

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Locknevisalen, Vimmerby 17 juni 2021 kl. 9.00-14.35

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Anders Helgée, miljö- och byggnadschef, Elisabeth Karlsson, avdelningschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare
Nora Razma* § 90, Hanna Larsson* § 90, Carl Valverius* § 90, Ida Helgée* § 91, Anna Nordgren* §§ 92-93, Karin Åkerstedt* § 94, Sophia Berggren* §§ 95-99, Linda Johansson* §§ 100-104, Linn Lagerström* §§ 105-107, Mona Badran* §§ 108-111

Folke Plejjert, KD* §§ 90-100

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Konny Bogren
Underskrifter Paragrafer 90-114

Sekreterare
Karin Schultz

Ordförande
Niklas Gustafsson

Justerande
Konny Bogren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-17

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

Förvaringsplats av protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift
Karin Schultz

Ärendelista 2021-06-17

Närvarolista

Information infrastruktur, Lars Gjörloff och Tony Bohlin kl
9.15-9.30

Utbildning/föreläsning Barnkonventionen

- § 90 Detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun. Planbesked
- § 91 [REDACTED] Vimmerby kommun. Återkallande av försäljnings-
tillstånd
- § 92 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd till
sluten tank
- § 93 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd
till gemensam avloppsanläggning
- § 94 [REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om vites-
föreläggande
- § 95 [REDACTED] Vimmerby kommun. Meddelande om förbud
samt föreläggande om försiktighetsmått för åtgärder inom
vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning
- § 96 [REDACTED] Vimmerby kommun. Meddelande om förbud
samt föreläggande om försiktighetsmått för åtgärder inom
vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning
- § 97 [REDACTED] Vimmerby kommun. Meddelande om förbud
samt föreläggande om försiktighetsmått för åtgärder inom
vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning
- § 98 [REDACTED] Vimmerby kommun. Föreläggande om
försiktighetsmått för åtgärder inom vattenskyddsområde i
samband med anläggande av skogsbilväg
- § 99 [REDACTED] Vimmerby kommun. Meddelande om förbud
för åtgärder inom vattenskyddsområde i samband med
skogsgödsling
- § 100 Lövkojan 8, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för
tillbyggnad med skärmtak och uppförande av plank vid
uteplatser

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 101 Maskinisten 4, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, uppförande av skylt, anläggning av parkeringsplatser och spolplatta
- § 102 Målilla 5:31, Hultsfreds kommun. Ansökan om marklov för anläggning av bullervall
- § 103 Träförädlingen 10, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerlokaler samt installation av avskiljare
- § 104 Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Ansökan om säsongslov för Sommartorget
- § 105 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 106 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu
- § 107 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och pumphus
- § 108 Ejdern 6, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning av förråd till lägenheter
- § 109 Gissemåla 4:45, Vimmerby kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till padelhall
- § 110 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus
- § 111 Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av personalboende
- § 112 Redovisning av utförd intern kontroll
- § 113 Redovisning av delegationsbeslut
- § 114 Informationsärenden

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Niklas Gustafsson, M		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Ulf Larsson, C* §§ 90-107	Folke Pleijert, KD* §§ 108-114	X
4	Perey Hesselgård, M	Magnus Hultman, M*	X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S	John Lång, S*	X
7	Christoffer Cederstrand, C*		X
8	Göran Gustafsson, KD*		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S*		X

*Deltog på distans via Teams

Information infrastruktur

Lars Gjørloff, utvecklingschef Hultsfreds kommun och Tony Bohlin, förbundschef ÖSK, informerade om arbetet med infrastrukturen på det nya kvarteret Batteriet. Nämndens ledamöter ville ha aktuell information inför nyetableringsärenden på området.

Barnkonventionen

Miljö- och byggnadsnämnden deltog i en grundutbildning om barnkonventionen tillsammans med barn- och utbildningsnämnden i Vimmerby kommun.

1 januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag.

Barnkonventionen är ett rättsligt bindande internationellt avtal som slår fast att barn är individer med egna rättigheter. Den innehåller 54 artiklar som alla är lika viktiga. Det finns fyra grundläggande principer som alltid ska beaktas när det handlar om frågor som rör barn:

- Alla barn har samma rättigheter och lika värde
- Barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn
- Alla barn har rätt till liv och utveckling
- Alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad

Föreläsaren Åsa Ekman förklarade att just för förtroendevalda är dock artikel fyra i konventionen om barns rättigheter viktig:

Konventionsstaterna ska vidta alla lämpliga lagstiftningsåtgärder, administrativa åtgärder och andra åtgärder för att genomföra de rättigheter som erkänns i denna konvention. I fråga om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter ska konventionsstaterna till fullo utnyttja sina tillgängliga resurser för att vidta sådana åtgärder. Vid behov ska sådana åtgärder vidtas inom ramen för det internationella samarbetet.

MBN § 90/2021

Dnr MBN 2021-1362

Detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun. Planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift för planbesked, för en enkel åtgärd, fastställs till 9 520 kronor.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked.

Motivering till beslut

Förslag om att ändra detaljplanen för att möjliggöra nyttjande av byggrätt.

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneändringen är att utöka den byggbara ytan på fastigheten eftersom största delen av tomten idag består av så kallad prickmark (byggnadsförbud).

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked för rubricerad fastighet kom in 2021-04-07.

Enligt gällande stadsplan (08-SVM-46) från 1973 är det aktuella området samt intilliggande fastigheter planlagda för bostadsändamål. För rubricerad fastighet är dock största delen av tomten belagd med byggnadsförbud genom så kallad prickmark.

Sökande vill uppföra komplementbyggnader till bostaden såsom uterum och garage men är förhindrad eftersom två tredjedelar av fastigheten har prickmark och är begränsad när det gäller byggande. Byggbar mark anges som en femtedel av fastighet som får bebyggas.

Fastighetsarean är 880 m² och endast 176 m² är icke prickad mark. Det vill säga; byggrätten går inte att utnyttja fullt ut.

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus på cirka 110 m². Detaljplaneändringen innebär att en del av prickmarken tas bort från fastigheten så att byggrätten kan nyttjas.

I missivet har följande punkter framkommit som behöver tas i beaktning i

detaljplanarbetet:

- VEMAB föreslår att prickmark bör vara kvar med 3,5 meter i väster längs med hela tomtgränsen för att framtida underhållsarbeten på befintlig närliggande vattenledning inte elimineras
- Radon. Miljöavdelningen har kännedom om radongasmätningar i bostäder i närområdet där värden visat sig överskrida eller tangera 200 Bq/m³ luft. Man bör därför bygga med radonskyddad bottenkonstruktion och göra nya mätningar i byggnaden efter ombyggnationer

Miljö- och byggnadsnämndens planuppdrag förväntas tidigast våren 2022.

Debitering av planbesked sker enligt plan- och bygglovstaxa (KF 2011-05-30 § 108, rev 2015-11-23 § 262). Faktura skickas separat.

Beslutet går inte att överklaga.

Skickas till

Sökande
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 91/2021

Dnr MBN 2021-5109

Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om tobaksförsäljning för NB1 Gaming & Café AB, med dnr MBN-2020-2527 och beslutsdatum 2020-08-31.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter 7 kap § 10 p 1, En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

Motivering till beslut

Verksamheten har upphört och tillståndet nyttjas inte, därför återkallas tillståndet.

Ärendebeskrivning

Företaget lämnade in ansökan om tobaksförsäljningstillstånd 11 augusti 2020. Tillstånd upprättades 31 augusti 2020.

12 april 2021 kom information in till förvaltningen om att verksamheten upphört. Tobaksförsäljningstillstånd är knutet till försäljningsställe och organisationsnummer. En kommun får återkalla tillståndet om det inte längre nyttjas.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 92/2021

Dnr MBN 2021-1001

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd till slutna tank

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen. Möte med ÖSK och VEMAB ska initieras av nämnden för att diskutera slamhanteringen från slutna tankar.

Sammanfattning

Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med slutna tank för WC på rubricerad fastighet har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Den slutna tanken ska betjäna en fritidsbostad och ha en volym på 3 m³. Med anledning av att följderna av en generell tillståndsgivning till denna typ av anläggning i området kan innebära ökade transporter och utsläpp från slamtömningsfordon samt ökad vattenanvändning föreslår miljö- och byggnadsförvaltningen att ansökan avslås.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning med slutna tank för WC på rubricerad fastighet kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 10 mars 2021. En inspektion har utförts på plats av miljö- och hälsoskyddsinspektör tillsammans med sökanden den 24 mars 2021. Den sökande har därefter utrett andra möjliga avloppslösningar på platsen men inte kunnat hitta en lämplig godtagbar lösning eftersom det på fastigheten och i området är sluttande mark ner mot sjön och nära till berg. Att lösa avloppsfrågan med en markbaserad rening för WC samt bad-, disk- och tvättvatten (BDT) har ansetts svårt på grund av förhållandena på platsen. Ansökan om slutna tank har därefter kompletterats den 3 och 7 juni 2021.

På fastigheten finns idag en befintlig lösning för BDT-vatten som består av en trekammarbrunn med efterföljande infiltrationsbädd. Som toalettösning finns idag en torr lösning av typen separett, från vilken urin leds till BDT-anläggningen. Av ansökan framgår att separetten ska bytas ut mot en snålspolande toalett som ska kopplas till en slutna tank på 3 m³. Tanken ska betjäna en fritidsbostad och planeras att placeras intill bostaden. Avståndet till den egna borrade dricksvattentäkten är cirka 12 meter.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning med slutna tank.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

En anläggning med sluten tank ska enligt de lokala bedömningsgrunderna som antagits av nämnden 2018-03-14, MBN § 44, endast tillåtas i undantagsfall på grund av ökade utsläpp från slamtömningsfordon. I Hultsfreds kommun finns inte heller något bra system för att omhänderta avfallet från slutna tankar och för att återföra det till kretsloppet. Idag transporteras avfallet till det kommunala reningsverket, vilket är en hantering som inte är optimal ur hållbarhetssynpunkt. En sluten tank anses inte vara en långsiktigt godtagbar avloppslösning.

I samband med ansökan bör situationen i hela området kring Oppbjärken och Nerbjärken beaktas och vad som kan bli följden av en generell tillståndsgivning till ytterligare slutna tankar på platsen. Området kring Bjärken är till största delen ett fritidshusområde där de flesta idag har någon typ av torr toalettlösning. I framtiden skulle eventuellt även dessa vilja ha vattentoalett till sluten tank. Om ett större antal sådana anläggningar skulle inrättas ökar antalet transporter och utsläppen till luft. Tillkomsten av slutna tankar möjliggör också att vattenklosett (WC) kan användas oavsett årstid och öka standarden, vilket kan innebära större möjligheter till permanent boende. Förutom ökade transporter skulle detta även innebära större vattenförbrukning i området.

Yrkande

Lennart Davidsson, KD, Ulf Larsson, C, och Konny Bogren, S föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen. Möte med ÖSK och VEMAB ska initieras av nämnden för att diskutera slamhanteringen från slutna tankar.

MBN § 93/2021

Dnr MBN 2020-3298

Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd till gemensam avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Vimmerby Energi & Miljö AB tillstånd att inrätta en ny gemensam avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Tillståndet gäller en gemensam avloppsanläggning som innefattar ledningsnät, slamavskiljare, pumpar, bioreningsverk och efterpolering i form av infiltrationsbädd som är dimensionerad för åtta hushåll, 40 person-ekvivalenter (pe). Anläggningen ska betjäna fastigheterna [REDACTED]

samt en komplementbyggnad på samma fastighet.

Avloppsanläggningen ska utföras enligt de uppgifter som redovisats i ansökan samt följande anvisningar och bifogad skiss över anläggningen:

1. Avloppsvattnet ska ledas till slamavskiljare på minst 16 m³. Slamavskiljaren ska vara P-märkt eller ha byggproduktcertifikat (BPC) samt uppfylla kraven enligt EN-12566-1. Utloppet i slamavskiljaren ska förses med T-rör. T-röret bör förses med slamflyktsfilter.
2. Från slamavskiljaren leds avloppsvattnet vidare med självfall i tät ledning till en tät pumpbrunn. Från pumpbrunnen pumpas vattnet via fyra parallellkopplade pumpar vidare till fyra bioreningsverk, InterACT, av fabrikat Alnarp Cleanwater. Pumpbrunnen ska förses med larm.
3. Efter InterACT leds vattnet till en efterpolering som ska utföras som en infiltrationsbädd. Efterpoleringssteget ska utföras enligt ansökan och inskickad skiss och bestå av ett spridningslager med vattentvättad makadam på minst 40 cm, dimension 16/32. Detta enligt tillverkarens anvisningar.
4. Vatten ska fördelas i efterpoleringsbädden via en fördelningsbrunn. Till fördelningsbrunnen ska fyra prefabricerade infiltrationsrör anslutas på vardera 15 meter. Avståndet mellan infiltrationsledningarna ska vara minst en meter och avståndet mellan infiltrationsledningen och bäddens sidokant ska vara minst 0,5 meter. Rören ska luta 0,5-1,0 cm per löpmeter. Varje utlopp i fördelningsbrunnen ska förses med reglerenhet för styrning av flödet. Högst ett spridningsrör

- får anslutas per utlopp i fördelningsbrunnen.
5. Efterpoleringsbädden anläggs så ytligt som möjligt på ansökt plats, se bifogad skiss över anläggningen.
 6. Det ska vara minst en meter mellan infiltrationsrören och den högsta grundvattenyta eller fast berg. Ingen sprängning får ske på infiltrationsplatsen. Om detta villkor inte kan uppfyllas ska miljö- och byggnadsförvaltningen omedelbart kontaktas och lämpliga ändringar kommer meddelas.
 7. Luftningsrör ska anslutas till infiltrationsrörens bortre ände. Helst ett luftningsrör per infiltrationsrör.
 8. Avloppsstammen ska ventileras över yttertak med en avluftning. Vakuumentilering är inte tillåtna eftersom de hindrar systemets ventilation.
 9. Hela efterpoleringsbädden ska täckas med ett lager fiberduk innan den täcks med fyllnadsjord, så att infiltrationsrören ligger på frostfritt djup.
 10. Efterpoleringsbädden ska skyddas från belastning, till exempel fordon och betande djur.
 11. Provtagningsbrunn ska installeras nedströms efterpoleringsbädden enligt ansökan. Detta för att kunna kontrollera avloppsanläggningens funktion.
 12. Anläggningen ska klara följande funktionskrav:
 - Totalfosfor reduceras med minst 70%
 - Organiska ämnen, mätt som BOD7, reduceras med minst 90%
 13. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.
 14. Förutom miljö- och byggnadsförvaltningens krav ska tillverkarens lägningskrav följas.
 15. Anläggningen ska besiktas av miljö- och byggnadsförvaltningens personal innan den läggs igen. Boka tid för slutbesiktning minst två arbetsdagar i förväg.
 16. Fotodokumentation på samtliga delar och moment från arbetets gång ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast tio dagar efter slutbesiktning. Fotodokumentationen ska innehålla dokumentation av schaktbotten för slamavskiljare, reningsverk och efterpoleringsbädd, fotodokumentation på slamavskiljare, pumpbrunn, reningsverk och fördelningsbrunn, efterpoleringsbäddens uppbyggnad med lager med material, rörläggning, geotextil/fiberduk samt provtagningsbrunn.
 17. Egenkontroll ska bedrivas. Anteckningarna och dokumentationen från egenkontrollen ska sparas i minst fem år och kunna visas upp för miljö- och byggnadsförvaltningen vid begäran.
 18. Anläggningen ska skötas enligt tillverkarens anvisningar och årligen kontrolleras av sakkunnig, exempelvis genom ett serviceavtal. Service och åtgärder ska ske enligt tillverkarens anvisningar.
 19. Ovidkommande vatten, till exempel dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
 20. Oljeprodukter, kemikalier, läkemedel och andra skadliga ämnen får

- inte tillföras avloppet.
21. Vattenprovtagning i provtagningsbrunn ska ske vid behov och/eller vid anmodan från miljö- och byggnadsförvaltningen. Provet ska analyseras på ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna BOD7 och total-fosfor (Tot-P).
 22. Efter driftstart ska anläggningen slamtömmas med en frekvens som lägst motsvarar den intervall som gäller enligt Vimmerby kommuns renhållningsordning. Det innebär att tömning kommer att ske en gång varje år för permanentbostad. Tömningen sker genom kommunen. Behövs ytterligare slamtömning är det en skyldighet att beställa detta.
 23. Tillståndet gäller i fem år men upphör att gälla om anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en timavgift för att handlägga ansökan om tillstånd till gemensam avloppsanläggning med vattentoalett dimensionerad för 26-200 pe. Timavgiften för 2020 när ansökan kom in är 778 kronor enligt beslut i kommunfullmäktige, KF § 216/2013. Separat avgiftsbeslut upprättas efter slutbesiktningen är utförd och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Enligt miljöbalken är det förbjudet att inrätta avloppsanordning med vattentoalett utan tillstånd. Tillståndet har lämnats med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

De särskilda hänsynsreglerna i miljöbalken gäller för verksamheten och även kravet som framgår av miljöbalkens 9 kap 7 § vilken anger följande: ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”.

Enligt 18 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den besiktats och godkänts av nämnden.

I beslutet har även hänsyn tagits till miljömålen: ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Ingen övergödning”. Mer information om miljömålen finns på www.miljomal.se och <https://www.lansstyrelsen.se/kalmar/privat/djur-och-natur/sa-mar-miljon/nar-vi-miljomalen.html>.

Motivering till beslut

Avloppsanläggningen kommer att betjäna sju fastigheter, totalt åtta byggnader/bostäder, och bedöms vara dimensionerad för 40 pe. Anläggningen med slamavskiljning, bioreningsverk samt efterpolering har

dimensionerats utifrån tillverkarens (Alnarp Cleanwater) anvisningar baserat på förhållandena på platsen samt utifrån resultat av jordprovtagning. Markundersökning i form av provgrop samt jordprovtagning i form av perkolationstest har utförts på platsen vilket gett ett LTAR-värde (Long Term Acceptance Rate) på cirka 20 l/m² och dygn. Utifrån provresultatet görs en bedömning att det inte krävs något förstärkningslager med markbäddssand i efterpoleringsbädden. Sökanden meddelar att kommunikering förts med tillverkaren som bekräftar att storleken på efterpoleringen är tillräcklig utifrån belastningen på avloppsanläggningen. Dessa uppgifter samt skiss över anläggningen som har redovisats i ärendet ligger till grund för beslutet. Efterpoleringsbädden ska utföras enligt ansökan där det framgår att fyra spridarledningar ska läggas i ett lager vattentvättad makadam på cirka 40 cm. Ytan på efterpoleringsbädden ska vara minst 60 m². Sökanden/entreprenören har ansvaret för att undersöka markförhållandena under arbetets gång för att säkerställa att den valda tekniken är lämplig för de lokala förhållandena.

