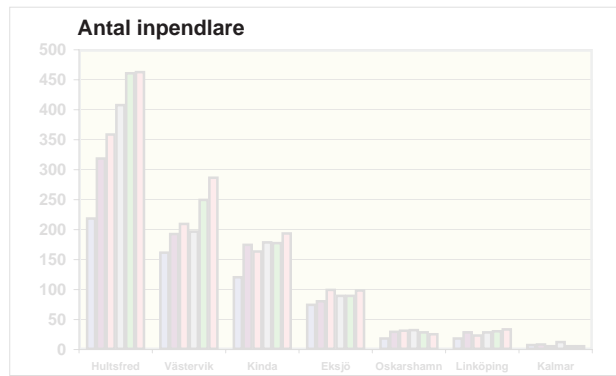




Lokal utvecklings- och
översiktsplan 2007



Statistik

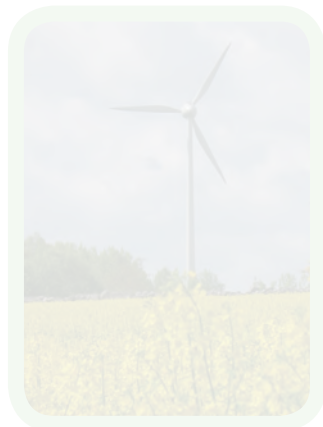


Tätortskartor

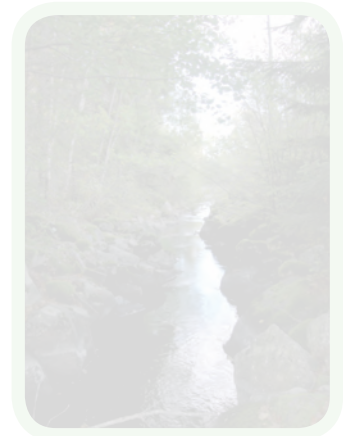


Naturvårdsprogram

Fotograf: Per Lindegård, Länsstyrelsen



Verksamhetskartor



Miljökonsekvens
beskrivning

Antagandehandling

Tätortskartor

Lokal utvecklings- och översiktsplan 2007
för Vimmerby kommun

Del 2d

Bilaga - FÖRDJUPADE TÄTORTSSTUDIER

utgör såväl underlag som fördjupning och ingår i
Lokal utvecklings- och översiktsplan 2007 – del 2d

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

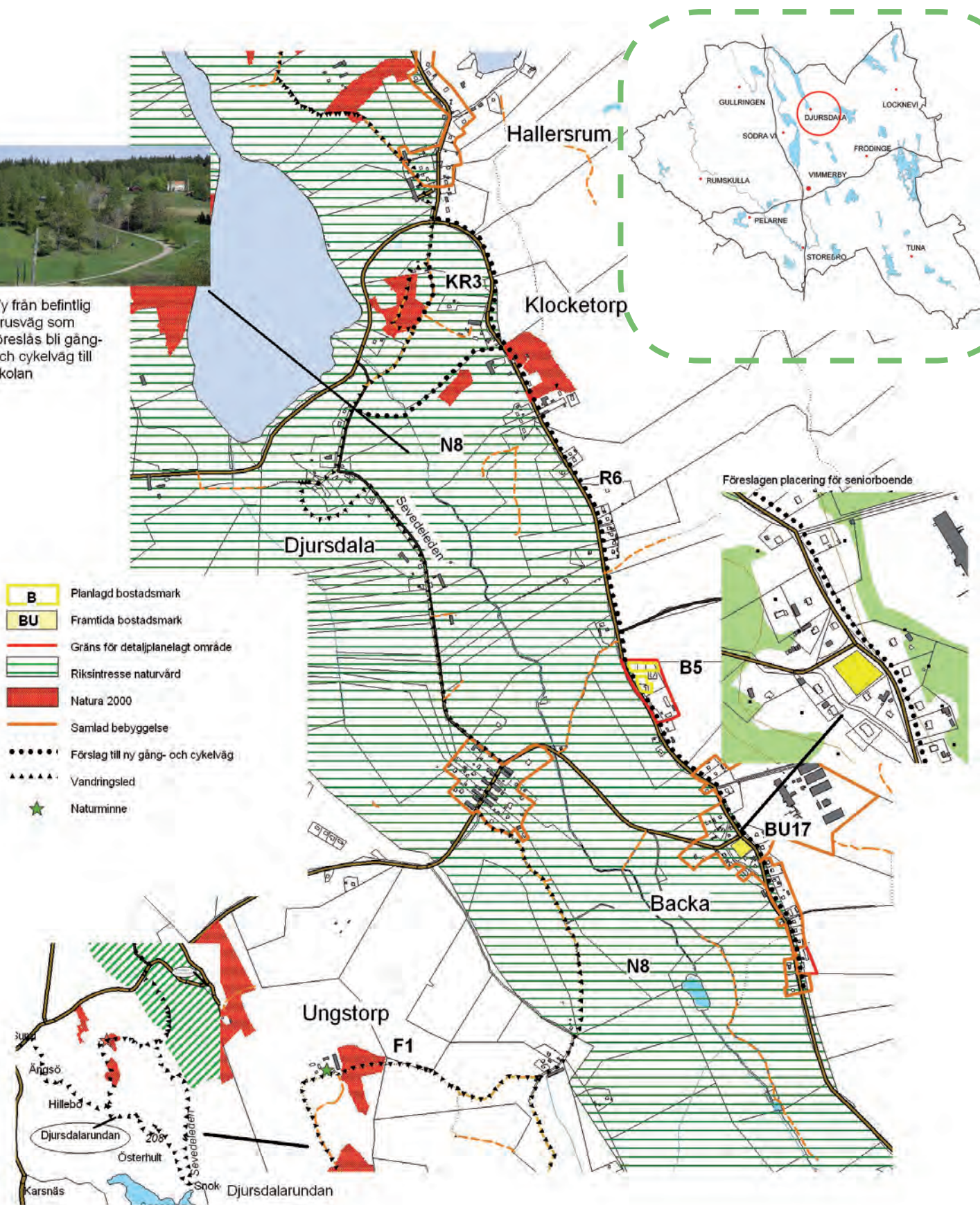
| | |
|--|----|
| Djursdala..... | 4 |
| Frödinge | 6 |
| Gullringen..... | 8 |
| Locknevi..... | 10 |
| Pelarne | 12 |
| Rumskulla..... | 14 |
| Storebro | 16 |
| Södra Vi..... | 18 |
| Tuna..... | 20 |
| Vimmerby..... | 22 |
| BU1 - Nybble | 26 |
| BU2 - Kohagsgatan | 26 |
| BU4 - 5 - Lundområdet..... | 27 |
| BU6 - Nossenområdet..... | 27 |
| BU7 - Höknäset | 28 |
| BU8 - Äläkra..... | 28 |
| BU9 - Vimmerby 4:1 Järnvägsområdet | 29 |
| BU10 - Kv Uven..... | 29 |
| BU11 - Kv Storcken | 30 |
| BU12 - Kv Darrålen | 30 |
| BU13 - Vimmerby 4:8 m fl Björkhaga..... | 31 |
| BU14 - 15 - Skillingarum | 31 |
| BU16 - Kv Järpen | 32 |
| VU1 - Krönsmonsområdet | 33 |

| | |
|--|----|
| VU2 - Tallholmen..... | 33 |
| VU4 - Äläkra 2:2 m fl | 34 |
| VU5 - Äläkra 4:5 m fl | 34 |
| R1 - Järnvägsreservat | 35 |
| R2 - Reservat för ny av- och påfart till Rv 34 | 35 |
| R4 - Reservat planfri korsning med järnvägen..... | 36 |
| R5 - Reservat ny av- och påfart Trekantenområdet - Rv 34 | 36 |
| FU1 - Ceosvallen | 37 |
| K1 - Kv Boken - Näs | 38 |
| K2 - Gästgivarehagen | 39 |
| KU1 - Lundområdet | 40 |
| HU1 - Handelområde | 40 |
| DU1 - Dagvatten "Åkebosjön"..... | 41 |
| DU2 - Dagvatten Lillån..... | 42 |

Djursdala



Vy från befintlig grusväg som föreslås bli gång- och cykelväg till skolan



Födelsesiffror för Södra Vi - Djursdala församling

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 30 | 25 | 27 | 25 | 28 | 27 | 28 |

Djursdala kyrka, byggd 1692, är inte bara en av landets vackraste utan ligger också otroligt vackert på en höjd ovanför sjön Juttern i ett naturskyddat område av sällsam skönhet. ”Änglamarken” åspartiet söder om hembygdsgården, smyckas under våren om försommaren av en rik flora med främst backsippor. I Djursdala by vårdas gamla traditioner och sedan 1600-talet hålls varje år bystämma. Inte långt från Djursdala ligger Stenriket, en odlargärning av imponerande slag, från början av 1800-talet. Boende i församlingen 2005 2 919 st och tätorten 238 st.

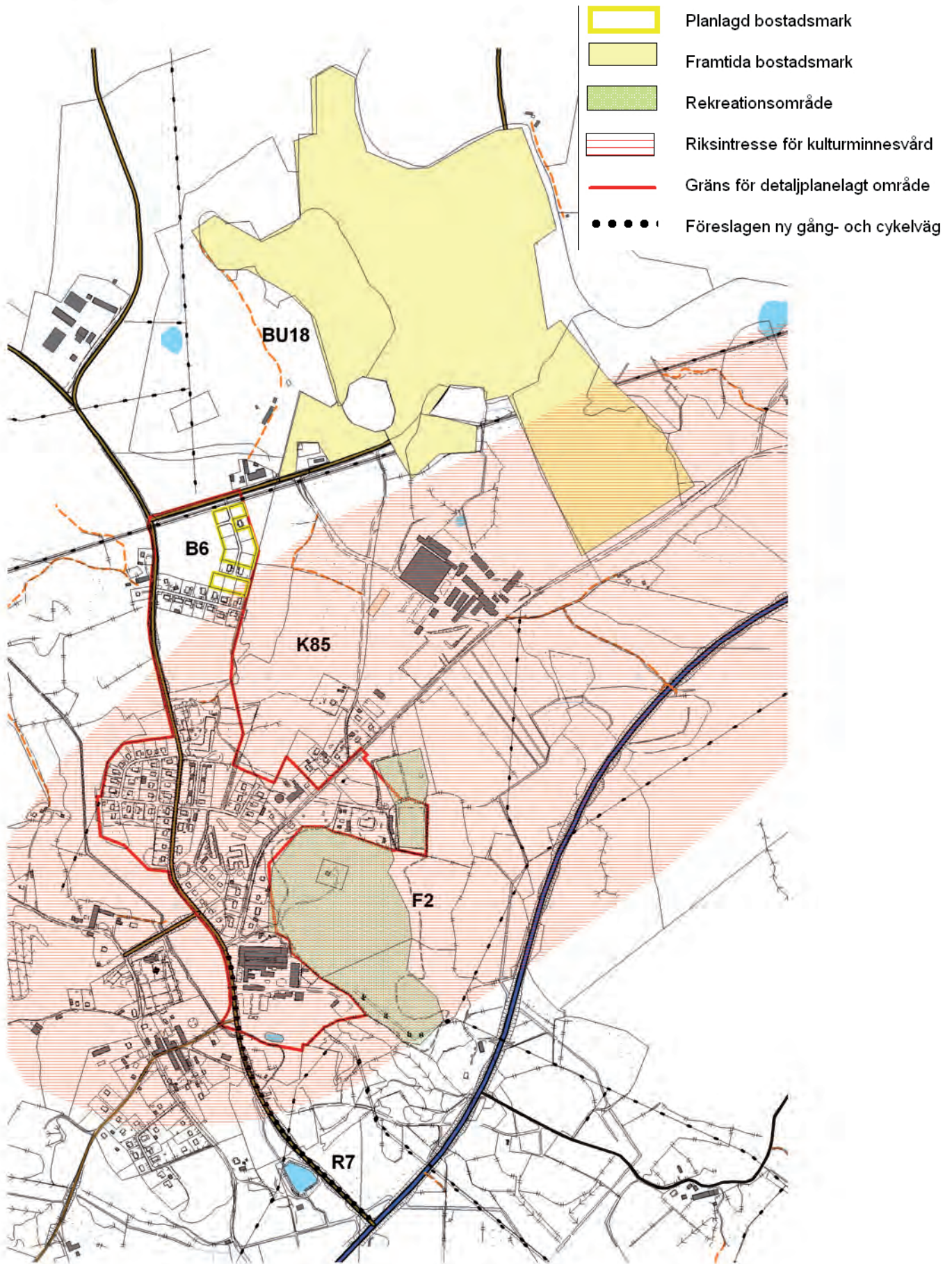


Service

| | |
|------------------------|--|
| Offentlig | Skola 0 – 6, fritids- daghem |
| Kommersiellt | Varubil 1 ggr/vecka |
| Kommunikationer | Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till ”lokal tätort”. |

Lokala utvecklingsområden

| | |
|--|--|
| Boende | I Djursdala finns ett fåtal planlagda och byggklara tomter för småhus – B5. Inom område medsamlad bebyggelse bedöms möjligheten finnas att bygga ett mindre flerbostadshus – BU17. Ett eventuellt behov av ytterliggare hyresbostäder (i kombination med seniorboende) bör utredas. Pga att stora delar av Djursdala omfattas av riksintressen för kultur- och naturvården finns i dagsläget ytterst få möjligheter att skapa nya lokaliseringar av bostadshus. Nuvarande gränser för riksintressena bedöms även av länsstyrelsens representanter, som något föråldrade, bl a pga ändrade brukningsförhållanden, varför en inventering av aktuella förutsättningar har högsta prioritet. En inventering som visar på aktuella förhållanden kan öppna möjligheter för nya lokaliseringar av bostadsbebyggelse även om det rör sig om ett begränsat antal. Möjligheten att upprätta en fördjupad ÖP för Djursdala bör övervägas för att skapa ett bra beslutsunderlag för framtida lokaliseringsärenden. |
| Kommunikationer | För att höja trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna genom samhället föreslås en ny gång- och cykelväg utefter väg 832 från avfarten till Björkenäs fram till Backaområdet – R6, vidare föreslås att befintlig privat väg från Klocketorp omvandlas till gång- och cykelväg med anslutning till ny gång- och cykelväg utefter väg 832. |
| Näringsliv | Möjligheter att rationellt bedriva jord- och skogsbruk även i framtiden skall noga vägas in vid lokaliseringar av ny bebyggelse. Krafttag måste tas vad avser att säkra trygga elleveranser till Djursdalaområdet. Här erfordras kommunens medverkan att tillsammans med bl a regionförbundet påverka aktuell elleverantör. |
| Kompetensförsörjning | Genom att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse och därmed inflyttning genereras automatiskt möjligheten till erforderlig kompetensförsörjning. |
| Kultur, fritid och föreningsliv | Djursdalaån bör återställas i ”ursprungligt” skick för att säkra lekvatten för Stångåöringens möjligheter till tillväxt. Statliga medel bör kunna sökas och utgöra delfinansiering av projektet. Djursdalarundan F1. |
| Barn och unga | Skolans existens är ett av huvudargumenten för att välja Djursdala till bostadsort, därför erfordras beslut med ett långsiktigt verksamhetsperspektiv. Verkar för att unga kan besöka centralorten någon eller några kvällar i veckan med allmänna kommunikationer. |
| Hälsa | Underhållet av Sevedeleden och Djursdalarundan bör ges hög prioritet då bägge lederna har högt nyttjande och bidrar till ett positivt hälsoläge i bygden. |



Frödinge är idag mest känt för sitt mejeri som förutom sin riksbekanta ostkaka även tillverkar tårtor och pajer till ett sammanlagt värde av över 300 milj kr/år. Mejeriets 150 anställda ser till att Frödinge mejeri är en av Sveriges mest framgångsrika livsmedellexportörer med en exporthandel på över 40 %. Andra större arbetsplatser är Frödinge sågverk med 35 anställda, Inge Karlssons Trävaru AB och Frödinge



Maskiner med vardera 12 anställda. I Frödinge finns en vacker träkyrka, från 1739. En idrottsanläggning med ett flertal gräs- och grusplaner, elljusspår och skyttehall finns i nära anslutning till Frödinge Bygdegård. Boende i församlingen 2005 1 047 st och tätorten 359 st.

