefull bebyggelse.

Yttranden

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att underrättelse av grannar inte behövs eftersom åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Gällande bebyggelsens kulturhistoriska värden har Kalmar läns museum blivit underrättade och fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Kalmar läns museum bedömer att kedjehuset vid Domaregatan utgör särskilt värdefull bebyggelse. De betonar hur värdet ligger i bebyggelsens tidstypiska och omsorgsfullt utformade arkitektur, samt värdet i den enhetliga helhetsmiljö som kedjehuset utgör. Enligt yttrande bedöms åtgärden påverka bebyggelsen negativt och strida mot förvanskningförbudet. Åtgärden bedöms även strida mot kravet på varsamhet.

Dialog

Efter initial bedömning kontaktade miljö- och byggnadsförvaltningen sökande i syfte att förmedla att en installation av solcellspaneler i en röd kulör skulle vara lämpligt på den aktuella byggnaden/området. Sökande meddelar att de övervägde röda solceller från början, men att den lösningen innebar en högre kostnad. Vidare har sökande även förmedlat sin önskan att bli självförsörjande på el och argumenterat för att bidrag till klimatet bör betraktas som ett allmänintresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Solceller kräver som regel inte bygglov, men inom detaljplanerat område krävs det bygglov om solcellspanelerna monteras på en särskilt värdefull byggnad och innebär en avsevärd påverkan på byggnadens yttre utseende.

Montering av svarta solcellspaneler enligt inskickade handlingar bedöms som lovpliktigt i och med att bebyggelsen bedöms vara särskilt värdefull. Vidare upptar solcellspanelerna två olika takfall, har en utformning som avviker från underlaget avseende färgsättning, material och form samt blir framträdande och synliga i stadsrummet. Detta innebär att utformningen även bedöms innebära en avsevärd ändring av byggnadens yttre utseende.

Rättspraxis

Det finns inget krav om att ett utpekande av kulturvärden ska ha ägt rum i förväg och inte heller finns det något krav på att bebyggelsens värden ska ha kommunicerats till fastighetsägare (mark- och miljööverdomstolen, förkortad MÖD, mål nr 2012-P 285, mål nr 2015-P 6490) När bebyggelsens värden inte redan på förhand har blivit uppmärksammade ska frågan prövas under bygglovsprocessen.

Från det senare rättsfallet (MÖD 2015-P 6490) kan utläsas att växtlighet som skymmer en förvanskning inte beaktas.

Vid prejudicerande rättsfall, MÖD 2020-P 10501, gällande installation av svarta solcellspaneler vid särskilt värdefull byggnad, faller avvägningen ut till förmån för det allmänna bevarandeintresset. Av rättsfallet framgår att vid avvägning mellan enskilda och allmänna intressen ska klimatskäl inte betraktas som ett allmänintresse utan som ett enskilt intresse som här inte väger tyngre än värnandet av särskilt värdefull bebyggelse och att det finns ett mycket litet utrymme att göra en annan avvägning.

Utformning/placering av solceller

Åtgärden bedöms inte lämpligt eftersom solcellspanelerna utgör ett främmande inslag som avviker kraftigt, beträffande material, kulör och form, från takens terrakottafärgade taktäckning och blir framträdande i stadsrummet. Solcellspanelernas placering och utformning bryter mot den enhetlighet som karaktäriserar bebyggelsen och tar på så sätt inte i tillräcklig utsträckning hänsyn till bebyggelsens värden. Att det mindre takfallet eventuellt skymms av vegetation någon del av året ändrar inte bedömningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Den tilltänkta ändringen anses inte uppfylla kravet om varsamhet och bedöms även strida mot förvanskingsförbudet. Inte heller kan intresset av en god helhetsverkan anses uppfyllt.

Det allmänna intresset av att bevara bebyggelsens enhetliga karaktär bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att installera svarta solcellspaneler på aktuell byggnad.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den sökta åtgärden strider mot lagstiftningens krav och bygglov ska inte beviljas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för solcellsanläggning.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden bedöms strida mot anpassningskravet (2:6 PBL), varsamhetskravet (8:17) och förvanskingsförbudet (8:13) och ska därför inte beviljas.

Yrkande

Jerry Pettersson, V, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå ansökan om bygglov för solcellsanläggning.

Lennart Davidsson, KD, och Bertil Carlsson, C, yrkar att bygglov ska beviljas för solcellsanläggningen eftersom det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna intresset.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas varpå omröstning begärs.

Ja-röst för att bygglov ska beviljas och nej-röst för bifall till förvaltningens förslag om avslag.

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov ska beviljas för solcellsanläggning.

Omröstningsresultatet redovisas i närvaro-/röstningslistan.

Reservation

Jerry Pettersson, V, Johan Blomberg, M, Konny Bogren, S, och Ulf Borg,

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

C, reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut om avslag.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats i ärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Antikvariskt utlåtande

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 73/2023

Diarienummer MBN 2022-2920

Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun. Beslut om sanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Meddela byggsanktionsavgift på 21 252 kronor för varje tillkommen lägenhet, enligt 9 kap 9 § plan- och byggförordningen (2011:338 PBF). Den totala byggsanktionsavgiften för alla fyra nya lägenheter uppgår till totalt 85 008 kronor.
2. Meddela byggsanktionsavgift på 4 620 kronor för att ha tagit en lägenhet i bruk innan slutbesked har meddelats, enligt 9 kap 21 § 1 p PBF.

Sanktionsavgiften ska tas ut av den som var fastighetsägare vid överträdelsen, vilket enligt fastighetsregistret är Bostadsrättsföreningen Lövkojan i Vimmerby (769637-5430).

Avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2011:900 PBL).

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL samt 9 kap 9 § och 21 § 1 p PBF.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL kap 8-10 eller i föreskrifter, eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap § 12.

Fastighetsägande bostadsrättsförening har vidtagit åtgärder på fastigheterna som är lovpliktiga, innan bygglov och startbesked meddelats. En av lägenheterna har även tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Fastighetsägaren har informerats om möjligheten att vidta rättelse för att undgå sanktionsavgift. En representant för den fastighetsägande föreningen har meddelat att de kommer montera ner köken i tre av lägenheterna och därmed genomföra rättelse.

Dessa åtgärder bedöms inte vara tillräckligt för att rättelse ska anses gjord. För att rättelse ska anses genomförd behöver varje lägenhet återställas så som ursprungslovets ritningar redovisar, det vill säga köken monteras ner, entrédörrarna ersätts med fönster och öppningar till nedre plan återställs. Detta har inte genomförts och sanktionsavgift för att ha inrett fyra lägenheter samt att en har tagits i bruk ska därför tas ut.

Sammanfattning

Uttag av sanktionsavgift för olovligen ha inrett fyra lägenheter samt tagit en av lägenheterna i bruk.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har under handläggningen av bygglovs-ärendet (MBN-2022-2119) avseende iordningställande av fyra lägenheter på våning två på fastigheterna Lövkojan 8, 9, 10 och 11 fått vetskap om att åtgärderna redan blivit utförda. Detta genom samtal med boende på adressen, uppgifter från folkbokföringsregistret samt information från bostadsannonser på internet. Ärendet om bygglov behandlades därför som ett bygglov i efterhand och ett separat tillsynsärende har skapats för de

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

olovligt utförda åtgärderna. Bygglov beviljades av miljö- och byggnadsnämnden den 17 november 2022 och startbesked meddelades 30 december samma år.

Den 28 november 2022 skickades ett brev ut till den fastighetsägarende bostadsrättsföreningen (nedan kallad föreningen) med information om att tjänstepersonerna planerar att lägga fram ett förslag till nämnden om att ta ut en sanktionsavgift på 21 252 kronor per lägenhet. Totalt för alla fyra lägenheter uppgår kostanden sammanlagt till 85 008 kronor.

Föreningen informerades även om möjligheten om att undgå sanktionsavgift genom rättelse. Representant för föreningen hörde därefter av sig via telefon den 20 december 2022 och meddelade att de accepterar avgiften för en av lägenheterna men att de har för avsikt att göra rättelse i de andra tre lägenheterna genom att montera ner köken. Representanten är också tveksam till att någon överträdelse verkligen skett eftersom han anser att själva överträdelsen inträffar först när lägenheterna tas i bruk, vilket endast skett med en av lägenheterna.