Vid inspektionstillfället stod det vatten i den grävda provgropen på fastigheten. Vattennivån stod då cirka 1,3 meter under markytan. Diskussion fördes på plats att det delvis kan vara regnvatten i groppen eftersom det regnat dagarna innan inspektionen skedde. Sökanden har därefter valt att förlägga infiltrationen något högre upp i terrängen än vad som diskuterats på plats och meddelat att bädden kommer läggas så ytligt som möjligt på denna plats så att tillräckligt skyddsavstånd till högsta grundvattenytan uppnås. Om så krävs kan även marken på platsen fyllas ut något för att uppnå ytterligare skyddsavstånd. Enligt tillverkaren renar bioreningsverket fosfor upp till 30-35%. För att uppnå tillräcklig reduktion för att uppnå kraven som ställs för normal skydds nivå ställs det därför som krav att det ska vara minst en meter mellan infiltrationsrören och den högsta grundvattenyta eller fast berg. Det är därför mycket viktigt att villkoret i punkt 6 ovan uppfylls.

Tillverkaren till bioreningsverket menar att det inte krävs luftning av efterpoleringsbädden för nedbrytning av organiskt material. Sökanden har därför föreslagit att inte anlägga luftning till varje spridar rör, utan istället lufta ett av spridar rören alternativt ansluta samtliga spridar rör till ett gemensamt luftningsrör. För att kunna kontrollera anläggningens funktion i framtiden och i tidigt skede kunna upptäcka eventuella problem förespråkar miljö- och byggnadsnämnden att samtliga spridarledningar ska luftas i separata luftningsrör, alternativt att samtliga spridarledningar luftas i ett gemensamt luftningsrör. Detta även för att försäkra sig om en god funktion och bakteriereduktion i efterpoleringsbädden.

Den gemensamma avloppsanläggningen placeras med ett avstånd på cirka 30 meter till dike som rinner genom en betesmark. Diket är inte vattenförande hela året enligt sökanden och mynnar senare ut i ett vägdike och sedan vidare ut i ett åkerdike. Därefter har diket ingen kontakt med annat ytvatten. En anläggning som uppfyller kraven för normal skydds nivå anses

som tillräcklig på den sökta platsen. En anläggning med den sökta tekniken bedöms uppfylla kraven som ställs på platsen.

En kommunal dricksvattentäkt betjänar berörda fastigheter. Avståndet till närmsta vattentäkt är cirka 180 meter enligt ansökan. Utifrån avstånd och topografiska förhållanden bedöms avloppsanläggningen inte påverka denna eller någon annan vattentäkt heller. Avloppsanläggningen placeras på den fastighet där fastighetsägaren kommer vara en av de ansvariga för anläggningen när denna tas i bruk, och närboende fastigheter kommer även att ingå i gemensamhetsanläggningen. Något samråd med närboende har därför inte ägt rum.

Eftersom anläggningen kommer betjäna åtta byggnader/bostäder och dimensioneras för 40 pe anses den vara en större anläggning, och krav ställs därför på att det ska finnas möjlighet till provtagning. En anläggning med denna teknik kräver skötsel och underhåll för att reningsgraden ska bestå över tiden. Därför finns ett villkor om att egenkontroll ska bedrivas. Allmänna skötselråd bifogas, det är dock viktigt att fastighetsägarna informerar sig om tillverkarens skötselråd som rör denna anläggning. Service ska utföras av sakkunnig. Serviceavtal för service och kontroll bör därför tecknas med leverantören.

Eftersom anläggningen blir en större gemensam anläggning ställer miljö- och byggnadsförvaltningen krav på att anläggningen ska slutbesiktas.

Tillsyn av anläggningen kan komma att ske av miljö- och byggnadsförvaltningen i framtiden. Detta kan komma att ske antingen genom platsbesök eller genom granskning av egenkontroll och övrig dokumentation och provtagning av anläggningen enligt villkoren.

Sammanfattning

En ansökan om gemensam avloppsanläggning kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 2 november 2020. Därefter har ett platsbesök skett på fastigheten den 9 april 2021. Kompletteringsbegäran samt inkomna svar har handlagts under perioden 19 november 2020 till 4 juni 2021. Avloppsanläggningen kommer att betjäna sju fastigheter, totalt åtta byggnader/bostäder, och dimensioneras för 40 pe. Den sökta tekniken bedöms uppfylla kraven som ställs på platsen och tillstånd kan därmed beviljas.

Ärendebeskrivning

Vimmerby Energi & Miljö AB (Vemab) har ansvar för ett antal mindre avloppsreningsanläggningar inom kommunen och anläggningen i Vrångfall är en av dessa. Anläggningen har sedan tidigare ett föreläggande om åtgärd eftersom dagens renings- och teknikkraV inte uppfylls, MBN § 48/2019. Avloppsanläggningen ska vara uppförd och uppfylla reningskraven innan utgången av 2021.

Ansökan om tillstånd för en ny gemensam avloppsanläggning kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 2 november 2020. Därefter har kompletteringar begärts och ärendet har kompletterats i flera omgångar under perioden 19 november 2020 till 4 juni 2021. Kompletteringar som ligger till grund för beslutet har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 7 december 2020, 20 april samt 4 juni 2021. En inspektion genomfördes på plats den 9 april 2021 av miljö- och hälsoskyddsinspektörer tillsammans med VA-ingenjör, entreprenör samt fastighetsägaren för den fastighet där avloppsanläggningen ska placeras. Avloppsanläggningen kommer att betjäna sju fastigheter, totalt åtta bostäder/byggnader, och dimensioneras för åtta hushåll, 40 pe. Man planerar inte att ta höjd för eventuella påkopplingar till anläggningen i framtiden. Fastigheterna som ska kopplas på den nya avloppsanläggningen har tidigare ingått i en avloppsanläggning vilken Vemab ansvarat för. I Vrångfall finns inget verksamhetsområde för spillvatten, och därför kommer ansvaret för avloppsanläggningen lämnas över till fastighetsägarna för ingående fastigheter i anläggningen när denna är uppförd. För detta kommer en gemensamhetsanläggning bildas via förrättning hos Lantmäteriet.

Anläggningen ska bestå av en slamavskiljare i betong på 16 m³ och därefter en pumpbrunn med fyra parallellkopplade pumpar. Pumparna har en gemensam nivåvakt. Därefter pumpas vattnet till fyra bioreningsverk, InterACT, av fabrikat Alnarp Cleanwater. Efter reningsverken leds vattnet ut i en fördelningsbrunn som fördelar vattnet ut i en efterpolering i form av en infiltrationsbädd på minst 60 m². Nedströms infiltrationsbädden ska en provtagningsbrunn i form av ett grundvattenrör installeras för att möjliggöra provtagning av avloppsanläggningen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Skiss över anläggningen

Skickas till

Vimmerby Energi & Miljö AB

MBN § 94/2021

Dnr MBN 2020-2754

Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga

att vidta följande åtgärder:

1. Dieselcisternen ska placeras inom tät invallning med tak som rymmer hela cisternens volym, alternativt bytas ut mot cistern som uppfyller motsvarande krav på invallning och nederbördsskydd. **Om åtgärden inte vidtagits 3 månader efter delgivningen förenas den med ett vite om 5 000 kronor.**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Rätt att förelägga, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, Naturvårdsverkets föreskrift om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid lagring av brandfarliga vätskor 10 kap § 1 Ytor där brandfarliga vätskor hanteras.

Motivering till beslut

Försiktighetsprincipen innebär att man som verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som krävs för att förhindra att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår. Detta kan till exempel vara att utföra förebyggande åtgärder för att förhindra miljöförstörande ämnen från att förorena mark och vatten. Att placera en cistern inom invallning är en sådan åtgärd. Kostanden för att inskaffa en dubbelmantlad cistern eller valla in befintlig bedöms inte som orimligt hög mot den miljönytta det kan motsvara. Ett läckage av större mängder diesel kan däremot generera mycket höga saneringskostnader och risk för skador på miljön.

Eftersom invallningen saknar tak, innebär det att regnvatten kan bli stående i invallningen. Vid spill eller läckage finns det risk att invallningen inte räcker till.

Sammanfattning

Verksamhetsutövaren förelades 2020 att placera cisternen inom invallning med tak. Invallningen byggdes, men vid besök i maj 2021 saknades tak och då fyller den inte helt sin funktion. Det finns fortfarande risk att det vid ett läckage kan läcka ut på marken.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsutövaren förelades 2020 att åtgärda invallningen för cisternen. Beslutet med diarenr MBN 2020-2754 skrevs 2020-11-16, delgavs och är underskrivet 2020-11-28. Vid uppföljande besök i maj 2021 saknades fortfarande nederbördsskydd, vilket innebär en risk att det vid läckage kan rinna ut diesel i omgivningen.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 95/2021

Dnr MBN 2021-961

Vimmerby kommun. Meddelande om förbud samt föreläggande om försiktighetsmått för åtgärder inom vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela [redacted] om förbud att hantera kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 33 § förordningen om bekämpningsmedel och 5 § i beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 samt 2020-12-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [redacted] med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken samt 1 §, 6 § och 9 § i beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 samt 2020-12-22 att följa nedanstående för åtgärder inom Mariannelunds vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning.

Extra stor försiktighet ska tas i samband med hantering av kemikalier/petroleumprodukter samt markberedning inom vattenskyddsområdet.

Petroleumprodukter ska så långt det är möjligt förvaras utanför vattenskyddsområdet.

Om förvaring av kemikalier/petroleumprodukter måste ske inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet ska det ske inom sekundärt skydd (till exempel invallning/dubbelmantlad behållare) som rymmer hela den förvarade volymen. Påkörningsskydd ska finnas vid förvaring inom vattenskyddsområdet. Om förvaring av kemikalier istället kommer ske utanför vattenskyddsområdet ska det ske inom sekundärt skydd som rymmer det största kärlets hela volym samt 10% av de övriga kärnen. Det ska finnas tak eller annat skydd över invallningar som hindrar att de fylls med nederbörd. Observera att det är förbjudet att hantera petroleumprodukter inom primär skyddszon.

I de fall när maskiner står uppställda inom vattenskyddsområdet utan att

verksamhet pågår ska spillplåt placeras under dem så att eventuellt läckage kan samlas upp.

Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt i anslutning till områden där kemikalier hanteras/förvaras.

Hantering av kemikalier/petroleumprodukter som innebär risk för spill/läckage ska ske över tätt underlag, exempelvis tät duk eller spillplåt.

Kontakta räddningstjänsten omedelbart om spill eller läckage uppkommer. Meddela även Eksjö Energi och länsstyrelsen om vad som inträffat.

Tillförsel av Grow Granulat i samband med plantering ska ske enligt de anvisningar som medföljer produkten.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Föreläggande och förbud, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, bästa möjliga teknik

Förordningen om bekämpningsmedel 2 kap § 33

§§ 1, 5, 6 och 9 Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 (Länsstyrelsen i Kalmar) samt 2020-12-22 (Regeringen).

Motivering till beslut

Företag certifierade enligt FSC och PEFC får inte använda insekticider mot snytbagge. Det anges i förordningen om bekämpningsmedel att den som överväger att använda växtskyddsmedel ska, om flera växtskyddsmedel eller metoder finns tillgängliga för samma användningsområde och syfte, så långt det är möjligt välja den metod eller det medel som är minst skadligt för människors hälsa och miljön. Miljö- och byggnadsnämnden delar mark- och miljööverdomstolens ställningstagande om att icke-kemiska metoder tillsammans med förebyggande metoder inte skulle innebära betydande nackdelar gällande kontrollen över snytbaggeangreppen i jämförelse med kemisk bekämpning.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är olämpligt att använda insekticid mot snytbagge inom vattenskyddsområden.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Grow Granulat kan användas vid plantering inom vattenskyddsområdet under förutsättning att det hanteras enligt de anvisningar som medföljer produkten. Produkten är rekommenderad av Skogsstyrelsen och doseringen är anpassad för att ge god tillväxt men mycket lågt kväveläckage.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att sekundärt skydd ska finnas vid förvaring av kemikalier/petroleumprodukter inom vattenskyddsområdet. Ett

läckage inom vattenskyddsområdet skulle kunna få långvariga och allvarliga konsekvenser för dricksvattnet, det är därför av stor vikt att minimera riskerna så långt det är möjligt. Förvaring av kemikalier/petroleumprodukter ska i största möjligaste mån ske utanför vattenskyddsområdet. Tankning ska ske över tätt spillskydd och absorptionsmedel ska finnas tillgängligt.

Sammanfattning

Anmälan/ansökan om tillstånd för föryngringsavverkning inom vattenskyddsområde har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden beslutar att meddela förbud mot hantering av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet samt förelägga om försiktighetsmått för övriga åtgärder i samband med föryngringsavverkning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd/anmälan för åtgärder i samband med föryngringsavverkning inom vattenskyddsområdet kom in till miljö- och byggnadsnämnden via e-post den 23 februari 2021. Tillståndsansökan omfattar följande paragrafer i vattenskyddsföreskrifterna:
1 § hantering av petroleumprodukter (diesel 800-1 000 liter inom avverkningsområdet)
5 § återplantering (behandlade plantor)
6 § se punkt 12 i anmälan till Skogsstyrelsen, i punkt 12 i anmälan till Skogsstyrelsen anges ”plantering av tall samt tillföra en liten mängd Grow Granulat växtnäring vid plantering”
9 § markberedning

Ansökan om tillstånd/anmälan gäller åtgärder inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet.

Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt togs 2019-01-24 av Länsstyrelsen i Kalmar. Beslutet överklagades och regeringen beslutade 2020-12-22 att ändra 1 § i länsstyrelsens beslut. Aktuella paragrafer i det här ärendet anger följande:
1 § Petroleumprodukter
I primär skyddszon är hantering av petroleumprodukter förbjuden. I sekundär skyddszon får hantering av mer än 250 liter petroleumprodukter inte ske utan tillstånd.

Undantag för primär och sekundär skyddszon gäller:

Transport inom området.

Bränsle i drifttanken på fordon.

Befintlig lagring som har ett sekundärt skydd och sker i ett utrymme inomhus som är under uppsikt och saknar golvbrunn.

Hantering av asfalt- och bitumenprodukter vid normal drift- och underhållsarbete på vägar.

5 § Bekämpningsmedel

I primär skyddszon är hantering av kemiska bekämpningsmedel förbjuden. I sekundär skyddszon får hantering av kemiska bekämpningsmedel inte ske utan tillstånd.

Undantag för primär och sekundär skyddszon gäller:

All hantering av bekämpningsmedel klass 3 på tomt och inomhus.
Transport inom området.

6 § Växtnäringsämnen

I primär och sekundär skyddszon är lagring av naturgödsel förbjuden. I primär och sekundär skyddszon får annan yrkesmässig hantering av växtnäringsämnen än lagring av naturgödsel inte ske utan tillstånd.

9 § Jord och berg

I primär och sekundär skyddszon får markarbeten med en sammanhängande volym av mer än 150 m³ inte ske utan anmälan.

Miljö- och byggnadsnämnden begärde in kompletteringar i ärendet den 14 april 2021. Miljö- och byggnadsnämnden ville ha svar på följande frågor:
”Vad är anledningen till att förvaringen av petroleumprodukter måste ske inom vattenskyddsområdet?”

Hur kommer förvaringen ske? Inom invallning? Hur stor del av volymen kan invallningen samla upp? Ange övriga skyddsåtgärder såsom exempelvis absorptionsmedel och rutiner om olycka skulle inträffa.

I tillståndsansökan/anmälan om åtgärder i samband med föryngringsavverkning anges ”kemiskt skydd”.

Vad innebär det?

Skicka in produktblad/säkerhetsdatablad för produkten.

Ange vilka mängder av produkten det rör sig om.

Det anges vidare i anmälan om föryngringsavverkning att en liten mängd Grow Granulat ska tillföras.

Vad innehåller Grow Granulat?

Bifoga produktblad eller liknande där det framgår vad det är för produkt och vad den innehåller.

Hur mycket Grow Granulat avser man tillföra inom vattenskyddsområdet?”

Svar på frågor kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 21 april 2021 via e-post. Där anges följande:

”Maskinerna är banddrivna och måste ha diesel inom arbetsområdet (25 ha)

Tankarna är flyttbara. Invallning ???

Diesel måste finnas inom arbetsområdet.

Kemiskt skydd Snytbaggebehandling.

Preparat: Forester (verksam substans cypermetrin)

För övrig info: Googla snytbaggebehandling.

Grow granulat. Växtnäring
För övrig info: googla arGrow”

Länsstyrelsen och Eksjö Energi har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Eksjö Energis yttrande kom in 2021-06-07. Där hänvisar de till skyddsföreskrifterna som finns för vattenskyddsområdet och framför att alla åtgärder inom primär och sekundär skyddszon måste ske utan någon som helst risk att påverka yt- och grundvatten i området på ett negativt sätt. De anger vidare att tankning av maskiner och förvaring av bränslet måste ske med god säkerhet och aktsamhet. Eksjö Energi vill att incidentrapportering sker omedelbart vid olycka eller läckage.

Länsstyrelsen i Kalmar har yttrat sig till miljö- och byggnadsnämnden 2021-06-07. Länsstyrelsen anger bland annat att sökanden inte har lämnat någon tillräcklig förklaring till hur det skulle vara motiverat att förvara större mängder diesel inom sekundär skyddszon jämfört med den uppenbara risken för spill. De anger vidare att förvaring av petroleumprodukter därför i första hand bör ske utanför vattenskyddsområdet för att minska risken för föroreningar. De framför att i andra hand kan förvaring av dieselcistern ske inom sekundär zon om det säkerställs att risken för spill eller läckage till grundvattnet minimeras med hjälp av exempelvis en tät duk, goda rutiner och påkörningsskydd.

Länsstyrelsen meddelar att markarbeten som avses genomföras bör genomföras med försiktighet för att minska risken för negativ miljöpåverkan.

I sitt yttrande framför länsstyrelsen att tillstånd för att få tillföra växtnäringsämnet ”arGrow Granulat” inte kan ges om det inte utreds vilka mängder sökanden avser att använda och vilken eventuell påverkan dessa växtnäringsämnen riskerar ha på mark och vatten inom vattenskyddsområdet. Detta framkommer inte i de kompletteringar som har begärts in av sökanden.

Angående kemiska bekämpningsmedel anger länsstyrelsen i yttrandet att om plantorna är behandlade med Forester centralt i plantskola får dopning av plantorna ske med max 0,5%-ig lösning av verksamt ämne vilket bör innebära att det inte finns någon större risk för vidare spridning till miljön. Länsstyrelsen meddelar vidare att sker istället behandling av plantor på plats behöver det säkerställas att hanteringen av bekämpningsmedlet inte riskerar att ha en negativ påverkan på grundvattnet.

Det anges på SLUs hemsida att för FSC- och PEFC-certifierade företag är det nu helt stopp för användning av insekticider mot snytbagge. För övriga bolag får Forester med verksamt substans cypermetrin användas – godkänt till 2022-10-31.

Enligt mark- och miljööverdomstolens dom 2021-04-21 som gäller förnyat

produktgodkännande för ett annat växtskyddsmedel mot snytbagge anges att de största skogsbolagen i Sverige numera endast använder icke-kemiska bekämpningsmetoder mot snytbagge i sina egna plantskolor. Det anges vidare att förutom icke-kemiska bekämpningsmetoder såsom beläggningsskydd och barriärskydd förekommer även förebyggande metoder, så kallade skötselåtgärder, som helt eller delvis syftar till att begränsa angrepp av snytbaggar, till exempel markberedning och god planteringsteknik. Utplantering av större plantor och hyggesvila är andra åtgärder som kan minska sådana skador. Mark- och miljööverdomstolen anger vidare att icke-kemiska bekämpningsmetoder tillsammans med förebyggande metoder utgör upp till 80% av skyddet mot snytbaggar. Mark- och miljööverdomstolen gör vidare bedömningen att ingenting i KemI:s utredning om bekämpningsmetoder tyder på att en övergång till enbart icke-kemiska bekämpningsmetoder skulle leda till en oförmåga för användarna att behålla kontrollen över snytbaggeangreppen. De anger vidare att det faktum att skogsbranschen självmant utvecklat sådana metoder och att många skogsägare frivilligt övergått till att använda dessa påvisar att en övergång inte skulle medföra betydande nackdelar av nämnt slag.