Födelsesiffror i Frödinge församling

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 13 | 7 | 9 | 11 | 11 | 14 | 8 |

Service

Offentlig

Skola 0 – 6, fritids- daghem, familjedaghem, servicehus/äldreomsorg, biblioteksfilial, distriktsköterskemottagning

Kommersiellt

Livsmedelsbutik, hemsändning, Svenska Spel, bensinmack, verkstad med butiksförsäljning av tillbehör och reservdelar till jord- och skogsbruk mm.

Kommunikationer

Buss (länstrafiken) samt långfärdsbussar vid riksväg 33. Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till ”lokal tätort”.

Lokala utvecklingsområden

Boende

Ett antal planlagda tomter för småhus finns i samhället – område B6. För mer lantliga lägen med möjlighet till bl a hästhållning föreslås ett större område nordost om samhället – BU18. Behovet av ytterliggare hyresbostäder bör utredas.

Kommunikationer

För att höja trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna genom samhället föreslås en ny gång- och cykelväg från samhället ut till riksväg 33 – R7.

För att ytterliggare öka ortens attraktivitet som bostadsort bör antalet bussförbindelser ökas och hållplats anordnas centralt i samhället.

Näringsliv

Frödinge Mejeris möjligheter till framtida expansion inom planlagd mark bedöms som goda. Utreda behov och förutsättningar att introducera biobränslebaserad närvärme för samhället. Möjligheter att rationellt bedriva jord- och skogsbruk även i framtiden skall noga vägas in vid lokaliseringar av ny bebyggelse.

Kompetensförsörjning

Genom att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse och därmed inflyttning genereras automatiskt möjligheten till erforderlig kompetensförsörjning.

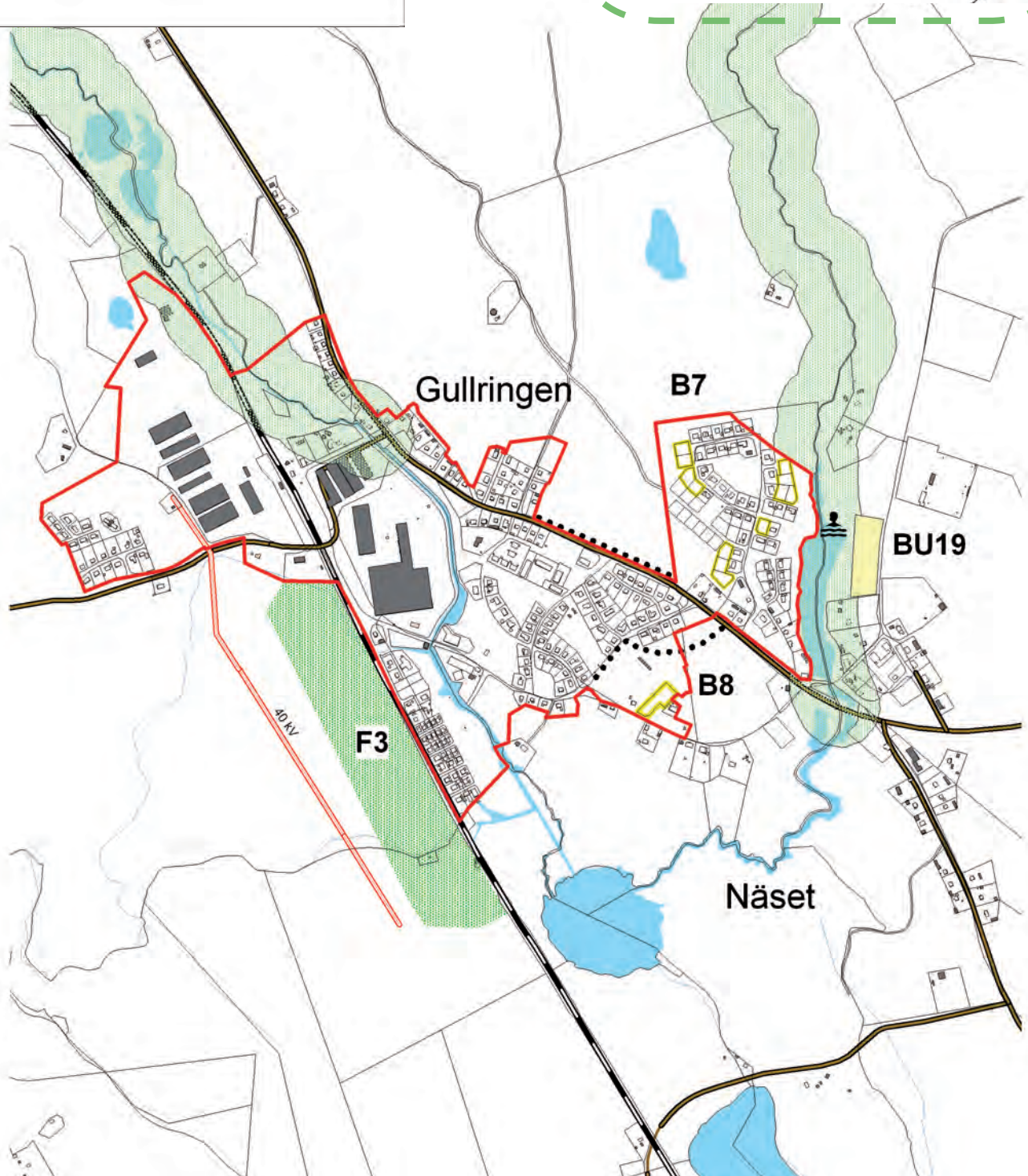
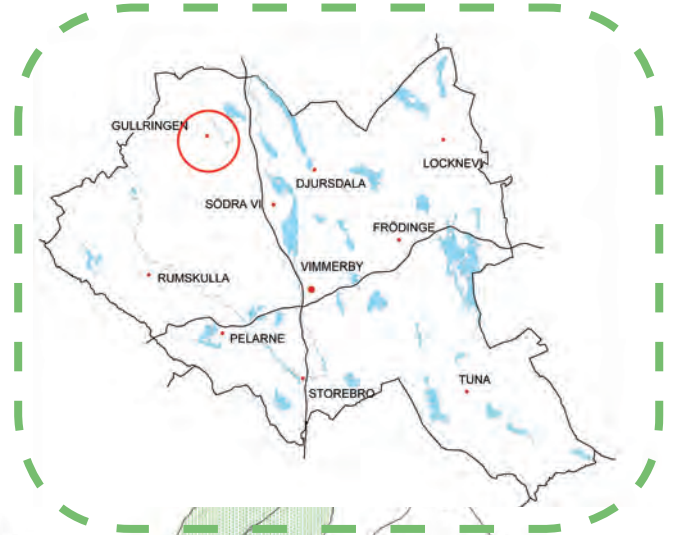
Kultur, fritid och föreningsliv

Stora delar av Frödinge omfattas av riksintresse för kulturmiljön – K85 och ställer därmed särskilda krav på förändringar och nytillskott av bl a byggnader och verksamheter inom området. Motionsspår samt fotbollsplaner F2.

Barn och unga

Genom aktiv marknadsföring av Frödinge som bostadsort kan skolans verksamhet säkras långsiktigt. Verka för att unga kan besöka centralorten någon eller några kvällar i veckan med allmänna kommunikationer.

Gullringen



Gullringen är ett ungt samhälle i en gammal kulturbygd. Öppnandet av Östra Centralbanan 1902, numera Stångådalsbanan, blev upptakten för stationssamhället. Olika företag inom hustillverkningsbranschen, främst Gullringshus AB, har senare gjort samhället känt. Bygden runt samhället bjuder på djupa skogar, vackra utsiktsplatser och en levande landsbygd med betande djur. Här kan du fortfarande färdas på Kungsvägen, en av landets äldsta vägar eller gå vandringsleden med 1700-tals minnen från den riksbeckante general Pechlin på Ålhult. Boende i Södra Vi församling 2005 2 919 st och i Gullringen 559 st.



Födelsesiffror i Södra Vi - Djursdala församling

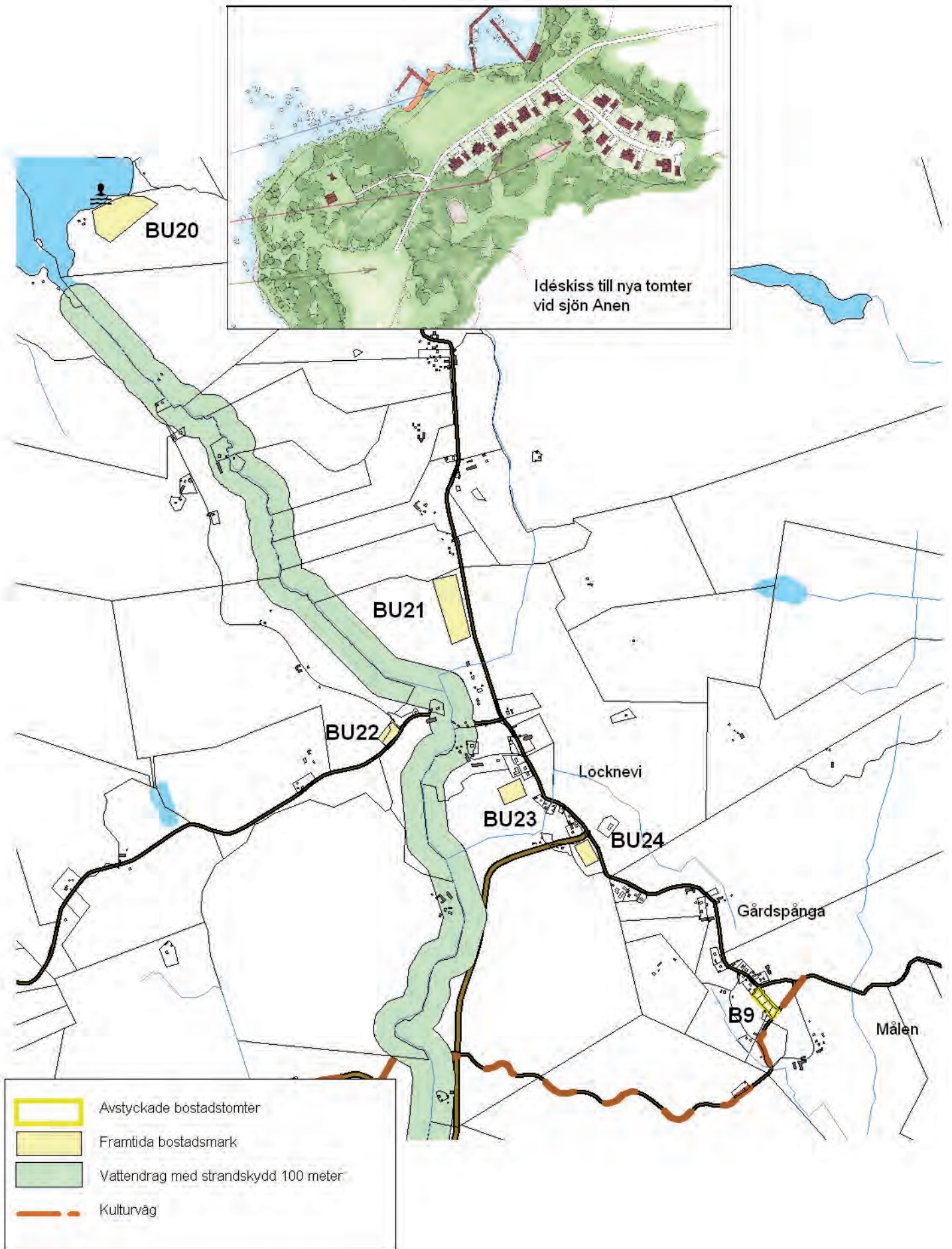
| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 30 | 25 | 27 | 25 | 28 | 27 | 28 |

Service

| | |
|------------------------|--|
| Offentlig | Skola 0 – 6, fritids- daghem, servicehus/äldreomsorg, biblioteksfilial, fritidsgård, distriktsköterskemottagning, badplats. |
| Kommersiellt | Föreningsdriven simhall. Bageri och konditori, livsmedelsbutik, hemsändning, apoteksservice, systembolagsutlåmning, paketutlämning, Svenska Spel, vandrarhem, fritidslokal, 9-håls golfbana (F3), ädelfiske, fotbollsanläggningar. |
| Kommunikationer | Buss - Länstrafiken. Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till ”lokal tätort”. |

Lokala utvecklingsområden

| | |
|--|--|
| Boende | Ett antal planlagda tomter för bostadsbebyggelse finns inom orten vid område B7 och B8. Område BU19 har föreslagits som nytt vattennära område för ett mindre antal bostäder. Möjligheten till mer lantliga bostadslägen bör eftersträvas bl a genom kontakter med privata markägare som ser möjligheten att utveckla landsbygden. |
| Kommunikationer | I de pågående samtalen mellan kommunen och Banverket/SJ avseende Stångådalsbanan arbetar kommunen för att skapa möjligheter till tågstopp med av och påstigningsmöjligheter i Gullringen. |
| Näringsliv | Marknadsföra Gullringen som en bygd för friskvård och friluftsliv med utgångspunkt från befintlig simhall och med möjligheter att utveckla befintliga fastigheter för hotell-, spa- och restaurangverksamheter. Uppföra en rastplats med turistinformation vid länsgränsen. Introducera biobränslebaserad närvärme för samhället. |
| Kompetensförsörjning | Genom etablering av av- och påstigningsmöjligheter på Stångådalsbanan kan intresset för Gullringen som bostadsort skapa förutsättningar för erforderlig kompetensförsörjning. |
| Kultur, fritid och föreningsliv | Utveckla Gullringens föreningsliv och dess insatser för samhällsservicen genom att kommunen övertar vissa delar av den idéella samhällsservicen. Detta skapar utrymme för nya verksamheter och nya föreningsinsatser. |
| Barn och unga | Satsa på bra barnomsorg, skola och sysselsättningar t ex olika idrotter och egen fritidsgård under grundskoleåren. Bra förbindelser för fortsatta studier. Verka för att unga kan besöka centralorten någon eller några kvällar i veckan med allmänna kommunikationer. |



Locknevi omtalas som egen församling 1348 men hade troligen kyrka redan omkring 1200. Den nuvarande kyrkan är ett massivt stentempel från 1903, ritad av arkitekten och statsrådet Hugo Hammarskjöld på Tuna gård. På ett berg 800 m söder om Locknevi ligger Skansbergets fornborg. Fornlämningarna visar att här fanns en expanderande bygd under yngre järnåldern. I Locknevi finns ett hembygdsmuseum. Vid sjön Anen finns badplats med möjlighet till camping. Boende i församlingen 2005 529 st och tätorten 89 st.