När det under samtalet med representanten för föreningen framkom att en av lägenheterna har tagits i bruks skickades ytterligare ett brev ut till föreningen den 27 mars 2023 för möjlighet att yttra sig inför beslut att påföra sanktionsavgift för att även ha tagit en lägenhet i bruk. I brevet informerades även att den som lämnar yttranden för föreningen ska kunna styrka sin befogenhet med fullmakt, något som tidigare nämnda representant inte gjort.

När tiden för möjligheten att yttra sig inför beslut hade passerat hade föreningen inte återkopplat med några synpunkter eller yttranden.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggnadsnämnden. Faktura skickas separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, PBL 11 kap 61 §.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Beslutsunderlag

Uträkning av sanktionsavgift

Bilder från bostadsannons innan bygglov beviljats

Folkbokförda på adressen innan bygglov beviljats

Skickas till

Bostadsrättsföreningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 74/2023

Diarienummer MBN 2021-6652

 **Vimmerby kommun. Avslut
av tillsynsärende****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Lagstöd

Ärendet avslutas med stöd av 11 kap 5 § PBL. Ingen sanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 53 § 3 p PBL.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att varken tralldäcket eller poolen omfattas av bygglovsplikt enligt 9 kap 2 § PBL. Tralldäcket har en maximal höjd från mark på cirka 80 cm längst ut åt fastighetsgränsen åt söder för att sedan minska i höjd in mot huset till cirka 50 cm. Tralldäcket bryts sedan av med en avsats mot huset. Tralldäcket och poolen med dess platta tak uppfyller inte förutsättningarna för att bedömas som en tillbyggnad och uppfyller heller inte förutsättningarna för att vara en byggnad, enligt 1 kap 4 § PBL. Inte heller omfattas tralldäcket eller poolen av bygglovsplikt enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338 PBF), eller anmälningsplikt enligt 6 kap 5 § PBF. Vidare görs bedömningen att poolen eller tralldäcket inte ger upphov till en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL. I ett såpass tätbebyggt område, som dessutom har stora höjdskillnader som i detta ärende, får man räkna med viss insyn och påverkan från närliggande tomter. Den samlade bedömningen är att det

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

inte finns skäl att ingripa enligt PBL och ärendet ska därför avslutas med stöd av 11 kap 5 § PBL.

Klagande har även framfört att markändringar som gjorts inte har redovisats i bygglovet för nybyggnad av enbostadshuset. Markändringarna godkändes muntligt av kommunen under handläggningen av bygglovet men inget nytt lov togs så berörda sakägare gavs inte möjlighet att ta del av revideringen. Ett marklov har beviljats i efterhand. Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att bygherrarna gjort tillräckligt för att undvika att en överträdelse av PBL skulle inträffa och en byggsanktionsavgift ska därför inte tas ut, med stöd av 11 kap 53 § 3 p PBL. Eftersom marklovet har beviljats i efterhand finns det inte skäl att ingripa enligt PBL och ärendet ska därför avslutas med stöd av 11 kap 5 § PBL.

Sammanfattning

Avslut av tillsynsärende angående olovliga markändringar, tralldäck och pool. Ingen sanktionsavgift ska tas ut.

Ärendebeskrivning

På den aktuella fastigheten beviljades ett bygglov för nybyggnad av enbostadshus den 12 mars 2020 (MBN-2020-254). I bygglovet redovisade inlämnade handlingar att halva tomten skulle fyllas upp medan byggherren muntligen och via mejl meddelade kommunen att hela tomten skulle fyllas ut, vilket också gjordes. Markändringarna diskuterades och godkändes även muntligt av kommunen under det tekniska samrådet men inget nytt lov togs så berörda sakägare gavs inte möjlighet att ta del av revideringen.

I samband med att huset var färdigbyggt 2021 började ägaren till grannfastigheten höra av sig och framföra klagomål på markändringarna samt att fastighetsägarna för den aktuella fastigheten påbörjat arbetet med att anlägga en pool och ett tralldäck som klagande ansåg vara lovpliktiga åtgärder och utgöra en olägenhet för hans fastighet. Därefter har ett flertal klagomål lämnats in till kommunen. Ett platsbesök för att mäta markhöjderna genomfördes av kommunen den 13 maj 2022. Ytterligare ett besök genomfördes den 19 oktober. Den 24 april 2023 beviljades marklov i efterhand för markåtgärderna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Förutsättningar

För den aktuella fastighetens finns en stadsbyggnadsplan som vann laga kraft den 21 mars 1969, 08-VYS-216. Enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller denna som detaljplan. Bestämmelserna i planen är BF I, vilket innebär att tomten är tänkt att bebyggas med friliggande bostäder om en våning. Byggrätten är bestämt till en femtedel av tomtens yta. I det aktuella fallet blir det en byggrätt på högst 184,8 m². Byggnadshöjden är bestämd till maximalt 4,2 meter.

I planen finns inga bestämmelser om ett visst höjdläge för markytan.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Bilder från platsbesök

Marklovet i efterhand

Skickas till

Fastighetsägaren

Klagande granne via delgivningsman

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 75/2023

Diarienummer MBN 2023-1527

Valen 3, Vimmerby kommun. Avslut av tillsynsärende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Lagstöd

11 kap 5 § PBL, 6 kap 1 § 7 p plan- och byggförordningen (2011:338 PBF), 10 kap 2 § PBL

Motivering till beslut

Enligt 6 kap 1 § 7 p PBF krävs det bygglov för att bland annat uppföra ett plank. Enligt proposition 1985/86:1 s 690 finns det inget motsvarande krav för staket och grindar av sedvanlig beskaffenhet. I PBL finns det ingen definition av vad som ska anses utgöra plank och en bedömning behöver därför göras i varje enskilt fall med stöd av praxis. Enligt en dom från Kammarrätten i Stockholm (2007-05-02, mål nr 2006–7863) krävde en hundgård konstruerad av ett genomsiktligt stålnät med en höjd av cirka två meter inte bygglov eftersom konstruktionen inte kunde jämföras med ett plank. Det aktuella stängslet är något högre men har ett genomsiktligt stålnät likt i ovan nämnda fall. Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att det stängsel som anmälan berör inte omfattas av bygglovsplikt enligt 6 kap 1 § PBF.

I frågan om stängslet strider mot detaljplanens bestämmelser enligt 10 kap 2 § första stycket p 2 PBL, gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

att konstruktionen delvis är placerad på mark som enligt gällande detaljplan är så kallad punktprickad, mark som inte får bebyggas. Planen antogs 1984. Detaljplanens termer ska tolkas mot bakgrund av den lagstiftning som gällde när planen antogs (se mark- och miljööverdomstolens dom den 9 april 2015 i mål nr P 8223–14). Den byggnadslagstiftning som gällde före PBL:s ikraftträdande innehöll inte, till skillnad från PBL, någon definition av begreppet bebygga. Enligt praxis har inte bara uppförande av byggnad, utan även uppförande av plank på punktprickad mark ansetts stå i strid mot detaljplaner antagna innan PBL trädde i kraft (se bland annat RÅ 1995 ref. 21 och mark- och miljööverdomstolens dom den 26 november 2012 i mål nr P 6967–12). Det nu aktuella stängslet är som tidigare nämnts inte en konstruktion som kan jämföras med ett plank. Att uppföra stängslet är inte vad som anses med att bebygga marken i detaljplanens mening (se mark- och miljööverdomstolens dom den 31 maj 2017 i mål nr P 6762–17). Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att stängslet inte är i strid med gällande detaljplans bestämmelser.

Klagande har även framfört att stängslet skulle vara trafikfarligt och yrkat på att kommunen utfärdar ett föreläggande om att ta ner stängslet med stöd av 11 kap 22 § PBL. Stängslet ska enligt klagande vara avhållande och människor undviker att gå längs berörd sida av gatan eftersom det inte finns rum för att vistas där trafiksäkert.

Stängslet är uppfört inom den egna fastigheten på mark som enligt detaljplan är satt som kvartersmark. Att kräva att kvartersmark ska finnas tillgänglig för allmänheten för att trygga trafiksäkerheten är enligt miljö- och byggnadsnämnden inte skäligt. Stängslet har även en genomsiktighet som gör att sikten inte nämnvärt påverkas, även att området utgörs av en vägkurva. Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att det inte heller finns skäl att ingripa enligt 11 kap 22 § PBL.