Beslutsunderlag

Yttranden från Eksjö Energi och Länsstyrelsen i Kalmar län

Skickas tillSökande
Setterwalls Advokatbyrå
Skogsstyrelsen
Eksjö Energi
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 96/2021

Dnr MBN 2021-962

██████████ Vimmerby kommun. Meddelande om förbud samt föreläggande om försiktighetsmått för åtgärder inom vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela ██████████ ██████████ om förbud att hantera kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 33 § i förordningen om bekämpningsmedel och 5 § i beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 samt 2020-12-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ██████████ ██████████ med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken samt 1 §, 6 § och 9 § i beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 samt 2020-12-22 att följa nedanstående för åtgärder inom Mariannelunds vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning.

Extra stor försiktighet ska tas i samband med hantering av kemikalier/petroleumprodukter samt harvning inom vattenskyddsområdet.

Petroleumprodukter ska så långt det är möjligt förvaras utanför vattenskyddsområdet.

Om förvaring av kemikalier/petroleumprodukter måste ske inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet ska det ske inom sekundärt skydd (till exempel invallning/dubbelmantlad behållare) som rymmer hela den förvarade volymen. Påkörningsskydd ska finnas vid förvaring inom vattenskyddsområdet. Om förvaring av kemikalier istället kommer ske utanför vattenskyddsområdet ska det ske inom sekundärt skydd som rymmer det största kärlets hela volym samt 10% av de övriga kärlen. Det ska finnas tak eller annat skydd över invallningar som hindrar att de fylls med nederbörd. Observera att det är förbjudet att hantera petroleumprodukter inom primär skyddszon. Dispens från länsstyrelsen krävs för hantering av petroleumprodukter inom primär skyddszon.

I de fall när maskiner står uppställda inom vattenskyddsområdet utan att

verksamhet pågår ska spillplåt placeras under dem så att eventuellt läckage kan samlas upp.

Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt i anslutning till områden där kemikalier hanteras/förvaras.

Hantering av kemikalier/petroleumprodukter som innebär risk för spill/läckage ska ske över tätt underlag, exempelvis tät duk eller spillplåt.

Kontakta räddningstjänsten omedelbart om spill eller läckage uppkommer. Meddela även Eksjö Energi och länsstyrelsen om vad som inträffat.

Tillförsel av Grow Granulat i samband med plantering ska ske enligt de anvisningar som medföljer produkten.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Föreläggande och förbud, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, bästa möjliga teknik

Förordningen om bekämpningsmedel 2 kap § 33

§§ 1, 5, 6 och 9 Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 (Länsstyrelsen i Kalmar) samt 2020-12-22 (Regeringen).

Motivering till beslut

Företag certifierade enligt FSC och PEFC får inte använda insekticider mot snytbagge. Det anges i förordningen om bekämpningsmedel att den som överväger att använda växtskyddsmedel ska, om flera växtskyddsmedel eller metoder finns tillgängliga för samma användningsområde och syfte, så långt det är möjligt välja den metod eller det medel som är minst skadligt för människors hälsa och miljön. Miljö- och byggnadsnämnden delar mark- och miljööverdomstolens ställningstagande om att icke-kemiska metoder tillsammans med förebyggande metoder inte skulle innebära betydande nackdelar gällande kontrollen över snytbaggeangreppen i jämförelse med kemisk bekämpning.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är olämpligt att använda insekticid mot snytbagge inom vattenskyddsområden.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Grow Granulat kan användas vid plantering inom vattenskyddsområdet under förutsättning att det hanteras enligt de anvisningar som medföljer produkten. Produkten anges vara rekommenderad av Skogsstyrelsen och doseringen är anpassad för att ge god tillväxt men mycket lågt kväveläckage.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att sekundärt skydd ska finnas vid förvaring av kemikalier/petroleumprodukter inom vattenskyddsområdet. Ett

läckage inom vattenskyddsområdet skulle kunna få långvariga och allvarliga konsekvenser för dricksvattnet, det är därför av stor vikt att minimera riskerna så lång det är möjligt. Förvaring av kemikalier/petroleumprodukter ska i största möjligaste mån ske utanför vattenskyddsområdet. Tankning ska ske över tätt spillskydd och absorptionsmedel ska finnas tillgängligt.

Sammanfattning

Anmälan/ansökan om tillstånd för föryngringsavverkning inom vattenskyddsområde har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden beslutar att meddela förbud mot hantering av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet samt förelägga om försiktighetsmått för övriga åtgärder i samband med föryngringsavverkning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd/anmälan för åtgärder i samband med föryngringsavverkning inom vattenskyddsområdet kom in till miljö- och byggnadsnämnden via e-post den 1 mars 2021. Tillståndsansökan omfattar följande paragrafer i vattenskyddsföreskrifterna:

1 § hantering av petroleumprodukter (diesel 800-1 000 liter inom avverkningsområdet)

5 § återplantering (behandlade plantor)

6 § se punkt 12 i anmälan till Skogsstyrelsen, i punkt 12 i anmälan till Skogsstyrelsen anges ”plantering av tall samt tillföra en liten mängd Grow Granulat växtnäring vid plantering”

9 § markberedning (harvning)

Ansökan om tillstånd/anmälan gäller åtgärder både inom primär och sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet enligt bifogad karta.

Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt togs 2019-01-24 av Länsstyrelsen i Kalmar. Beslutet överklagades och regeringen beslutade 2020-12-22 att ändra 1 § i länsstyrelsens beslut. Aktuella paragrafer i det här ärendet anger följande:

1 § Petroleumprodukter

I primär skyddszon är hantering av petroleumprodukter förbjuden. I sekundär skyddszon får hantering av mer än 250 liter petroleumprodukter inte ske utan tillstånd.

Undantag för primär och sekundär skyddszon gäller:

Transport inom området.

Bränsle i drifttanken på fordon.

Befintlig lagring som har ett sekundärt skydd och sker i ett utrymme inomhus som är under uppsikt och saknar golvbrunn.

Hantering av asfalt- och bitumenprodukter vid normal drift- och underhållsarbete på vägar.

5 § Bekämpningsmedel

I primär skyddszon är hantering av kemiska bekämpningsmedel förbjuden. I sekundär skyddszon får hantering av kemiska bekämpningsmedel inte ske utan tillstånd.

Undantag för primär och sekundär skyddszon gäller:

All hantering av bekämpningsmedel klass 3 på tomt och inomhus.
Transport inom området.

6 § Växtnäringsämnen

I primär och sekundär skyddszon är lagring av naturgödsel förbjuden. I primär och sekundär skyddszon får annan yrkesmässig hantering av växtnäringsämnen än lagring av naturgödsel inte ske utan tillstånd.

9 § Jord och berg

I primär och sekundär skyddszon får markarbeten med en sammanhängande volym av mer än 150 m³ inte ske utan anmälan.

Miljö- och byggnadsnämnden begärde in kompletteringar i ärendet den 13 april 2021. Miljö- och byggnadsnämnden ville ha svar på följande frågor: ”Vad är anledningen till att förvaringen av petroleumprodukter måste ske inom vattenskyddsområdet?”

Hur kommer förvaringen ske? Inom invallning? Hur stor del av volymen kan invallningen samla upp? Ange övriga skyddsåtgärder såsom exempelvis absorptionsmedel och rutiner om olycka skulle inträffa.

Observera att inom primär skyddszon för vattenskyddsområdet råder förbud mot hantering av petroleumprodukter. Av den kartbild som bifogades tillståndsansökan är även en del av primär skyddszon markerad.

I tillståndsansökan/anmälan om åtgärder i samband med föryngringsavverkning anges ”kemiskt skydd”.

Vad innebär det?

Skicka in produktblad/säkerhetsdatablad för produkten.

Ange vilka mängder av produkten det rör sig om.

Observera att inom primär skyddszon är hantering av bekämpningsmedel förbjuden, miljö- och byggnadsnämnden kan endast ge tillstånd inom sekundär skyddszon.

Det anges vidare i anmälan om föryngringsavverkning att en liten mängd Grow Granulat ska tillföras.

Vad innehåller Grow Granulat?

Bifoga produktblad eller liknande där det framgår vad det är för produkt och vad den innehåller.

Hur mycket Grow Granulat avser man tillföra inom vattenskyddsområdet?”

Svar på frågor kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 21 april 2021 via e-post. Där anges följande:
”Maskinerna är banddrivna och måste ha diesel inom arbetsområdet (22 ha)
Tankarna är flyttbara. Invallning ???
Diesel måste finnas inom arbetsområdet.
Kemiskt skydd Snytbaggebehandling.
Preparat: Forester (verksam substans cypermetrin)
För övrig info: Googla snytbaggebehandling.
Grow granulat. Växtnäring
För övrig info: googla arGrow ”

Länsstyrelsen och Eksjö Energi har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Eksjö Energis yttrande kom in 2021-06-07. Där hänvisar de till skyddsföreskrifterna som finns för vattenskyddsområdet och framför att alla åtgärder inom primär och sekundär skyddszon måste ske utan någon som helst risk att påverka yt- och grundvatten i området på ett negativt sätt. De anger vidare att tankning av maskiner och förvaring av bränslet måste ske med god säkerhet och aktsamhet. Eksjö Energi vill att incidentrapportering sker omedelbart vid olycka eller läckage.

Länsstyrelsen i Kalmar har yttrat sig till miljö- och byggnadsnämnden 2021-06-07. I yttrandet hänvisar länsstyrelsen till gällande skyddsföreskrifter där det framgår att inom primär skyddszon är det förbjudet med hantering av petroleumprodukter. Av den kartbild som bifogas är en del av primär skyddszon markerad. Länsstyrelsen meddelar vidare att om sökanden avser hantera petroleumprodukter inom primär skyddszon måste det göras en ansökan om dispens hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen anger också att sökanden inte har lämnat någon tillräcklig förklaring till hur det skulle vara motiverat att förvara större mängder diesel inom sekundär skyddszon jämfört med den uppenbara risken för spill. De anger vidare att förvaring av petroleumprodukter därför i första hand bör ske utanför vattenskyddsområdet för att minska risken för föroreningar. De framför att i andra hand kan förvaring av dieselcistern ske inom sekundär zon om det säkerställs att risken för spill eller läckage till grundvattnet minimeras med hjälp av exempelvis en tät duk, goda rutiner och påkörningsskydd.

Länsstyrelsen meddelar att markarbeten som avses genomföras bör genomföras med försiktighet för att minska risken för negativ miljöpåverkan.

I sitt yttrande framför länsstyrelsen att tillstånd för att få tillföra växtnäringsämnet ”arGrow Granulat” inte kan ges om det inte utreds vilka mängder sökanden avser att använda och vilken eventuell påverkan dessa växtnäringsämnen riskerar ha på mark och vatten inom vattenskyddsområdet. Detta framkommer inte i de kompletteringar som har begärts in av sökanden.

Angående kemiska bekämpningsmedel anger länsstyrelsen i yttrandet att om plantorna är behandlade med Forester centralt i plantskola får doppling av plantorna ske med max 0,5%-ig lösning av verksamt ämne vilket bör innebära att det inte finns någon större risk för vidare spridning till miljön. Länsstyrelsen meddelar vidare att sker istället behandling av plantor på plats behöver det säkerställas att hanteringen av bekämpningsmedlet inte riskerar att ha en negativ påverkan på grundvattnet.

Det anges på SLUs hemsida att för FSC- och PEFC-certifierade företag är det nu helt stopp för användning av insekticider mot snytbagge. För övriga bolag får Forester med verksam substans cypermetrin användas – godkänt till 2022-10-31.

Enligt mark- och miljööverdomstolens dom 2021-04-21 som gäller förnyat produktgodkännande för ett annat växtskyddsmedel mot snytbagge anges att de största skogsbolagen i Sverige numera endast använder icke-kemiska bekämpningsmetoder mot snytbagge i sina egna plantskolor. Det anges vidare att förutom icke-kemiska bekämpningsmetoder såsom beläggningsskydd och barriärskydd förekommer även förebyggande metoder, så kallade skötselåtgärder, som helt eller delvis syftar till att begränsa angrepp av snytbaggar, till exempel markberedning och god planteringsteknik. Utplantering av större plantor och hyggesvila är andra åtgärder som kan minska sådana skador. Mark- och miljööverdomstolen anger vidare att icke-kemiska bekämpningsmetoder tillsammans med förebyggande metoder utgör upp till 80% av skyddet mot snytbaggar. Mark- och miljööverdomstolen gör vidare bedömningen att ingenting i KemI:s utredning om bekämpningsmetoder tyder på att en övergång till enbart icke-kemiska bekämpningsmetoder skulle leda till en oförmåga för användarna att behålla kontrollen över snytbaggeangreppen. De anger vidare att det faktum att skogsbranschen självmant utvecklat sådana metoder och att många skogsägare frivilligt övergått till att använda dessa påvisar att en övergång inte skulle medföra betydande nackdelar av nämnt slag.

Beslutsunderlag

Yttranden från Eksjö Energi och Länsstyrelsen i Kalmar län

Skickas till

Sökande
Setterwalls Advokatbyrå
Skogsstyrelsen
Länsstyrelsen i Kalmar län
Eksjö Energi

MBN § 97/2021

Dnr MBN 2021-1008

██████████ Vimmerby kommun. Meddelande om förbud samt föreläggande om försiktighetsmått för åtgärder inom vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela ██████████ ██████████ om förbud att hantera kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 33 § i förordningen om bekämpningsmedel och 5 § i beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 samt 2020-12-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ██████████ ██████████ med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken samt 1 §, 6 § och 9 § i beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 samt 2020-12-22 att följa nedanstående för åtgärder inom Mariannelunds vattenskyddsområde i samband med föryngringsavverkning.

Extra stor försiktighet ska tas i samband med hantering av kemikalier/petroleumprodukter samt harvning inom vattenskyddsområdet.

Petroleumprodukter ska så långt det är möjligt förvaras utanför vattenskyddsområdet.

Om förvaring av kemikalier/petroleumprodukter måste ske inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet ska det ske inom sekundärt skydd (till exempel invallning/dubbelmantlad behållare) som rymmer hela den förvarade volymen. Påkörningsskydd ska finnas vid förvaring inom vattenskyddsområdet. Om förvaring av kemikalier istället kommer ske utanför vattenskyddsområdet ska det ske inom sekundärt skydd som rymmer det största kärlets hela volym samt 10% av de övriga kärnen. Det ska finnas tak eller annat skydd över invallningar som hindrar att de fylls med nederbörd. Observera att det är förbjudet att hantera petroleumprodukter inom primär skyddszon.

I de fall maskiner står uppställda inom vattenskyddsområdet utan att verksamhet pågår ska spillplåt placeras under dem så att eventuellt läckage

kan samlas upp.

Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt i anslutning till områden där kemikalier hanteras/förvaras.

Hantering av kemikalier/petroleumprodukter som innebär risk för spill/läckage ska ske över tätt underlag, exempelvis tät duk eller spillplåt.

Kontakta räddningstjänsten omedelbart om spill eller läckage uppkommer. Meddela även Eksjö Energi och länsstyrelsen om vad som inträffat.

Tillförsel av Grow Granulat i samband med plantering ska ske enligt de anvisningar som medföljer produkten.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Föreläggande och förbud, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, bästa möjliga teknik

Förordningen om bekämpningsmedel 2 kap § 33

§§ 1, 5, 6 och 9 Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 (Länsstyrelsen i Kalmar) samt 2020-12-22 (Regeringen).

Motivering till beslut

Företag certifierade enligt FSC och PEFC får inte använda insekticider mot snytbagge. Det anges i förordningen om bekämpningsmedel att den som överväger att använda växtskyddsmedel ska, om flera växtskyddsmedel eller metoder finns tillgängliga för samma användningsområde och syfte, så långt det är möjligt välja den metod eller det medel som är minst skadligt för människors hälsa och miljön. Miljö- och byggnadsnämnden delar mark- och miljööverdomstolens ställningstagande om att icke-kemiska metoder tillsammans med förebyggande metoder inte skulle innebära betydande nackdelar gällande kontrollen över snytbaggeangreppen i jämförelse med kemisk bekämpning.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är olämpligt att använda insekticid mot snytbagge inom vattenskyddsområden.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Grow Granulat kan användas vid plantering inom vattenskyddsområdet under förutsättning att det hanteras enligt de anvisningar som medföljer produkten. Produkten anges vara rekommenderad av Skogsstyrelsen och doseringen är anpassad för att ge god tillväxt men mycket lågt kväveläckage.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att sekundärt skydd ska finnas vid förvaring av kemikalier/petroleumprodukter inom vattenskyddsområdet. Ett läckage inom vattenskyddsområdet skulle kunna få långvariga och

allvarliga konsekvenser för dricksvattnet, det är därför av stor vikt att minimera riskerna så lång det är möjligt. Förvaring av kemikalier/petroleumprodukter ska i största möjligaste mån ske utanför vattenskyddsområdet. Tankning ska ske över tätt spillskydd och absorptionsmedel ska finnas tillgängligt.

Sammanfattning

Anmälan/ansökan om tillstånd för föryngringsavverkning inom vattenskyddsområde har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden beslutar att meddela förbud mot hantering av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet samt förelägga om försiktighetsmått för övriga åtgärder i samband med föryngringsavverkning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd/anmälan för åtgärder i samband med föryngringsavverkning inom vattenskyddsområdet kom in till miljö- och byggnadsnämnden via e-post den 10 mars 2021. Tillståndsansökan omfattar följande paragrafer i vattenskyddsföreskrifterna:
1 § hantering av petroleumprodukter (diesel 800-1 000 liter inom avverkningsområdet)
5 § återplantering (behandlade plantor)
6 § se punkt 12 i anmälan till Skogsstyrelsen, i punkt 12 i anmälan till Skogsstyrelsen anges ”plantering av tall samt tillföra en liten mängd Grow Granulat växtnäring vid plantering”
9 § markberedning (harvning).

Ansökan om tillstånd/anmälan gäller åtgärder inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet.

Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt togs 2019-01-24 av Länsstyrelsen i Kalmar. Beslutet överklagades och regeringen beslutade 2020-12-22 att ändra 1 § i länsstyrelsens beslut. Aktuella paragrafer i det här ärendet anger följande:

1 § Petroleumprodukter

I primär skyddszon är hantering av petroleumprodukter förbjuden. I sekundär skyddszon får hantering av mer än 250 liter petroleumprodukter inte ske utan tillstånd.

Undantag för primär och sekundär skyddszon gäller:

Transport inom området.

Bränsle i drifttanken på fordon.

Befintlig lagring som har ett sekundärt skydd och sker i ett utrymme inomhus som är under uppsikt och saknar golvbrunn.

Hantering av asfalt- och bitumenprodukter vid normal drift- och underhållsarbete på vägar.

5 § Bekämpningsmedel

I primär skyddszon är hantering av kemiska bekämpningsmedel förbjuden.

I sekundär skyddszon får hantering av kemiska bekämpningsmedel ej ske utan tillstånd.