Födelsesiffror i Locknevi församling

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 3 | 4 | 6 | 1 | 5 | 3 | 2 |

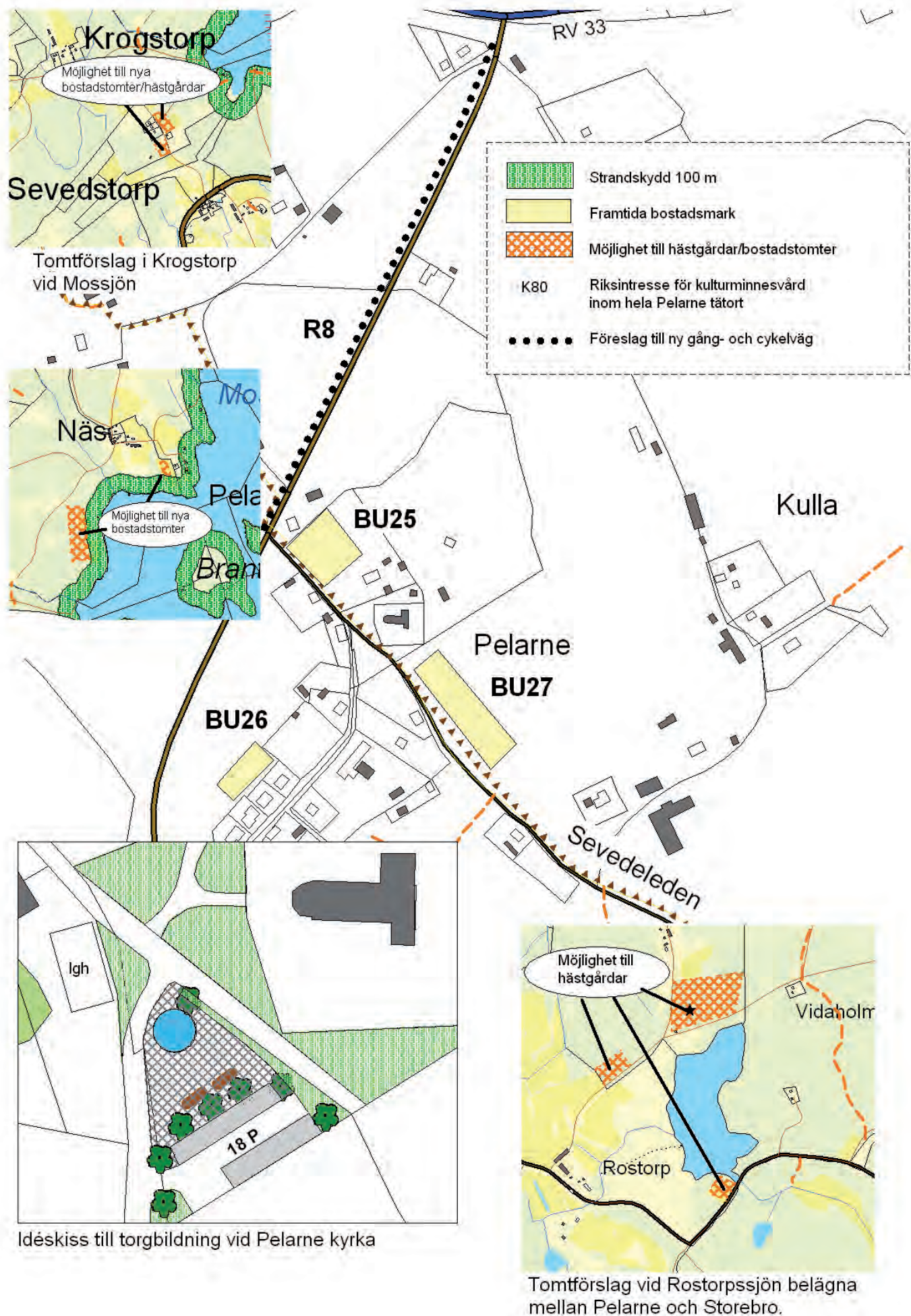
Service

| | |
|------------------------|--|
| Offentlig | Fritids- och daghem, servicehus/äldreomsorg. |
| Kommersiellt | Varubil 1 ggr/vecka samt glassbil var 14:e dag. |
| Kommunikationer | Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till ”lokal tätort”. |

Lokala utvecklingsområden

| | |
|--|---|
| Boende | Planlagd mark för bostäder saknas i Locknevi och dess omgivning. I Gårdsspånga finns 4 obebyggda tomter – B9. Möjligheter till nya lokaliseringar för såväl småhus som flerbostadshus finns i bl a Locknevi område BU21 – BU24. Inom några av de angivna områdena finns möjlighet till djurhållning. Innan nyexploatering sker erfordras en utredning om befintlig va-standard. Vid sjön Anen finns idéskisser som visar på en möjlig bostadsexploatering av ett 10-tal nya bostadstomter med vattenkontakt – BU20. |
| Kommunikationer | Befintliga allmänna vägar till och från Locknevi, främst gäller det anslutning till riksväg 33, behöver en kraftig standardförbättring om orten på sikt skall kunna utvecklas för bostads- och verksamhetsetableringar. |
| Näringsliv | Möjligheter att rationellt bedriva jord- och skogsbruk även i framtiden skall nog vägas in vid lokalisering av ny bebyggelse. |
| Kultur, fritid och föreningsliv | Befintliga föreningar i nära samarbete med kommunen bedöms ha goda förutsättningar att utveckla en kultur- och naturturism i Locknevi. Befintliga konsert- och fordonsevenemang har potential att utvecklas till något riktigt stort. |
| Barn och unga | Verka för att unga kan besöka centralorten någon eller några kvällar i veckan med allmänna kommunikationer. |

Pelarne



I Pelarne vid riksväg 33 väster om Vimmerby finns en av landets äldsta träkyrkor från 1200-talet. Här finns även Mossebo, ett s.k. knapegods med intressant museum, som visar ett borgarhem från sekelskiftet. Albert Engström bodde en tid i Mossebo som informator. Några kilometer från Pelarne ligger "Bullerbyn" vars riktiga namn är Sevedstorp, där Astrid Lindgrens pappa Samuel August bodde som barn. I Pelarnehult bodde Astrids mamma, Hanna i Hult. Boende i församlingen 2005 227 st och tätorten 44 st.



Födelsesiffror i Pelarne församling

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 3 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 |

Service

Offentlig

Skola 0-3, fritids- och daghem.

Kommunikationer

Buss med länstrafiken samt långfärdsbussar vid riksväg 33. Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till "lokal tätort".

Lokala utvecklingsområden

Boende

Möjligheter till förtätning av bostäder i byn, finns bl a i område BU25 – BU27. För mer lantliga lägen finns möjligheter till tomter mellan Krogstorp – Sevedstorp samt vid Rostorp. Möjligheter att lokalisera nya bostäder i anslutning till Mossjön bör utredas liksom behovet av hyresbostäder centralt i byn.

Kommunikationer

För trafiksäkrare anslutning till befintlig hållplats vid riksväg 33 planeras för separat gång- och cykelväg – R8 från Pelarne by till riksväg 33. I anslutning till Kyrkbacken och befintlig parkering planeras för mindre justeringar i syfte att öka trafiksäkerheten och öka den allmänna trivselen.

Näringsliv

Möjligheter att rationellt bedriva jord- och skogsbruk även i framtiden skall nogt vägas in vid lokaliseringar av ny bebyggelse.

Kompetensförsörjning

Pelarnes har, med sitt natursköna läge, sin kulturhistoriska bakgrund och läge invid riksväg 33, med kort avstånd till Vimmerby, Hultsfred, Mariannelund och Eksjö, de bästa förutsättningarna att bli en attraktiv bostadsort för arbetspendling. Därav bör Pelarne kunna skapa erforderligt underlag för bygdens långsiktiga behov av kompetensförsörjning.

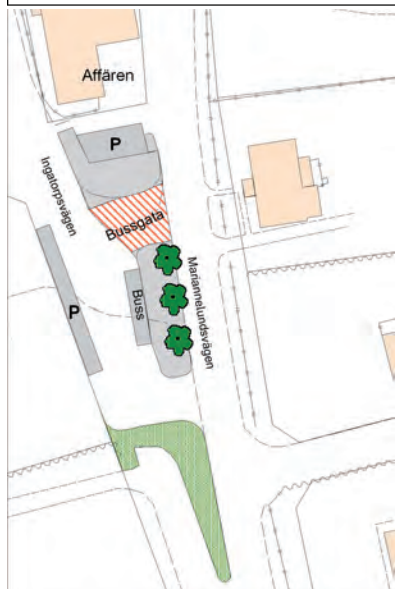
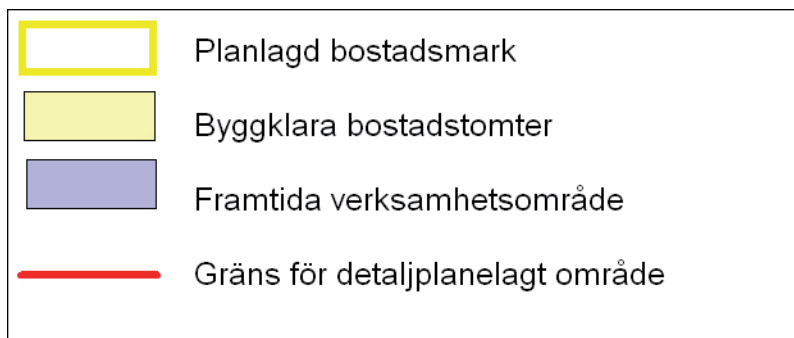
Kultur, fritid och föreningsliv

Pelarne kyrkby utgör riksintresse för kulturmiljön K80, varför förändringar och nya tillskott av byggnader skall utföras med stor hänsyn till kulturmiljön. Detta gäller såväl lokalisering som val av hustyper, material och färgsättning.

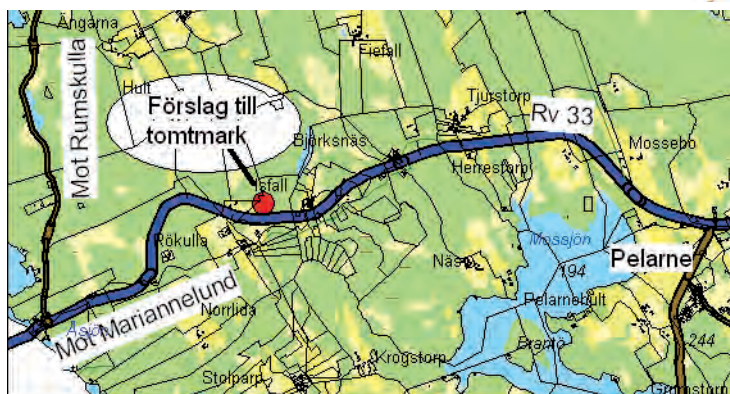
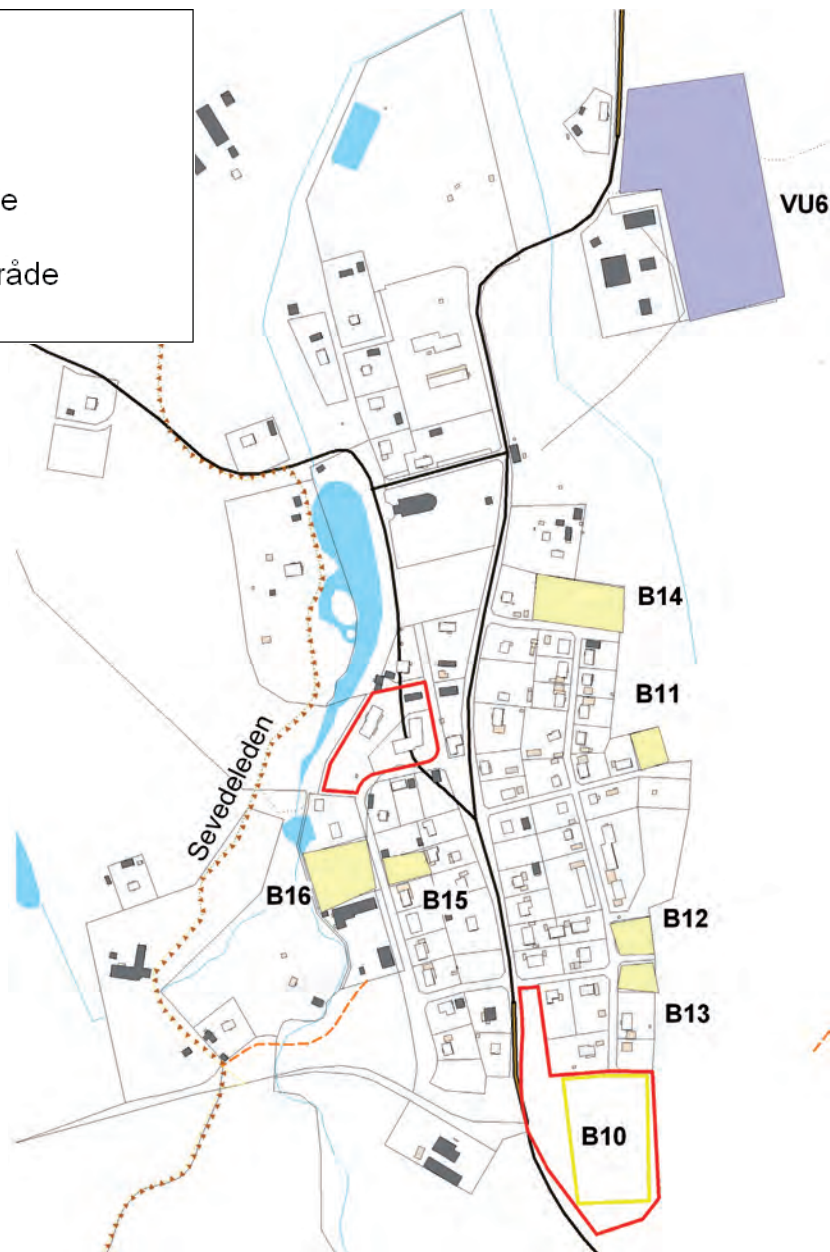
Barn och unga

Befintlig skola 0-3 (kulturskola) liksom tillgång till fritids- och daghem bör långsiktigt säkras för att bidra till en ökad inflyttning till orten. En aktiv marknadsföring av skolans nischning såväl som ortens övriga förutsättningar bör på sikt bidra till önskad befolkningsökning.

Rumskulla



Idéskiss till torgbildning/buss-hållplats utanför affären i Rumskulla.



Födelsesiffror i Rumskulla församling

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 6 | 5 | 3 | 5 | 1 | 4 | 8 |

”Affär´n” - Livsmedelsbutik som har allt från mjölk, bröd, manuell charkdisk, kvällstidningar och där man kan fylla på kontantkortet till mobilen.

Hydro och Mek och Maskin - Bensinstation och verkstad.

Hembygdsgården - Ligger mitt i Rumskulla intill den vackra stenkyrkan byggd 1835.

Katthult - Det var här Emilfilmerna spelades in. Se gården och sitt en stund i snickerboa och ”begrunne ere hyss”.

Ösjöfors handpappersbruk - Anlagt år 1777 och är idag landets enda bevarade handpappersbruk på ursprunglig plats. Det är öppet från juni till slutet av augusti.

Upplysningar genom turistbyrån.

Runkesten - Flyttblock som med sin ”egg” vilar på en berghäll och fås i gungning.

Jättegrutan - Uppe på berget finns en ca 2 m djup gryta, som kom till vid inlandsisen.

Diket - En ca 100 m lång och på vissa ställen 3 m djup nästan spikrak spricka i berget.

Kvill-Eken - Europas största och äldsta träd. Kvills nationalpark. En fantastisk natur med urskog och tjärnar.

Grönsved - Kalmar läns högsta punkt, 291 m ö h. Fantastiska vyer för den som tar sig tid att stanna till här stund. Sommartid kan man även träna bågsytte. Det är som vi säger här: Rumskulla – inte bara eken. Boende i församlingen 2005 519 st och tätorten 198 st.