Den samlade bedömningen är att det inte finns skäl att ingripa enligt PBL och ärendet ska därför avslutas.

Sammanfattning

Ett yrkande har lämnats in till nämnden angående att ett stängsel som enligt klagande är trafikfarligt och olovligt uppfört i strid med detaljplanens

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

bestämmelser ska tas bort. Miljö- och byggnadsnämnden har efter platsbesök inte funnit skäl att ingripa.

Ärendebeskrivning

Den 15 mars 2023 lämnades ett yrkande till miljö- och byggnadsnämnden att det, enligt anmälaren, olovligt uppförda, planstridiga och trafikfarliga stängslet skulle avlägsnas och att området återställdes till bilparkering. Enligt klagande skulle stängslet jämsställas med ett lovpliktigt plank uppfört i strid med detaljplanens bestämmelser eftersom marken där stängslet är uppfört delvis utgörs av så kallad punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Ett tillsynsärende startades och tillsynsbesök genomfördes den 4 april 2023.

Av granskade flygbilder framgår att stängslet uppkommit någon gång under åren 2011 till 2013. Vid platsbesöket konstaterades att ett så kallat Gunnebostängsel omgärdade lastintagsområdet. Stängsel är konstruerad av ett genomsiktligt stålnät med en uppskattad höjd på cirka tre meter. Stängslet är uppfört i tomtgräns mot Magasinsgatan och viker sedan av in på den aktuella fastigheten.

Förutsättningar

För området gäller stadsplanen 08-VYS-416 från 1984 och delvis även detaljplanen 0884-P210 från 1999. Enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller stadsplanen som detaljplan. Enligt planerna ska området användas för handelsändamål och i det aktuella området finns mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Protokoll från platsbesök
Bilder och karta från platsbesök
Klagandes yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Skickas till

Fastighetsägaren

Klagande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-05-24

MBN § 76/2023

Diarienummer MBN 2023-1004

Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Avgift: 19 610 kronor

Lagstöd

9:17 (PBL, förhandsbesked)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att positivt förhandsbesked ska lämnas eftersom lokaliseringen är lämplig för bostad.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett mindre bostadshus på fastigheten, där en ny avstyckning är tänkt att ske.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked gällande ett enbostadshus på 1.5 plan med en dryg area på 80 m² kom in den 3 mars 2023. Sökande har för avsikt att uppföra huset som ett ”ekobygge” med träreglar och tegeltak.

Förutsättningar

Tänkt placering är lokaliserad utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse drygt fem kilometer väster om Silverdalen. Området omnämns inte i översiktsplanen från 2009.

Remiss

Eftersom åtgärden planeras utanför detaljplan har ett grannehörande samt remissutskick till berörda instanser gjorts. Ingen erinran har kommit in från grannar.

Miljöavdelningen informerar att befintlig avloppsanläggning på grannfastigheten inte är tillräckligt dimensionerad och att ett nytt avlopp bör anläggas.

Trafikverket har ingen erinran, men informerar att ett anslutningstillstånd behövs för att upprätta en ny till- och utfartsväg till allmän väg.

Planavdelningen meddelar att åtgärden inte är lämplig med hänsyn till placeringen på jordbruksmark, men även eftersom området är ett lokalt lågpunktsområde där risk för översvämning vid skyfall finns. Detta kan dock lösas ur ett byggtekniskt perspektiv.

Miljöstrategen deltog på ett platsbesök och meddelar följande *”Platsbesök genomfördes den 20 mars 2023. Vid detta besök framkom att delar av den aktuella åkermarken användes för trädgårdsodling idag. Enligt den sökanden har markområdet tidigare varit en bostadstomt och mycket sten från tidigare husgrund ligger kvar i jorden. Detta gör marken svårbrukad. På en plats syntes även berg i dager. Med detta i åtanke kan det finnas skäl att överväga huruvida marken är ”brukningsvärd” eftersom åtminstone delar av området är svårbrukat”.*

Sökande har givits tillfälle att bemöta de inkomna yttrandena, och meddelar följande gällande jordbruksmarken:

”En stor del av marken som är avsett att bebyggas används för trädgårdsodling idag, marken är mycket stenrik, även berg finns där. Ett

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

platsbesök genomfördes den 20 mars 2023 av bygglovshandläggaren och miljöstrategen som kom i sitt yttrande fram till att det finns skäl att överväga om marken är "brukningsvärd". Dessutom ligger marken så att det är svårt att bearbetas med de stora maskinerna som används idag. Ytterligare vill jag gärna hänvisa till att det står ett gammalt hus på åkermarken lite längre upp längs vägen som har stått tomt sedan ca 40 år tillbaka. Planen är att riva huset och återanvända tomten som åkermark - i utbyte med den nytänkta tomten så att säga. Denna tomt ligger så att den kan lätt reintegreras i åkermarken och är lättillgänglig att bearbetas av lantbruksmaskinerna".

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked ska avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kap 17 § PBL). Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden (9 kap 31 § och 2 kap PBL).

Vid prövningen ska bland annat hushållningsbestämmelserna i 3 kap miljöbalken tillämpas. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap 4 § miljöbalken).

I aktuellt ärende har marken där bebyggelsen är tänkt använts till och från som jordbruksmark fram till 2015 enligt flygfoton, och är belägen direkt intill mark som fortfarande aktivt brukas. Med hänsyn till mål P 12015–21 i mark- och miljööverdomstolen kan marken fortfarande anses som brukningsvärd. Vid platsbesök har det konstaterats att aktuell plats är stenig och kan vara svårbrukad med hänsyn till dess placering.

Sammanlagt kan det däremot bedömas att åkermarken fortsatt har ett visst brukningsvärde och att byggnation inte är lämplig på platsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden avses placeras på mark som utgör brukningsvärd jordbruksmark, som inte får tas i anspråk för bebyggelse.

Yrkande

Lennart Odengrund, C, och Jerry Pettersson, V, yrkar att positivt förhandsbesked ska lämnas eftersom jordbruksmarken inte kan anses vara brukningsvärd.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att arbeten med planerade åtgärder får vidtas. Innan några arbeten får påbörjas krävs en bygglovsprövning och ett startbesked enligt PBL.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Bilder från platsbesök

Yttranden och bemötande

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 77/2023

Diarienummer MBN 2023-1128

**Frödinge 12:6, Vimmerby kommun.
Ansökan om bygglov för ställplatser****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nio parkeringsplatser/ställplatser för husbilar på fastigheten Frödinge 12:6, Vimmerby kommun.

Avgift: 6 360 kronor

Jäv

Bertil Carlsson, C, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Lagstöd

6 kap 1 § p 8 (PBF, bygglov krävs) 9 kap 30 § (PBL, bygglov planenligt)

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms inte avvika från detaljplanen och har ingen betydande påverkan på omgivningen.

Sammanfattning

Frödinge Bygdegårdsförening har ansökt om bygglov för att anlägga nio ställplatser för husbilar vid hembygdsgården i Frödinge.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att drygt nio parkeringsplatser anläggs på den västra delen av fastigheten. Enligt inlämnad beskrivning har man för avsikt att avverka sju äldre björkar för att ersätta dessa med nya lövträd. Åtgärden innebär ingen asfaltering eller hårdgöring eftersom parkeringsplatserna anordnas med grus/gräs. Tyngre husbilar (>4,5 ton) kommer fortsatt att hänvisas till befintlig parkeringsyta öster om Idrottsvägen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 08-FRÖ-588 med lagakraftsdatum 1977-05-02. Genomförandetiden har gått ut. Aktuell fastighet är planlagd med Rf, som medger område för bygdegård och samhörigt ändamål.

Yttranden

I ärendet har ett grannehörande skickats till berörda rågrannar samt Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB). När sista svarsdatum passerats hade ingen erinran kommit in.

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

Parkeringen bedöms vara ett lämpligt komplement till befintlig verksamhet på platsen eftersom en ställplats kan främja turism i området. Det finns inte heller något hinder i detaljplanen gällande så kallad prickmark.

Åtgärden bedöms inte medföra betydande omgivningspåverkan utöver befintlig verksamhet och bedöms inte heller medföra betydande påverkan för grundvattnet. Goda förutsättningar för att ta hand om grävatten bedöms finnas på området.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:
- Förslag till kontrollplan

Upplýsningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats i ärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

MBN § 78/2023

Diarienummer MBN 2023-1417

Hasselbacken 12, Hultsfreds kommun. Ansökan om rivningslov för pastors- bostad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för pastorsbostad på fastigheten Hasselbacken 12, Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 420 kronor

Sökandes förslag till kontrollansvarig, godkänns.