Undantag för primär och sekundär skyddszon gäller:
All hantering av bekämpningsmedel klass 3 på tomt och inomhus.
Transport inom området.

6 § Växtnäringsämnen

I primär och sekundär skyddszon är lagring av naturgödsel förbjuden.
I primär och sekundär skyddszon får annan yrkesmässig hantering av växtnäringsämnen än lagring av naturgödsel inte ske utan tillstånd.

9 § Jord och berg

I primär och sekundär skyddszon får markarbeten med en sammanhängande volym av mer än 150 m³ inte ske utan anmälan.

Miljö- och byggnadsnämnden begärde in kompletteringar i ärendet den 14 april 2021. Miljö- och byggnadsnämnden ville ha svar på följande frågor:
”Vad är anledningen till att förvaringen av petroleumprodukter måste ske inom vattenskyddsområdet?”

Hur kommer förvaringen ske? Inom invallning? Hur stor del av volymen kan invallningen samla upp? Ange övriga skyddsåtgärder såsom exempelvis absorptionsmedel och rutin er om olycka skulle inträffa.

I tillståndsansökan/anmälan om åtgärder i samband med föryngringsavverkning anges ”kemiskt skydd”.

Vad innebär det?

Skicka in produktblad/säkerhetsdatablad för produkten.

Ange vilka mängder av produkten det rör sig om.

Det anges vidare i anmälan om föryngringsavverkning att en liten mängd Grow Granulat ska tillföras.

Vad innehåller Grow Granulat?

Bifoga produktblad eller liknande där det framgår vad det är för produkt och vad den innehåller.

Hur mycket Grow Granulat avser man tillföra inom vattenskyddsområdet?”

Svar på frågor kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 21 april 2021 via e-post. Där anges följande:

”Maskinerna är banddrivna och måste ha diesel inom arbetsområdet (26 ha)
Tankarna är flyttbara. Invallning ???

Diesel måste finnas inom arbetsområdet.

Kemiskt skydd Snytbaggebehandling.

Preparat: Forester (verksam substans cypermetrin)

För övrig info: Googla snytbaggebehandling.

Grow granulat. Växtnäring

För övrig info: googla arGrow ”

Länsstyrelsen och Eksjö Energi har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Eksjö energis yttrande kom in 2021-06-07. Där hänvisar de till skyddsföreskrifterna som finns för vattenskyddsområdet och framför att alla åtgärder inom primär och sekundär skyddszon måste ske utan någon som helst risk att påverka yt- och grundvatten i området på ett negativt sätt. De anger vidare att tankning av maskiner och förvaring av bränslet måste ske med god säkerhet och aktsamhet. Eksjö Energi vill att incidentrapportering sker omedelbart vid olycka eller läckage.

Länsstyrelsen i Kalmar har yttrat sig till miljö- och byggnadsnämnden 2021-06-07. Länsstyrelsen anger bland annat att sökanden inte har lämnat någon tillräcklig förklaring till hur det skulle vara motiverat att förvara större mängder diesel inom sekundär skyddszon jämfört med den uppenbara risken för spill. De anger vidare att förvaring av petroleumprodukter därför i första hand bör ske utanför vattenskyddsområdet för att minska risken för föroreningar. De framför att i andra hand kan förvaring av dieselcistern ske inom sekundär zon om det säkerställs att risken för spill eller läckage till grundvattnet minimeras med hjälp av exempelvis en tät duk, goda rutiner och påkörningsskydd.

Länsstyrelsen meddelar att markarbeten som avses genomföras bör genomföras med försiktighet för att minska risken för negativ miljöpåverkan.

I sitt yttrande framför länsstyrelsen att tillstånd för att få tillföra växtnäringsämnet "arGrow Granulat" inte kan ges om det inte utreds vilka mängder sökanden avser att använda och vilken eventuell påverkan dessa växtnäringsämnen riskerar ha på mark och vatten inom vattenskyddsområdet. Detta framkommer inte i de kompletteringar som har begärts in av sökanden.

Angående kemiska bekämpningsmedel anger länsstyrelsen i yttrandet att om plantorna är behandlade med Forester centralt i plantskola får dopning av plantorna ske med max 0,5%-ig lösning av verksamt ämne vilket bör innebära att det inte finns någon större risk för vidare spridning till miljön. Länsstyrelsen meddelar vidare att sker istället behandling av plantor på plats behöver det säkerställas att hanteringen av bekämpningsmedlet inte riskerar att ha en negativ påverkan på grundvattnet.

Det anges på SLUs hemsida att för FSC- och PEFC-certifierade företag är det nu helt stopp för användning av insekticider mot snytbagge. För övriga bolag får Forester med verksamt substans cypermetrin användas – godkänt till 2022-10-31.

Enligt mark- och miljööverdomstolens dom 2021-04-21 som gäller förnyat produktgodkännande för ett annat växtskyddsmedel mot snytbagge anges att de största skogsbolagen i Sverige numera endast använder icke-kemiska

bekämpningsmetoder mot snytbagge i sina egna plantskolor. Det anges vidare att förutom icke-kemiska bekämpningsmetoder såsom beläggningsskydd och barriärskydd förekommer även förebyggande metoder, så kallade skötselåtgärder, som helt eller delvis syftar till att begränsa angrepp av snytbaggar, till exempel markberedning och god planteringsteknik. Utplantering av större plantor och hyggesvila är andra åtgärder som kan minska sådana skador. Mark- och miljööverdomstolen anger vidare att icke-kemiska bekämpningsmetoder tillsammans med förebyggande metoder utgör upp till 80% av skyddet mot snytbaggar. Mark- och miljööverdomstolen gör vidare bedömningen att ingenting i KemI:s utredning om bekämpningsmetoder tyder på att en övergång till enbart icke-kemiska bekämpningsmetoder skulle leda till en oförmåga för användarna att behålla kontrollen över snytbaggeangreppen. De anger vidare att det faktum att skogsbranschen självmant utvecklat sådana metoder och att många skogsägare frivilligt övergått till att använda dessa påvisar att en övergång inte skulle medföra betydande nackdelar av nämnt slag.

Beslutsunderlag

Yttranden från Eksjö Energi och Länsstyrelsen i Kalmar län

Skickas till

Sökande

Setterwalls Advokatbyrå

Skogsstyrelsen

Eksjö Energi

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 98/2021

Dnr MBN 2021-844

**██████████ Vimmerby kommun. Föreläggande
om försiktighetsmått för åtgärder inom
vattenskyddsområde i samband med
anläggande av skogsbilväg**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ██████████
██████████ med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 2 kap 3 §
miljöbalken samt 1 § och 9 § i beslut om vattenskyddsområde och
föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat
2019-01-24 samt 2020-12-22 att följa nedanstående för åtgärder inom
Mariannelunds vattenskyddsområde i samband med anläggande av
skogsbilväg.

Extra stor försiktighet ska tas i samband med hantering av
kemikalier/petroleumprodukter samt markarbeten inom
vattenskyddsområdet.

Petroleumprodukter ska så långt det är möjligt förvaras utanför
vattenskyddsområdet.

Om förvaring av kemikalier/petroleumprodukter måste ske inom sekundär
skyddszon för vattenskyddsområdet ska det ske inom sekundärt skydd (till
exempel invallning/dubbelmantlad behållare) som rymmer hela den
förvarade volymen. Påkörningsskydd ska finnas vid förvaring inom
vattenskyddsområdet. Om förvaring av kemikalier istället kommer ske
utanför vattenskyddsområdet ska det ske inom sekundärt skydd som
rymmer det största kärlets hela volym samt 10% av de övriga kärlen. Det
ska finnas tak eller annat skydd över invallningar som hindrar att de fylls
med nederbörd. Observera att det är förbjudet att hantera
petroleumprodukter inom primär skyddszon.

Maskiner och arbetsfordon ska så långt det är möjligt stå uppställda utanför
vattenskyddsområdet. I de fall maskiner måste stå uppställda inom
vattenskyddsområdet utan att verksamhet pågår ska spillplåt placeras under
dem så att eventuellt läckage kan samlas upp.

Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt i anslutning till
områden där kemikalier hanteras/förvaras.

Hantering av kemikalier/petroleumprodukter som innebär risk för

spill/läckage ska ske över tätt underlag, exempelvis tät duk eller spillplåt.

Kontakta räddningstjänsten omedelbart om spill eller läckage uppkommer. Meddela även Eksjö Energi och länsstyrelsen om vad som inträffat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Föreläggande och förbud, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, bästa möjliga teknik

Förordningen om bekämpningsmedel 2 kap § 33

§§ 1 och 9 Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 (Länsstyrelsen i Kalmar) samt 2020-12-22 (Regeringen)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att sekundärt skydd ska finnas vid förvaring av kemikalier/petroleumprodukter inom vattenskyddsområdet. Ett läckage inom vattenskyddsområdet skulle kunna få långvariga och allvarliga konsekvenser för dricksvattnet, det är därför av stor vikt att minimera riskerna så långt det är möjligt. Förvaring av kemikalier/petroleumprodukter ska i största möjligaste mån ske utanför vattenskyddsområdet. Tankning ska ske över tätt spillskydd och absorptionsmedel ska finnas tillgängligt.

Det är viktigt att extra försiktighet tas i samband med markarbeten inom vattenskyddsområdet så att inget inträffar som kan skada dricksvattnets kvalitet eller kvantitet.

Sammanfattning

Anmälan/ansökan om tillstånd för åtgärder i samband med anläggande av skogsbilväg inom vattenskyddsområde har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden beslutar att förelägga om försiktighetsmått för åtgärderna i samband med anläggandet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd/anmälan för åtgärder i samband med anläggande av skogsbilväg inom vattenskyddsområdet kom in till miljö- och byggnadsnämnden via e-post den 23 februari 2021. Tillståndsansökan omfattar följande paragrafer i vattenskyddsföreskrifterna:

1 § hantering av petroleumprodukter (diesel 800-1 000 liter i flyttbar tank)
9 § markarbeten

Ansökan om tillstånd/anmälan gäller åtgärder inom primär och sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet enligt bifogad karta.

Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt togs 2019-01-24 av Länsstyrelsen i Kalmar. Beslutet

överklagades och regeringen beslutade 2020-12-22 att ändra 1 § i länsstyrelsens beslut. Aktuella paragrafer i det här ärendet anger följande:
1 § Petroleumprodukter
I primär skyddszone är hantering av petroleumprodukter förbjuden. I sekundär skyddszone får hantering av mer än 250 liter petroleumprodukter inte ske utan tillstånd.

Undantag för primär- och sekundär skyddszone gäller:

Transport inom området.

Bränsle i drifttanken på fordon.

Befintlig lagring som har ett sekundärt skydd och sker i ett utrymme inomhus som är under uppsikt och saknar golvbrunn.

Hantering av asfalt- och bitumenprodukter vid normal drift- och underhållsarbete på vägar.

9 § Jord och berg

I primär och sekundär skyddszone får markarbeten med en sammanhängande volym av mer än 150 m³ ej ske utan anmälan.

Miljö- och byggnadsnämnden begärde in kompletteringar i ärendet den 13 april 2021. Miljö- och byggnadsnämnden ville ha svar på följande frågor:
”Vilken typ av material kommer att tillföras i området? Är det endast jungfruligt material från en täkt eller är det aktuellt med annat material? Vad är anledningen till att förvaringen av petroleumprodukter måste ske inom vattenskyddsområdet?”

Är den flyttbara tanken dubbelmantlad eller försedd med annan typ av sekundärt skydd? Hur stor del av volymen kan invallningen samla upp? Ange övriga skyddsåtgärder såsom exempelvis absorptionsmedel och rutiner om olycka skulle inträffa.

Svar på frågor kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 21 april 2021 via e-post. Där anges följande:

”Material från egen husbehovstäkt + bergkross.

Petroleumprodukter ”diesel” används till maskinparken som kommer att anlägga vägen.

Maskinerna är banddrivna och har dieseltankar som man flyttar med sig under arbetets gång.

Tankarna är godkända för entreprenadarbeten.

Invallning ?????? Tankarna flyttas med under arbetet. (väglängd 1460 m)

Petroleumprodukter ”diesel” måste finnas för att arbetet skall kunna genomföras för hela väglängden (1460 m)”

Länsstyrelsen och Eksjö Energi har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Eksjö energis yttrande kom in 2021-06-07. Där hänvisar de till skyddsföreskrifterna som finns för vattenskyddsområdet och framför att alla åtgärder inom primär och sekundär skyddszone måste ske utan någon

som helst risk att påverka yt- och grundvatten i området på ett negativt sätt. De anger vidare att tankning av maskiner och förvaring av bränslet måste ske med god säkerhet och aktsamhet. Eksjö Energi vill att incidentrapportering sker omedelbart vid olycka eller läckage.

Länsstyrelsen i Kalmar har yttrat sig till miljö- och byggnadsnämnden 2021-06-07. Länsstyrelsen hänvisar till skyddsföreskrifterna där det framgår att det inom primär skyddszon är förbjudet med hantering av petroleumprodukter. De anger vidare att uppställning av arbetsfordon och maskiner inte bör ske inom vattenskyddsområdet för att minska risken för läckage eller spill vid exempelvis tankning. I yttrandet anges att förvaring av petroleumprodukter bör ske utanför vattenskyddsområdet för att minska risken för föroreningar till mark och vatten. Eventuella cisterner bör förses med påkörningsskydd.

Länsstyrelsen meddelar att markarbeten som avses genomföras bör genomföras med försiktighet för att minska risken för negativ miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Yttranden från Eksjö Energi och Länsstyrelsen i Kalmar län

Skickas till

Sökande

Setterwalls Advokatbyrå

Skogsstyrelsen

Länsstyrelsen i Kalmar län

Eksjö Energi

MBN § 99/2021

Dnr MBN 2021-963

██████████ Vimmerby kommun. Meddelande om förbud för åtgärder inom vattenskydds- område i samband med skogsgödsling

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela ██████████
██████████ om förbud att utföra skogsgödsling inom
vattenskyddsområdet med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med
hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken, 6 § i beslut om vattenskyddsområde
och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt, Vimmerby kommun daterat
2019-01-24 samt 2020-12-22.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Föreläggande och förbud, 2 kap § 3 Försiktighets-
principen, bästa möjliga teknik
§ 6 Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds
vattentäkt, Vimmerby kommun daterat 2019-01-24 (Länsstyrelsen i
Kalmar) samt 2020-12-22 (Regeringen).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att man inte kan utesluta att planerad
skogsgödsling kan påverka vattenkvaliteten negativt. Enligt uppgift från
Skogsstyrelsen bör inte skogsgödsling ske på den här typen av mark som är
grund och genomsläpplig. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är
olämpligt att utföra gödslingen och riskera att grundvattnet påverkas.

Sammanfattning

Anmälan/ansökan om tillstånd för skogsgödsling inom vattenskyddsområde
har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden. Nämnden beslutar att
meddela förbud mot gödslingen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd/anmälan för åtgärder i samband med skogsgödsling
inom vattenskyddsområdet kom in till miljö- och byggnadsnämnden via e-
post den 25 februari 2021. Tillståndsansökan omfattar 6 § i
vattenskyddsföreskrifterna.

Sökanden avser att gödsla med 600 kg gödsel per hektar där tillförsel av
kväve uppgår till 162 kg per hektar.

Ansökan om tillstånd/anmälan gäller åtgärder inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområdet enligt bifogad karta.

Beslut om vattenskyddsområde och föreskrifter för Mariannelunds vattentäkt togs 2019-01-24 av Länsstyrelsen i Kalmar. Beslutet överklagades och regeringen beslutade 2020-12-22 att ändra 1 § i länsstyrelsens beslut. Aktuell paragraf i det här ärendet anger följande:

6 § Växtnäringsämnen

I primär och sekundär skyddszon är lagring av naturgödsel förbjuden.

I primär och sekundär skyddszon får annan yrkesmässig hantering av växtnäringsämnen än lagring av naturgödsel ej ske utan tillstånd.

Ärendet inlämnades först till Skogsstyrelsen som samråd om skogsbruksåtgärder. Skogsstyrelsen har i skrivelse om samråd 2021-02-23 angett att den planerade kvävegödslingen inte bör genomföras eftersom området består av grunda marker och genomsläppliga jordar.

Länsstyrelsen och Eksjö Energi har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Eksjö Energis yttrande kom in 2021-06-07. Där hänvisar de till skyddsföreskrifterna som finns för vattenskyddsområdet och framför att alla åtgärder inom primär och sekundär skyddszon måste ske utan någon som helst risk att påverka yt- och grundvatten i området på ett negativt sätt.

Länsstyrelsen i Kalmar har yttrat sig till miljö- och byggnadsnämnden 2021-06-07. I yttrandet anger länsstyrelsen att 162 kg kväve per hektar avses spridas. De anger vidare att i skyddsföreskrifterna framgår det att hantering av växtnäringsämnen inte får ske utan tillstånd och att tillförsel av gödsel inom det planerade området endast bör tillåtas om det inte finns någon risk för negativ påverkan av vattenkvaliteten.

Beslutsunderlag

Yttrande från Eksjö Energi och Länsstyrelsen i Kalmar län

Skickas till

Sökande

Setterwalls Advokatbyrå

Skogsstyrelsen

Länsstyrelsen i Kalmar län

Eksjö Energi

MBN § 100/2021

Dnr MBN 2020-3198

Lövkojan 8, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med skärmtak och uppförande av plank

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad med skärmtak och uppförande av plank på fastigheten Lövkojan 8, Vimmerby kommun.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats.

Avgift: 11 995 kronor

Lagstöd

8:1 (PBL, krav på byggnadens utformning), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b-d (PBL, bedömning om liten avvikelser).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärden kan godtas som en liten avvikelser och därför kan bygglov beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra plank och skärmtak vid terrasserna över uteplatserna.

Ärendebeskrivning

Ansökan om uppförande av skärmtak och plank för de tidigare tillbyggda altanerna lämnades in 20 oktober 2020.

Skärmtaket planeras för de övre altanerna, på utbyggnaden mot sydväst. Stommen till skärmtaket planeras med en trästolpkonstruktion av limträbalkar och konstruktionsvirke. Taket monteras som ett svart oisolerat plåttak med synliga takbjälkar, på bärläkt.

Runt altanerna på den nordöstra och nordvästra fasadsidan, både på nedre och övre delen, planerar sökande att sätta upp hela glaspardier upp till tak. Mot sydväst monteras ett lägre glasträcke med en höjd på 1,2 meter, likt det befintliga.

Förutsättningar

För området finns detaljplan som vann laga kraft 24 april 2013 och genomförandetiden gick ut 25 april 2018. Bestämmelserna i planen är BI,

vilket innebär att tomten endast får bebyggas med en- och tvåbostadshus i en våning, men där vind får inredas. Den maximala byggytan är 300 m² och prickad mark får inte bebyggas.

Den högsta byggnadshöjden är 4,2 meter och byggnaderna ska uppföras med mansardtak eller pulpettak. Huvudbyggnaden ska placeras minst fyra meter från tomtgräns alternativt sammanbyggda i tomtgräns. Kompletteringsbyggnad får placeras en meter från tomtgräns mot granne.

Inom planområdet ska de befintliga marknivåerna behållas och dagvattnet ska omhändertas lokalt.