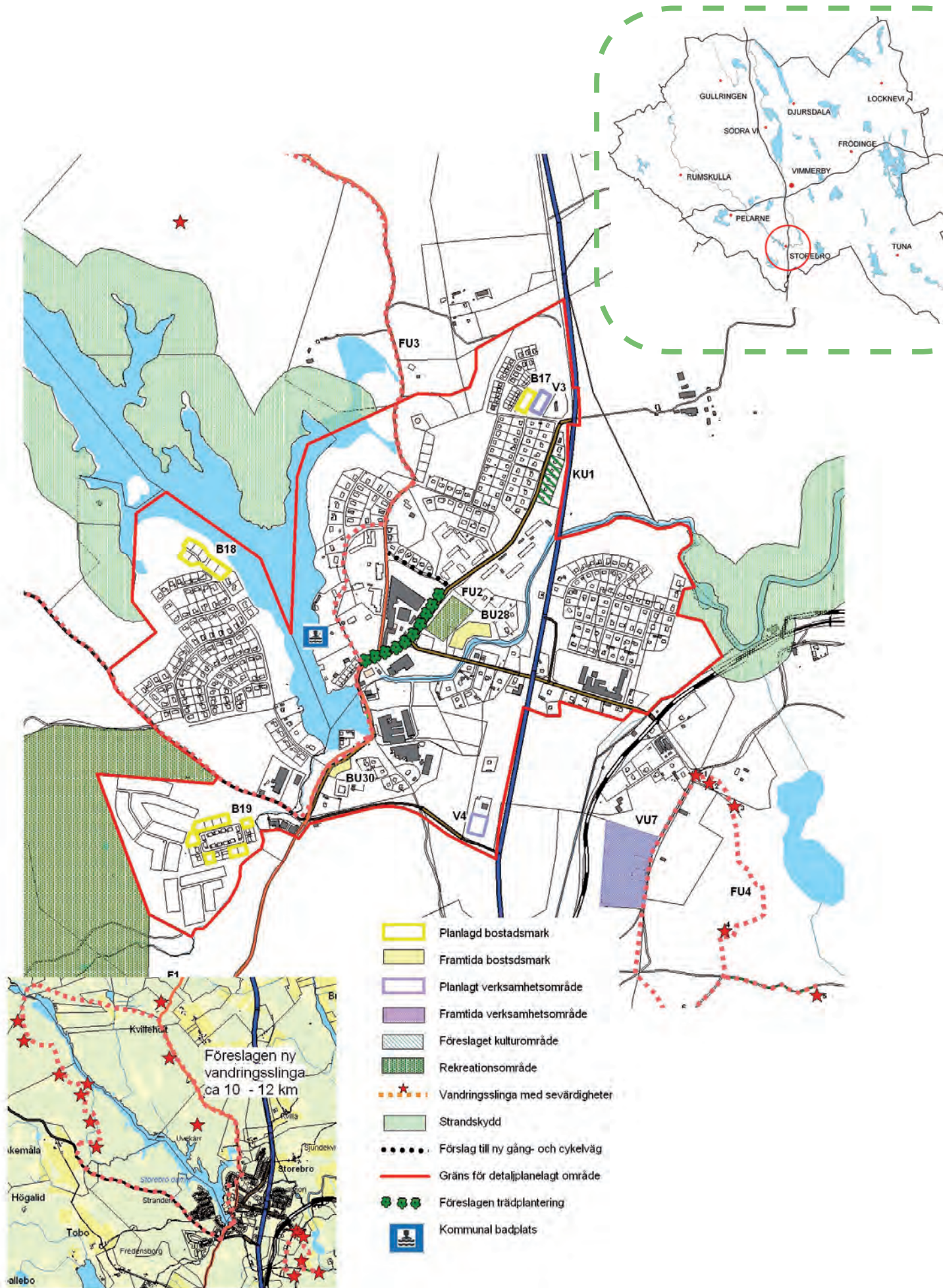


Service

| | |
|------------------------|---|
| Offentlig | Skola 0-6, fritids- och daghem, servicehus/äldreomsorg, distriktsköterskemottagning. |
| Kommersiellt | Livsmedelsbutik, hemsändning, apoteksservice, bilverkstad, glassbil. |
| Kommunikationer | Buss med länstrafiken. Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till ”lokal tätort”. |

Lokala utvecklingsområden

| | |
|--|---|
| Boende | Möjligheter till förtätning av bostäder finns inom planlagt område- B10. Icke planlagda, men avstyckade tomter för bostäder, finns inom tätorten, område - B11 – B16. För mer lantliga lägen finns möjligheter till tomter vid bl a Isfall. Behovet av att kunna erbjuda ytterliggare hyresbostäder i tätorten bör utredas. |
| Kommunikationer | För att öka trafiksäkerheten och den allmänna trivselen planeras en ny busshållplats/vändplats vid affären. Kommunen skall verka för att allmänna kommunikationerna med bl a Mariannelund och Eksjö tillskapas/förbättras för att underlätta för bla arbetspendling. Möjligheterna att anlägga cykelled på gamla järnvägsbanken Vimmerby-Ydrefors bör utredas och möjligheten att aktualisera det som ett naturvårdsprojekt under 2007 bör föreligga. |
| Näringsliv | Möjligheter för expansion av verksamheter kan tillskapas i anslutning till befintligt verksamhetsområde - område VU6. Behov av ytterliggare verksamhetslokaler – industrihotell har diskuterats – bör utredas |
| Kultur, fritid och föreningsliv | Ny/utökad fordonsparkering för idrottsplatsen bör prioriteras. Möjligheten att genom ett samarbete mellan kommunen och föreningslivet tillskapa en ”promenadväg” utefter dammen bör föreligga under kommande år. |
| Barn och unga | Genom aktiv marknadsföring av Rumskulla som bostadsort och med förbättrade allmänna kommunikationer med bl a Mariannelund och Eksjö för arbetspendling kan skolans verksamheter säkras långsiktigt. Verka för att unga, med allmänna kommunikationer, även kvällstid kan besöka centralorten någon eller några dagar i veckan. |



Storebro bruk med anor från 1728 är beläget intill riksväg 34 söder om Vimmerby. Vid dammen ligger bruksmuseet och idylliska smedsstugor. Storebro är idag mest känt som en av norra Europas största tillverkare av fritidsbåtar, en tillverkning som startade när estniska flyktingar 1945 fick fristad i samhället. Under åren 1978 – 1988 byggdes i Storebro ”Visans skepp” en skeppsättning med 20 stenblock som har 40 av de vackraste svenska visorna från 1900-talet inblästrade på sidorna. Nära Storebro ligger Fredensborgs Herrgård, byggdes 1875 och ritades av Hugo Hammarskjöld. Bruksarkivet finns i tätorten. Boende i församlingen 2005 9 601 st och tätorten 975 st.



Födelsesiffror i Vimmerby församling

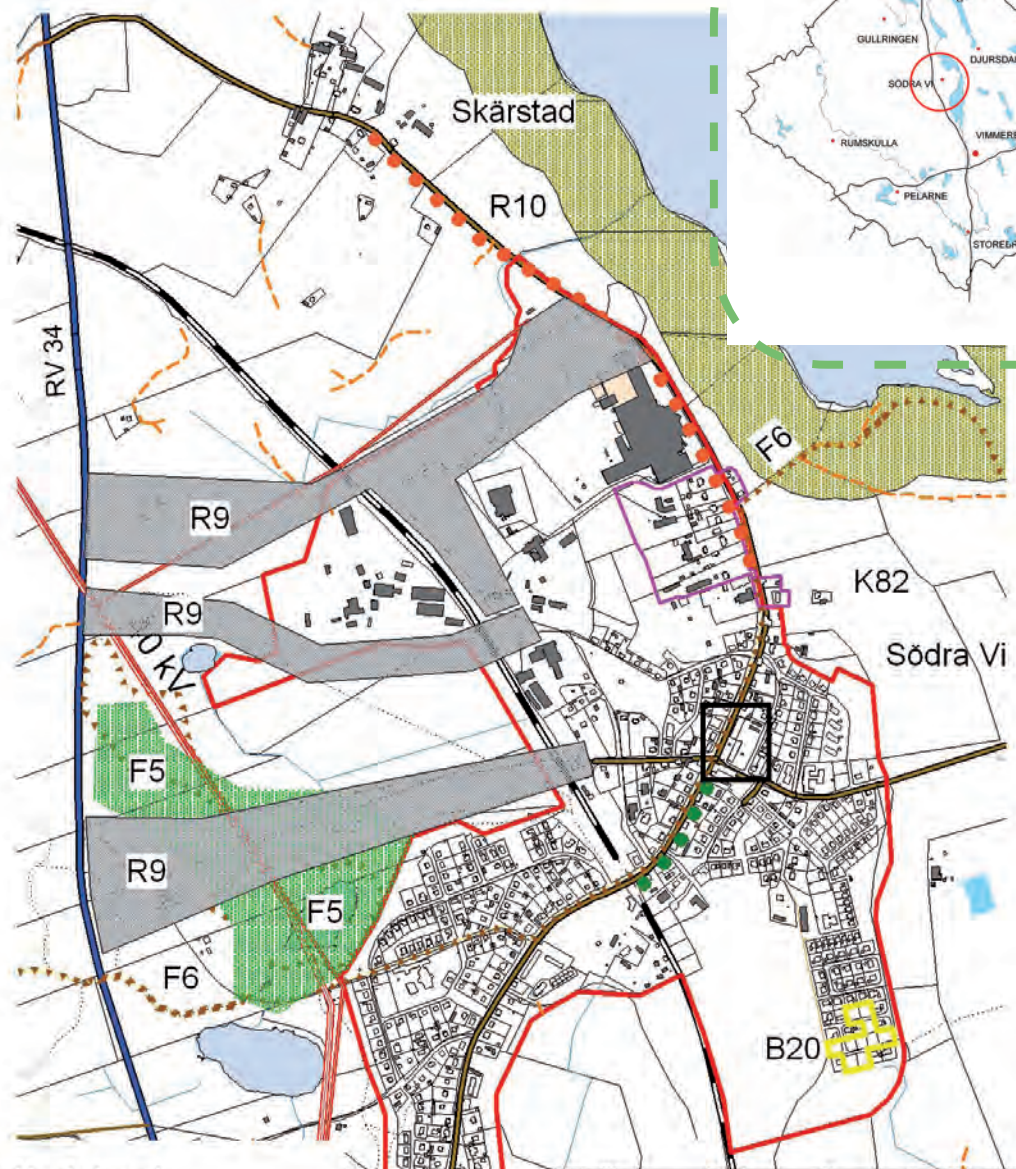
| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 77 | 89 | 90 | 100 | 105 | 89 | 93 |

Service

| | |
|------------------------|---|
| Offentlig | Skola 0-6, fritids- och daghem, servicehus/äldreomsorg, biblioteksfilial, gymnasieskola – båtbyggarskola, distriktsköterskemottagning. |
| Kommersiellt | Livsmedelsbutik, hemsändning, paketutlämning, Svenska Spel, frisör, bilverkstad, kiosk, bensinstation, vandrarhem, bruksmuseum, 18-håls golfbana, konferensanläggning. |
| Kommunikationer | Buss med länstrafiken samt långfärdsbussar vid riksväg 34. Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till ”lokal tätort”. |

Lokala utvecklingsområden

| | |
|--|--|
| Boende | Det finns ett 15-tal färdiga småhustomter inom detaljplan i Storebro, område B17 – B19. Möjligheter till ytterliggare bostadsproduktion bedöms lämplig inom angivna utredningsområden BU28 – BU30. Alla tre utredningsområden erbjuder centrala lägen med närhet till vatten eller vattenutsikt. |
| Kommunikationer | Stångådalsbanan passerar Storebro och i takt med ökad järnvägstrafik och ökad standard bör målet vara att kunna erbjuda en hållplats för av- och påstigning i samhället, detta skulle på sikt öka Storebros attraktivitet som bostadsort för bl a arbetspendling. För att öka trafiksäkerheten vid den mittersta anslutningen till riksväg 34 erfordras vänstersvängande fält, alternativt anslutning till befintlig planfri korsning. En önskvärd åtgärd som kräver kommunens bearbetning (lobbying) av regionförbundet och Vägverket. För att öka trafiksäkerheten i samhället för oskyddade trafikanter erfordras följande åtgärder: <ul style="list-style-type: none"> · Separat gång- och cykelväg utmed Vimmerbyvägen · Separat gång- och cykelväg utmed Skolgatan |
| Näringsliv | Planlagd mark för verksamhetsetablering finns i område V3 – V4 utredningsområde för verksamheter finns öster om järnvägen område – VU7. Utreda behov och förutsättningar att introducera biobränslebaserad närvärme för samhället. |
| Kultur, fritid och föreningsliv | Ett centralt område – FU2 föreslås bli ett rekreation/idrottsområde. En vandringledd med kulturella och historiska förtecken utefter Stångån/Kungleden bör förverkligas – FU3, samt en vandringsled på 2,5 km - FU4. Möjligheten att inrätta området som ett kommunalt kulturresevat bör utredas. Medel härför kan sökas från Naturvårdsverket. En befintlig vandringsled, även den med kulturella och historiska förtecken, bör ges en högre status med tillhörande medelsansvar från kommunen. 5 befintliga småhus, s k Bläckhorn - KU1, mellan Vimmerbyvägen och riksväg 34, representerar en svunnen tid och bör bli föremål för en inventering/utredning om ett eventuellt exteriört skydd kan motiveras. Motionsspår F1. |
| Barn och unga | Verka för att unga kan besöka centralorten någon eller några kvällar i veckan med allmänna kommunikationer. |



-  Planlagd bostadsmark
-  Rekreationsområde
-  Reservat för ny vägstickning
-  Förslag till ny gång- och cykelväg
-  Riksintresse kulturminnesvärd
-  Gräns för detaljplanlagt område
-  Samlad bebyggelse
-  Strandskydd
-  Vandringsled
-  Förslag till trädplantering



Illustrationsskiss till torget i Södra Vi

Gammal hälsokälla från 1759 med vacker brunns- och museer. Här finns en utomhusscen för olika arrangemang, särskilt midsommar. I parken finns även ett lanthusemuseum. Vid kyrkan ligger bygdemuseet med intressanta samlingar. Vid Ivars Udde och ön Krönsborg inleddes 1991 arkeologiska undersökningar. Krönsborg är en fornborg från mitten av 1300-talet och man kan urskilja grunderna till ett torn och ett tiotal hus. En 200 m lång pålbro förband Krönsborg med fastlandet. Boende i församlingen 2005 2 919 st och tätorten 1 197 st.



