

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Locknevisalen, Vimmerby 17 juni 2021 kl. 9.30-9.40
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Karin Schultz, nämndsekreterare Nora Razma* § 89, Hanna Larsson* § 89, Carl Valverius* § 89 Folke Pleijert, KD* *Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera	Konny Bogren	Paragrafer	89
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Konny Bogren		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-17		
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista 2021-06-17

Närvarolista

- § 89 Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Antagande

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Niklas Gustafsson, M		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Ulf Larsson, C*		X
4	Perey Hesselgård, M	Magnus Hultman, M*	X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S	John Lång, S*	X
7	Christoffer Cederstrand, C*		X
8	Göran Gustafsson, KD*		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S*		X

*Deltog på distans via Teams

MBN § 89/2021

Dnr MBN 2017-602

Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplanen för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Avsikten är att skapa byggrätter för nya bostäder i ett attraktivt läge där platsspecifika värden tas tillvara genom att ny bebyggelse i stor utsträckning anpassas till natur- och kulturvärden och befintlig topografi.

En viktig aspekt är intentionen att planlägga för en blandad bebyggelse eftersom det även möjliggörs för flerbostadshusbebyggelse. Detta är av vikt för att kunna tillvarata lägets fina utsikt men också ur ett socialt perspektiv. Ur den aspekten är det även ett bra sätt att exploatera effektivt och inte ta allt för mycket mark i anspråk. Istället lämnas stora arealer öppna och viktig bostadsnära natur för både rekreation och ekosystemtjänster bevaras.

Att skapa attraktiva boenden i natur- och kulturmiljö men ändå ha närhet till centrum och riksvägen anses vara av betydelse. Området är tillräckligt stort för att kunna göra en varsam exploatering där stora arealer lämnas orörda.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa sjönära bostadstomter i anslutning till tätorten samt att säkerställa fortsatta spridningsmöjligheter för rödlistade djurarter genom området.

Syftet är även att skapa grund för fungerande ekosystemtjänster och integrera de kulturella värdena området hyser.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning 2 under våren 2021. Tre yttranden har kommit in varav ett utan erinran. För att bemöta yttrandena som kommit in har justeringar gjorts av detaljplanetext i form av förtydligande av bland annat:

- Hälsa och säkerhet (förorenade områden)
- Miljökvalitetsnormer för vatten (miljökvalitetsnormer och dagvattenhantering)

Förslaget strider inte mot översiktsplanen och bedöms vara förenlig med andra strategiska dokument och planer.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
AB Hultsfreds Bostäder
ÖSK