Planenligt utgångsläge

Det är ingen generell rätt till att få avvikelser beviljade, utan en prövning ska göras i varje enskilt fall. Grundtanken i PBL är att både fastigheten och byggnadsverket ska ha ett planenligt utgångsläge. I det aktuella fallet har huvudbyggnaden en avvikelse från planens bestämmelse om höjd.

För åtgärden gäller därför planstridigt utgångsläge, vilket generellt betyder att bygglov inte kan medges. Det finns dock vissa undantag från planenligt utgångsläge som gör att bygglov ändå kan ges. Det kan exempelvis vara om avvikelsen godtagits vid tidigare bygglovsprövning, eller om avvikelsen kan förklaras som en godtagen avvikelse.

Trafiksäkerhet

Med hänsyn till hur planken är utformade samt att det täckta takets placering är högt upp, görs bedömningen att åtgärden inte påverkar allmänheten negativt, ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Utbyggnaderna ligger även ifrån korsningen på ett sådant sätt att montering av glaspartier inte påverkar sikten negativt för trafikanterna, även om det blir frost eller dimma på glaset.

Yttranden

Eftersom ärendet berör en avvikelse från detaljplanen så har remisser skickats till berörda sakägare i närområdet. Inga yttranden med synpunkter mot byggnationen har lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden.

Avvikelse från byggnadshöjden

Vid prövning av liten avvikelse ska det övervägas i vilken utsträckning, och på vilket sätt, som avvikelsen kan få prejudicerande effekter. För att en prövning om liten avvikelse ska kunna göras så måste åtgärden stämma med planens syfte. I den aktuella detaljplanen finns inget tydligt syfte redovisat, mer än att avsikten var att ta fram en mer tidsenlig detaljplan för området.

Åtgärden berör en avvikelse som strider mot gällande detaljplans bestämda byggnadshöjd. Skärmtakets placering medför att tillbyggnadernas höjd

överstiger bestämd byggnadshöjd med cirka två meter. Byggnaden avviker redan från bestämd byggnadshöjd och därmed finns ett planstridigt utgångsläge. Däremot så har liknande avvikelser godtagits vid tidigare bygglovsprövning, vilket gör att ärendet kan prövas mot liten avvikelse. Även med hänsyn till att genomförandetiden gått ut och att åtgärden stämmer med planens ändamål om bostad, så kan ärendet prövas mot liten avvikelse.

Åtgärden planeras att utföras på den fasadsida som bedömts som den beräkningsgrundande sidan av byggnaden, mot Vattentornsgatan, när det kommer till att avgöra byggnadshöjden. Därför kan avvikelser ha betydande effekt på allmänhetens uppfattning av byggnadens höjd.

MÖD har i flera rättsfall prövat ärenden som handlar om avvikelser från byggnadshöjden och där konstaterat att en högre byggnadshöjd, än den högsta tillåtna, kan vara en liten avvikelse. Det går dock att se, av domarna, att avvikelser från beslutad byggnadshöjd som överstiger en meter ofta inte kan ses som en liten avvikelse.

Av rättsfallen framgår att omständigheterna i det enskilda ärendet är av stor vikt och att det alltid är en bedömning i det enskilda fallet. Enligt rättspraxis går det inte att säga att en viss procents överskridande av höjden alltid är en liten avvikelse. Exempel på omständigheter som har haft betydelse för bedömningen är omkringliggande bebyggelse och om avvikelser har behövts på grund av byggnadstekniska skäl (MÖD 2012-12-18 mål nr P 4743-12).

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Tillbyggnadernas byggnadshöjd avviker från planens bestämmelser i en sådan utsträckning att det inte går att se som en liten avvikelse, enligt tidigare rättsfall om byggnadshöjd. Ärendet har ett planstridigt utgångsläge, vilket även begränsar möjligheterna till att pröva avvikelser.

Under remissförfarandet har det inte kommit in några synpunkter avseende denna avvikelse. Därför går det att anta att tillbyggnadernas byggnadshöjd inte avsevärt påverkar, ur en allmän uppfattning, området negativt. Den samlade bedömningen av tillbyggnadernas höjdavvikelse bedöms därmed som liten ur ett allmänt perspektiv.

Höjdavvikelser inom fastigheten har beviljats i tidigare ärende för huvudbyggnaden. Med hänsyn till att inga synpunkter mot tillbyggnaderna kommit in under remissförfarandet, antas avvikelserna inte påverka allmänheten negativt.

Huvudbyggnaden omfattar två sammanbyggda parhus med vardera två lägenheter, totalt fyra lägenheter. Dessa har vardera en uteplats mot Vattentornsgatan, på nedre plan samt en terrass över uteplatsen. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte finns några ytterligare

omständigheter eller byggnadstekniska skäl som gör att avvikelsen måste godtas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer genom en samlad prövning att avvikelsen inte ska godtas som liten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med skärmtak och uppförande av plank.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Den ansökta åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse om byggnadshöjd på ett sätt som gör att den inte kan godtas som en liten avvikelse.

Yrkande

Niklas Gustafsson, M yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden kan anses som liten avvikelse.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 101/2021

Dnr MBN 2021-869

Maskinisten 4, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, uppförande av skylt, anläggning av parkeringsplatser och spolplatta

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad, uppförande av skylt, anläggning av parkeringsplatser och spolplatta på fastigheten Maskinisten 4, Vimmerby kommun.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats vilket blir efter tekniskt samråd.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt Eilert Andersson, certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer SC0579-11 och behörighetsnivå N. Certifikat är giltigt till och med den 4 maj 2026.

Avgift: 59 512 kronor

Lagstöd

Kapitel 3 (BBR, tillgänglighet), 6:1, p 8 (PBF, lov krävs parkeringsplatser) 8:1 (PBL, lämplighet), 8:9 (PBL, obebyggd tomt), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b (PBL, bevilja bygglov), 10:9 (PBL, kontrollansvarig), 10:14 (PBL, tekniskt samråd).

Motivering till beslut

Den planerade åtgärden avviker från planens bestämmelser, men avvikelsen bedöms kunna godtas som en liten avvikelse.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra nya lokaler för industriändamål,

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en industribyggnad samt uppförande av skylt på fasad lämnades in den 2 mars 2021.

Sökande har för avsikt att uppföra en ny industribyggnad med placering i södra delen av fastigheten. Byggnaden mäts till en byggnadsarea på cirka 694 m² och kommer att omfatta industri, kontor och garageändamål.

Byggnaden förses även med ett skärmtak över entrén med måtten 4,7x1,5 meter, vilket omfattar cirka 7 m².

I byggnaden, vid entrén, kommer planlösningen att delas upp med omklädningsrum, toaletter, lager, förrådsutrymmen och teknikrum. Vidare öppnar sig en större yta för garagedelen. I entréutrymmet finns en trappa till det övre planet. Där fördelas ytan till tre kontorsutrymmen, toalett, utrymme för städ och förråd samt en yta till lunchrum. Det övre planet har en bruttoarea på cirka 155 m².

Byggnaden uppförs med en stålstomme som sätts fast i betongplintar innan det isolerade betonggolvet gjuts. Fasaderna utformas med grå betongelement nertill och grå plåtbeklädda sandwichelement upptill. Taket utformas som ett svagt lutande 4° sadeltak som beläggs med fribärande plåt för att därefter isoleras och förses med papp. Byggnaden redovisar en byggnadshöjd på 7,5 meter, vilket innebär att byggnadens nockhöjd redovisas till 8 meter.

Runt fastigheten sätts stolpar och nät upp för att avskärma området från allmänheten så inte obehöriga tar sig in.

Skyltar

Byggnaden förses även med skyltar på fasaden. Det rör sig om en skylt med företagets logga samt skyltar över portarna och ute vid staketet vid Södra Industrigatan. Skyltarna har tre olika storlekar, 4,16 m², 0,9 m² och 0,84 m². Vid staketet planerar sökande att sätta skyltarna med måtten 0,9 m². Det är en skylt med sitt företagsnamn samt även kunna erbjuda plats till en skylt med samma mått åt eventuell hyresgäst. Skyltarna över portarna har också en area under 1 m², vilket innebär att de inte är kräver lov. Det innebär att det endast är skylten med företagets logga som blir lovpliktig och omfattas av detta beslut.

Markåtgärder

Byggnaden redovisas med ett närmast avstånd till vägen med 20 meter och en sockelhöjd om + 107,85. Fastigheten ligger befintligt på ungefär samma höjd som gatan, +107,4. Det innebär att marken kommer att behöva höjas något för att få till ett bra fall från byggnaden ut mot vägen. Mot Södra Industrigatan redovisas åtta parkeringsplatser samt en handikappanpassad plats. På den östra sidan om fasaden redovisar sökande en spolplatta som mäter 126 m².

Förutsättningar

För fastigheten finns en stadsplan, 08-VYS-126 från 7 oktober 1974 och i den redovisas bestämmelserna för området. Området är bestämt till att nyttjas för ändamål som småindustri. Småindustri innebär sådana verksamheter som har en karaktär som gör att de närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader inom detta område får uppföras till en högsta höjd om sju meter, vilket

avser byggnadshöjden.

Planenligt utgångsläge

Grundtanken i PBL är att både fastigheten och byggnadsverket ska ha ett planenligt utgångsläge. I det aktuella fallet uppförs byggnaden med en avvikelse, vilket innebär att i ärendet finns ett planstridigt utgångsläge.

Remiss

Med hänsyn till att byggnaden avviker på höjden har en remiss skickats till berörda sakägare i området. Ett yttrande med synpunkter har lämnats in: Det ser ut att bli någon form av tvätthall för lastbilar? Det är idag dåligt fall på avloppet och ställer till problem då och då.

Detta är något som kommer att gås igenom vid det tekniska samrådet.

Det har också framkommit att fastigheten eventuellt kan ha nyttjats som upplag för snö. För att få ytterligare information om detta har kommunens miljöhandläggare kontaktats. Från det samtalet framkommer det att sökande bör göra ett ytligt samlingsprov av marken för att säkerställa att det inte finns några föroreningar.

Ett ytligt markprov går normalt till så att man utser ett tiotal punkter inom sin fastighet där man ska ta proverna. Genom att skrapa bort cirka fem centimeter av markens ytskikt så kan man ta provet. Provmassan tas upp med ett rent verktyg och läggs i en ren hink. Provmassan från de olika punkterna ska vara jämnstora och inte innehålla stora fraktioner så som exempelvis stenar. Provmassan blandas sedan väl i den rena hinken för att man sedan ska kunna ta ut den mängd som analysföretaget behöver för att kunna genomföra sin analys.

Analysföretagen har ofta rådgivare som går att kontakta för att få veta hur ett sådant prov går till och vilket prov som kan vara lämpligt.

Startbesked

Förutsättningarna för att besluta om ett startbesked finns inte idag utan en kallelse till tekniskt samråd bifogas detta beslut. Inför det tekniska samrådet ska sökande sammanställa följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Konstruktionsritningar
- VA-ritningar över de installationer och dragningar som planeras inom området
- Dimensionering och projektering av oljeavskiljare för spolplatta och garage
- Svar från analysföretaget avseende eventuella markföroreningar

Ytterligare kompletteringar kan komma att krävas in från sökande beroende på vad som framkommer under samrådet. Efter samrådet kommer en

remiss att skickas till berörda parter och även därefter kan det komma att krävas in ytterligare information för att kunna handlägga ärendet för startbesked.

Uppllysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 102/2021

Dnr MBN 2021-943

Målilla 5:31, Hultsfreds kommun. Ansökan om marklov för anläggning av bullervall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för anläggning av bullervall på fastigheten Målilla 5:31, Hultsfreds kommun.

Avgift: 9 315 kronor

Lagstöd

9:11 (PBL, lov krävs), 9:35 (PBL, lov beviljas)

Motivering till beslut

Den planerade åtgärden har föregåtts av ett planförfarande med en vägplan som fastställdes och vann laga kraft den 17 februari 2020. Åtgärden är inte i strid med gällande bestämmelser i fastställd byggnadsplan inom området.

Sammanfattning

Sökande har planer på att anlägga en bullervall längs med väg 23 Målilla-Hultsfred. Platsen som ansökan avser ligger kring rondellen i Målilla samhälle.

Ärendebeskrivning

Ansökan om marklov för anläggning av bullervall intill bostäderna längs med väg 23 vid rondellen i Målilla skickades in 8 mars 2021.

Sökande informerar i sin ansökan att väg 23 mellan Målilla och Hultsfred har projekterats till att utformas som en mötesfri väg med omväxlande ett och två körfält i vardera riktningen. Trafiken kommer att separeras på vägen med ett mitträcke. Hastighetsbegränsningen kommer att utökas med 20 km/h, från den nuvarande hastighetsbegränsningen 80 km/h till 100 km/h.

Sökande informerar vidare att det gjorts en bullerutredning i samband med vägplanen och där bedömdes det vara nödvändig att vidta bullerskyddsåtgärder för att de närboende inte ska störas av det ökade bullret i och med vägens förändring.

Bullerutredningen visar på att en bullervall skulle vara den mest ekonomiska åtgärden för sökande. Men, även den åtgärd som på ett effektivt sätt gör så att riktvärdena för bullernivåerna vid bostäder uppnås.

Avståndet från vägens kant till bullervallens krön redovisas med cirka 18 meter. Bullervallen redovisas med en höjd på cirka tre meter över befintlig mark närmast bostäderna. Över vägmitt har bullervallen en höjd på cirka 1,3-2,5 meter. Bullervallens avstånd till fastighetsgränserna varierar mellan 0,6-1,5 meter.

Förutsättningar

För området finns en byggnadsplan samt en vägplan. Byggnadsplanen är från 1964 och anger att marken mellan bostäderna och vägen är avsedd som allmän platsmark och park. För planen anges inget syfte.

Vägplanen som finns för området behandlar just de arbeten som sökande nu redovisar i sin ansökan. Plankartan för denna plan redovisar en bullervall vid området mellan vägen och bostäderna. Vägplanen vann laga kraft utan att det kommit in några synpunkter i den sista samrådsfasen på granskningshandlingarna.

Marklov

Förutsättningarna för att kunna bevilja lov för markåtgärder, så som den sökta åtgärden, är följande.

Åtgärden får inte:

- strida mot detaljplanen
- hindra eller göra det svårt att använda området för bebyggelse
- medföra olägenheter vid användningen av anläggningar som har krav på skydds- eller säkerhetsområden
- medföra störningar eller betydande olägenhet för omgivningen

Åtgärden måste dessutom:

- uppfylla kraven på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas samt att ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas
- uppfylla kraven på tomter, allmänna platser och andra områden

Marklov får ges för åtgärder som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Remiss

I bedömningen om lov kan ges ska bland annat en avvägning göras om åtgärden kan medföra betydande olägenhet för omgivningen. Med hänsyn till detta och den åtgärd som planeras så har ärendet skickats till berörda sakägare på remiss.

Efter remissomgången så har synpunkter kommit in som motsätter sig de planerade åtgärderna. Synpunkter som kommit in rör sig, framför allt, om avståndet från vällen till fastighetsgräns.

Synpunkterna har kommunicerats med sökande som i sin tur har skickat in

svar på dessa. Sökande redovisar att det framgår av vägplanen vilka skyddsåtgärder som ska genomföras samt vad som är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att utföra. De bulleråtgärder som ska göras medför en förbättring av boendemiljön.

Sökande menar även att åtgärden är den mest hållbara lösningen i detta fall. Projektet har ett massöverskott och då ska dessa massor i största möjliga mån användas inom projektet. Det är fördelaktigt både ekonomiskt och miljömässigt att använda massorna för vägnära bulleråtgärder där det är möjligt utan att komma i konflikt med väganläggningen, ledningar, geoteknik.

Sökande fortsätter att informera om att bullervallen inte kan flyttas närmare vägen eftersom det finns ett befintligt dagvattensystem där. Att anlägga, till exempel, en bullerskärm istället är tekniskt möjligt, men inte ekonomiskt rimligt. Anläggningskostnaden för ett bullerplank är 15 till 25 gånger högre, jämfört med anläggande av bullervall. Dessutom tillkommer ökade underhållskostnader.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden utförs enligt den vägplan som finns för området. Åtgärden bedöms även vara nödvändig för att den nya trafiklösningen inte ska medföra för höga bullernivåer för de närboende.

I byggnadsplanen anges marken för ändamålet allmän plats och park där kommunen har huvudmannaskapet. I planen finns inget syfte och det går inte att bedöma om åtgärden är planerlig. I samrådshandlingarna till vägplanen har kommunen dock yttrat sig om att det kan ses som en liten avvikelse från planens bestämmelser.

Startbesked

Förutsättningarna för att besluta om ett startbesked finns inte idag utan sökande ska skicka in följande handling:

- Förslag till kontrollplan

Upplysningar

För att utföra åtgärder på annans mark krävs dennes tillåtelse. Sökande behöver därför upprätta ett avtal med kommunen om att få utföra åtgärder på kommunal mark med kommunalt huvudmannaskap.

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om sanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 103/2021

Dnr MBN 2021-5172

Träförädlingen 10, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerlokaler samt installation av avskiljare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industri- och lagerlokaler samt installation av avskiljare på fastigheten Träförädlingen 10, Hultsfreds kommun.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap § 3, vilket blir efter tekniskt samråd.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt Torgny Svensson, certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer SC0299-15 och behörighetsnivå N. Certifikat är giltigt till och med 2025-08-06.

Avgift: 74 142 kronor

Lagstöd

Kapitel 3 (BBR, tillgänglighet), 8:1 (PBL, lämplighet), 8:9 (PBL, obebyggd tomt), 9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bevilja bygglov), 10:9 (PBL, kontrollansvarig), 10:14 (PBL, tekniskt samråd).

Motivering till beslut

Den planerade åtgärden stämmer överens med gällande planbestämmelser och innebär inte någon avvikelse. Planenligt utgångsläge bedöms finnas och därför kan åtgärderna medges.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra nya lokaler som riktar sig till olika verksamheter inom planbestämmelsens gränser.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två större byggnader för industri och lager lämnades in 17 maj 2021.

Sökande har köpt en yta på 5 000 m² av kommunen för att kunna uppföra sina lokaler. Ansökan avser en nytillkommen area på cirka 1 400 m². Den

bebyggda ytan är uppdelad på två byggnadskroppar som placeras nordöst och sydväst inom fastigheten. Infarten till den nya fastigheten sker via Handelsvägen i nordväst och löper tvärs igenom fastigheten. Båda byggnadskropparna redovisas med ett minsta avstånd till tomtgränsen med 4,38 meter.

Byggnaderna planeras med uppdelade sektioner, där byggnad ett omfattar 10 sektioner och byggnad två 12 sektioner. Sektionerna är uppdelade på 2 olika storlekar, där den mista mäter 51,2 m² och har en nockhöjd på cirka 5 meter. Den största sektionen redovisas med en byggnadsarea på 73,44 m² och uppförs med en nockhöjd på cirka 6 meter. Varje sektion redovisas med en tillgänglighetsanpassad toalett samt en trappa upp till ett mindre entresolplan.

Byggnaderna redovisas med ett svagt lutande sadeltak som beläggs med svart papp. De uppförs med prefabricerade isolerade fasadelement i grå plåt med röda detaljer samt ett blått färgband längs med ena långsidan och gavlarna. Långsidan in mot området redovisas med större portar in till sektionerna. Båda byggnadskropparna redovisas med ett mindre teknikrum som en tillbyggd del på utsidan av ena långsidan. Teknikrummen redovisas med ett pulpettak lutande ut från byggnaden.