Födelsesiffror i Södra Vi - Djursdala församling

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 30 | 25 | 27 | 25 | 28 | 27 | 28 |

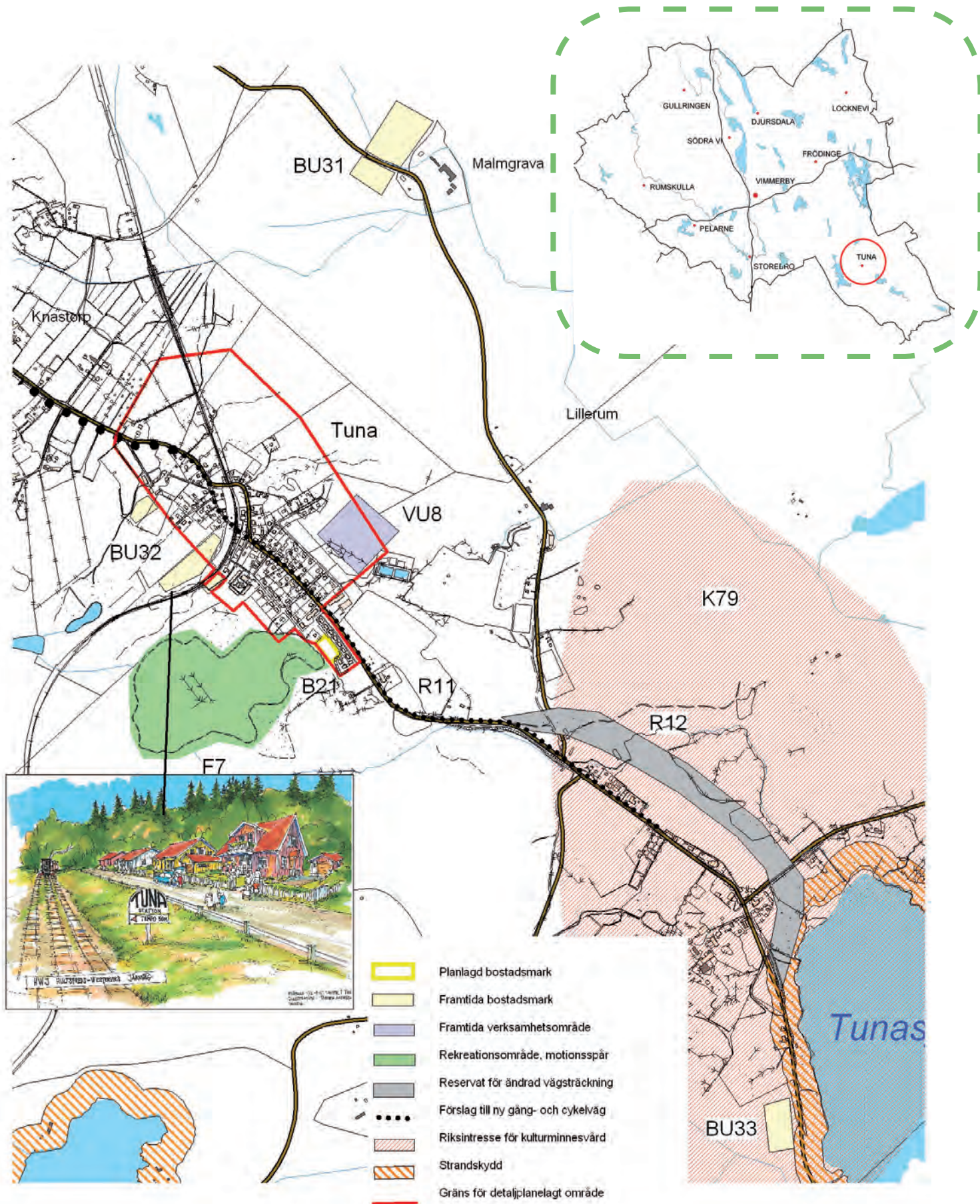
Service

| | |
|------------------------|---|
| Offentlig | Skola 0-6, fritids- och daghem, servicehus/äldreomsorg, biblioteksfilial, distriktsköterskemottagning. |
| Kommersiellt | Livsmedelsbutik, hemsändning, apoteksservice, Svenska Spel, frisör, kiosk, bensinstation, tandläkare, restaurang, blomsteraffär, bank. |
| Kommunikationer | Buss med länstrafiken. Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till ”lokal tätort”. |

Lokala utvecklingsområden

| | |
|--|--|
| Boende | Inom Björkaområdet finns ett antal byggklara och planlagda tomter för småhus – B20. Möjligheter till nya bostadslokaliseringar bedöms möjliga vid Älö festplats vid sjön Krön samt i anslutning till gamla sågen (Bloms såg). Ytterligare områden, i anslutning till Södra Vi, för attraktivt boende bör utredas, möjligheter till lokalisering i närheten av sjön Krön kan aktualiseras. |
| Kommunikationer | För att höja trafiksäkerheten för såväl de oskyddade trafikanterna som de boende i Södra Vi måste en ny infart till samhället snarast tillskapas. Under 2005 har kommunen påbörjat en förstudie som bl a redovisar 3 alternativa lägen R9. Förstudien har varit föremål för samråd och en sammanställning skall föreligga i början av 2006. Det är av högsta vikt att projektet fortskrider varför förankring av förstudien erfordras hos regionförbundet och vägverket så att en fortsättning – vägplan kan påbörjas under 2006. Parallellt med ny infart pågår samtal med Vägverket om en förlängning av gång- och cykelvägen utefter Storgatan förbi kyrkan och Pechlins Port ända ut till Skärstad - R10, inkl ny trädplantering utefter hela Storgatan. Stångådalsbanan passerar Södra Vi och i takt med ökad järnvägstrafik och ökad standard bör målet vara att kunna erbjuda en hållplats för av- och påstigning i samhället, detta skulle på sikt öka Södra Vis attraktivitet som bostadsort för bl a arbetspendling. |
| Näringsliv | Tillkomsten av en ny infart är av högsta betydelse för ortens näringsliv för att kunna bedriva sin verksamhet med god logistik och på sikt utveckla verksamheten ytterligare. Inte minst gäller det framtidens transporter med bl a flytande aluminium och stora virkestransporter. Utreda behov och förutsättningar att introducera biobränslebaserad närvärme för samhället. |
| Kompetensförsörjning | En ökad inflyttning genom att kunna erbjuda attraktiva bostadslägen och goda allmänna kommunikationer kommer på sikt att skapa goda förutsättningar för erforderlig kompetensförsörjning. |
| Kultur, fritid och föreningsliv | Motion- och friidrottsområde F5. Vandringsled F6. |
| Barn och unga | Verka för att unga, med allmänna kommunikationer, även kvällstid kan besöka centralorten någon eller några dagar i veckan. |
| Hälsa | Underhållet av Sevedeleden bör ges hög prioritet då leden har högt nyttjande och bidrar till ett positivt hälsoläge i bygden. |

Tuna



Även om fornynd och gravfält visar att bebyggelse fanns redan under bronsåldern, förknippas Tuna i första hand med släkten Hammarskjöld. Gården har funnit i släktens ägo sedan 1610. Tuna gård är ett välbevarat exempel på en gårdsanläggning, som är byggt enligt sin tids främsta jordbruks- och byggtekniskt kunnande. Kulturarrangemang och underhållning under sommaren. Hembygdsgård med samlingar. Boende i församlingen 2005 771 st och tätorten 254 st.



Födelsesiffror i Tuna församling

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 6 | 5 | 3 | 6 | 5 | 4 | 2 |

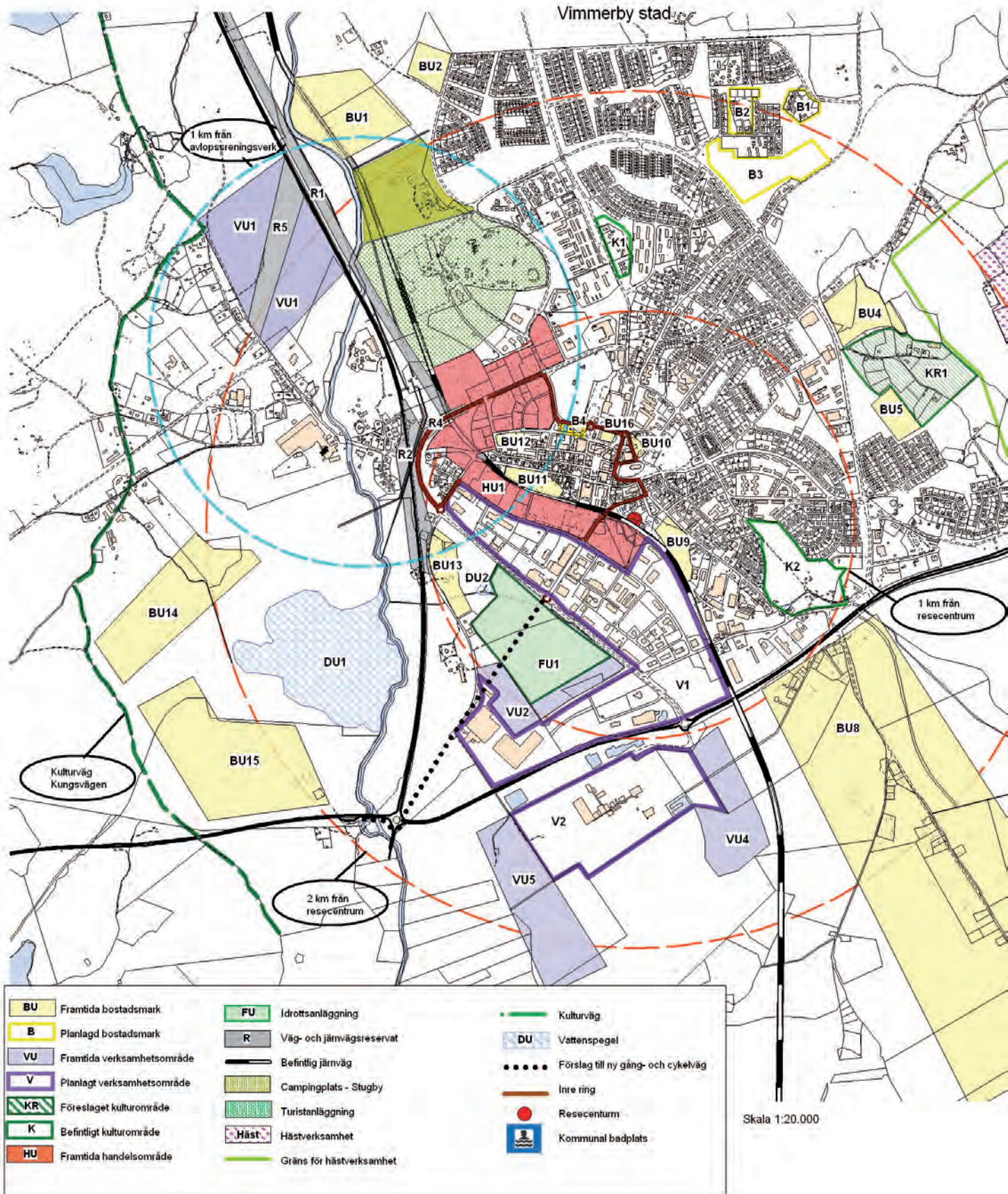
Service

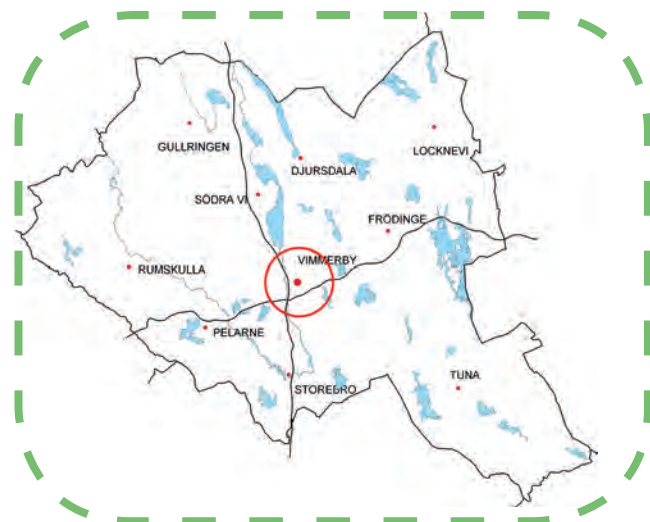
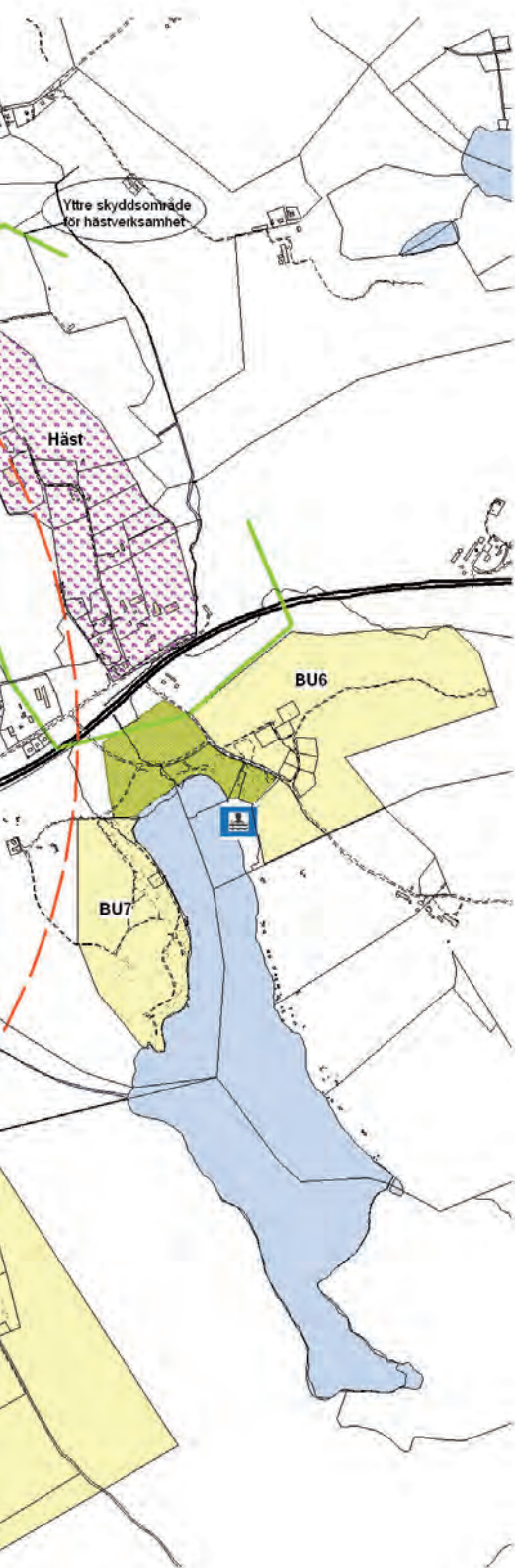
| | |
|------------------------|--|
| Offentlig | Skola 0-6, fritids- och daghem, servicehus/äldreomsorg, biblioteksfilial, distriktssköterskemottagning. |
| Kommersiellt | Livsmedelsbutik, hemsändning, apoteksservice, systembolagsutlämning, paketutlämning, Svenska Spel, bank, vandrarhem, museijärnväg Hultsfred – Västervik. |
| Kommunikationer | Buss med länstrafiken. Kompletteringstrafik tisdagar och torsdagar samt marknadsdagar till Vimmerby. Sockentur torsdagar till ”lokal tätort”. |

Lokala utvecklingsområden

| | |
|--|--|
| Boende | Ett mindre antal planlagda tomter för bostäder finns inom orten vid område B21. Utredningsområden för bostäder, både småhus och flerbostadshus finns bl a i anslutning till järnvägen, mitt emot affären samt i anslutning till brandstationen – BU32. För mer lantliga lägen har lokaliseringar vid bl a Tunasjön – BU33, Malmgrava – BU31, Hällorum, Fjällster samt Väderum bedömts som möjliga. |
| Kommunikationer | Vägreservat – R12 för ändrad vägdragning av väg 760 vid Tuna Gård och kyrkan har fastlagts och medel för en förstudie har budgeterats 2007. För förverkligandet av vägbyggnationen erfordras starka påtryckningar på både regionförbundet och Vägverket. Ur både trafiksäkerhetssynpunkt och stadsmiljösynpunkt föreslås en separat gång- och cykelväg – R11 genom hela samhället, från Knastorp till Tuna Gård, inkl trädplantering. För att förbättra tillgängligheten i samhället bör en översyn av vissa gator och gångbanor göras vad avser behovet av förbättrade hårdgjorda ytor, inte minst gäller det området runt affären. |
| Näringsliv | Befintlig detaljplan bör revideras med hänsyn till outnyttjade industritomter och dess lokalisering i samhället. Nya tomter för verksamheter bör lokaliseras i anslutning till placeringen av framtida fjärrvärmeverk dels med hänsyn till tunga transporter dels med hänsyn till samhällets möjligheter till utveckling som intressant bostadsort. |
| Kompetensförsörjning | Tunas förutsättningar som bostadsort för arbetspendling är goda och kan på sikt ytterligare förbättrasförsörjning genom förbättringar av vägstandarden. Därigenom bör samhällets behov av kompetensförsörjning kunna tillgodoses. |
| Kultur, fritid och föreningsliv | Tunabygden har mycket gamla anor och området runt Tuna Gård och Tunasjön utgör riksintresse för föreningsliv kulturmiljön – K79, varför förändringar och nytillskott kräver att särskild hänsyn skall tas. Bygdegården utgör ett viktigt inslag i samhällets föreningsliv, därför är det viktigt att öka tillgängligheten och trafiksäkerheten till och från gården och därigenom optimera ett möjligt användande av densamma. Motionsspår F7. |
| Barn och unga | Genom aktiv marknadsföring av Tuna som bostadsort kan skolans verksamhet säkras långsiktigt. Möjligheten för unga att någon eller några kvällar i veckan, med allmänna kommunikationer, besöka centralorten bör prioriteras. |

Vimmerby





BOSTÄDER - DETALJPLAN

- B1 Kv Rågen m fl
- B2 Kv Marmorn m fl
- B3 Stensbergsområdet
- B4 Kv Stören

BOSTÄDER - UTREDNINGSOMRÅDEN

- BU1 Nybble
- BU2 Kohagsgatans västra sida
- BU4 Lundområdet
- BU5 Lundområdet
- BU6 Nosshult
- BU7 Höknäset
- BU8 Älåkra
- BU9 Vimmerby 4:1
- BU10 Kv Uven
- BU11 Kv Storken
- BU12 Kv Darrålen
- BU13 Björkhaga
- BU14 Skillingarum
- BU15 Skillingarum
- BU16 Kv Järpen

DAGVATTEN – UTREDNINGSOMRÅDE

- DU1 Utjämningsmagasin
Utjämningsmagasin „Åkerbosjön”
- DU2 Utjämningsmagasin – Ceosvallen

FRILUFTSANLÄGGNING - UTREDNINGSOMRÅDE

- FU1 Ceosvallen Vimarvallen.

