

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionsalen, Hultsfred 12 juni 2019 kl. 10.25-10.45		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk §§ 85-87 Brita Freudenthal, KD Janette Persson, S John Lång, S Sven Weckfors, KD		
Utses att justera	Reino Thapper	Paragrafer	85-87
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Reino Thapper		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-12		
Datum för anslags uppsättande	2019-06-12	Datum för anslags nedtagande	2019-07-05
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-06-12

Närvarolista

- § 85 Detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 86 Detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 87 Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Granskning

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M	Percy Hesselgård, M	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C	Kjell Alexandersson, M	X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 85/2019

Dnr MBN 2018-739

Detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte utgör en betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap §§ 3-8 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utbyggnad av nya skollokaler. En undersökning av miljöpåverkan har utförts och även om det finns kulturhistoriska och sociala värden i området bedöms dessa inte bli negativt påverkade av detaljplanen. Planen har utformats utifrån upprättad bullerutredning så att gällande krav för trafikbuller på skolgårdar uppnås. Nya byggnader kommer att placeras på lämpligt avstånd från riksvägen så att eventuella risker från farligt gods-transporter minimeras. Detaljplanen tar hänsyn till miljö kvalitetsnormerna för vatten och buller.

Detaljplanen bedöms därmed inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden
ÖSK
Kommunstyrelsen

MBN § 86/2019

Dnr MBN 2018-739

Detaljplan för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd för Målilla 2:41 samt del av Målilla 14:28, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

En ny detaljplan är nödvändig för att möjliggöra utbyggnad av nya skollokaler.

Sammanfattning

Förslag till samrådshandlingar är upprättade för Målilla skola.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar i huvudsak Venhagsskolan, Venhaga förskola och kommunikationsytor i anslutning till skolorna. Även Folkets Hus (Skeppet) samt delar av idrottsanläggningen omfattas, i syfte att modernisera gällande planbestämmelser och korrigera för de verkliga förhållandena.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av nya skollokaler. Det finns behov av bland annat nytt kök och fler undervisningslokaler. Detaljplanen löser också trafikförsörjningen i området (av- och påstigningsplatser, parkering, varutransporter med mera) eftersom skolan utökas. I samband med planläggningen har även åtkomsten till bandybanan säkrats. Både för gående, cyklister och för fordonstrafik samt parkering. Den underliggande detaljplanen justeras utifrån rådande fastighetsgränser och den nya detaljplanen har anpassats därefter.

Detaljplaneläggningen strider inte mot översiktsplanen. Planprocessen kommer att ske med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden, ÖSK och kommunstyrelsen

MBN § 87/2019

Dnr MBN 2017-3

Detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Magistern 3, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Det finns ett stort behov av planlagd byggbar mark för bostäder i attraktiva lägen i alla kommunens tätorter. Detaljplanen ligger centralt i Virserum i ett sjönära läge vid Virserumssjön.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i olika former i Virserums tätort.

Ärendebeskrivning

Förslag till granskningshandlingar har upprättats för bostäder. Detaljplaneområdet är en del av skolfastigheten Magistern 3 som ägs av Centralskolan i Virserum AB, som också är beställare av detaljplanen.

Planens syfte är att skapa attraktiva bostadsfastigheter centralt i Virserum. Planen är flexibel och möjliggör för olika former av bostadsbebyggelse såsom parhus, radhus eller fristående villor. Den totala tomtytan för bostäder är cirka 8 000 m². Delar av den föreslagna bostadsmarken ligger inom Virserumssjöns strandskyddsområde. I detaljplanen kommer strandskyddet att upphävas inom dessa delar.

Under samrådet inkom synpunkter från sakägare som befarar att de nya bostäderna kommer påverka det lugna sommarstugeområdet negativt, och att grönområdet inte kommer att finnas kvar. Sakägare längs Solhemsgatan är rädda för att deras sjöutsikt kommer att försvinna och att trafiken på gatan ska öka.

Frågor kring vägservitutet för Badstigen och Badstigen's enskilda VA-nät har uppkommit men kommer inte att beröras av detaljplanen.

För att rätta ut frågetecken och förtydliga innebörden av planens genomförande hölls ett muntligt samrådsmöte med sakägarna under våren 2017.

Efter samrådstiden har detaljplanen uppdaterats med en noggrann höjdberäkning av området som har legat till grund för höjdsättning av lokalgatan, dagvattenhantering, VA-lösning, höjdsättning och utblickar för bostadshusen.

Skickas till

Beställaren
Kommunstyrelsen