Lagstöd

9:10 (PBL, rivningslov krävs) 9:34 (PBL, rivningslov beviljas)

Motivering till beslut

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan och bedöms inte ha några särskilda värden som kan stå till hinder för rivning.

Sammanfattning

Virserums Frikyrkoförsamling har ansökt om rivningslov för pastorsbostaden belägen intill Ekebergskyrkan eftersom man inte anser det ekonomiskt rimligt att fortsätta underhålla byggnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov för ett bostadshus på drygt 80 m², på tre våningar, kom in den 17 april 2023. Byggnaden är belägen i centrala Virserum, i direkt anslutning till Ekebergskyrkan. Sökanden avser enbart att riva själva huvudbyggnaden, medan garaget bevaras.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 08-VRS-129 från 1949. Bestämmelserna medger bebyggelse för bostadsändamål i fristående byggnadssätt. Inget rivningsförbud för aktuell byggnad finns angivet i planen.

Remiss

Eftersom åtgärden inte bedöms avvika från detaljplanen har inga remisser skickats ut. Ett meddelande om att lov beviljats kommer däremot att skickas till berörda grannar.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap § 34 ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad förutsatt att den inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga, eller konstnärliga värde.

Eftersom byggnaden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplanen ska en bedömning göras ifall byggnaden har ett bevarandevärde på grund av ovan skäl.

Byggnaden kan bedömas ha en tydlig koppling till den frikyrkliga verksamhet som har en relativt stark ställning i Virserumsområdet. Den norra delen av Virserums tätort omfattas av kulturminnesvårdsprogrammet i Hultsfreds kommun, däremot inte den aktuella fastigheten.

Eftersom det kan antas att byggnaden har ett visst värde ska en avvägning göras mellan det allmänna intresset att bevara byggnaden och det enskilda intresset att riva den. Sökanden har angett att det inte är ekonomiskt försvarbart att renovera byggnaden till en högre standard för exempelvis uthyrning och att man har övervägt andra alternativ.

Sammanlagt kan bedömningen göras att rivningslov kan beviljas, men att byggnaden borde dokumenteras i dess nuvarande skick, vad gäller exteriör och interiör innan rivning sker.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Förslag till rivningsplan
- Fotodokumentation i byggnadens nuvarande skick
- Materialinventering

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats i ärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

MBN § 79/2023

Diarienummer MBN 2022-2522

Midgård 2, Vimmerby kommun. Ansökan om marklov för bullervallar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Bevilja marklov i efterhand för bullervallar vid riksväg 40 och Hällebackavägen
2. Bevilja marklov i efterhand för bullervall intill förskolan Linnéa

Avgift: 10 170 kronor

**Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen på grund av
uppenbar felaktighet.
2023-05-31 Karin Schultz**

Lagstöd

9:11 (PBL, marklov krävs) 9:35 (PBL, bevilja marklov)

Motivering till beslut

Vallarna bedöms vara nödvändiga för att området ska kunna användas ändamålsenligt samt är förenliga med detaljplanen.

Sammanfattning

Sökande har ansökt om marklov för att uppföra tre bullervallar på fastigheten Midgård 2 samt Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Syftet med bullervallarna är att tillåta användning av förskola.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ärendebeskrivning

Ansökan om marklov gällande tre bullervallar kom in den 19 september 2022. Två av vallarna finns redan uppförda och därför behandlas ansökan som lov i efterhand för dessa.

En vall uppförs intill GC-vägen vid Hällebackavägen.

En vall uppförs intill riksväg 40, höjd drygt tre meter varav en meter från vägområdesgräns. Vallen uppförs med en lutning på 1:2 mot väg 40.

En vall planeras uppföras intill förskolan Linnéa, med en tänkt höjd på 1,8 meter. Vallen uppförs eftersom bullerdämpande åtgärder anses nödvändiga i detaljplan för att ett permanent lov för förskola ska kunna beviljas.

Förutsättningar

För vallarna vid Hällebackavägen samt riksväg 40 gäller detaljplan 0884-P249, laga kraft 25 november 2003. Detaljplanen medger användning för naturområde.

För vallen vid förskolan gäller detaljplan 0884-P2022, laga kraft 25 mars 2022. Detaljplanen medger användning för skola samt kontor.

De sökta åtgärderna bedöms inte strida mot detaljplanen.

Remiss

Eftersom åtgärderna delvis utförs på kommunal mark samt i närheten av statlig väg har ett remissutskick gjorts till samhällsbyggnadsavdelningen och Trafikverket.

Gatuchefen Roger Lindell meddelar följande:

”Två av bullervallarna är redan uppförda på allmän platsmark (vall 1 & 3). Bullervall nr 2 (förskolan) ligger på fastighet Vimmerby 3:3 som i dagsläget ägs av Vimmerby kommun. Ytan är planerad för en överenskommelse om fastighetsreglering med M.Glennfalks Fastigheter AB och kan därmed uppföras först efter att denna överenskommelse vunnit laga kraft. Och om denna befinner sig helt inom tänkt fastighetsgräns.

För bullervall nr 3 (RV40) även denna på fastigheten Vimmerby 3:3 bifogas ett medgivande till förmån för Vimmerby kommun samhällsnyttig verksamhet inom fastighet Midgård 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Bullervall nr 1 (Hällebackavägen) har ingen inverkan på den för Vimmerby kommun samhällsnyttiga verksamheten och kan därmed ej beviljas utan att för nyttjandes räkning genomgå en planändring, och därpå arrenderas alt överenskomma om fastighetsreglering med berörd verksamhet”.

Trafikverket meddelar följande:

”Trafikverket har mottagit ansökan om uppförande av bullervall på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utmed väg 40. En av bullervallarna placeras i direkt anslutning till vägens vägområde vilket strider mot gällande riktlinjer och kan påverka vägens funktion. Bullervallens släntfot ska placeras minst 1 meter från vägområdet. Dessutom uppfyller bullervallen inte kravet på en lutning om max 1:2.

Trafikverket avstyrker bygglov enligt ansökan. Om ansökan revideras i enlighet med nedan krav förutsätts att Trafikverket återremitteras innan kommunen fattar beslut i ärendet.

- Bullervallen utformas och placeras i enlighet med bifogad ritning”

Sökande inkom efter detta med reviderade sektionssritningar, vars utformning har godkänts av Trafikverket.

Se bilagor för fullständiga yttranden.

Bedömning

De sökta åtgärderna bedöms inte förhindra eller försvåra det berörda områdets användning för bebyggelse. Vallarna kan inte heller anses medföra olägenheter för användningen av anläggningar som kräver ett skydds- eller säkerhetsområde. De två vallarna som placeras på område planlagt för natur bedöms som små avvikelser, som i övrigt är förenliga med planens syfte.

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Beskrivning av hur vallarna uppförs

Upplysningar

Att utföra åtgärder som kräver lov och startbesked utan beslut om startbesked är förenat med sanktionsavgift. Därför kommer ett tillsyns-ärende att skapas för olovlig ändring av marknivå. Sökande kommer att bli

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

underrättad i ett separat brev avseende ytterligare information om handläggningen av tillsynsärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 80/2023

Diarienummer MBN 2022-2415

Valen 3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Valen 3, Vimmerby kommun.

Ingen avgift tas ut eftersom handläggningstiden överskridit tio veckor.

Lagstöd

9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs) 9:30 (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen, ej liten avvikelser)

Motivering till beslut

Åtgärden överensstämmer med planens syfte, men avviker från detaljplanen eftersom den delvis utförs på mark som inte får bebyggas.

Sammanfattning

Sökande planerar att göra en till- och ombyggnad på befintlig butikslokal för att utöka storleken på personalutrymmen samt butiksytan.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av butikslokal lämnades in den 9 september 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ansökan avser en nytillkommen byggnadsarea på drygt 150 m². Tillbyggnaden uppförs i två våningar på byggnadens norra fasad och innebär att befintliga personalutrymmen flyttas till den övre våningen för att bereda plats till en utökning av beredningsytor. Tillbyggnadens övervåning avses innehålla omklädningsrum, pausrum med kök, kontorsrum samt konferensutrymme.