HANDEL – UTREDNINGSOMRÅDE FÖR HANDEL

- HU1 Detaljplanlagt verksamhetsområde som bedöms lämpligt för framtida omvandling till handel.

KULTURMILJÖER - DETALJPLAN

- K1 Näs bevarandekrav.
- K2 Gästgivarehagen

KULTURMILJÖER - UTREDNINGSOMRÅDEN

- KR1 Lundområdet

RESERVAT FÖR INFRASTRUKTUR

- R1 Reservat för ny sträckning av Stångådalsbanan
- R2 Reservat för ny av- och påfart till R 34
- R4 Reservat för planfri korsning med järnvägen
- R5 Reservat för ny av- och påfart till R 34 (Krönsmon-området)

VERKSAMHETER – DETALJPLAN

- V1 Södra industriområdet
- V2 Kv Mejeristen

VERKSAMHETER – UTREDNINGSOMRÅDEN

- VU1 Nytt verksamhetsområde
- VU2 Utökning av befintligt verksamhetsområde.
- VU4 Utredningsområde för verksamheter
- VU5 Utredningsområde för verksamheter

Vimmerby

Vimmerby

Vimmerbys historia går långt tillbaka i tiden. Fornfynd berättar, att trakten varit befolkad sedan yngre stenåldern och bronsåldern och det stora järnåldersgravfältet i Gästgivarehagen visar att det redan före kristen tid fanns en folkrik by på den plats där Vimmerby nu ligger. Även om födelseåret är okänt så vet vi att Vimmerby är en av Sveriges allra äldsta städer. År 1192 brände danskarna staden för tredje gången och i mitten av 1200-talet, då Svea rike styrdes av Birger Jarl, celebrerades den heliga mässan i Vimmerby kyrka av kyrkoherde Henricus Erics. Under den äldre medeltiden före 1350 - var Vimmerby en blomstrande stad, men sedan hopade sig olyckorna. Under de följande tre århundradena återkom danskarna gång efter annan, plundrade och brände och satte skräck i Vimmerby borna. De fick dyrt betala att deras stad råkade ligga på den grusås i Stångådalen där några av de viktigaste vägarna i riket möttes och sålunda blev något av en knutpunkt. Vid Skillingarums gästgivaregård strax söder om Vimmerby, har kungar och krigshärrar, prästar och munkar rastat. På dessa vägar färdades också Nils Dacke och hans män. Boende i församlingen 2005 9 601 st och tätorten 7 842 st.

Storgatan

har kvar sin medeltida sträckning och i centrum finns flera unika trähus bevarade, bl a Grankvistgården med sina unika målningar. Grankvistgården är troligen byggd 1736-1740. Men varken Grankvistgården eller Storgatans övriga byggnadsminnen är några museer utan i högsta grad levande kulturhus, befolkade med verksamma människor.

Rådhuset

är troligen stadens första arkitekturitade hus, byggdes 1824-1825, således bara några år efter en förödande brand. Det är en byggnad i stramt nyklassisk stil, tidlös i sin enkelhet och ett av Vimmerbys fem byggnadsminnen. I den vackra sessionssalen har många beslut fattats och många milstolpar i stadens historia noterats av ämbetsmän och politiker. På 1800-talet hände det också att den ärevördiga sessionssalen som omväxling till allvarigare skådespel förvandlades till balsal, där stadens borgare roade sig med för den tiden typiska sällskapsspektakler.

Födelsesiffror i Vimmerby församling

| 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 77 | 89 | 90 | 100 | 105 | 89 | 93 |

Under 2007-2011 beräknas exploatering påbörjas i följande områden:

| | | | |
|------|-----------------|--------------------------|-----------|
| B1 | Kornet m fl | Småhus | 10 lgh |
| B2 | Gråstenen m fl | Småhus | 10 lgh |
| B3 | Stensberg | Småhustomter | 24 lgh |
| B4 | Stören | Flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU6 | Nosshult | Småhus/flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU9 | Järnvägsområdet | Flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU10 | Uven | Flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU12 | Darrålen | Flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU16 | Kv Järpen | Påbyggnad/flerbostadshus | 15-20 lgh |



Service

| | |
|------------------------|--|
| Offentlig | Full servicenivå |
| Kommersiellt | Full servicenivå |
| Kommunikationer | Tåg - Stångådalsbanan Kalmar - Linköping med anknytning till Stockholm - Malmö - Göteborg. Buss - länstrafiken samt långfärdsbussar. Vimmerby har anropsstyrd kompletteringstrafik/stadstur. |
| Bostäder | För närvarande finns ett 20 tal klara småhustomter för styckebyggnation samt centralt planlagd mark för 20 lägenheter i flerbostadshus. Planläggning för 13 nya småhustomter vid Nossen och Borstingen samt ett 20 tal centralt belägna lägenheter pågår. |

Lokala utvecklingsområden

| | |
|--|---|
| Boende | Skapa fler attraktiva bostadstomter för både småhus och flerbostadshus, både centralt och i mer lantliga lägen - BU1 – BU16. |
| Kommunikationer | Medverka till flyttning av Stångådalsbanan, delen Norra Industrigatan-Krön, för att möjliggöra för nya attraktiva bostäder vid Nybble samt ge Astrid Lindgrens Värld möjlighet att utvidga och nå Stångån – R1. Medverka till ny av/påfart till R 34, ger bättre anslutning till centrum och ALV - R2. Medverka till planfri korsning järnvägen/Vimmerbyallén - R4. Reservat för ny vägsträckning/anslutning till Rv 34 - R5. Öka trafiksäkerheten i centrum genom att skapa en centrumring, skapa fler parkeringsplatser, skapa fler gång- och cykelytor. Eventuell framtida lokalisering av nytt resecentrum - RC. |
| Näringsliv | Skapa nya attraktiva områden för verksamhetsetableringar – VU1 – VU5. Förvandla Norra Industrigatan till en välkomnande entrégata med trädplanteringar, rondeller samt skapa utökade möjligheter till verksamhetsetableringar. Skapa ett attraktivt centrum runt Stora Torget med plats för såväl fordon som fotgängare, med möjligheter till permanenta uteserveringar, kontinuerlig torghandel, rofyllda rum för vila och samtal samt möjlighet till ett flexibelt nyttjande för olika evenemang. Omvandling av verksamhetsområden till handel/service – HU1. |
| Kultur, fritid och föreningsliv | Skapa ett nytt sportfält vid Ceosvallen – FU1. Etablera en hantverksby i anslutning till Gästgivarhagen – K2. Verka för att Kungsvägen rustas och skyltas upp inkl omgivande kultursevärdheter. |
| Barn och unga | Rusta upp Källängsparken med bl a ny scen, utökade möjligheter till aktiviteter samt en prunkande park att vistas i. Medverka till att ett kulturhus med inriktning på ungdomsverksamhet etableras. |
| Miljö | Verka för att delar av Lund-området skyddas vad avser kulturmiljö och natur, (ev kommunalt kulturresevat) – KU1 Skapa fler och större vattenytor inom stadens närområden för rekreation och friluftsliv samt inte minst höja det visuella intrycket DU1 – DU2 |

Utredningsområden för bostäder

Under 2007-2011 beräknas exploatering påbörjas i följande områden:

| | | | |
|------|-----------------|--------------------------|-----------|
| B1 | Kornet m fl | Småhus | 10 lgh |
| B2 | Gråstenen m fl | Småhus | 10 lgh |
| B3 | Stensberg | Småhustomter | 24 lgh |
| B4 | Stören | Flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU6 | Nosshult | Småhus/flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU9 | Järnvägsområdet | Flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU10 | Uven | Flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU12 | Darrålen | Flerbostadshus | 25-40 lgh |
| BU16 | Järpen | Påbyggnad/flerbostadshus | 15-20 lgh |

Område BU1 - Nybble

Beskrivning

Nybbleområdet är beläget 1,5 km norr om centrum. Området ligger i anslutning till Stångån men delas av Stångådalsbanan (järnvägen) i nord-sydlig riktning. Området är naturskönt med höga naturvärden i framför allt den östra delen med betade hagmarker och i den västra delen med enstensåkrar. (rester av en tänkt förlängning av Kinda-kanal). Marken är till största delen i privat ägo.



Idéskiss över byggnation vid Stångån - Torsten Andersson

Rekommendationer

Markanvändning

Nybbleområdet planeras för utbyggnad av en förtätad bostadsbebyggelse med vattenkontakt, fördelad över småhus och flerbostadshus med såväl äganderätt som hyresrätt. Området omfattar ca 20 ha och kan komma att inrymma 100-150 lägenheter.

Tekniska anläggningar

En exploatering förutsätter att Stångådalsbanan flyttas över Stångån mot Rv 34. Nya lokalgator samt nya gång- och cykelvägar inom området erfordras. Ny gång- och cykelväg till centrum anläggs förslagsvis på gamla järnvägsbanken. Området skall anslutas till kommunalt va-nät varför utbyggnad erfordras. Möjlighet till anslutning till fjärrvärmenätet bör utredas. Möjligheten till lokalt omhändertagande av dagvatten skall utredas även som påverkan på/från Stångån vad avser översvämningsrisker.

Genomförande

Detaljplanearbetet skall baseras på en fördjupad översiktsplan som skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden, strandskydd samt en riskanalys avseende Stångåns svämningsrisker.

Område BU2 - Kohagsgatan

Beskrivning

Området ligger på västra sidan av Kohagsgatan och sträcker sig in mot Nybble. Området är bevuxet med lågvuxen gles skog och har karaktär av enebacke. Längs Kohagsgatan finns en kraftledning. Söder om området finns vackra skyddsvärda stenmursomgärdade hagar som betas av djur.



Rekommendationer

Markanvändning

Utredningsområde för bostäder i anslutning till befintlig småhusbebyggelse och utbyggd infrastruktur. Möjligheter till småhus och flerbostadshus med hyres- eller äganderätt. Området omfattar ca 2,5 ha och kan inrymma 10-25 lägenheter.

Tekniska anläggningar

En exploatering förutsätter en ny lokalgata med anslutning till Kohagsgatan samt anslutning till kommunalt va- och fjärrvärmenät i Kohagsgatan. En lösning med lokalt omhändertagande av dagvatten förutsättes gå att realisera.

Genomförande

Detaljplanearbetet skall föregås av ett planprogram som skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten samt natur- och kulturvärden.

Utredningsområden för bostäder

Område BU 4-5 - Lundområdet

Beskrivning

Lundområdet är i gällande översiktsplan från 1998 avsett för rekreation samt i delen närmast Bysjövägen som utredningsområde för bostäder. Kommunalt vatten finns framdraget till delar av området. Området ligger i direkt anslutning till Lundgatan och befintlig bostadsbebyggelse söder och norr därom. Området är till delar naturskönt med betade hagmarker, stenmurar och gamla körvägar. Området nyttjas idag som bostads- och rekreationsområde. Daghem, fritis, skola, idrottshall och ishall finns i direkt anslutning till området. Marken är i såväl privat som kommunal ägo. Området har mycket höga natur- och kulturvärden varför grundliga utredningar av natur-, kultur- och arkeologiska förekomster måste genomföras och utvärderas innan en eventuell planläggning påbörjas.



Rekommendationer

Markanvändning

Lundområdet planeras för en begränsad utbyggnad av bostäder (max 60 småhus) till förmån för bevarande av rekreationsytor. Delar av området kommer att föreslås få skydd genom bildande av kulturreservat. Stor varsamhet skall gälla vid planläggning.

Tekniska anläggningar

Nya lokalgator byggs ut med anslutning till befintliga väganslutningar. Befintliga körvägar utnyttjas som gång- och cykelvägar. Anslutning till kommunens va-nät skall ske, möjlighet till anslutning till fjärrvärmenät skall utredas. Separat utredning om dagvattenhanteringen erfordras.

Genomförande

Detaljplan skall föregås av planprogram som baseras på en miljökonsekvensbeskrivning med inriktning på natur- och kulturvärden samt områdets betydelse som rekreationsområde.

Område BU 6 Nossenområdet

Beskrivning

Området är naturskönt beläget vid sjön Nossen med inslag av höga natur- och kulturvärden. Av utförd natur- och kulturinventering 2003 framgår att en exploatering förutsätter att hänsyn tas till natur- och kulturvärden. Marken ägs till största delen av kommunen.



Rekommendationer

Markanvändning

Nossenområdet planeras för en begränsad utbyggnad av bostäder (max 150 lgh) fördelade på småhus och småskaliga flerbostadshus samt en utökad campingverksamhet. Stor omsorg skall läggas vid att skydda och bibehålla områden med höga natur- och kulturvärden såsom ängs- och hagmarker, stenmurar, ekdungar samt sammanhängande grönstråk för det rörliga friluftslivet.

Tekniska anläggningar

Ny planskild korsning med Rv 33 erfordras för exploateringsgenomförande. Nya lokalgator inom området anläggs liksom en avskild gång- och cykelväg från tätorten. Utbyggnad av kommunalt va erfordras. Särskild utredning om lokalt omhändertagande av dagvatten erfordras.

Genomförande

Detaljplanarbetet skall baseras på en fördjupad översiktsplan som skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden, strandskydd och möjligheter att i framtiden även docka det befintliga fritidshusområdet beläget väster om sjön Nossen.

Utredningsområden för bostäder

Område BU7 - Höknäset

Beskrivning

Området är beläget vid sjön Nossens västra strand och är bebyggt med äldre fritidshus på ofri grund. Området, som ligger naturskönt vid sjön Nossens västra strand, är starkt kuperat och ger befintlig bebyggelse utsikt över sjön Nossen. Befintlig bebyggelse utgörs av äldre fritidshus.



Rekommendationer

Markanvändning

Då området ligger med cykelavstånd till Vimmerby kan en omvandling av fastighetsbeståndet till permanentboende på sikt förväntas.

Tekniska anläggningar

Området saknar idag godtagbar va-lösning varför en samordning bör ske till utbyggnaden av Nossenområdet med tillhörande va-utbyggnad.

Genomförande

En utveckling av området bör baseras på en fördjupad översiktsplan som skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden och strandskydd.

Område BU8 - Älåkra

Beskrivning

Området är beläget söder om riksväg 33 och ligger i direkt anslutning till Vimmerby. Inom området finns två bybildningar, i övrigt utgörs området av brukad jordbruks- och skogsmark.



Rekommendationer

Markanvändning

Områdets nära läge till Vimmerby samt befintlig planfri korsning med Rv 33 talar för lämpligheten att exploatera delar av området för bostadsbebyggelse. Möjligheter till förtätning av befintliga bybildningar finns även som helt nya exploateringslägen. Bedömt lägenhetstillskott är 25-75 lägenheter i varierat bostadsbestånd.