Byggnaderna redovisas även med en föreslagen sockelhöjd på +126,2 för båda byggnaderna. Det innebär att ytan kommer att höjas med cirka 20 centimeter från de befintliga höjderna inom området.

Förutsättningar

För fastigheten finns en detaljplan, 0860-P2020/4 från den 22 juni 2020, som redovisar de bestämmelser som gäller för området. Planens syfte är att ändra markanvändningen från storindustri till verksamhetsområde. Det vill säga verksamheter som lättare verkstadsindustrier och tillverkning, handel och kontor samt drivmedelsanläggning för att möjliggöra nyetableringar och kunna utveckla befintliga verksamheter inom området. Planen slår fast att kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom området.

Bestämmelserna för fastigheten är ZK, vilket innebär verksamheter och kontor. Byggnaderna tillåts med en högsta nockhöjd på 8 meter och fastigheten får bebyggas med maximalt 50%.

Dagvattenfrågan har varit en av huvudfrågorna i planarbetet och har också styrt utformningen av planen och naturstråken. Planens dagvattenhantering fokuserar i första hand på att fördröja dagvattnet eftersom infiltration ofta är otillräckligt för kraftigare regn. I planen pratar man därför om olika typer av lösningar. Det rör sig om öppna avvattningsstråk, multifunktionella ytor, regnrabatter, lokalt omhändertagande inom kvartersmark, skyfallshantering höjdsättning av gatumark som i sin tur står i direkt relation till byggnadernas nivå för färdigt golv.

Planområdet består av genomsläppliga jordar, vilket gör det möjligt att infiltrera dagvattnet inom den egna fastigheten. Det uppmuntras därför till att dagvattnet, i så stor utsträckning som möjligt, hanteras inom kvartersmarken. Planbestämmelsen är därför att minst 10% av fastighetens yta ska användas för dagvattenhantering. Med detta är tanken att möjliggöra dagvattenanläggningar så som exempelvis svackdiken och regnrabatter.

Området ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp och därför ska ÖSK kontaktas för att få en anvisad anslutningspunkt. I övrigt finns ett utbyggt ledningsnät för el, tele och fiber, i anslutning till det nya planområdet. Det finns även möjligheter att ansluta sig till fjärrvärmenätet eftersom det finns ledningar framdragna till planområdet.

Inom planområdet finns låga till normala värden för radon i mark, enligt uppgifter från SGU.

Planenligt utgångsläge

Grundtanken i PBL är att både fastigheten och byggnadsverket ska ha ett planenligt utgångsläge. I det aktuella fallet är både byggnadsverkets och fastighetens utgångsläge planenligt.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att lokalernas utformning stämmer väl överens med planbestämmelserna. Byggnaderna bedöms vara tillgängliga i sin utformning och planlösning utifrån inlämnade handlingar och ritningar. Byggnaderna bedöms även vara lämpligt placerad utifrån tomtens beskaffenhet och planens bestämmelser.

Tomten är såld med en yta på 5 000 m² och bebyggs med cirka 1 400 m², vilket innebär att cirka 30% av tomtens yta blir bebyggd.

Startbesked

Förutsättningarna för att besluta om ett startbesked finns inte idag utan en kallelse till tekniskt samråd bifogas detta beslut. Inför det tekniska samrådet ska sökande sammanställa följande handlingar:

- Redovisning av lösningen för dagvattenhanteringen
- Redovisning av oljeavskiljare med dimensionering och projektering

Beslut om startbesked kommer att meddelas så snart eventuella kompletteringar som kom fram under det tekniska samrådet har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Upplysningar

Med hänsyn till att inga parkeringsytor eller skyltar på fasaden finns redovisade i ärendet så omfattas inte prövningen av detta. Ska parkeringsytor iordningställas och skyltar sättas upp så måste en separat ansökan lämnas in för detta.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 104/2021

Dnr MBN 2021-1168

Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Ansökan om säsongslov för Sommartorget

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja säsongslov återkommande varje år under perioden 24 april-7 oktober för Sommartorget, på del av fastigheten Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet med följande villkor:

- Aktiviteten är avsett att återkomma varje år under perioden 24 april till 7 oktober
- Eftersom ansökan avser ianspråktagande av mark som inte i huvudsak berör en bygg- eller rivningsåtgärder så krävs ingen kontrollplan för ärendet
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd behövs inte

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att det inte krävs något slutbesked för ärendet utan ärendet kommer att avslutas när beslut om lov och startbesked meddelats, enligt PBL 10 kap § 4.

Avgift: 4 297 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs för uppförande av nya byggnader), 9:9 (PBL, lov beviljas), 9:30 (PBL, planenlig åtgärd), 10:4 (PBL, slutbesked krävs ej), 10:6 (PBL, kontrollplan krävs ej), 10:10 (PBL, kontrollansvarig obehövlig), 10:14, p 2 (tekniskt samråd obehövligt), 10:23 (meddela startbesked).

Motivering till beslut

Ett permanent lov kan beviljas även för säsongsaktiviteter om åtgärden har stöd i detaljplanens bestämmelser.

Aktiviteten Sommartorget har stöd i gällande detaljplanens bestämmelser och är avsett att återkomma för varje år under perioden 24 april till den 7 oktober.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att återkommande år efter år under en specifik period utföra aktiviteten Sommartorget i Vimmerby centrum. Åtgärden har stöd i detaljplanen och kan därmed beviljas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om lov för att få ordna Sommartorget (torget) i Vimmerby centrum lämnades in den 22 mars 2021.

Torget är ett inslag på Stora Torget samt delar av Rådhusorget i Vimmerby centrum under perioden 24 april till den 7 oktober varje år. Aktiviteten omfattar en yta på cirka 3 500 m². För att utseendet på den avsatta ytan för torget ska harmonisera med omkringliggande byggnader så har sökande tagit fram riktlinjer. Detta beslut kommer att omfatta dessa riktlinjer.

Varje plats på torget kommer att avgränsas med svarta staketsektioner som tillhandahålls av Vimmerby kommun. Till varje plats ingår även en gatupratare. För att torget ska bli ett öppet och mer tillgängligt område förespråkar sökande att parasollliknande tak- och regnskydd används över uteserveringarna.

Vill aktörerna sätta upp en byggnad på torget ska den, till utseendet, stämma överens med stadskärnans genuina småstadskänsla och följa omkringliggande byggnaders stil. Det innebär, enligt sökande, traditionella färger så som Falu rödfärg eller gula kulörer, liksom Rådhuset. Taken kan vara utformade med rött tegel, sedumtak alternativt beläggas med ett svart tak.

Förutsättningar

För området finns en detaljplan, 0884-P21, som beslutades 22 oktober 1987 och för området gäller bestämmelsen Allmän plats, Gata och Torg.

Ärendet omfattar åtgärder inom allmän plats, vilket medför att området ska göras tillgängligt. I lagens mening ska enkla hinder avhjälpas, enligt PBL 8 kap §§ 2 och 12. Hur dessa ska avhjälpas finns beskrivet i:

- Avhjälpan av enkelt avhjälpta hinder, BFS 2011:13, HIN 3
- Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom området för andra anläggningar än byggnader, BFS 2011:5, ALM 2

För den aktuella åtgärden omfattas framförallt hinder som rör sig om mindre nivåskillnader, ojämn markbeläggning, djupa rännalar och trottoarkanter. Platsen och dess gångytor ska utformas så att den blir användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Det kan även komma att behövas kontrastmarkeringar för att markera fasta objekt eller byggnadsdelar som kan utgöra en fara eller ett hinder så att ofrivilliga sammanstötningar begränsas.

Remiss

Eftersom åtgärden omfattar en aktivitet som kan innebära störningar för omkringliggande verksamheter så har en remiss skickats till berörda fastighetsägare runt det avgränsade området.

Följande synpunkter har kommit in:

Ärlan 2 framför önskemål om att det inte ordnas verksamhet intill huslivet på byggnaden på fastigheten.

VEMAB och VIFAB framför risken för att ledningar överbyggs inom området. De menar att aktörer till uteserveringar med bodar måste informeras om att byggnader kan komma att rivas, vid eventuellt akuta ledningsunderhåll. VEMAB tar inte ansvar för kostnaden för vare sig rivningen eller återuppbyggnad. De påtalar även att utökningen omfattar den tid då ledningsförnyelse mestadels utförs, men i de fall när hänsyn kan tas så kommer det att göras. De framför även att de vatten- och avlopps-lösningar som kan komma att krävas för de tillfälliga verksamheterna bör förses med någon form av frostskydd.

Resterande sakägare som skickat in sina yttranden har inte framfört några erinringar mot den planerade åtgärden.

Yttrandena som kommit in bifogas i sin helhet till detta beslut.

Bedömning

Eftersom ärendet omfattar åtgärder inom ett område där tillgängligheten väger tungt, så ska både reglerna i HIN 3 och ALM 2 efterlevas. Eventuella hinder ska avhjälpas om det inte är orimligt med hänsyn till praktiska och ekonomiska förutsättningar.

Informationen i synpunkten som kom från VEMAB och VIFAB under remissförfarandet bör ingå i det tidsbegränsade arrendeavtal som upprättas mellan Vimmerby kommun och aktörerna på torget.

Yttrandet från Ärlan 2 bör eftersträvas eller i annat fall diskuteras med fastighetsägaren.

Med de handlingar som finns som underlag för bedömning och med hänsyn till att åtgärden överensstämmer med gällande detaljplans bestämmelser finns förutsättningar för att bevilja lov med meddelat startbesked.

Upplysningar

Aktörer på torget som väljer att ansluta sig till det kommunala VA-nätet ska lämna in en anmälan om installation av fettavskiljare till miljö- och byggnadsförvaltningen. Aktören måste därefter invänta ett beslut om startbesked innan påkopplingen till VA-nätet görs och verksamheten startar.

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte kräver slutbesked, utan det är byggherrens ansvar att se till att kontrollplanen och samtliga gällande krav för åtgärden efterföljs.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 105/2021

Dnr MBN 2021-1482

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun, med följande villkor:

- Komplementbyggnader ska uppföras fristående från huvudbyggnaden
- Huvudbyggnaden får uppföras med maximalt en våning
- Omhändertagandet av fastighetens dagvatten ska upptas genom LOD
- En geoteknisk undersökning av marken ska göras innan bygglov lämnas in, för att säkerställa vilken konstruktion som lämpar sig bäst för platsen
- Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap i miljöbalken inte riskerar att överskridas

Avgift: 8 568 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked).

Motivering till beslut

Byggnation av ett bostadshus bedöms inte påverka omgivningen negativt. Åtgärden bedöms därmed lämplig inom området.

Sammanfattning

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för uppförande av ett enplanshus inför en planerad avstyckning.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus kom in den 20 april 2021.

Sökande har för avsikt att, genom en förrättning, stycka av en fastighet på cirka 600 m² för bostadsändamål. Avsikten med avstyckningen och förhandsbeskedet är att möjliggöra byggnation av den nya fastigheten med ett enplanshus. Enbostadshuset beräknas uppta en byggnadsyta på cirka 110 m².

Eftersom området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild anläggning användas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. Vatten kommer

tas från stamfastighetens vattentäkt genom servitut.

Väg till den planerade fastigheten kommer anläggas över stamfastigheten. En remiss har även skickats till delägarna av den gemensamhetsanläggning (väg) som går över stamfastigheten som avsikten är att den nya vägen ska anslutas till.

Förutsättningar

Fastigheten planeras till ett område som ligger öster om Hultsfred. Området omfattas inte av någon detaljplan och den kommer heller inte, efter avstyckning, att omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse. Stamfastigheten är en större bebyggd lantbruksfastighet med en areal på 52 6820 m².

Skyddsvärden och riksintressen

Den föreslagna nybyggnationen ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag enligt 4 kap § 6 miljöbalken. Riksintresset innebär att vattenkraft samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras i Emån med tillhörande käll- och biflöden.

Den föreslagna nybyggnationen ligger precis intill område; Odlingslandskapet med eventuellt särskilda värden. Enligt bifogad översiktskarta ligger den föreslagna nybyggnationen även inom eller precis intill område som är registrerad i Ängs- och betesmarksinventeringen, se bilaga 1.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte riskerar att överskridas.

Strandskydd

Utpekat område omfattas inte av strandskydd enligt 7 kap §§ 13-18 miljöbalken.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom utpekat område. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap § 10 Kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert. Inga kända radonmätningar har utförts i närområdet.

Remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsinspektörerna, miljöstrategen, delägare av gemensamhetsanläggningen Lönnekulla GA:1

och planavdelningen.

Följande erinringar har lämnat in:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör: Enligt jordartskartan består marken i området till största delen av morän och berg med ett jorddjup på 0-1 meter. Beroende på topografi samt avstånd till befintliga och planerade dricksvattentäkter kan det på grund av tunna jordlager finnas vissa svårigheter att anlägga enskilt avlopp för WC samt BDT (bad-, disk- och tvättvatten). I övrigt inget att erinra. Om ordentliga skyddsavstånd till dricksvattentäkter kan uppnås och/eller utsläppspunkten kan läggas nedströms vattentäcker är miljöavdelningens bedömning att ett enskilt avlopp för WC+BDT bör gå att anlägga på platsen. Dock måste en anmälan lämnas in innan man anlägger avloppsanläggningen.

Berörda delägare av gemensamhetsanläggningen(väg): Inga erinringar har lämnats in. Dock har en av delägarna till gemensamhetsanläggningen lämnat en upplysning om att det finns en vägförening för vägen som bör kontaktas om tanken är att anslutningsväg ska ordnas till den aktuella vägen.

Miljöstrategen: Platsbesök genomfördes den 3 maj 2021. Platsen där man ansökt om förhandsbesked är en glänta i barrskog som troligen använts som betesmark tidigare. Viss betesgynnad flora fanns på platsen men ingen rar art som bedömdes ha högt bevarandevärde iaktogs. Inte heller några tydliga kulturlämningar i form av stenrösen eller några biotopskyddade element iaktogs vid besöket. Det bedöms därför vara en lämplig plats för det planerade ändamålet utifrån att inga natur- eller kulturvärden berörs. Förhandsbesked bör därför kunna lämnas utifrån dessa perspektiv.

Plan- och byggnadsavdelningen bedömer att platsen är lämplig för nybyggnation av enbostadshus, dock viktigt att tänka på vid bygglovs-givningen är punkter:

- Naturmiljö
- Vatten och avlopp

Bedömning

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen samt de yttranden som kommit in bedömer miljö- och byggnadsnämnden platsen som lämplig för byggnation.

Inom området finns inga dokumenterade riksintressen eller skyddsvärden som skulle kunna hindra byggnationen. Närmaste bostadshus i området ligger cirka 200 meter ifrån det planerade bostadshuset.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

Uppllysningar

Enligt PBL 9 kap § 18 är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till fastighetsägare, rågrannar och delägare av gemensamhetsanläggningen

MBN § 106/2021

Dnr MBN 2021-5096

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckat bostadstomt på cirka 3 372 m². Tomten avstyckades, från stamfastigheten [REDACTED] den 8 november 2010. Genom avstyckningen bestämdes att markområdet är lämpligt för bostadsändamål och att styckningslotten sedan tidigare är bebyggd med bostadshus. Sökande klipper gräset och sköter om tomten nästan hela vägen ner till strandlinjen. Bastun som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande uppföra en ny bastu. Eftersom undantaget om placering av komplementbyggnader inte klaras så krävs en dispens från strandskyddet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu kom in den 10 maj 2021. Fastigheten ligger cirka en mil öster om Hultsfred vid sjön Nerbjärken.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt garage. Den nya byggnaden planeras nu till sydöstra delen av fastigheten med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 12 meter. Bastun kommer placeras cirka 30 meter från det befintliga bostadshuset. Anledningen till att

avståndet från bostadshuset är så stort är att fastigheten har stora höjdskillnader och marken inte planar ut förrän vid den aktuella platsen.

Byggnaden planeras med en byggnadsarea på cirka 25 m² och kommer användas som bastu. Byggnaden kommer stå på plintar och ytterväggarna är utförda med träpanel. Bastun är inredd med en bastudel och en relaxdel.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men inom en mindre sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har varit bebyggd redan innan avstyckningen 2010 med ett bostadshus samt ett garage. Fastigheten avstyckades inom strandskyddat område, med Nerbjärken i öster.

Fastigheten gränsar till naturvårdsplanen för Oppbjärken och Nerbjärken. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde). Inom området finns även störningskänslig fauna, men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare eftersom det redan anses ianspråktaget. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller några andra kända naturvärden.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Yttranden

Samtliga ärenden om strandskydd rådgörs med miljöstrategen. Efter besök på platsen har han gjort följande bedömning:

Fältbesök genomfördes den 2 juni 2021. Tomten är väl ianspråktagen eftersom gräsmattan klipps nästan ända fram till strandlinjen. Därav bedöms inte byggnationen som sådan inverka på tillgängligheten till strandremsan. Detta särskilt med hänsyn till att det rör sig om en bastu som inte har någon egentlig hemfridszon. Skulle man anlägga badstrand och eventuell brygga eller liknande kräver dock detta en separat hantering.

Strandlinjen har påverkats av mänsklig aktivitet eftersom det i strandkanten uppenbarligen skett utfyllnad, dock bedöms detta vara länge sedan. Den planerade byggnationen bedöms inte påverka de biologiska värden som finns i strandkanten. Detta eftersom placeringen sker på redan hävdad gräsmatta och strandlinjen redan är påverkad av mänsklig aktivitet. Ansökan om strandskyddsdispens bör således kunna beviljas.

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att tomten är ojämn höjdmässigt vilket försvårar någon annan alternativ placering av bastun. Tomten är väl ianspråktagen med välskötta ytor och detta bekräftas även av äldre flygfoton som visar på att den aktuella tomten varit ianspråktagen redan under 1960-talets början.

Den aktuella platsen bedöms inte ligga inom hemfridszonen men väl inom tomtplatsavgränsningen. Den valda placeringen med 12 meter till strandkanten lämnar plats för fri passage för allmänheten att fortsätta röra sig längs med strandkanten, varför den sökta åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen eller negativt påverkar växt- och djurliv och att den därmed inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Tomtplatsavgränsning

Hela fastigheten bedöms som tomtplats.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök 2021-06-02

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 107/2021

Dnr MBN 2021-586

[REDACTED] **Hultsfreds kommun.**
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av
bostadshus och pumphus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus och pumphus på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun.

Avgift: 13 861 kronor

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, nybyggnad), 9:31 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område på en fastighet som tidigare varit bebyggd med bostadshus och är inte i strid mot några allmänna eller enskilda intressen.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus med tillhörande pumphus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande pumphus kom in den 22 februari 2021.

I ett första skede innefattade ansökan även en carport men sökande har valt att revidera ansökan och inte ansöka om carporten. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med ett bostadshus som på grund av sitt skick revs under 2020.

Huvudbyggnaden planeras att uppföras på samma plats som den rivna bygganden. Den totala byggandsytan som planeras inom fastigheten uppgår till cirka 121 m², varav huvudbyggnaden utgörs av 112m². Pumphuset uppförs öster om huvudbyggnaden med en area på 9 m².

Huvudbyggnaden planeras som ett enplanshus med pulpettak och liggande panel som målas i svart. Taket kommer bli av gråsvart plåt och fönsterprofilerna i aluminium. Pumphuset uppför med likande utseende som huvudbyggnaden.