Tillbyggnaden uppförs i gult tegel samt tak i tegelröd plåt, i enlighet med befintlig byggnad, och upptar en yta som används till personalparkering. Sökande har uppgett att bygglov för en ny personalparkering kommer att sökas på intilliggande fastighet.

Förutsättningar

För området finns detaljplan 08-VYS-416 som vann laga kraft den 14 juni 1984. Genomförandetiden är utgången. Bestämmelserna i planen är H, som medger byggnation i handelsyfte där byggnader får uppföras med en maximal byggnadshöjd på sex meter. Ingen övrig begränsning av byggrätten finns i planen. Tillbyggnaden placeras delvis på mark som i detaljplanen belagts med bebyggelseförbud, så kallad prickmark.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har ett remissutskick gjorts till berörda rågrannar samt VEMAB och gatukontoret.

Gatuchefen Roger Lindell yttrar följande: *”Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och uppfyller i dagsläget inte planenligheten. En planändring eller motsvarande bör därför genomföras.*

*Av vilken anledning anges marken som prickmark i planbestämmelsen?
Finns det något i backen där såsom ledningar etc eller är det en gammal DP där det ofta togs i lite extra med prickmarksmarkeringarna?*

Beställning av ledningskoll föreslås annars för att säkerställa detta.

Parkering mellan utbyggnad och gaturummet kommer inte vara möjlig.”

Ägaren till fastigheten Abborren 20 inkom med ett negativt yttrande. Bland annat menar man att tillbyggnaden negativt påverkar fastighetens användningsområden och utvecklingsmöjligheter. I övrigt finns synpunkter på tidigare byggåtgärder på fastigheten samt Magasinsgatans funktion och attraktivitet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

VEMAB meddelar att man inte har någon erinran.

Den sökande delgavs tillfälle att bemöta de yttranden som kommit in. Sökande medger att åtgärderna utförs på prickad mark, men att tillbyggnaden är nödvändig för att förbättra personalens arbetsmiljö.

Gällande gatuchefens yttrande konstaterar man att inget intrång görs på några kommunala ledningar samt att de befintliga personalparkeringarna kommer att flyttas till annan plats.

Gällande yttrandet från Abborren 20 hänvisar man till gällande trafikutformning, och att inget hinder utgörs för fastigheten. Vidare menar man att stängsling av området utfördes när personalen kände sig otrygg sena kvällar, när ingen övrig kommersiell aktivitet förekom i området.

Se bilagor för fullständiga yttranden.

Bedömning

Tillbyggnaden placeras till hälften av ytan på prickmark, vilket kan anses vara en avvikelse. Byggnaden har i dagsläget en total yta på 3 300m², varav drygt 80 m² placeras på prickad mark.

Enligt MÖD P 8065–17 ska avvikelser från prickmark inte bedömas i absoluta tal, utan de ska ses i förhållande till samtliga omständigheter i målet, med följande motivering:

”En avvikelse bör inte bedömas utifrån absoluta tal och mått utan ska ses i förhållande till samtliga omständigheter i målet (se prop. 1989/90:37, s 55 f och rättsfallet RÅ 1990 ref 53 II). Det torde dock med hänsyn till ordalydelsen i 9 kap. 31 b § PBL finnas en gräns där storleken i sig innebär att avvikelsen enligt normalt språkbruk inte längre kan uppfattas som mindre (se rättsfallet RÅ 1991 ref 57)”.

Eftersom nästan hälften av tillbyggnaden placeras på prickad mark kan inte detta anses vara en liten avvikelse enligt PBL 9 kap § 31 b. Inte heller kan det anses tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse enligt 9 kap § 31 c. Tillbyggnaden bedöms däremot vara tillgänglig och utger i övrigt ett lämpligt komplement till befintlig butik, eftersom personalens utrymme för återhämtning utökas.

Fastighetsägaren har valt att lämna in ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen och möjliggöra åtgärderna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Sammanlagt bedöms däremot avvikelserna i aktuellt ärende vara så stora att bygglov inte kan beviljas enligt PBL 9 kap 30 och ansökan bör därmed avslås.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Yttranden

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

MBN § 81/2023

Diarienummer MBN 2023-1134

Vimmerby 3:2, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av mast och teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov uppförande av mast och teknikbod på fastigheten Vimmerby 3:2, Vimmerby kommun.

Avgift: 14 840 kronor

Lagstöd

6:1 p 5 (PBF) 9:31 b (PBL, liten avvikelse)

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom den placeras på mark avsedd för naturområde, men kan bedömas vara en liten avvikelse som är godtagbar enligt gällande rättspraxis.

Sammanfattning

Telia Towers AB har ansökt om bygglov för att uppföra en 60 meter hög telefonmast med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten Vimmerby 3:2, Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ärendebeskrivning

Ansökan kom in den 16 mars 2023 och gäller ett bygglov för uppförande av en mast för telekommunikation om 60 meters höjd samt en teknikbod på drygt 6 m². Placeringen sker vid industriområdet Krönsmon, drygt 100 meter från befintlig mast som avses flyttas. Närmaste byggnad är i dagsläget placerad drygt 130 meter från avsedd placering

Förutsättningar

För området gäller detaljplan 0884-P375, laga kraft 2011-06-30 med en genomförandetid på 15 år. För aktuellt placeringen anger planen markanvändning för naturområde där spridning av gödselmedel inte får ske.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ett grannehörande samt remiss till Försvarsmakten och Trafikverket utförts. När sista svarsdatum passerades hade inget yttrande kommit in från grannarna. Försvarsmakten meddelar att man inte har något att erinra.

Bedömning

Masten placeras på mark som är planlagd för naturändamål. Liknande frågor har tidigare behandlats i flera rättsfall, däribland mål P 7611–14 från mark- och miljööverdomstolen där en mast på 36 meter som placerades på mark avsedd för park- eller plantering kunde anses vara en liten avvikelse från detaljplanen. Området där masten avses placeras är främst avsett för småindustrier samt handel och gränsar till riksväg 23/34. Närmaste bostad är belägen drygt 400 meter från tänkt placering.

I detaljplanen anges att marken ska hanteras som bostadsnära rekreationsområde, där gallring enbart får ske varsamt, med stor hänsyn till befintligt djur- och växtliv.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning kan uppförandet av aktuell mast och teknikbod, med beaktande främst av åtgärdernas omfattning och hur det aktuella området beskrivits i detaljplanen, inte anses inkräkta på den pågående markanvändningen. Mot bakgrund av detta och med hänsyn till den allmänna nyttan av sökta åtgärder görs bedömningen att dessa inte står i strid med planens syfte och att de kan bedömas som en liten avvikelse från planen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Underlag för startbesked

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats i ärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 82/2023

Diarienummer MBN 2023-1008

**[REDACTED] Vimmerby kommun.
Ansökan om förhandsbesked för
ändrad användning**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för ändrad användning på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 17 490 kronor

Lagstöd

9 kap 17 § (PBL, förhandsbesked)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att positivt förhandsbesked ska lämnas eftersom åtgärden kan anses utgöra en lämplig användning av marken och att åtgärden därför kan tillåtas på platsen.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning, där en byggnad som tidigare använts som lokstall tas i anspråk för destilleriverksamhet.

Ärendebeskrivning

Ansökan, som kom in den 28 februari 2023, innebär att byggnaden på fastigheten inreds med hantverksamhet i form av ett destilleri för

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

tillverkning av gin. Utöver destilleringen tillkommer användning för kontor, lager och leveranser med viss besöksverksamhet. Sökanden har angett att ett stängsel avses monteras runt hela fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 08-VYS-398, laga kraft 23 mars 1983. Fastigheten är planlagd som område för järnvägsändamål.

Remiss

Eftersom sökt åtgärd bedöms avvika från gällande detaljplan har ett grannhörande gjorts. Även Trafikverket samt Vimmerby Energi & Miljö har hörts. Trafikverket framför följande:

” [...] Trafikverket förutsätter att verksamheten inte kommer att vara öppen för allmänheten. Det är fastighetsägaren som ansvarar för säkerheten för personer som vistas inom fastigheten. Trafikverket anser att fastigheten ska hägnas in mot järnvägen. Stängsel ska placeras så att det kan uppföras och underhållas från den egna fastigheten.