Tekniska anläggningar

För exploatering erfordras utbyggnad av kommunalt vatten, varvid den övre byns va-problematiken erhålla en bra lösning. Separat gång- och cykelväg genom Älåkra by, utefter länsväg 760, bör skapas med anslutning till befintlig gång- och cykelväg vid Älåkragatan (norr om Rv 33).

Genomförande

En exploatering bör föregås av en fördjupad översiktsplan som skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten och natur- och kulturvärden. En mindre förtätning bör kunna accepteras med stöd av en detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbedömning.

Utredningsområden för bostäder

Område BU9 - Vimmerby 4:1 - Järnvägsområdet

Beskrivning

Vimmerby 4:1 ligger mellan Östra Tullportsgatan och järnvägen och utgör rester av en större godsbangård med stickspår för lastning och lossning. Idag återstår ett stickspår med anslutning till lastkaj. Inom området finns även ett vandrarhem på ofri grund samt ett äldre lokstall som idag nyttjas som förråd/garage. Området ligger centralt och gränsar till bl a bostäder, verksamheter och Högscole-Centrum. Området ansluter även till Resecentrumets nuvarande läge. Området utgör en stor potential för Vimmerbys framtida utveckling av centrumnära boende.



Rekommendationer

Markanvändning

Det centrala läget bör utnyttjas för bostäder i kombination med kontor-hantverk-skolverksamhet (utvecklingsmöjlighet för Högscolecentrum).

Tekniska anläggningar

Området skall anslutas till kommunalt va-nät samt fjärrvärmenät. Möjligheter att anordna lokalt omhändertagande av dagvatten bör studeras och om möjligt utformas som ett intressant inslag i stadsbilden.

Genomförande

En ändring av detaljplanen skall föregås av ett omfattande utredningsuppdrag omfattande bl a geoteknik, kulturhistoria, trafikbuller från järnvägen, lokalt omhändertagande av dagvatten, mark- och radonundersökning samt trafikmatning.

Område BU10 - Kv Uven 7 m fl

Beskrivning

Centralt belägen fastighet med gällande detaljplan som medger bostäder i två våningar. Uven 7 ägs av Vimarhem AB.



Rekommendationer

Markanvändning

Det centrala läget bör användas för tillgängliga bostäder – även seniorboende kan vara aktuellt. Möjligheter att ändra detaljplanen för att öka byggrätten föreligger. Fastigheten tangerar riks-intresse K84 – Vimmerby

Tekniska anläggningar

I samband med ändring av detaljplan bör förutsättningar för va och dagvatten utredas. Anslutande ledningar kan behöva byggas om. Anslutning till kommunens fjärrvärmenät förutsättes.

Genomförande

Planändring bör föregås av en va- och dagvattenutredning samt en utredning om eventuell påverkan på riksintresset. Utöver detta bör ett gestaltungsprogram för byggnaders exteriöra anpassning till Vimmerbys kulturmiljö tas fram.

Utredningsområden för bostäder

Område BU11 - Kv Storken (Karlbergs) BESKRIVNING

Kv Storken 18 ligger strategiskt placerad mellan järnvägen och Stångågatan och i direkt anslutning till de äldsta byggnadskvarteren i Vimmerby med bl a Båtsmansbacken. Fastighetens möjligheter att utvecklas som verksamhetsfastighet är mycket begränsad, dels beroende av närheten till bostäder, dels pga besvärlig trafikförsörjning.



Rekommendationer

Markanvändning

Med sitt centrala läge bör fastigheten Storken 18 på sikt användas för bostäder i kombination med kontor/hantverk och lättare verksamheter. Tomtens beskaffenhet möjliggör parkeringslösningar i souterängplanet. Gällande detaljplan medger industri – J. Fastigheten gränsar till riksintresse K84 – Vimmerby.

Tekniska anläggningar

Området skall anslutas till kommunalt va-nät samt till fjärrvärmenät. Möjligheten att utforma souterängplanet som ett bullerplank mot järnvägen bör eftersträvas.

Genomförande

En ändring av detaljplanen skall föregås av ett omfattande utredningsuppdrag omfattande bl a geoteknik, kulturmiljö, trafikbuller från järnvägen, lokalt omhändertagande av dagvatten, mark- och radonundersökning, trafikmatning samt ett gestaltungsprogram för byggnaders exteriöra anpassning till kulturmiljön.

Område BU12 - Kv Darrålen 1 & 2 (Varmbadhuset)

Beskrivning

Mycket centralt belägen fastighet som tidigare använts för badhus och på senare år som konsthall/transformatorstation. Läget mellan Sevedegatan, Badhusgatan och Rönnbärgsgatan utgör ett av de hetaste områdena i Vimmerby vad avser framtida utveckling för såväl bostäder som verksamheter. Planer på ett framtida nytt Resecentrum i kvarteret Gäddan förstärker det strategiska läget.



Rekommendationer

Markanvändning

Området bör reserveras för bostäder med möjlighet till kontor/hantverk i mindre skala. Den gamla badhusbyggnaden bör bevaras i sin ursprungliga skepnad. Området gränsar till riksintresse K84 – Vimmerby.

Tekniska anläggningar

Området kan trafikmatas från såväl Sevedegatan, Rönnbärgsgatan som Badhusgatan. Anslutning till kommunalt va- och fjärrvärmenät förutsättes. Gång- och cykeltrafik hänvisas till befintligt nät i centrum.

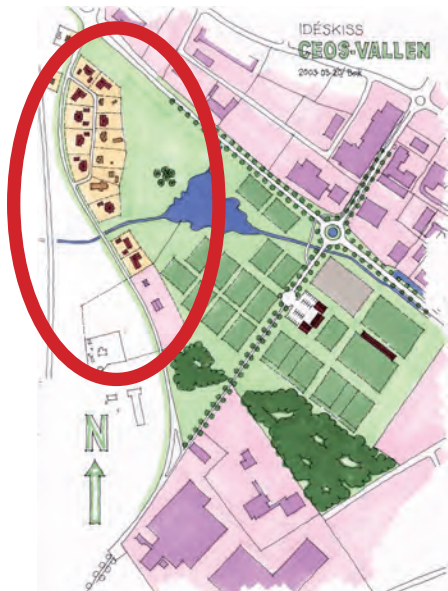
Genomförande

En ändring av detaljplanen skall föregås av ett utredningsuppdrag omfattande bl a geoteknik, kulturhistoria, mark- och radonundersökning, trafikmatning, hydrogeologisk undersökning, en va-utredning om kapaciteten i området samt ett gestaltungsprogram för byggnaders exteriöra anpassning till den angränsande kulturmiljön.

Område BU13 - Vimmerby 3:8 m fl (Björkhaga)

Beskrivning

Centralt belägen "by" bestående av äldre jordbruksbyggnader – bostadshus och ekonomibygnader. Beläget mellan Södra Ringleden och Hultsfredsvägen. Omgärdas av betesmarker där viss djurhållning förekommer. Genom områdets södra del rinner Lillån.



Rekommendationer

Markanvändning

Möjlighet att i framtiden förtäta by-bildningen med småhus. Förutsättningar för planläggning med hästverksamhet bedöms som goda då erforderliga avstånd till externa bostadshus föreligger.

Tekniska anläggningar

Ny lokalgata – bygata ansluts till Hultsfredsvägen. Möjligheter till alternativa va- och värmelösningar bör utredas. Anslutningsmöjlighet till kommunalt va- och fjärrvärmenät föreligger. Möjligheter till utjämningsmagasin i anslutning till Lillån bör studeras.

Genomförande

Detaljplanarbetet skall baseras på en fördjupad översiktsplan som även bör omfatta ny av-/påfart till rv 34 samt Ceosvallen. Den fördjupade översiktsplanen skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden, strandskydd samt en riskanalys avseende Stångåns/Lillåns översvämningssrisker.

Område BU14 - 15 Skillingarum

Beskrivning

Skillingarum utgör gammal kulturbygd som bl a genomkorsas av den gamla Kungsvägen. I anslutning till byn finns en gammal galgbacke. Skillingarums by saknar idag ett specifikt skydd för kulturmiljön. Aktuellt exploateringsområde utgörs av en syd- och väst sluttning ca 1,5 km från centrum som idag nyttjas för boende och jordbruksverksamhet. Området gränsar till Skillingarum och Åbro.



Vy över fälten söder om Skillingarum / Vy över Skillingarums by

Rekommendationer

Markanvändning

Området ligger inom 1,5 km från ett framtida läge för nytt Resecentrum och utgör ett naturligt framtida exploateringsområde för bostäder. Områdets söderläge med närhet till en framtida konstgjord sjö/utjämningsmagasin bidrar till möjligheter till ett kretsloppsanpassat byggande.

Tekniska anläggningar

Möjligheter till alternativa va- och värmelösningar bör utredas. Anslutningsmöjlighet till kommunalt va-nät föreligger. Nya lokalgator och gång- och cykelnät kan förbindas till centrum via befintlig planfri korsning med Rv 34 (Åbro).

Genomförande

Detaljplanarbetet skall baseras på en fördjupad översiktsplan som skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden, strandskydd samt en riskanalys avseende Stångåns översvämningssrisker. Möjligheten att inrätta ett kommunalt kulturmiljöreservat för Skillingarums by och delar av Kungsvägen bör utredas.

Utredningsområden för bostäder

Område BU16 Kv Järpen

Beskrivning

Kv Järpen inrymmer – DOMUS – Konsum – COOP och utgör en del av Vimmerbys moderna historia. Byggnaden är tidstypisk och återfinns i snarlik utformning i många städers centrum. Det centrala läget, den låga byggnadsprofilen och den nya möjligheten att fastighetsbilda på höjden lockar till visionära tankar om en möjlig påbyggnad i 1-2 våningar för bostäder.



Rekommendationer

Markanvändning

Gällande detaljplan medger handel med maximerad bygghöjd. En påbyggnad kräver ny detaljplan. En påbyggnad med 1-2 våningar för bostäder/kontor bör vara mycket intressant med tanke på bl a det centrala läget och möjligheten att lösa p-platser i befintliga garage utan att behöva ta ny mark i anspråk.

Tekniska anläggningar

En utökad exploatering med bostäder/kontor förutsätter anslutning till kommunalt va-nät samt möjligheter till energisnåla värmelösningar genom värmepumpar i anslutning till befintliga kyl- och frysanläggningar. En lösning med lokalt omhändertagande av dagvatten förutsättes gå att realisera.

Genomförande

En exploatering kan baseras på en väl genomarbetad detaljplan gärna i kombination med en modell av alternativa utvecklingsmöjligheter. Planen skall hanteras med normalt planförfarande.

Område VU1 - Krönsmonsområdet nytt verksamhetsområde

Beskrivning

Området är beläget intill riksväg 34. Det ligger intill en av infartsvägarna till staden och blir därför lättillgängligt för biltrafik och får ett bra annonsläge.



Rekommendationer

Markanvändning

Krönsmon utgör en grusås som utnyttjas som grustäkt. Denna har exploaterats under många år. Grusets kvalitet bedöms vara sämre mot söder. Befintlig vegetation bör stå kvar i kommande verksamhetsområde som miljötillskott. Vegetationen på höjdens krön måste i stora delar stå kvar med hänsyn till landskapsbilden.

Tekniska anläggningar

Det föreslagna verksamhetsområdet ligger helt inom den yttre skyddszonen för stadens vattentäkt. Grundvattenströmmarna i området har karterats. Området skall anslutas till kommunalt va-nät. Möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten förordas och skall utredas. Trafikmatning sker dels från en föreslagen ny infart från riksväg 34 och från gamla Eksjövägen – Åbrovägen.

Genomförande

Detaljplanearbetet skall baseras på en fördjupad översiktsplan som även bör omfatta framtida anslutningsvägar till verksamhetsområdet. Verksamhetsområdets avgränsning och eventuella restriktioner för bebyggelsen skall behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Område VU2 - Tallholmen m fl

Beskrivning

Område i anslutning till befintligt industriområde med utbyggd infrastruktur. Marken utgörs idag till största delen av impediment.



Rekommendationer

Markanvändning

Området lämpar sig som verksamhetsområde för industri, kraftvärmeverk mm, med möjlighet att etablera verksamheter som kräver skyddsavstånd till bostäder - 500 meter.

Tekniska anläggningar

Området skall anslutas till kommunens va- och fjärrvärmenät. Möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten bör utredas.

Genomförande

En exploatering kan baseras på en detaljplan med tillhörande fördjupningar vad avser för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden, geoteknik och hydrologi.

Verksamheter och infrastruktur

Område VU4 - Äläkra 2:2 mfl

Beskrivning

Området är beläget invid riksväg 33 och den s.k Arla-rondellen. Området gränsar i väster till planlagd mark för industri. Området utgörs av jordbruks- och hagmarker samt viss blandskog. Väl utbyggd infrastruktur inklusive planskild gång-



och cykelväg mot centrum.

Rekommendationer

Markanvändning

Området synnerligen lämpligt för fordons-/transportintensiv verksamhet då möjlighet finns att ansluta industrispår till Stångådalsbanan. Skyddsområde till bostäder max 500 meter.

Tekniska anläggningar

Området skall anslutas till kommunalt va- och fjärrvärmenät. Möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten förordas och skall utredas. Trafikmatning skall ske från befintlig industrigata via ny lokalgata.

Genomförande

En exploatering kan baseras på en detaljplan med tillhörande fördjupningar vad avser för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden, geoteknik och hydrologi samt ett gestaltungsprogram för byggnaders exteriöra anpassning till Arla-konceptet.

Område VU5 - Äläkra 4:5 m fl

Beskrivning

Området är beläget på maderna öster om Stångån och söder om riksväg 33 och utgörs idag av produktiv jord- och skogsbruksmark. Området är strategiskt beläget med gott skyltläge mot riksvägarna 33 och 34.



Rekommendationer

Markanvändning

Området ytterst lämpligt för verksamhetsetableringar av typen tyngre och transportintensiv industri. Områdets känsliga läge såväl estetiskt som ur naturmiljösynpunkt ställer särskilda krav på långsiktig planframförhållning. Skyddsområde till bostäder max 1.000 meter.

Tekniska anläggningar

Området skall anslutas till kommunalt va- och fjärrvärmenät. Möjligheter till lokalt omhändertagande av dagvatten bör utredas. Särskild hänsyn skall tas till områdets höga grundvattennivåer samt till Stångåns breddningsbenägenhet.

Genomförande

Detaljplanearbetet skall baseras på en fördjupad översiktsplan som även bör omfatta framtida anslutningsvägar till riksvägarna 33 och 34. Den fördjupade översiktsplanen skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden, geoteknik, hydrologi, strandskydd samt en riskanalys avseende Stångåns svämningsrisker.

Område R1 - Järnvägsreservat

Området är beläget parallellt med riksväg 34 och sträcker sig från järnvägsövergången vid Vimmerbyallén och förbi Nybble. Området är till största delen kuperad skogbevuxen mark som sluttar mot Stångån.



Rekommendationer

Markanvändning

Reservat för framtida flyttning av del av Stångådalsbanan i syfte att skapa möjligheter att få ett vattennära bostadsområde i Nybble samt skapa en gång- och cykelväg från Vimmerby upp mot sjön Krön och fram till Vennebjörke/Kröngården.

Genomförande

Ett genomförande kräver huvudmannens (Banverkets) medverkan såväl praktiskt som ekonomiskt. Projektet skall ses som en del av den förväntade upprustningen av Stångådalsbanan med syfte att skapa högre trafikintensitet och kortare restider mellan Kalmar och Linköping med anslutning till stambanan och på sikt direkttåg till Stockholm. Projektet berör hela regionen och kräver en allmän uppslutning för att nå resultat.

Område R2 - Reservat för ny av- och påfart till R 34

Beskrivning

Området ligger c.a 400 meter söder om nuvarande av-/påfarter vid Åbro. Området utgörs av vägbank och naturmark och begränsas av Hultsfredsvägen, Stångån och Åbro ”by”. Inom området finns 2 bostadshus.