Huvudbyggnaden kommer inrymma kombinerat kök och vardagsrum, två sovrum, badrum samt tvättstuga. I vardagsrummet installeras en kamin. På den västra fasadsidan planeras en terrass under tak med en öppen area på cirka 20 m².

Byggnaderna redovisas, i de inlämnade handlingarna, med full tillgänglighet, likväl som entrén och tomten redovisas tillgängliga i sin presentation.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns heller inga områdesbestämmelser. I närområdet finns endast ett fåtal tidigare byggnationer.

Remiss och grannhörande

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område så ska en remiss skickas till de sakägare som kan beröras av åtgärden. I det här fallet berörda grannfastigheter och miljöavdelningen.

Förvaltningens miljöinspektör för tillstånd för enskilda avloppsanläggningar: Ett enskilt avlopp med WC+BDT-vatten kan vara problematiskt att lösa inom den egna fastigheten med tanke på närheten till berg och grundvatten. Även närhet till egen vattentäkt kan försvåra anläggande. Hänsyn behöver tas till egen och närliggande vattentäkter i området samt till eventuella diken, vattendrag eller annat ytvatten. Hänsyn behöver också tas till eventuellt berg och grundvatten.

Denna information har vidarebefordrats till sökande som svarar att om enskilt avlopp inte är möjligt att anlägga kan de tänka sig att överväga andra alternativ för att lösa avlopp, såsom exempelvis torrlösning.

Inga erinringar har lämnats från grannfastigheterna.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt Jan Wahlberg, certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer SC0618-12 och giltighetstid till och med 2022-05-07.

Bedömning

Med hänsyn till ovan nämnda synpunkter samt de handlingar som lämnats in i ärendet görs bedömningen att bygglov kan beviljas för nybyggnationen av enbostadshuset med tillhörande pumphus.

Tekniskt samråd

För att få startbesked för ärendet så krävs tekniskt samråd. Till det mötet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Konstruktionshandlingar
- Energibalansberäkning

- Prestandadeklaration för vald eldstad och rökkanal
- Ska byggnaden uppföras av en entreprenör behöver byggherren även bevis på att färdigställandeskydd ordnats

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 108/2021

Dnr MBN 2021-870

Ejdern 6, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning av förråd till lägenheter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av förråd till lägenheter på fastigheten Ejdern 6, Vimmerby kommun.

Avgift: 6 314 kronor

Lagstöd

9:2 p 3 a (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bygglov avslås), 9:31 c-d (PBL, bygglov avslås)

Motivering till beslut

För alla permanenta bostäder gäller tillgänglighetskraven. Avsteg från tillgänglighetskravet får göras om det gäller tillfälliga anläggningsboenden samt hotellverksamheter. Reglerna om bostadsutformning i Boverkets Byggregler gäller därför inte för tillfälliga anläggningsboenden och hotell. Efter att sökande lämnat in kompletterande uppgifter om att åtgärden avser inredning av korttidsboende kan man göra avsteg från tillgänglighetskraven, eftersom sökande har redovisat lägenheter som inte uppfyller tillgängligheten. Detta gör det även inte tillåtet att nyttja dessa för varaktigt boende. Inom området har det tidigare beviljats lov för permanenta lägenheter i befintliga uthus, men i detta ärende är det en ny verksamhet som ska prövas i områdets uthus.

Fastigheten ligger inom ett detaljplanlagt område med bestämmelsen om bostad och handel. För den byggnadsdel som ärendet avser, medger detaljplanen endast mark för uthusbyggnader och liknande. Fastigheten är planerligt avstyckad och byggnaderna på den planerligt uppförda. En del av den berörda byggnaden har nyttjats som lägenhet men resterande har nyttjats som förråd. För den befintliga lägenheten finns det ett bygglov beviljat med liten avvikelse år 2003. Utgångsläget för fastigheten är planerligt, men åtgärden som ärendet avser är planstridig. Åtgärden avviker på ett sätt som inte kan bedömas som en liten avvikelse enligt PBL 9:30 p 1 b eller 9:31 b-d.

Sammanfattning

Sökande vill bygga om lokalerna som tidigare använts som förråd, för att

nu kunna nyttja dessa ytor till bostad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om ombyggnad av förråd till lägenheter för korttidsboende kom in den 2 mars 2021.

På fastigheten finns det idag en byggnad med en lägenhet, ett större förråd samt ett garage. För lägenheten finns det ett beviljat bygglov med liten avvikelse från 2003. Fastighetsägaren planerar nu att göra om det befintliga förrådet till två lägenheter i två plan vardera. Enligt ritningarna så rör det sig om en bruttoarea av cirka 85 m² som berörs av ändringen. Enligt nya handlingar som inkom den 9 maj, 2021 ska detta nyttjas som korttidsboende för uthyrning.

Byggnadens nedre plan inrymmer idag en lägenhet, ett större förråd samt ett garage. Förrådet delas upp i två lägenheter med utrymme för kök, toalett samt trappa upp till vindsvåningen. På nedre planet finns även ett utrymme redovisat för fjärrvärme i ena lägenheten.

Det övre planet redovisas på ritningen en vindspan samt ett entresolplan med ett sovrum och en öppen yta ner till nedre planet på den befintliga lägenheten. På vindspanet har fastighetsägaren nu för avsikt att tillskapa ett sovrum till vardera lägenheten.

Befintliga fönster och befintlig entré nyttjas till denna ändring. Enligt nya handlingar som kom in den 10 maj 2021 redovisas befintliga takfönster som ska nyttjas för att få in dagsljus till nya sovrummen på övre planet. Tidigare har dessa markerats som ändringar i taket.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 22 oktober 1987. Detaljplanebestämmelserna för den byggnadsdel som ärendet avser omfattas av +-markerad mark med bestämmelsen qII samt qI. Detta innebär att marken får bebyggas med endast uthusbyggnader om högst två våningar. Bestämmelsen q innebär att särskild miljöhänsyn ska tas till förändring av befintlig byggnad. Sådana åtgärder som förvanskar dess yttre form och karaktär får inte vidtagas.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan så har en remiss skickats till berörda sakägare för att inhämta eventuella synpunkter. Vid remisstidens slut hade följande synpunkter kommit in:

Räddningstjänsten tycker att handlingarna ser bra ut i stort, men har vissa synpunkter:

- Dörrar till boendelägenheter 2 och 3 ska vara utförda i minst EI30-C
- Man skriver också att fönster för utrymning ska ha ett öppningsmått om minst 0,5 meter bredd x 0,6 meter höjd, de bör dessutom ha ett mått av

höjd plus bredd på minst 1,5 meter. Öppningens underkant bör ligga på minst 1,2 meter över golv. Om avståndet mellan golv och fönstrets underkant överstiger 1,2 meter bör en plattform eller liknande monteras på insidan enligt BBR 5:323).

Dessa synpunkter har beaktats och en ny brandskyddsbeskrivning har kommit in.

Kalmar Läns museum meddelar att byggnaden är med i den byggnadsordningen som tagits fram. Utifrån Länsmuseets utgångspunkt är ändringen okej så länge inte exteriören ändras och att fönster och dörrar blir kvar.

Berörda grannar har inte framfört några synpunkter över den planerade åtgärden.

Utformning

För alla permanenta bostäder gäller tillgänglighetskraven. Avsteg från tillgänglighetskravet får göras om det gäller tillfälliga anläggningsboenden samt hotellverksamheter. Reglerna om bostadsutformning i Boverkets Byggregler gäller därför inte för tillfälliga anläggningsboenden och hotell. Efter att sökande lämnat in kompletterande uppgifter om att åtgärden avser inredning av korttidsboende kan man göra avsteg från tillgänglighetskraven, eftersom sökande har redovisat lägenheter som inte uppfyller tillgängligheten. Detta gör det även inte tillåtet att nyttja dessa för varaktigt boende.

Enligt information från sökande ska det upprättas förvaringsmöjligheter i borte änden av det befintliga garaget för förvaring av säsongsutrustning och liknande. Idag finns det sopkärl placerade på tomten och de nya sopkärlen kommer placeras i anslutning till de befintliga.

På situationsplanen finns det redovisat att det ska anläggas fem parkeringsplatser för de nya bostäderna på fastighetens södra del i anslutning till infarten från Stångågatan. Det är fastighetens gårdsyta med grus och man vill i fortsättningen behålla detta då asfaltsytor inte passar in i denna typ av bebyggelse.

Liten avvikelse

Trots att ett ärende strider mot detaljplanen kan den ändå beviljas om den anses vara liten, av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, innebär en användning som kan anses vara ett komplement eller om avvikelser tidigare godtagits vid tidigare prövning enligt 9:30 p 1 b.

För att en avvikelse ska kunna betraktas som liten måste den vara förenlig

med detaljplanens syfte. Avgörandet ska även ligga i om avvikelsen medför till att områdets karaktär förändras eller inte. En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse. Däremot om den sökta åtgärden exempelvis är för ett allmännyttigt ändamål kan det dock i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen. En sådan typ av åtgärd skulle kunna vara en telemast för det nationella nätet för elektronisk kommunikation, transformatorstationer, toaletter, kiosker eller uteserveringar.

För att bestämma om en åtgärd är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt ska det avgöras vad planen möjliggör, vad som redan finns på platsen och i omgivningen samt behovet av åtgärden. Behovet av en sådan åtgärd ska vara angeläget utifrån en allmän synpunkt och ska inte kunna ha förutsetts när detaljplanen togs fram. Det innebär att avvikelsen ska vara nödvändig för att kompensera för ofullständigheter eller andra brister i detaljplanen. Likadant här är sådana åtgärder exempelvis transformatorstationer eller bullerplank.

Om fastighetens avstyckning avviker från detaljplanens fastighetsindelning, men har godkänts genom ett förrättningsärende eller om fastigheten har blivit bebyggt på ett avvikande sätt, så kan lov beviljas med 9:30 p 1 b. Då ska en samlad bedömning göras av de tidigare medgivna avvikelserna och den aktuella åtgärden för att bedöma om de sammanslaget kan utgöra en liten avvikelse. Det innebär att även om den aktuella avvikelsen, i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats vid ett och samma tillfälle.

En åtgärd som strider mot detaljplanens bestämmelser kan godtas om den medför ett lämpligt komplement till det ändamål som bestämts i planen. Det kan exempelvis vara service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområden.

Den kompletterande användningen får inte vara dominerande i förhållande till den användning som medges i detaljplanen. Det är därför inte möjligt att till exempel helt och hållet ta i anspråk ett flerbostadshus för något annat ändamål än bostäder, när användningen i detaljplanen är bostäder. Minst hälften av byggnaden bör användas för det ändamålet som har bestämts i detaljplanen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fastigheten har ett planenligt utgångsläge. Fastigheten är avstyckad i enlighet med detaljplanen och byggnaderna är även uppförda i enlighet med den. Däremot nyttjas inte en del av byggnaden så som detaljplanen avsåg när den togs fram. Denna ändring beviljades genom bygglov med liten avvikelse år 2003.

För alla permanenta bostäder gäller tillgänglighetskraven. Avsteg från tillgänglighetskravet får göras om det gäller tillfälliga anläggningsboenden samt hotellverksamheter. Reglerna om bostadsutformning i Boverkets Byggregler gäller därför inte för tillfälliga anläggningsboenden och hotell. Efter att sökande lämnat in kompletterande uppgifter om att åtgärden avser inredning av korttidsboende kan man göra avsteg från tillgänglighetskraven, eftersom sökande har redovisat lägenheter som inte uppfyller tillgängligheten. Detta gör det även inte tillåtet att nyttja dessa för varaktigt boende.

För att en avvikelse ska kunna medges ska en lämplighetsprövning göras, men då förutsätter det att avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Samtidigt ska en avvägning mellan de enskilda och allmänna intressena göras.

Enligt stycket ovan om liten avvikelse går det göra bedömningen att åtgärden inte är nödvändig för att området ska kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt. Den utgör heller inte ett sådant komplement till området som avses i lagstiftningen. Den anses inte heller utgöra en sådan typ av åtgärd som kan anses gynna samhället eller en bredare allmänhet.

Den kompletterande användningen får inte vara dominerande i förhållande till den användning som medges i detaljplanen. Det är därför inte möjligt att till exempel helt och hållet ta byggnaden i anspråk för något annat ändamål än den användningen som anges i detaljplanen. Minst hälften av byggnaden bör användas för det ändamålet som har bestämts i detaljplanen.

Man har tidigare beviljat bostäder i områdets uthus, men i detta ärende är det en ny verksamhet som ska prövas i områdets uthus.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på ett sådant sätt att den inte kan bedömas som en liten avvikelse, enligt PBL 9:31 b-d.

Uppllysning

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

MBN § 109/2021

Dnr MBN 2021-5204

Gissemåla 4:45, Vimmerby kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till padelhall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2026-06-15 för ändrad användning från industri till padelhall på fastigheten Gissemåla 4:45, Vimmerby kommun.

Avgift: 17 783 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:33 (tidsbegränsat bygglov).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas eftersom sökande tidigare fått en liknande ansökan godkänd på samma fastighet.

Sammanfattning

Sökande ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av industrihall till padelhall för att utöka befintlig padelhall.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillfälligt bygglov för ändrad användning från industrihall till padelhall till och med den 15 juni 2026 kom in den 19 maj 2021. Ärendet kompletterades senast den 2 juni 2021.

Sökande fick den 21 januari 2021 ett tillfälligt bygglov för ändrad användning av industrihall till padelhall beviljat genom miljö- och byggnadsnämnden, MBN § 9/2021. I det beviljade lovet tog sökande i anspråk cirka 650 m² för att anlägga två padelbanor. Nu planerar sökande att utöka den ianspråktagna ytan med cirka 330 m² för att inreda med ytterligare en bana.

Byggnaden, som berörs, har en byggnadsarea om cirka 5 200 m². Det är en större industribyggnad, och den yta som är tänkt att tas i anspråk som padelhall omfattar cirka 1 000 m², varav 330 m² behandlas i detta ärende. Detta innebär cirka 19 % av den totala lokalytan, varav 6% behandlas i detta ärende.

Sökande bedömer att det inte kommer att krävas några större byggnadsarbeten för att få igång verksamheten. De planerar för att inreda lokalen med en bana. Denna bana ska nyttja samma entré, omklädningsrum samt handikapptoaletten som inreddes i samband med att de första banorna tillkom. Denna åtgärd medför inte några utvändiga ändringar i form av fasadändring.

På den nordvästra fasaden sidan om byggnaden finns det parkeringsplatser som redan är uppmärkta för padelhallen och dessa kommer att nyttjas för denna bana med.

Tillfällig karaktär

Som grundprincip i tidsbegränsade lov gäller att åtgärden som ärendet avser har en tydlig tillfällig användning av byggnaden eller marken.

Sökande anger att intresset för padelutövande har ökat rejält i Sverige. Eftersom detta är en relativt ny företeelse är det största hotet mot padelutövarens framtid bristen på lämpliga lokaler samt planlagda områden.

Det är nu ett gynnsamt läge för etablering av padelhall med tanke på det kraftigt ökade intresset. Sökande ser även en risk i att intresset för padel på sikt kan minska eller stabilisera sig. Det är lätt att göra en jämförelse med 80- och 90-talets intresse för golf. Att då avsätta mark och specialanpassade lokaler som är svåra att anpassa till annan/tidigare/ny verksamhet känns ur ett ekonomiskt, miljö- och hållbarhetsperspektiv felaktigt.

Ett tidsbegränsat bygglov för etablering av padelhall i Storebro ger förutsättningar för att verksamheten samt intresset och hållbarheten på sikt kan bedömas med liten ekonomisk risk för verksamheten. Dessutom krävs det minimala ingrepp i befintlig fastighet vid etablering av padelhall.

Sökande menar att industrilokaler har i många kommuner visat sig lämpliga samt uppfylla många av behoven som krävs för padelutövande. Framförallt gällande tillräckliga golvytor och takhöjd. Många detaljplanerade områden för industri har idag väldigt liten verksamhet samt ändrad karaktär från hur det såg ut för 30-50 år sedan när dessa områden etablerades. Vissa områden är idag för nära stadscentrum samt bebyggelse för att anses lämpliga för industriell användning. I andra områden har behovet av den tidens industri/arbetsplatser helt försvunnit/avvecklats.

Avvecklingsplan

Sökande meddelar att för att de ska återställa fastigheten till ursprunglig industrihall som överensstämmer med detaljplanen krävs minimala insatser praktiskt och ekonomiskt eftersom padelbanorna är fristående enheter, vilka kan demonteras och återbyggas på för verksamheten mer permanent och enligt detaljplan lämpligare plats.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område med en stadsplan som vann laga kraft den 30 juni 1982. Stadsplanebestämmelserna är Jm, vilket innebär att området ska nyttjas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. I stadsplan regleras en maximal byggnadshöjd på sju meter.

Planenligt utgångsläge

Grundtanken i plan- och bygglagen är att både fastigheten och byggnadsverket ska ha ett planenligt utgångsläge. I det aktuella fallet är både byggnadsverkets och fastighetens utgångsläge planenligt. Det som strider mot planen är åtgärden, som inte avser industriändamål, utan mer omfattas av vad som kan anses som handelsändamål. Det finns dock åtgärder som är undantagna från kravet på planenligt utgångsläge, men den aktuella åtgärden omfattas inte av en sådan åtgärd.

Tidsbegränsat lov

När en ansökan om tidsbegränsat bygglov kommer in får miljö- och byggnadsnämnden ge lov om en åtgärd uppfyller något eller några förutsättningar, men inte alla, i PBL 9:30-32a. Det innebär att åtgärden inte behöver stämma med planens bestämmelser, utan kan ändå få tidsbegränsat lov. Däremot ska miljö- och byggnadsnämnden ge tidsbegränsat bygglov om åtgärden har stöd i planbestämmelserna.

Som grundprincip i tidsbegränsade lov gäller att åtgärden som ärendet avser har en tillfällig användning av byggnaden eller marken. Därför är det viktigt att åtgärdens provisoriska karaktär tydligt finns redovisat i ett ärende om tidsbegränsat bygglov. Det bör även finnas redovisat hur byggnaden ska återställas när lovet går ut.

Eftersom ett ärende om tidsbegränsat bygglov inte behöver uppfylla samtliga kriterier för lov, enligt PBL 9:30-32 a, listas därför här förutsättningarna för detta ärende:

- Åtgärden avviker från stadsplanens ändamålsbestämmelse
- Åtgärden är inte förenlig med stadsplanens syfte
- Åtgärden är av begränsad omfattning och dominerar inte i byggnaden i förhållande till vad stadsplanens bestämmelser möjliggör
- Åtgärden är inte nödvändig, ur lagtolkningens mening, för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt
- Stadsplanens genomförandetid har gått ut
- Åtgärden tillgodoser inte ett allmänt intresse, ur lagtolkningens mening
- Åtgärden dominerar inte och har ingen störande omgivningspåverkan
- Åtgärden bedöms inte som ett lämpligt komplement
- Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
- Åtgärden bedöms inte begränsa någon annans rättighet
- Byggnaden har sedan tidigare fått ett tidsbegränsat bygglov för att inreda en del av byggnaden till padelhall. En samlad bedömning kan göras att avvikelserna är liten

Yttrande

Åtgärden är i strid mot stadsplanen, men ärendet har inte skickats ut på remiss eftersom åtgärden är en invändig ändring. Det finns även idag redan en yta som fått tidsbegränsat bygglov och nyttjas som padelhall och detta är endast en utökning av befintlig verksamhet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Det är ingen generell rätt till att få avvikelser beviljade utan en prövning ska göras i varje enskilt fall. Det ska då övervägas i vilken utsträckning och på vilket sätt som avvikelserna kan få prejudicerande effekter. Tidsbegränsade lov får inte undantas lämplighetsbedömningen av åtgärden.