Det är förbjudet att vistas i Trafikverkets spårområde utan rätt behörighet. Vid renovering av fasader mot järnvägen kan det även krävas en ansökan om tid i spår. Trafikverket har i övrigt inga synpunkter på om förhandsbesked beviljas”.

Se bilagor för fullständiga yttranden.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Vid prövning av förhandsbesked ska en prövning göras om åtgärden kan tillåtas på platsen. Vid ansökan om förhandsbesked inom detaljplan är prövningsramen nästan densamma som för prövning av bygglov inom detaljplan. I aktuellt fall handlar ärendet om prövning av en avvikelse, eftersom ett destilleri inte är direkt förenligt med järnvägen.

Detaljplanen är från 1983. Enligt Statens Planverks detaljplaneanvisningar från tidsperioden kan exempelvis varumagasin, lagerbyggnader, kiosker, och dylikt anses ingå i område för järnvägsändamål. Utöver det som finns angivet i detaljplaneanvisningarna saknas rättsfall för liknande åtgärder. Eftersom byggnaden avses stängslas in och med hänsyn till planerad verksamhet kan dock inte byggnaden avses ingå i järnvägen. Åtgärden avviker således från detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Frågan blir då ifall åtgärden kan anses vara en liten avvikelse. I gällande rättspraxis kan annan användning än vad som avses i detaljplanen enbart anses vara en liten avvikelse ifall åtgärden är för ett allmännyttigt ändamål, exempelvis telefonmaster på naturmark. Även om tillverkningsindustri kan anses vara positivt för den lokala ekonomin är själva åtgärden inte allmän, eftersom allmänheten inte har tillgång till platsen, samt att tillverkning av alkoholhaltiga drycker per definition inte riktar sig till alla. Åtgärden kan inte anses vara en liten avvikelse och ett negativt förhandsbesked bör meddelas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för ändrad användning.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Den sökta användningen avviker från detaljplanen och bedöms inte vara en liten avvikelse.

Yrkande

Jerry Pettersson, V, och Johan Blomberg, M, yrkar att positivt förhandsbesked ska lämnas eftersom åtgärden kan anses utgöra en lämplig användning av marken och att åtgärden därför kan tillåtas på platsen.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att arbeten med planerade åtgärder får vidtas. Innan några arbeten får påbörjas krävs en bygglovsprövning och ett startbesked enligt PBL.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-05-24

MBN § 83/2023


Diarienummer MBN 2022-3210

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten  Vimmerby kommun.

Avgift: 13 794 kronor

Som kontrollansvarig godkänns .

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs) 9:31 (PBL, bygglov utanför detaljplan)

Motivering till beslut

Byggnaden bedöms vara lämpligt placerad och lämplig för dess funktion enligt gällande lagkrav.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ett enbostadshus på 110 m² fördelat på en våning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus kom in den 7 december 2022. Inledningsvis söktes lovet för placering inom ett större område på 100x100 m².

Ansökan avser en nyttillkommen area om drygt 110 m². Byggnaden uppförs i en våning med en nockhöjd på drygt 5,8 meter. Byggnaden placeras 21 meter från närmaste väg och drygt 70 meter från närmaste byggnad. Fasaden kläs i grå träpanel och taket uppförs som ett rött plåttak. Byggnaden förses med träfönster.

Förutsättningar

Aktuell placering är belägen utanför detaljplanelagt område, drygt tre kilometer nordost om Gullringen. Området består till stor del av öppen jordbruksmark. Området ligger inom påverkansområde för väderradar samt inom riksintresse för kulturmiljövården H 82. Aktuell placering omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna.

På aktuell plats har även en ängs- och betesmarksinventering utförts.

Remiss

Eftersom åtgärden planeras utanför detaljplanelagt område har ett grannehörande samt remissutskick gjorts. Berörda rågrannar har inte haft något att erinra.

Planavdelningen meddelar följande:

Planavdelningen bedömer att platsen kan vara lämplig för den tänkta åtgärden. Speciellt om viss anpassning gällande VA, utformning och energi genomförs. Det är endast anpassning gällande VA som kan ses som ett krav, beroende på miljöavdelningens yttrande.

Miljöavdelningen meddelar följande med hänsyn till avlopp:

Enligt jordartskartan består marken i området till största delen av berg/tunna jordlager, eller lera/silt vilket har låg förmåga att infiltrera vatten. Avloppsanläggningar tillhörande de närmsta fastigheterna är utformade som markbäddar. Miljöavdelningen bedömer att förutsättningarna för att kunna anlägga ett enskilt avlopp för WC+BDT (bad-, disk- och tvättvatten) måste utredas i samband med tillståndsansökan för en sådan anläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

De tunna och ogenomsläppliga jordlagren i området medför antagligen att vissa reningstekniker antagligen inte är lämpliga på platsen.

Miljöstrategen meddelar följande:

”Det är enligt ansökan inte helt klarlagt var placeringen av byggnaden kommer att ske. Som det ser ut i det underlag som har granskats så är det mer än 100 meter från närliggande vattendrag varvid dispens från strandskydd ej är aktuellt. Området ingår i naturvårdsplan Ålhult, IDnr: 0884_013. Detta är en plan som utgår från länsstyrelsens naturvårdsplanering med beskrivningen: ”Natur i Östra Småland, Länsstyrelsen i Kalmar”. Som jag uppfattar det så ger det dock inte något direkt skydd för området. Vidare finns det inom det område som är aktuellt även en ängs eller betesmark som har tagits upp vid Ängs och betesmarksinventeringen. Enligt länsstyrelsens markklassning så ingår den i kategorin: ”Betesmark och slåtteräng med allmänna värden”. Den hyser alltså inte några särskilda värden som tyder på att den är skyddsvärd med hänsyn till någon specifik artförekomst”.

Sökande har, efter att grannhörandet genomförts, valt att fastställa placeringen för huset. Eftersom placeringen avses inom det område som grannarna har yttrat sig om bedöms ett nytt grannhörande inte vara nödvändigt.

Se bilagor för fullständiga yttranden. Sökande har delgetts möjlighet att bemöta yttrandena men har inte kommit in med något bemötande.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förhållandena på aktuell tomt är sådana att avlopp och vattenförsörjning går att ordna, även om stor hänsyn behöver tas gällande placering och tekniska krav. I övrigt förutsätter byggnaden inte planläggning och den strider inte mot områdesbestämmelser eller översiktsplanen.

Riksintresset för kulturmiljövården omfattar en mycket stor yta i norra delen av Vimmerby kommun, med olika byggnadsstilar och utformningar. Även om sökt åtgärd avviker från områdets karaktär med röda komplementbyggnader och vita bostadshus kan åtgärden inte bedömas förvanska området väsentligt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Byggnaden bedöms vara tillgänglig i sin utformning och planlösning utifrån inlämnade handlingar och ritningar och bedöms vara lämpligt placerad utifrån tomtens beskaffenhet. Åtgärden bedöms inte heller förutsätta planläggning. Möjligheterna att anordna trafikförsörjning bedöms finnas, även om viss anpassning kan behövas för att säkerställa trafiksäkerheten med hänsyn till den allmänna vägen.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Kallelse till samrådet skickas separat.

Om en ny anslutning till statlig väg planeras krävs tillstånd från väghallaren, i detta fall Trafikverket.

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats i ärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 84/2023

Diarienummer MBN 2023-1553

[REDACTED] Hultsfreds kommun.
**Ansökan om strandskyddsdispens för
ersättningsbyggnad**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom området ligger inom en avstyckad bostadstomt som till största del består av klippt gräsmatta.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom hela tomten redan idag uppfattas som hemfridszon.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökanden önskar ersätta befintligt fritidshus som avses att rivas.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, eftersom tomten redan är ianspråktagen och utgörs till stor del av klippt gräsmatta.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar ersätta befintligt fritidshus på rubricerad fastighet. Den nuvarande byggnaden är i dåligt skick, därför önskar man riva den och bygga ett något större och mer energieffektivt hus.

Placeringen på det nya fritidshuset är på samma plats som det befintliga.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen finns eftersom området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, 7 kap 18 c § p 1.

Den aktuella fastigheten ligger intill sjön Gnötteln öster om Hultsfred. Gnötteln ingår i Emåns avrinningsområde.

Området omfattas inte av något områdesskydd och det finns inte några specifika naturvärden i området som bedöms kunna ta skada av den planerade åtgärden.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 85/2023

Diarienummer MBN 2023-1591

Haddarp 10:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnader

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnader på fastigheten Haddarp 10:1, Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, eftersom området ligger inom en redan inhägnad industritomt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, eftersom den planerade åtgärden vidtas inom redan inhägnat industriområde som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. Att området är inhägnat innebär även att allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet redan är begränsat och åtgärden kommer inte att påverka detta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra två tälthallar som enligt ansökan är ersättningsbyggnader för nyligen rivna lagerlokaler.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, eftersom området ligger inom en redan inhägnad industritomt.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar uppföra två tälthallar som ska ersätta två nyligen rivna lagerlokaler som var i sådant skick att de inte gick att renovera.

Placeringen blir på samma plats som de nyligen rivna lagerlokalerna och detta sker inom en redan inhägnad industritomt.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen föreligger eftersom området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, 7 kap 18 c § p 1.

Den aktuella fastigheten ligger intill Lillån som går från sjön Linden till Silverån. Lillån ingår i Emåns huvudavrinningsområde. Uppströms den planerade åtgärden ligger Lillån inom N2000 men inte den berörda sträckan.

Lillån är även utpekad, tillsammans med sjön Linden, som Värdefullt vatten av Naturvårdsverket med anledning av dess höga naturvärde.

Det förekommer uppenbart höga naturvärden i vattendraget men det finns inte några utpekade värden som kan ta skada av den planerade åtgärden på just denna sträcka.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-05-24

MBN § 86/2023

Diarienummer MBN 2023-1210

Hultsfreds kommun. **Ansökan om strandskyddsdispens för markarbete**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för markarbete på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 4 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 4, eftersom det inte finns några andra sammanhängande områden i närområdet som tillåter utvidgningen utan att infrastrukturen och logistiken i gårdens skötsel blir drabbad.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Denna bedömning grundar sig i att merparten av det område som påverkas i dag är åkermark som brukas och därmed störs naturvärdena kontinuerligt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden, eftersom det är en ekonomibyggnad som planeras vilken inte har hemfridszon på det vis som ett bostadshus har. Med anledning av detta upprättas heller inte någon tomtplatsavgränsning.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökanden önskar genomföra markarbeten inför ersättningsbyggnad till befintlig ladugård. Området ligger inom strandskyddat område.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, eftersom området behöver tas i anspråk för att utvidga pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar utföra markarbete inför ersättningsbyggnad för befintlig ladugård. Anledningen är att man behöver hantera ett pågående salmonella-utbrott, därför behöver man ersätta befintlig ladugård med modernare anläggning. Byggnaden behöver ligga i anslutning till befintlig infrastruktur för foderproduktion och gödselhantering.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen föreligger eftersom området behöver tas i anspråk för att utvidga pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, 7 kap MB 18 c § p 4.

Det aktuella området ligger strax sydväst om nuvarande ladugård vid Hagelsrums gård, cirka 3 km nordöst om Målilla. Området gränsar till ett dräneringsdike som följer järnvägen samt ligger inom strandskyddsområde för Silverån.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Silverån är ett biflöde till Emån och omfattas av N2000 men det aktuella området tangerar inte N2000området.

Det aktuella området ligger inom riksintresseområde för såväl natur- som kulturmiljö samt inom riksintresse för skyddade vattendrag.

Samråd kring detta har genomförts med Länsstyrelsen Kalmar län.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-05-24

MBN § 87/2023

Diarienummer MBN 2023-1440

Vimmerby kommun. **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten  Vimmerby kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c (MB, skäl till dispens)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner inte något relevant och giltigt skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, eftersom området inte bedöms vara ianspråktaget. Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksfastighet och det torp som sökanden refererar till finns inte angivet i några moderna register. Därav kan det inte hävdas att området är ianspråktaget.

Vidare kan man av rättsfall sluta sig till att den grusväg som avskiljer de planerade tomtplatserna från strandkanten inte uppfyller det krav på avskiljning som 7 kap 18 c § p 2 i miljöbalken avser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet.

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra två fritidshus på rubricerad fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden finner att det inte finns något relevant skäl att bevilja ansökan.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar uppföra två fritidshus på rubricerad fastighet. Som skäl har angetts att:

- a) Byggnaderna kommer att placeras från sjön och tomter kommer att skiljas från strand av befintlig väg.
- b) Byggnader och tomter har ianspråktagits av tidigare befintligt torp med tomt och dess kultiverade miljö.
- c) Detta är lokalt i Vimmerby kommun ett område med ringa utveckling och där det finns ett angeläget intresse att skapa och upprätthålla underlag för basal service.

Vidare framför sökanden att området saknar intresse för strandskyddets syfte samt att området är väl avskilt från närmaste strandområde.

Den aktuella fastigheten ligger cirka en mil väster om Vimmerby vid sjön Vimmern. Vimmern ingår i Motala ströms huvudavrinningsområde.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Sjön Vimmern är inte utpekad som ett LIS-område.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-05-24

MBN § 88/2023

Diarienummer MBN 2023-1252

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

Motivering till beslut

Det finns stora naturvärden i området vilka är mycket viktiga att värna. Delar av det aktuella vattensystemet omfattas av N2000 men inte det aktuella området. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer dock att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom tomten redan idag uppfattas som hemfridszon.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom området ligger inom en avstyckad bostadstomt som till största del består av klippt gräsmatta.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en gäststuga på rubricerad fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, eftersom tomten redan är ianspråktagen och bebyggd. Det befintliga bostadshuset ligger dessutom närmare vattnet än den planerade gäststugan.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar uppföra en komplementbyggnad i form av en gäststuga. Placeringen på den nya byggnaden kommer att vara längre från vattnet än den befintliga.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen finns eftersom området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, 7 kap 18 c § p 1.

Den aktuella fastigheten ligger på norra stranden av sjön Linden i nordvästra delen av Hultsfreds kommun. Linden ligger i Emåns vattensystem.

Det aktuella området ligger inom riksintresse för naturvård ”Silveråns dalgång” samt omfattas av naturvårdsplan 0860_004, ”Lillån och sjön Linden”. Linden är även klassad som Värdefullt vatten av Naturvårdsverket.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**


2023-05-24

MBN § 89/2023

Diarienummer MBN 2023-1251

Skärstad 1:11, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för vägskyddsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för vägskyddsanläggning på fastigheten Skärstad 1:11 och  Vimmerby kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 2 och 5, (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken, eftersom åtgärden bedöms vara ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Detta stöds av den naturvårdsinventering som genomförts av sökanden. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden, annat än under

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

entreprenaden eftersom området kommer att vara inhägnat. Även under entreprenaden kommer det dock att finnas en fri passage längs strandlinjen.

När entreprenaden genomförts är de planerade åtgärderna att betrakta som en teknisk anläggning som inte har någon hemfridszon. Därför upprättas inte någon tomtplatsavgränsning för området.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökanden planerar att byta ut vägskyddsanläggningen vid plankorsningen Skärstad. Området ligger inom strandskyddat område.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, eftersom området behöver tas i anspråk för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Sökanden planerar att byta ut vägskyddsanläggningen vid plankorsningen Skärstad. Arbetet innebär att signalanläggningen byts ut och att en parkeringsficka för att möjliggöra service anläggs. Arbetena kommer att utföras genom schakt med grävmaskin i områdena för signalanläggning, kanalisering och serviceficka.

Arbetsområdet kommer att vara inhägnat temporärt med byggstängsel under entreprenaden.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen finns eftersom området är avskilt från stranden, 7 kap MB 18 c § p 2, samt att området behöver tas i anspråk för ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap MB 18 c § p 5.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Det aktuella området ligger in anslutning till Kvarndammen, en sjö strax nordöst om Södra Vi som ingår i Motala ströms avrinningsområde.

Området omfattas inte av något områdesskydd och det finns inte några specifika naturvärden i området som bedöms kunna ta skada av den planerade åtgärden. Sökanden har genomfört en naturvärdesinventering som bekräftar detta.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-05-24

MBN § 90/2023

Diarienummer MBN 2023-1465

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom området ligger inom en avstyckad bostadstomt som till största del består av klippt gräsmatta.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom hela tomten redan idag uppfattas som hemfridszon.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökanden önskar ersätta befintligt fritidshus. Fritidshuset samt en uppförd torrtoalett avses att rivas.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken, eftersom tomten redan är ianspråktagen och utgörs till stor del av klippt gräsmatta.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar ersätta befintligt fritidshus samt torrtoalett. Den nuvarande byggnaden är i dåligt skick, därför önskar man riva den och bygga ett något större och mer energieffektivt hus.

Placeringen på det nya fritidshuset kommer att flyttas in mot mitten av tomten.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen finns eftersom området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, 7 kap 18 c § p 1.

Den aktuella fastigheten ligger intill sjön Skatsjön öster om Hultsfred. Skatsjön är en del av Viråns avrinningsområde.

Området omfattas inte av något områdesskydd och det finns inte några specifika naturvärden i området som bedöms kunna ta skada av den planerade åtgärden.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-05-24

MBN § 91/2023

Diarienummer MBN 2023-1553

Hultsfreds kommun. **Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom området ligger inom en avstyckad bostadstomt som till största del består av klippt gräsmatta.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

planerade åtgärden eftersom hela tomten redan idag uppfattas som hemfridszon.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Sökanden önskar göra en tillbyggnad på bostadshuset.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap. 18 c § miljöbalken, eftersom tomten redan är ianspråktagen.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar bygga ut bostadshuset och tillbyggnaden planeras att ske i sidled. Den nya delen kommer inte att hamna närmare stranden än det befintliga huset.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen finns eftersom området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, 7 kap 18 c § p 1.

Den aktuella fastigheten ligger intill sjön Virserumssjön som ingår i Emåns huvudavrinningsområde. Virserumssjön är en av de sjöar som är utpekad som Särskilt värdefullt vatten av Naturvårdsverket.

I övrigt omfattas inte området av något områdesskydd och det finns inte några specifika naturvärden i området som bedöms kunna ta skada av den planerade åtgärden.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 92/2023

Diarienummer MBN 2022-358

Budgetuppföljning 30 april 2023**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av budgetuppföljningen samt lägesavstämning för verksamheten per den 30 april 2023.

Sammanfattning

Prognosen för 2023 visar att resultatet hamnar nära budget men med ett underskott: Hultsfred -7 tkr, Vimmerby -172 tkr. Efter justering av kostnadsfördelning för åren 2015-2021 som ska göras med 1 225 tkr blir prognosen -1 232 tkr i Hultsfred och +1 053 i Vimmerby.

Ärendebeskrivning**Ekonomi:**

Vid budgetuppföljningen per den 30 april 2023 görs bedömningen att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämnden hamnar nära budget men med ett underskott vid kommande årsskifte. Prognosen för verksamheten pekar på ett underskott på -344 tkr. Politiken bedöms generera ett överskott i Hultsfred +165 tkr och ett nollresultat i Vimmerby. Bedömt totalutfall i Hultsfred blir - 7 tkr och i Vimmerby - 172 tkr mot budget.

Efter justering av kostnadsfördelning mellan kommunerna på 2 500 tkr för åren 2015-2021 uppdelat på två år 1 225 tkr (2022 och 2023) blir prognosen:

Hultsfreds kommun -1 232 tkr och Vimmerby kommun +1 053 tkr mot budget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Prognosen för investeringar är att budgeten på 300 tkr för programvara kommer att nyttjas under året.

Invånare och brukare:

Det preliminära resultatet i Insikt för kvartal 1 visar att företag, invånare och organisationer som haft ett myndighetärende på förvaltningen ger höga betyg för servicen. Förvaltningen ligger inte helt i fas med genomförda planerade kontroller för säkra livsmedel på grund av låg bemanning.

Verksamhet och medarbetare:

Sjukfrånvaron ligger fortfarande högt: 7,13% januari-april.

Utveckling:

Antal utskrifter och kopior fortsätter att minska men det ser inte ut som att målnivån under 40 000 kommer att uppnås.

Lägesavstämning:

Miljöavdelningen: Planerad tillsyn inom områdena miljöskydd och mindre avloppsanläggningar ligger i fas. Tillsynen inom livsmedel och hälsoskydd ligger inte helt i fas på grund av vab och sjukfrånvaro.

Plan- och byggnadsavdelningen: Bra handläggningstider på bygglovsärenden. Inom GIS- och mätområdet och plan styrs arbetet till stor del av inkomna beställningar och strategiskt arbete.

Beslutsunderlag

Drift MoB 2023-04 Hultsfred

Drift MoB 2023-04 Vimmerby

Investeringar MoB 2023-04

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 93/2023

Diarienummer MBN 2021-7123

Översyn av styrdokument

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva följande beslut:

- Policy om installation av lokal fastbränsleanläggning, MBN § 35/2009
- Riktlinjer för bedömningar om lov och anmälan, MBN § 51/2018
- Övergripande verksamhetsplan avseende miljömålen och egna mål i tillsynsarbetet för miljö- och byggnadskontoret, MBN § 40/2005

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en översyn av styrdokument, policys och riktlinjer.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en översyn av styrdokument, policys och riktlinjer för att kontrollera dokumentens aktualitet. Lagar och regler ändras och det tillkommer rättsfall som gör att dokumenten inte längre är aktuella.

De dokument som miljö- och byggnadsnämnden har antagit och som kan upphävas är följande:

- Policy om installation av lokal fastbränsleanläggning, MBN § 35/2009
- Riktlinjer för bedömningar om lov och anmälan, MBN § 51/2018

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

- Övergripande verksamhetsplan avseende miljömålen och egna mål i tillsynsarbetet för miljö- och byggnadskontoret, MBN § 40/2005

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

MBN § 94/2023

Diarienummer MBN 2023-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2023-04-01 – 2023-04-30.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av brandmästare i Hultsfred kommun, daterat 2023-04-21.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Förteckning över delegationsbeslut, brandmästare Hultsfreds kommun

Skickas till

Brandmästare, Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-05-24

MBN § 95/2023

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner informerade bland annat om status på aktuella strandskyddsdispenser samt planering av kommande tillsyn på dagvattenanläggningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

MBN § 96/2023

Diarienummer MBN 2023-1628

Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun.

Sammanfattning

Under vintern och våren år 2023 gjordes en lokaliserings- och förstudie inför detaljplanering och nybyggnation av förskola i Vena, ungefär 10 kilometer öster om Hultsfred.

Efter arbetsgruppens hantering återstod två möjliga alternativ, varav det primära godkändes av KSAU i april. Samma alternativ var tidigare förankrat i samhällsbyggnadsgruppen. Arbetsutskottet föreslog därför kommunstyrelsen ”att beställa en detaljplan av miljö- och byggnadsnämnden avseende plats för ny förskola i Vena på fastigheten Stenkulla 1:38” (KSAU § 100/2023, 2023-04-25). Kommunstyrelsen beslutade därefter att ”beställa en detaljplan av miljö- och byggnadsnämnden avseende plats för ny förskola. . .” (KS § 53/2023).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller beslut om uppdrag att upprätta detaljplan, i enlighet med kommunstyrelsens beställning genom beslut vid sammanträdet 2023-05-02 (KS § 53/2023). Syftet med detaljplanen är att ge byggrätt för att möjliggöra byggnation av förskola.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-05-24

Området ligger strax väster om Stenkullavägens slut och norr om idrottsplatsen. Platsen är lättillgänglig och avskild trafikerade vägar och störningar samt ligger utanför områden med skyddsklasser eller restriktioner. Det var ett grundkriterium i lokaliseringsstudien att nå en plats utanför skyddad jordbruksmark, strandskydd och värdefull natur men samtidigt ligga med god tillgång till sådana värden. Projektet är förankrat med länsstyrelsen, som delar kommunens bedömning om platsens lämplighet.

Marken är tidigare detaljplanerad för bostadshus. Den aktuella platsen för förskola ersätter ungefär fem tomter, medan resterande byggrätter inte berörs (där kvarstår byggrätt för drygt ett femtiotal bostadshus). Ny detaljplan kommer innehålla byggrätt för förskola med tillhörande gårdsmiljö, parkeringsplatser, vändplatser och eventuell gata eller gångväg till samma område. Fler syften kan tillkomma under processen.

Detaljplaneringen ges hög prioritet. Ärendet handläggs med standardförfarande och kan väntas ta drygt ett år att färdigställa fram till beslut om antagande.

Skickas till

Kommunstyrelsen