Rekommendationer

Markanvändning

För den långsiktiga trafiklösningen med angoring av Vimmerby från R 34 erfordras en mer trafiksäker av- och påfart.

Genomförande

Kommunen har under 2005 beslutat påbörja en förstudie av föreslagen lokalisering. Förstudien kommer att upprättas av konsult i nära samarbetet med Vägverket.

Verksamheter och infrastruktur

Område R4 - Reservat för planfri korsning med järnvägen

Beskrivning

Järnvägs korsning Stångådalsbanan-Norra Industrigatan gränsar till befintliga verksamhetsområden och befintliga av- och påfarter till Rv 34. Norra Industrigatan utgör en av 3 infarter till centrum och utgör en av 2 infarter till Astrid Lindgrens Värld. Trafikräkning under maj-juni 2003 visar på trafikrörelser av 8.200 fordon per medeldygn. Sannolikt höjs denna siffra kraftigt under juli månad p g a besöksnäringen. Under del av året utgör anhopningen av fordon en uppenbar risk att räddningstjänsten blir hindrad i sin möjlighet att utföra sitt uppdrag.



Rekommendationer

Markanvändning

Inom aktuellt område reserveras marken för en planskild korsning gata-järnväg. I samband med projektet kommer även befintliga plankorsningar Storgatan/Stångågatan/Järnvägen att studeras för eventuella justeringar/stängning.

Tekniska anläggningar

Ny planskild korsning medför förändringskrav på gator/vägar inom närområdet, bl a påverkas korsningen Badhusgatan-Norra Industrigatan, befintliga av/påfarter från Rv 34 samt en eventuell ny infart/utfart till Astrid Lindgrens Värld. Den planskilda korsningen kan utformas som bro eller tunnel och skall även inrymma en gång- och cykelväg.

Genomförande

Kommunen har under 2005 påbörjat en förstudie för den planfria korsningen. Förstudien är konsultupphandlad och företas i nära samarbete med Banverket/Vägverket. Beslut om fortsättning förväntas tas under 2006. Ett genomförande kan baseras på en detaljplan som i sin tur baseras på upprättad

förstudie.

Område R5 - Ny av- och påfart Trekanten - Rv 34

Beskrivning

Redan i ÖP 1992 redovisas delar av Krönsmon som ett framtida utredningsområde för industri-etableringar med en tillhörande ny vägdragning/anslutning till Rv 34. I ÖP 1998 saknas redovisning av området och vägdragningen. Områdets exponerade läge mot Rv34 föranleder att ånyo pröva förutsättningarna om ett verksamhetsområde med direktanslutning till Rv 34.



Rekommendationer

Markanvändning

Aktuellt område saknar idag detaljplanering men erhåller nu stöd i ÖP 2006 för att pröva förutsättningarna om en detaljplan. Området ligger inom yttre vattenskyddsområdet samt gränsar till riksintresse för kulturminnesvård K83. Inom området kan det aktualiseras att kommunen anlägger ett nytt vattenverk när/om en överföringsledning från Södra Vi aktualiseras. Möjligheter att ansluta ett nytt verksamhetsområde via en förlängning av Rumsnullavägen till R 34 bör ges hög prioritet.

Tekniska anläggningar

En exploatering av verksamheter förutsätter anslutning till kommunalt va-nät samt en särskilt varsam hantering av dagvattenhanteringen. Områdets anslutning till det kommunala fjärrvärmenätet är att rekommendera.

Genomförande

Beslut om en eventuell exploatering bör baseras på en fördjupad översiktsplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, varefter ställningstagandet att upprätta detaljplan för hela eller delar av området bör kunna aktualiseras.

Område FU - Ceosvallen

Beskrivning

Området utgörs idag av, dels ett antal mindre fotbollsplaner inkl klubbhus och omklädningsbyggnader, dels brukad åkermark.

Området gränsar i nordost till Södra Ringledden och i sydväst till Hultsfredsvägen, i norrväst till Björkhaga och i sydost till befintligt verksamhetsområde. Lillån genomkorsar området.



Rekommendationer

Markanvändning

Området föreslås reserveras för ett större sportfält inkluderande en ny Vimarvall som flyttas från sitt nuvarande läge.

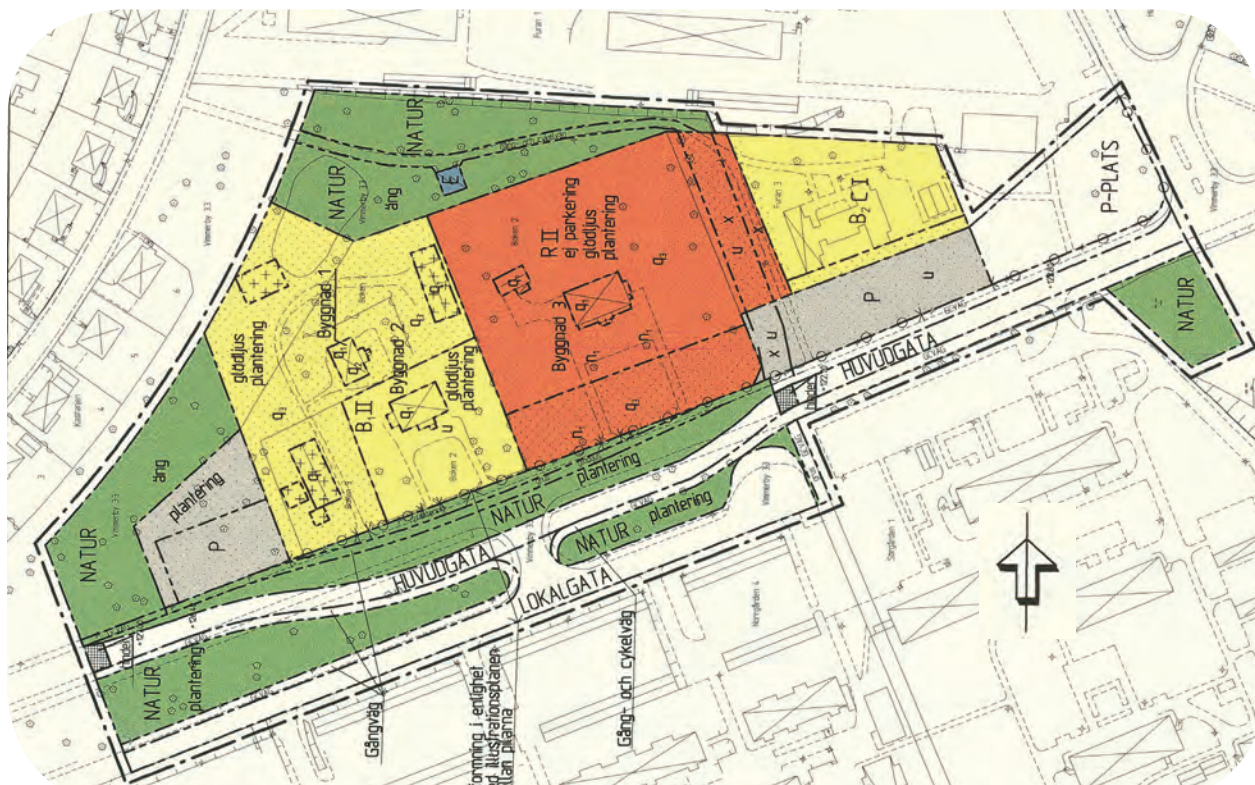
Tekniska anläggningar

Ceosvallen föreslås trafikmatas via ny rondell från Södra Ringledden med en ny gång- och cykelväg från Falkängsgatan ut till Åkeborondellen. Anslutning kan ske till kommunens va- och fjärrvärmenät. Alternativ hantering av va-lösningar bör studeras. Vid eventuell nybyggnad av ett kraftvärmeverk på Tallholmen (VU 2) skapas möjligheter att relativt enkelt förse ett antal gräsplaner med uppvärmning.

Genomförande

Detaljplanarbetet bör baseras på ett utvidgat planprogram. Planprogrammet skall klargöra framtida lösningar för trafikhörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden samt geologiska och hydrogeologiska förutsättningar samt riskanalys för Stångåns/Lillåns svämmningsrisker.

Område K1 - Kv Boken - Näs



Beskrivning

Kv Boken är lokaliserat utefter Prästgårdsgatan i nordöstra delen av Vimmerby. Fokus inom kvarteret ligger på Boken 3 som är Astrid Lindgrens barndomshem samt Boken 2 som är f.d Prästgården i Näs. Kommunen har förvärvat Boken 2 – Prästgården medan övriga fastigheter ägs av släkten Eriksson-Lindgren. Området gränsar i norr till befintlig bostadsbebyggelse, i väster till park/naturmark, i söder till Prästgårdsgatan och söder därom till befintlig bostadsbebyggelse och i öster till en gruppbostad och angränsande park/naturmark. Inom området pågår nybyggnad av ett Astrid Lindgren museum som ska vara färdigställt under år 2007.

Rekommendationer

Markanvändning

Kommunala beslut föreligger i syfte att utveckla kvarteret till ett kulturområde med inriktning på museumutbildnings-forskning-besöksanläggning-boende. I anslutning till nu aktuella fastigheter finns en gruppbostad som i en framtid kan komma att inkorporeras i verksamheten om utvecklingen så kräver och behov uppstår.

Tekniska anläggningar

Området trafikmatas från Prästgårdsgatan som föreslås få en något ändrad sträckning. Möjligheter till parkeringsytor för såväl personbilar som bussar möjliggörs i anslutning till

området. Ny gång- och cykelväg/gammal grusväg anlägges utefter Prästgårdsgatan samt söder ut med anslutning till Astrid Lindgrens Värld. Området är anslutet till kommunens va- och fjärrvärmenät.



Astrid Lindgrens barndomshem

Genomförande

Ny detaljplan antagen 2005-04-20 och inkluderar skötselplan för gröna ytor. Medel för genomförande av tekniska anläggningar är upptagna i investeringsbudget för 2007.

Område K2 - Gästgivarehagen, del av - hantverksby

Beskrivning



Området gränsar till Gästgivarehagen som omfattar två större gravfält, hembygdsgård samt ett antal ditflyttade småländska byggnader av varierande ursprung. Gravfälten innehåller nära 300 gravar från yngre järnåldern och har förmodligen varit gravplats till den by som under vikingatiden var belägen här och som kan vara föregångare till dagens Vimmerby. Aktuellt område inrymmer en cafébyggnad, en pergola samt ett garage inrymmande brandkårsmuseum.

Rekommendationer

Markanvändning

Syftet är att skapa förutsättningar för att kunna bygga upp en hantverksby som tillsammans med befintlig verksamhet i Gästgivarehagen och dess närhet, kan öka attraktionskraften för området som ett besöksmål.

Tekniska anläggningar

Anslutning till kommunens va- och fjärrvärmenät skall ske. Möjligheter till lokalt omhändertagande bör utredas.

Genomförande

Detaljplan har antagits 2005-07-26. Möjlighet till s.k markanvisning föreligger.



Kulturmiljö och handel

Område KU1 - Landområdet, del av Beskrivning

Relativt orört kulturlandskap med mycket bostadsnära läge. Nyttjas som rekreationsområde av såväl närboende som närliggande skolor och daghem. I området finns äldre bostads- och ekonomibyggnader, äldre körvägar kantade av stenmurar och en typisk småländsk natur.



Rekommendationer

Markanvändning

Delar av området bör avsättas som ett kommunalt natur- och kulturresevat. Mindre delar av området kan aktualiseras för småskalig bostadsbebyggelse (BU 4-5).

Tekniska anläggningar

En bostadsbebyggelse skall anslutas till kommunalt va- och fjärrvärmenät. Möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten bedöms som goda. Trafikanslutning till Lundgatan bör kunna ske vid befintlig väganslutning.

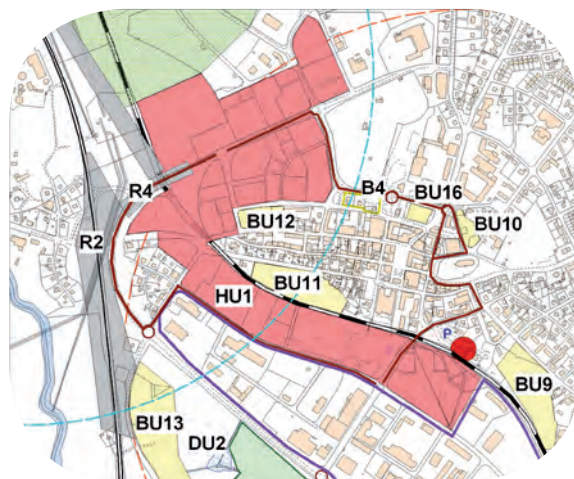
Genomförande

Såväl bostadsbebyggelse som bildande av kommunalt natur- och kulturresevat bör föregås av en fördjupad översiktsplan. Se BU 4-5.

Område HU1 - omvandling till handel - service

Beskrivning

I ambitionen att utveckla Vimmerby som handelsort samt att värna och stärka centrumhandeln föreslås att kommunen skall ha en positiv syn på en sakta omvandling från verksamhetsinriktning till handel/service inom med rött angivet område. En sådan inriktning kan komma att balansera önskemål om en större extern handelsetablering.



Rekommendationer

Markanvändning

På sikt bör aktuellt område ges planmöjligheter att etablera handel/service inom området.

Tekniska anläggningar

Befintliga va- och fjärrvärmenät skall nyttjas med erforderliga kompletteringar. Den höga grundvattennivån bör föranleda fördjupade studier främst avseende dagvattenhanteringen.

Genomförande

Ändring av detaljplaner bör baseras på en fördjupad översiktsplan som även bör omfatta Astrid Lindgrens Världs verksamhetsområde och framtida expansionsbehov. Den fördjupade översiktsplanen skall klargöra framtida lösningar för trafikrörelser, va, dagvatten, natur- och kulturvärden samt geologiska och hydrogeologiska förutsättningar. Utöver detta bör ett gestaltungsprogram som klargör kommunens önskan om krav på byggnaders exteriör.

Utredningsområden för dagvatten

Område DU1 - "Åkebosjön"

Beskrivning

Åkrarna söder och sydost om byn Skillingarum har i alla tider varit utsatta för översvämningar från Stångån. Tidvis har området mer liknat en stor insjö än brukbara åkrar.



Översvämmade åkrar - från början av 1900-talet.



Rekommendationer

Markanvändning

Föreslagen markanvändning är vattenområde i syfte att skapa ett större utjämningsmagasin för såväl Stångåns behov av breddning som dagvattenmagasin för kommande bostads-exploateringar kring Skillingarum.

Genomförande

Beslut om ett eventuellt genomförande bör baseras på en fördjupad översiktsplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Utredningsområden för dagvatten

Område DU2 - Lillån

Beskrivning

Idag utgör Lillån och dess förgrening en mindre å som, på sin väg mot Stångån, rinner genom, dels ett fotbollsområde, dels ett betesområde.



Rekommendationer

Markanvändning

Dagens användning – fotbollsplaner, överensstämmer väl med den planerade utvecklingen av området. Behandlas som område FU – Ceosvallen i detta program. Föreslagen utökning av Lillåns förgrening syftar till att dels skapa en visuell vattenyta i anslutning till en av Vimmerbys infarter, dels skapa ett dagvattenmagasin som även kan nyttjas för bevattning av framtida fotbollsanläggning.

Tekniska anläggningar

Lillån och dess förgrening bör även i fortsättningen utgöra en del av stadens dagvattensystem. En breddning och fördjupning av aktuellt vattenområde kan medverka till en erforderlig rening av dagvattnet innan det rinner ut i Stångån.

Genomförande

Ett genomförande bör baseras på en väl genomarbetad detaljplan för hela Ceosvallenområdet.



Vimmerby kommun

Stadshuset

598 81 VIMMERBY

0492-76 90 00, vxl

0492-76 90 98, fax

www.vimmerby.se