I stadsplanen finns inget tydligt syfte redovisat, utan mer en önskan om att möjliggöra ett nytt område för industri. I planen finns heller inte någon precisering om vad som kan bedömas som tillfällig användning av mark eller byggnad, vilket enligt MÖD P 10625-13, 2014-06-03 ger nämnden en viss frihet i att bevilja tidsbegränsade lov. Trots denna frihet om nyttjande av mark, så ska en lämplighetsbedömning göras för att kunna avgöra i vilken omfattning som åtgärden påverkar området.

Åtgärden bedöms inte dominera i sitt ändamål i förhållande till vad stadsplanen möjliggör och den bedöms även vara av begränsad omfattning. Åtgärden bedöms heller inte ha någon betydande miljöpåverkan eller på något sätt begränsa någon annans rättighet.

Vid en samlad bedömning av de avvikelser som finns inom området, så avser den planerade åtgärden ingen stor avvikelse. En avvikelse ska bedömas utifrån det enskilda fallet och ifrån avvikelsernas art och storlek, för att relatera det till områdets karaktär. Avvikelsen får inte innebära att områdets karaktär förändras, vilket den planerade åtgärden inte gör. Utifrån det resonemanget så kan åtgärden bedömas som en liten avvikelse.

I lämplighetsbedömningen går det att konstatera att området är avsett för industri. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att området ska fortsätta vara tillgängligt för den typen av verksamheter, som stadsplanen avser. I dagsläget nyttjas området på ett sätt som är bestämt i stadsplanen, och därför bedöms den planerade verksamheten ha en prejudicerande verkan.

Eftersom sökande inte redovisar någon tydlig tillfällig karaktär och förklaring till varför just den byggnaden behöver tas i bruk och börja nyttjas för ändamålet bedömer inte miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden är tillfällig.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden får ge tidsbegränsat bygglov om en åtgärd uppfyller något eller några förutsättningar, men inte alla, i PBL 9:30-32 a. Det innebär alltså att åtgärden inte behöver stämma med detaljplanens bestämmelser, utan ändå kan få tidsbegränsat lov. Däremot ska miljö- och byggnadsnämnden ge tidsbegränsat bygglov om åtgärden har stöd i planbestämmelserna. Som grundprincip i tidsbegränsade lov gäller att åtgärden som ärendet avser har en tillfällig användning av byggnaden eller marken

Det är ingen generell rätt till att få avvikelser beviljade utan en prövning ska göras i varje enskilt fall. Det ska då övervägas i vilken utsträckning och på vilket sätt som avvikelserna kan få prejudicerande effekter.

Tidsbegränsade lov får inte undantas lämplighetsbedömningen av åtgärden.

Åtgärden bedöms inte dominera i sitt ändamål i förhållande till vad stadsplanen möjliggör och den bedöms även vara av begränsad omfattning. Åtgärden bedöms heller inte ha någon betydande miljöpåverkan eller på något sätt begränsa någon annans rättighet.

Åtgärden är en avvikelse mot den gällande stadsplanen och vid en samlad bedömning av de avvikelser som finns inom området, så avser den planerade åtgärden ingen stor avvikelse. I dagsläget nyttjas området på ett sätt som är bestämt i stadsplanen, och därför bedöms den planerade verksamheten ha en prejudicerande verkan.

Sökande redovisar inte någon tydlig tillfällig karaktär och förklaring till varför just den byggnaden behöver tas i bruk och börja nyttjas för ändamålet. Därför bedöms inte åtgärden som tillfällig.

Yrkande

Konny Bogren, S och Lennart Davidsson, KD, yrkar att tidsbegränsat bygglov ska beviljas eftersom sökande tidigare fått en liknande ansökan godkänd på samma fastighet.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om

byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 110/2021

Dnr MBN 2021-5009

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet. Med detta startbesked fastställs den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. I detta ärende bedömer miljö- och byggnadsnämnden att kontrollansvarig samt tekniskt samråd inte krävs.

Följande villkor gäller:

Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked.

Avgift: 7 106 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen), 9:31 b-d (PBL, liten avvikelse), 10:23 (PBL, startbesked).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov kan beviljas eftersom liknande avvikelser har godkänts tidigare i planområdet.

Sammanfattning

Sökande planerar en tillbyggnad på ett befintligt en- och tvåbostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus kom in den 3 maj 2021. Ärendet kompletterades senast den 26 maj, 2021 med reviderade handlingar eftersom uterummet utgick och tillbyggnaden blev mindre.

Ansökan avser en nytillkommen area på 48,7 m² och planeras uppföras på fastighetens norra del. Tillbyggnaden ska rymma två sovrum, en hall och en klädkammare.

Tillbyggnaden uppförs på en betongplatta med golvvärme. På betongplattan monteras en träkonstruktionsstomme med stående grå lockpanel. Tillbyggnaden ska ha fönster med vit plastram. Det monteras

även större fönsterpartier som enligt Boverkets Byggregler kapitel 8:353 ska utformas så att risken för skärskador begränsas om avståndet från glasytans underkant till golvet eller marken är mindre än 0,6 meter. Taket är ett sadeltak med 27° lutning. Taket utformas med fackverkstakstolar och ska ha svarta tegelpannor som takbeläggning. Vinden på tillbyggnaden ska isoleras med lösull likt det befintliga huset. Huset har idag ett FTX-system som även är dimensionerat för den tänkta tillbyggnaden.

Fastigheten är idag bebyggd med cirka 180 m² och med tillbyggnaden blir den bebyggd med 228,7 m². Åtgärden medför en avvikelse på 27% mot den gällande detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden får ge bygglov trots att en åtgärd avviker från en detaljplan under vissa förutsättningar. Det är upp till miljö- och byggnadsnämnden att göra en bedömning av om det är lämpligt att lämna bygglov trots att åtgärden avviker från detaljplanen. En sådan lämplighetsprövning förutsätter att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Även om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte kan det i vissa fall vara olämpligt att medge avvikelsen. En avvägning mellan de intressen som talar för åtgärden och de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av PBL eller annan lagstiftning måste göras.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 24 juni 1980. Detaljplanebestämmelserna är BFI, vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål med fristående hus. Byggnaderna får uppföras i en våning med en maximal byggnadshöjd på fyra meter. På fastigheten regleras en maximal byggrätt på 180 m². På fastigheten finns även prickmark som reglerar byggnadernas placering.

Avvikelse

Fastigheten är idag bebyggd med cirka 180 m² och med tillbyggnaden blir den bebyggd med 228,7 m². Åtgärden medför en avvikelse på 27% mot den gällande detaljplanen.

Tidigare medgivanden

Vid en granskning av omkringliggande fastigheter inom samma planområde går det att konstatera att ett flertal av fastigheterna är överbyggda i samma utsträckning som den aktuella fastigheten. I kommunens digitala arkiv finns även beviljade bygglov för överbyggda fastigheter.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan har en remiss skickats till berörda sakägare. Vid remisstidens slut hade inga synpunkter lämnats in.

Liten avvikelse

Trots att ett ärende strider mot detaljplanen kan den ändå beviljas om den anses vara liten, av begränsad omfattning och nödvändig för att området

ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, innebär en användning som kan anses vara ett komplement eller om avvikelser tidigare godtagits vid tidigare prövning enligt 9:30 p 1 b.

För att en avvikelse ska kunna betraktas som liten måste den vara förenlig med detaljplanens syfte. Avgörandet ska även ligga i om avvikelsen medför till att områdets karaktär förändras eller inte. En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse.

För att bestämma om en åtgärd är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt ska det avgöras vad planen möjliggör, vad som redan finns på platsen och i omgivningen samt behovet av åtgärden. Behovet av en sådan åtgärd ska vara angeläget utifrån en allmän synpunkt och ska inte kunna ha förutsetts när detaljplanen togs fram. Det innebär att avvikelsen ska vara nödvändig för att kompensera för ofullständigheter eller andra brister i detaljplanen. Likadant här är sådana åtgärder exempelvis transformatorstationer eller bullerplank.

Om fastighetens avstyckning avviker från detaljplanens fastighetsindelning, men har godkänts genom ett förrättningsärende eller om fastigheten har blivit bebyggt på ett avvikande sätt, så kan lov beviljas med 9:30, p.1b. Då ska en samlad bedömning göras av de tidigare medgivna avvikelserna och den aktuella åtgärden för att bedöma om de sammanslaget kan utgöra en liten avvikelse. Det innebär att även om den aktuella avvikelsen, i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats vid ett och samma tillfälle.

En åtgärd som strider mot detaljplanens bestämmelser kan godtas om den medför ett lämpligt komplement till det ändamål som bestämts i planen. Det kan exempelvis vara service och mindre verksamheter som inte är störande i bostadsområden.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet har ett planenligt utgångsläge. Fastigheten är avstyckad i enlighet med detaljplanen och byggnaderna är även uppförda i enlighet med den. Den nu inkomna ansökan avser en tillbyggnad på 48,7 m² vilket är en avvikelse från detaljplanens bestämmelse avseende byggrätten med 27%.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer därmed att åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på ett sådant sätt att den inte kan bedömas som en liten avvikelse, enligt PBL 9:31 b-d.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med bestämmelserna BFI, vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål. Fastigheten är planenligt avstyckad och byggnaderna på den planenligt uppförda.

Fastigheten är idag bebyggd med cirka 180 m² och med tillbyggnaden blir den bebyggd med 228,7 m². Åtgärden medför en avvikelse på 27 % mot den gällande detaljplanen. Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på ett sådant sätt att den inte kan bedömas som en liten avvikelse, enligt plan- och bygglagens paragrafer 9:31 b-d.

Yrkande

Konny Bogren, S yrkar att bygglov ska beviljas eftersom liknande avvikelser godkänts tidigare i planområdet.

Underlag till slutbesked

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar skickas till miljö- och byggnadsnämnden:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Redovisning av hur bygg- och rivningsavfall hanterats
- Bilder på den slutförda åtgärden

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att anläggningen inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 111/2021

Dnr MBN 2021-1453

Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av personalboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå förhandsbesked för nybyggnad av personalboende med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

Avgift: 8 568 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked avslås)

Motivering till beslut

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämna ett positivt förhandsbesked med villkor.

Efter den utredning som gjorts av området framkommer det att området behöver undersökas närmare och en ny detaljplan behöver tas fram.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att uppföra ett personalboende med tillhörande komplementbyggnad inom markerad plats och begär därför om ett förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett personalboende med tillhörande komplementbyggnad kom in den 15 april 2021. Ärendet lämnades in i komplett skick.

Sökande har behov av att skapa ett personalboende till säsongspersonal större delar av året. Därför har sökande förvärvat en del av fastigheten Vimmerby 3:3 som ligger i anslutning till deras verksamhetsområde. Sökande planerar uppföra ett personalboende med tillhörande komplementbyggnad. Det ska uppföras tre byggnader varav två byggnader

ska inrymma lägenheter och en byggnad ska nyttjas som tvättstuga med förrådsutrymme. Byggnaderna med lägenheter ska uppföras med två våningar med loftgång och åtta lägenheter per plan, totalt 32 lägenheter. Varje byggnad har en area på 215 m² och en höjd på 6,6 meter.

Byggnaderna ska ställas i förhållande till varandra som en klassisk herrgård. Befintliga stenmurar på fastigheten ska bevaras och placeringen av byggnaderna ska inte påverka dessa. Naturtomt ska i så stor utsträckning som möjligt behållas.

Förutsättningar för förhandsbesked

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning ska göras mot kraven i PBL 2 kap. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade till. För att göra den bedömningen ska bland annat en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Det måste exempelvis finnas möjlighet att anlägga en väg fram till platsen och vatten och avlopp måste kunna ordnas.

Den eller de byggnader som planeras ska passa in på platsen med tanke på landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Finns det exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften inom området så ska avståndet till dessa vara tillräckligt för att inte påverka vare sig förutsättningen eller den planerade åtgärden negativt.

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämnas ett positivt förhandsbesked med villkor.

Förutsättningar inom området

Inom området eller i dess närhet finns en del förutsättningar att ta hänsyn till och förhålla sig till. Här nedan kommer en redovisning av dessa.

Översiktsplan

I den fördjupande översiktsplanen för Vimmerby stad (FÖP), antagen 2016 pekas området ut som ett större framtida område för turism och besöksnäring.

Strandskydd

Den specifika platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna, enligt miljöbalken 7 kap §§ 13-18.

Översvämning

Området bedöms inte bli översvänningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden.

Vatten och avlopp

I dagsläget finns inga VA-anslutningspunkter till området. Med stor sannolikhet kommer området att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Befintliga spill-, dricks- och dagvattenledningar finns utbyggda öster om planområdet i Kohagsgatan.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt och/eller fördröjas inom tomtmark (LOD).

Riksintressen

Området berör inte något riksintresse.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom området. Däremot finns ett område norr och söder om aktuellt området där fornlämningar har hittats. Planavdelningen vill upplysa att det sannolikt kan finnas lämningar i området och att en översiktlig arkeologisk utredning bör tas fram innan eller i samband med detaljplaneläggning.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte överskrids.

Markanvändning

Planavdelningen bedömer att risker för fornlämningar i området finns, detta antagande kommer från tidigare erfarenheter i nära anslutning till området och att ny detaljplan som medger användningen bostäder bör tas fram. Området hyser höga naturvärden.

Markföroreningar

Inga förorenade områden inom området. Inte heller i närheten av aktuellt område.

Risk och störning

Längs Kohagsgatan går en högspännings kraftledning/luftledning (130 kV). Från kraftledningar rekommenderas bebyggelsefritt avstånd på minst 25 meter.

Detaljplan

Området på cirka 38 720 m² är inte sedan tidigare detaljplanelagt förutom för bebyggelse i norr, öst och söder. Planavdelningen bedömer, enligt

tidigare erfarenheter inom detaljpanelläggning i nära anslutning till aktuellt område, att en ny detaljplan för området bör tas fram.

Yttranden

Berörda grannar, Vimmerby Energi & Miljö AB, gatukontoret, planavdelningen samt miljöstrategen har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna.

Berörda grannar

Grannarna har framför olika synpunkter men intresset har legat i att få se en mer detaljerad karta och veta exakt placering samt avstånd till vägarna.

De undrar även hur de nya byggnaderna ska passa in i den befintliga miljön samt befintlig byggnation på andra sidan Kohagsgatan. Det har även framförts synpunkter på att detta är ett lugnt område med barnfamiljer och att risken för att det blir mycket festande och höga ljudnivåer som bedöms störande i området är stor. En annan fundering som har framförts är vad sökande ska nyttja dessa byggnader till när de inte har säsongspersonal på plats.

Vimmerby Energi & Miljö AB samt Vimmerby Fibernät AB ser ingen risk för överbyggnad och/eller skada på befintliga ledningar som finns runt omkring området där de tre byggnaderna ska byggas.

Gatukontoret föreslår infart från Kohagsgatan för att göra minimal inverkan på dagvattendammar. Då behovet av bil kommer vara lägre än vanligt så ser gatukontoret inget problem med att infart blir över den nyetablerade gång- och cykelvägen.

Miljöstrategen:

De uppgifter som kommit in från före detta kommunekologen så förekommer såväl Spindelört som spindelörtskinnbagge inom en del av området. Båda arterna är rödlistade och därför måste särskild hänsyn visas för dessa. Utbredningen av dess habitat är inte säkerställd och bedömningen är att det krävs en inventering av området (NVI) för att säkerställa utbredningen innan någon exploatering kan genomföras.

Eftersom det kan finnas känsliga rödlistade arter inom området vore det lämpligt att detaljpanelägga området innan exploatering. Vid en planläggning av området kommer naturvärden att inventeras och lämpliga skyddsåtgärder att utredas. På detta sätt säkras man att exploatering sker med den varsamhet som krävs för att skydda de känsliga arterna.

Planavdelningen framför att platsen inte är lämplig för nybyggnation av personalbostäder. Området måste undersökas närmare gällande:

- Fornlämningar
- Dagvattenhantering
- Risk och störning (påverkan av kraftledning; både när det gäller

- människors hälsa och placering av ny bebyggelse)
- Naturvärdena i området
- Markanvändning (en ny detaljplan bör tas fram för aktuellt område)

Planavdelningen framför även att en ny detaljplan för området bör tas fram innan man beviljar något.

Sökande har fått möjligheten att bemöta dessa synpunkter. De yttranden som kommit in bifogas beslutet.

Bedömning

Efter den utredning som gjorts av området framkommer det att området behöver undersökas närmare gällande:

- Fornlämningar
- Dagvattenhantering
- Risk och störning (påverkan av kraftledning; både när det gäller människors hälsa och placering av ny bebyggelse)
- Naturvärdena i området
- Markanvändning

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges.

I detta ärende bedömer miljö- och byggnadsnämnden att området behöver undersökas närmare i samband med att en ny plan tas fram och därför kan inte ett positivt förhandsbesked ges.

Uppllysning

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Yttranden

Skickas till

Sökande

MBN § 112/2021

Dnr MBN 2020-3510

Redovisning av utförd intern kontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 208 om att anta en intern kontrollplan. Planen reviderades 2020-12-09 § 190. Resultatet från årets första uppföljning visar att nämndens verksamhet fungerar väl eller mycket väl inom merparten av kontrollområdena men också att det finns förbättringsbehov.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras löpande en till två gånger per år enligt kontrollplanen. Rapportering till nämnden görs i juni och november. Vid denna genomgång av kontrollpunkterna har nämndsekreteraren, kvalitetskoordinatören, avdelningscheferna och förvaltningschefen deltagit.

Vid genomgång av kontrollområdena är det i huvudsak fortfarande mindre anmärkningar som justeras löpande som noterades. Vid kontrollen följer vi ett ärende från att det registreras till att det avslutas.

Vid ärenderegistreringen gör vi en hel del småfel och för att komma till rätta med det föreslås att någon form av egenkontroll införs. För kontrollområdet avseende hur vi följer upp och avslutar ärenden har vi fortfarande lite att jobba med och vi behöver förbättra uppföljningen. Efter årets första fyra månader är tillsyn och kontroll utförd enligt plan. Överprövningar av myndighetens beslut visar att de är rättssäkra. Kontrollen visar dock att vi behöver bli lite tydligare i formuleringen och stötta varandra mer. I besluten använder vi rätt taxor så beloppen är det inget att anmärka på medan vi fortfarande har svårt med rätt fakturamottagare eller adress vid registreringen. Det fångas upp vid kontroll och rättas till innan fakturorna skickas ut. Vi svarar på/utför de politiska uppdrag vi får men det finns luckor i noteringen i det egna ärendehanteringssystemet. Vi följer attestrutinerna.

Sammanfattningsvis kan sägas att vi behöver bli lite noggrannare i att följa de rutiner som finns och vi måste bli bättre på att säkerställa att det blir rätt när vi är osäkra.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan med uppföljning

MBN § 113/2021

Dnr MBN 2021-36

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2021-05-01 – 2021-05-31.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 114/2021

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden.