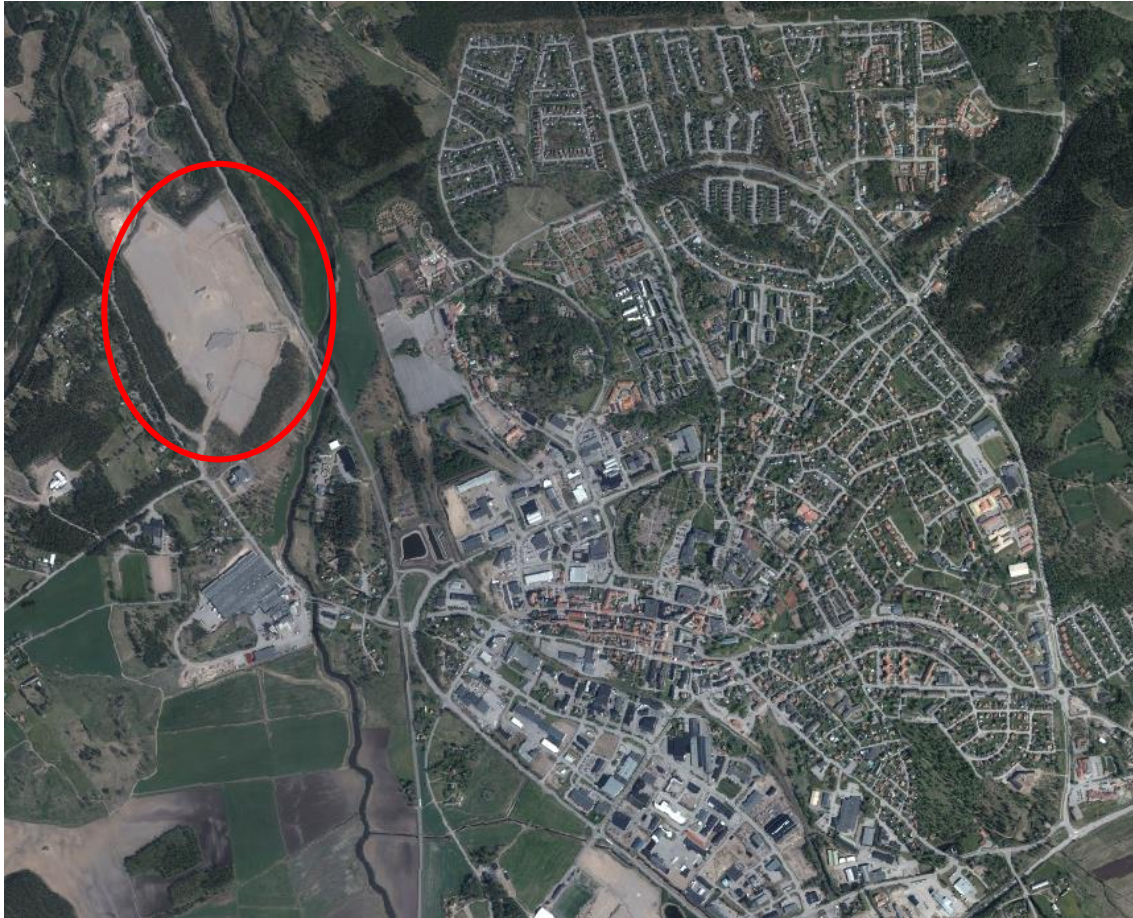


Plan- och genomförandebeskrivning

Tillhörande ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:2
"Krönsmon" Vimmerby kommun, Kalmar län



MBN 2017–149

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2018-12-12

Laga kraft 11 juni 2019

Genomförandetid 2026-06-31

MBN 2017–149

2018-11-26

Tillägg till planbeskrivningen

Om en detaljplan behöver kompletteras eller ändras men att huvudsyftet fortfarande är detsamma går det att tillämpa ”ändring av detaljplan”. Bestämmelser kan då läggas till och tas bort. De ursprungliga planhandlingarna gäller fortfarande och ska läsas tillsammans med tillkommande ändringar.

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till varje detaljplan finns en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir då planen genomförs. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras med mera. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan.

Kommunen ska också upprätta en behovsbedömning för att avgöra om förslaget till detaljplan kan antas påverka miljön så pass mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Planhandlingar

Till ändringen av detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med nya bestämmelser i storlek A2, i skala 1:2 000
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning (finns hos miljö- och byggnadsförvaltningen)

Handlingarna läses tillsammans med planhandlingarna för gällande detaljplan 0884 - P374.

Gällande handlingar för den underliggande detaljplanen:

Plankarta med bestämmelser, laga kraft 2011-06-30

Plan- och genomförandebeskrivning 2011-06-30

Planens syfte och huvuddrag

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett nytt större verksamhetsområde i anslutning till Vimmerby stad med anslutning till riksväg 23/34. Planändringen syftar till att möjliggöra för fler användningsområden.

MBN 2017–149

2018-11-26

Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande eftersom syftet inte är i strid mot översiktsplanen, inte anses vara av betydande allmänt intresse eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen. När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under minst två veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av miljö- och byggnadsnämnden. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.



Processen vid standardförfarande.

MBN 2017–149

2018-11-26

Plandata



Orienteringskarta

Läge

Planområdet ligger knappt en och en halv km väster om centrala Vimmerby. Riksväg 23/34 (RV 23/34) går längs med området. Det finns ingen permanent bebyggelse inom planområdet.

Areal

Planområdet omfattar nio hektar.

Markägoförhållanden

Vimmerby kommun äger marken inom planområdet. Utanför planområdet berörs tre privatägda fastigheter Vimmerby 3:114, Vimmerby 3:216 och Vimmerby 3:321.

Planändring

Från: Detaljplanen tillåter industri.

Till: Detaljplanen tillåter industri, handel, kontor samt drivmedelförsäljning. Lokalgata omvandlas till kvartersmark. Prickmark tas bort från de båda delarna. Lokalgata utanför plangräns upphävs.



Bilden visar den befintliga detaljplanen för Krönsmon, planområdet är markerat i rött.

Planändringen bidrar till att planen möjliggör för fler användningsområden. För att bättre kunna svara upp till intressenternas krav på tomtstorlek har prickmark mot RV 23/34 tagits bort. Detta skapar möjlighet att bebygga cirka 15 meter ytterligare i bredd jämfört mot tidigare. De planbestämmelser som finns på den underliggande planen kommer fortsättningsvis vara detsamma.

MBN 2017-149

2018-11-26

Tidigare ställningstaganden

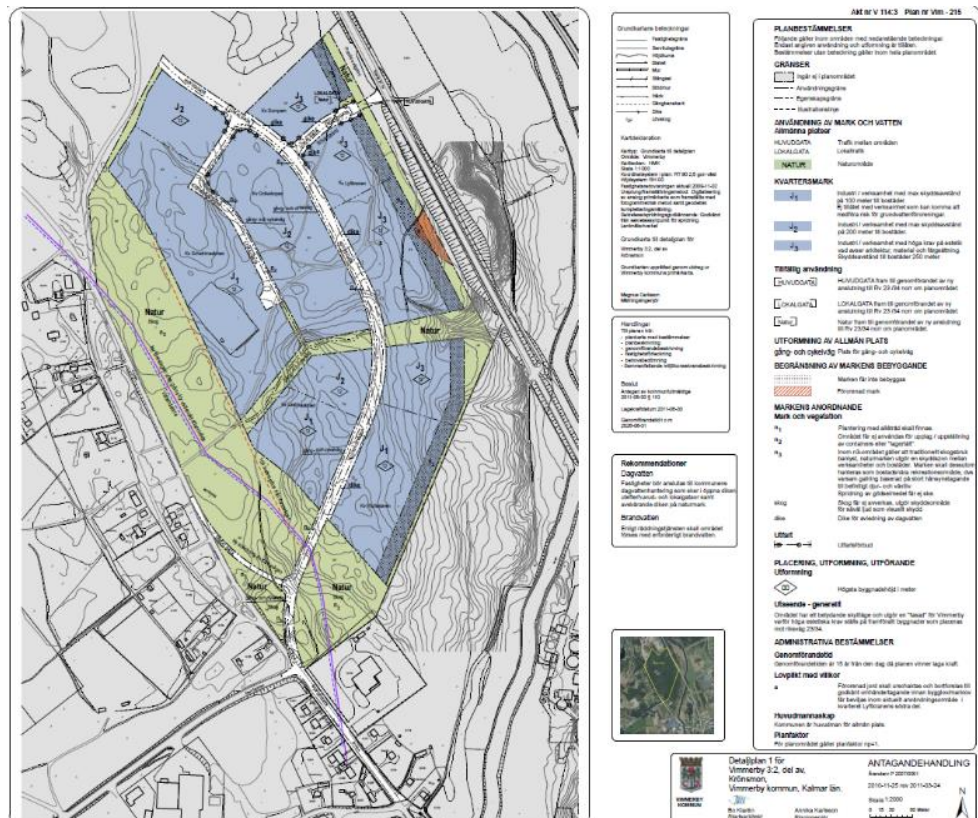
Översiktsplan

Vimmerbys översiktsplan (ÖP 2007) anger planområdet som nytt verksamhetsområde.

I Vimmerbys fördjupade översiktsplan (FÖP 2016) är området utpekad som industri/verksamhet.

Detaljplan

Området är tidigare planlagt. Gällande detaljplan är 0884-P375 *Detaljplan 1 för Vimmerby 3:2 del av Krönsmon* med lagakraftdatum 2011-06-30. Syftet är att skapa ett större verksamhetsområde i anslutning till Vimmerby stad. Detaljplanen anger industri. För tung industri är skyddsavståndet 250 meter till bostäder och för lätt industri är det 100 meter. Högsta byggnadshöjd är satt till 12 meter.



Detaljplan 1 för Vimmerby 3:2 del av Krönsmon, lagakraftdatum 2011-06-30

Genomförandetiden har ännu inte gått ut. Under planens genomförandetid har fastighetsägare en säkerställd byggrätt i enlighet med planen. Därför får en plan inte ändras mot en fastighetsägares vilja före genomförandetidens

MBN 2017–149

2018-11-26

utgång. Om en detaljplan ändras före genomförandestidens utgång har den som äger en fastighet inom planområdet rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som detta medför. Vimmerby kommun är ensam ägare av marken för planförslaget och därav finns inga motsättningar till ändringen av detaljplaneringen.

Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2017-06-07 till miljö- och byggnadsförvaltningen att ändra detaljplan för del av Vimmerby 3:2.

Riksintressen

Inom planområdet finns inga platser som omfattas av riksintresse för natur- eller kulturmiljön. Korka damm och Kungsvägen utgör riksintressen i närområdet vilka dock ej bedöms bli påverkade av planförslaget.

Riksväg 23/34 är utpekad riksintresse för kommunikationer 3 kap 8 § miljöbalken och ligger cirka 20 meter från planområdet. RV 40 bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

MBN 2017–149

2018-11-26

Planens förutsättningar

Pågående markanvändning

Exploatering av området har påbörjats men stannat av, det har förberetts för gata och tomter.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns en mindre teknikbod i anslutning till mobilmast. Arrendet för teknikboden och masten har sagts upp och kommer att tas bort innan området exploateras.

Gator och trafik

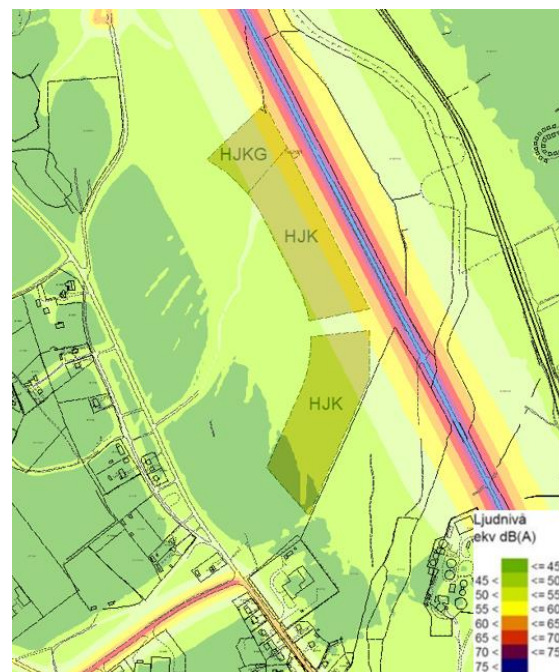
Området trafikmatas söder ifrån via Åbrovägen. Inom planområdet finns inga befintliga vägar.

Buller

Enligt bullerkartläggning som Ramböll (2013) har gjort framgår det att området inte kommer störas av trafiken från RV 23/34.

Eftersom detaljplanen är flexibel är det svårt att veta vilken typ av verksamhet som kommer att etablera sig samt vilken trafikmängd det för med sig. Även om ljudnivån kommer att öka i området förväntas det inte medföra att några åtgärder behöver iaktas i närområdet.

Detaljplanen ska säkerställa att uppsatta riktvärden för trafikbuller följs.



Bullerutredningar för Vimmerby tätort har genomförts av Ramböll (daterad 2013-08-22) för både sommartrafik och vintertrafik. De har i sin utredning utgått ifrån nutid till år 2030.

MBN 2017–149

2018-11-26

Farligt gods

Delar av planområdet ligger cirka 20 meter väster om RV 23/34 som är en primär transportled för farligt gods. Bebyggelse och parkering kommer som närmast vara 45 meter ifrån vägen. Ett skyddsavstånd på 40 meter utgörs av naturmark. Därmed görs bedömningen att risknivån är acceptabel inom hela området för etablering av kontor, verksamheter och industri samt drivmedelförsäljning i norra delen.

Länsstyrelsen lämnar i sin skrift *”Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods”* (2016) följande rekommenderade skyddsavstånd för olika verksamheter intill primära leder:

- Intill primära transportleder för farligt gods ska det finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter.
- Inom 0–30 meter från transportled för farligt gods bör endast obemannad drivmedelsförsörjning, ytparkering, odling och djurhållning samt trafikplanering planeras.
- Inom zonen 40–75 meter från transportled för farligt gods kan kontor, verksamheter, industri med mera placeras.
- Inom 75–150 meter från transportled för farligt gods kan bostäder, detaljhandel, vård, besöksanläggningar mm planeras.

Natur, vegetation

Ett grönstråk sträcker sig längs med RV 23/34 samt mellan södra och norra verksamhetsområdet. I övrigt består planområdet av en något kuperad grusplan.

Geotekniska förhållanden

Ur grundläggningssynpunkt utgör såväl förekommande isälvs- och delta-avlagringar som moränrygg förhållandevis goda grundläggningsförhållanden, eftersom jorden generellt är av medelhög till mycket hög relativ fasthet. Inom planerat verksamhetsområde förekommer fyllning i mycket liten omfattning. Lokalt finns troligen även återfyllning i upp till cirka 2 meter i utförda ledningsgravar, men för dessa fyllningsmassor finns inga misstankar om förekomst av förorenad fyllning. Friktionsjorden består av silt, sand, grus och sten, men lokalt även av block. Friktionsjordens relativa fasthet har i undersökta punkter varit medelhög till mycket hög, bortsett från cirka 0,5 meter lösare ytskikt i vissa punkter. Friktionsjorden utgörs dock ofta av mäktiga sand- och siltlager. Jorden ska därför förutsättas vara flytbenägen i vattenmättat tillstånd och ofta tjälskjutande.

MBN 2017–149

2018-11-26

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Markföroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Om det skulle förekomma någon form av förorenad mark gäller följande. Den som äger eller brukar en fastighet ska oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (MB kap 10§11).

Radon

Vimmerby kommun klassificeras som normalriskområde. Marken utgörs i huvudsak av normalradonmark. Lokala variationer kan förekomma. Nya byggnader ska utföras radonskyddade, om inte annat påvisas, vad avser lokaler för stadigvarande vistelse i markplanet.

MBN 2017–149

2018-11-26

Planförslag

Övergripande mål

Planförslaget syftar till att få en flexiblere detaljplan som inrymmer markanvändningen handel (H), industri (J), kontor (K) och (G) drivmedelförsäljning (enbart norra delen). Genom att tillåta fler användningsområden går det att få en markanvändning som bättre kan svara upp till den efterfrågan som finns på marknaden. Planområdet ligger i ett strategiskt och logistiskt bra läge längs med RV 23/34.

Verksamhetsområdet blir en extern etablering där högre fasader kan resa sig utan att störa omgivningen. Det är önskvärt om verksamheterna tänker på sin utformning i och med att det är entrén till Vimmerby nordväst ifrån.

Bebyggelse

Drivmedelförsäljning möjliggörs endast i norra delen av planen, detta med anledning av det säkerhetsavstånd som krävs till omgivningen. Området som skapas för drivmedelförsäljning har begränsats till 12 000 m². Inom detta område är det möjligt att flera drivmedelförsäljningar etablera sig. Utöver drivmedelförsäljning finns även möjlighet för handel, kontor och industri att etablera sig. Prickmarken mot RV 23/34 har tagits bort för att kunna erbjuda bredare tomter. I det nya förslaget går det att ha tomter som är upp till 100 meter breda, vilket är något som efterfrågas. Utformningen av området påverkas av verksamheternas skyddsavstånd. Detta kommer att beaktas i bygglovsansökan.

Gator och trafik

Området trafikmatas idag via Korkavägen/Åbrovägen. Det planeras en ny infart från RV 23/34 norr om planområdet. Den förväntas stå klar år 2020. I den tidigare detaljplanen finns en tillfällig plankorsning i anslutning till RV 23/34, denna möjlighet kommer att tas bort när den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Inom planområdet är vägar tillräckligt dimensionerade så att gång- och cykelväg samt svackdiken för dagvatten får plats.

MBN 2017–149

2018-11-26

Teknisk försörjning

EI

El kommer att anslutas till området när det exploateras.

Fiber

Kommer finnas möjlighet att ansluta till fiber genom Vimmerby fibernät AB.

Värme

Att minska förbrukningen av energi och hitta nya lösningar för en hållbar energiförsörjning blir allt viktigare. Nya fastigheter bör därför uppfylla höga krav på energieffektivitet och det är önskvärt att underlätta för framtida solkraftinstallationer medavseende på bland annat takens utformning, placering och skuggning.

Vattenförsörjning och avlopp

Planområdet ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Vimmerby Energi och Miljö AB (VEMAB) anvisar anslutningspunkt. För drivmedelförsäljning måste enligt lag, oljeavskiljare installeras så att inte recipienten eller ledningsnätet skadas.

Avfallshantering

Vimmerby kommuns föreskrifter om avfallshantering ska följas inom detaljplaneområdet.

Geotekniska frågor

I anslutning till tidigare planering på Krönsmon finns en geoteknisk och miljöteknisk utredning (WSP 2009). Detaljplanens förslag anses genomförbart.

Dagvattenhantering

Planändringen medför ingen ökad exploateringsarea eller mer hårdgjorda ytor vilket betyder att gällande dagvattenlösning bedöms vara tillräcklig. Idag består marken inom planområdet till stor del av grus. Dagvattnet från Krönsmon hanteras i dagvattenmagasin och i öppna diken där fördröjning, rening och infiltrering sker innan det når recipienten Stångån.

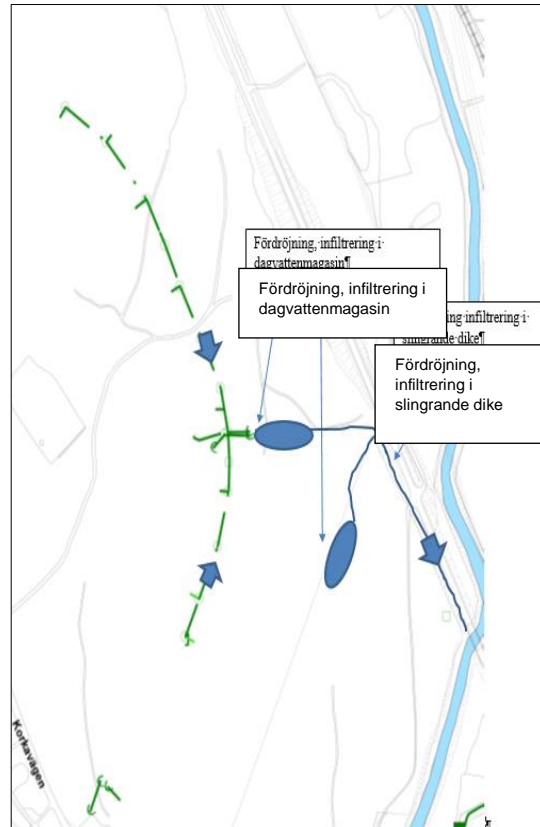
MBN 2017–149

2018-11-26

Inom planområdet är det säkerställt i plankartan att dagvatten kan ledas och tas omhand om, detta i form av öppna diken mm på naturmark.

För drivmedelförsäljning gäller att vid påfyllningen och vid pumparna ska en tät spillzon anordnas av t.ex. betong, betongsten eller asfalt. Spillzonen ska ha en lågpunkt som är ansluten till oljeavskiljaren. Den ska vara försedd med en oljevarnare i form av nivåalarm.

Förorenat dagvatten får inte infiltreras utan att renas först. Bensin och oljeavskiljare är ett krav för att minska risken att föroreningar avleds via dagvattensystemet.



Dagvattenhantering.

Hälsa och säkerhet

Inom närområdet finns inga riskkällor som påverkar planområdet. Förslaget bedöms inte heller påverka människors hälsa och säkerhet negativt.

Drivmedelförsäljning:

Riskkällor är lagring av bensin och diesel under mark, lagring av gasol och etanol, transport till anläggningen samt lossning. Den största risken vad gäller bensinstationer är läckage av bensin i samband med påfyllning från tankbil till cistern. Läckaget bildar en pöl som snabbt avger brännbara gaser/luftblandningar som är mycket lättantändliga. Gas/luftblandningarna kan antändas genom att de kommer i kontakt med heta motordelar, statisk elektricitet eller en glödande cigarett.

För drivmedelsanläggningar finns vissa rekommendationer och riktvärden från Boverket för skyddsavstånd:

- 100 meter mellan drivmedelsanläggningen och bostäder.

MBN 2017–149

2018-11-26

- 50 meter mellan drivmedelsanläggningens cisternpåfyllning och personintensiv verksamhet.
- 25 meter mellan pumpar, cisternpåfyllning och restaurangens entré.
- Uteservering bör placeras bortvänd från drivmedelsanläggningen.

Säkerhetsavstånd för anläggande av bensinstation ska alltid utgå från föreskrifter, bland annat MBS:s handbok *”Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer”*.

Den föreslagna bebyggelsen placeras utifrån rekommenderade skyddsavstånd från bostäder och innebär därför inte risker för omgivningen.

Planens konsekvenser

Behovsbedömning

En behovsbedömning har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Miljökonsekvenser

Natur- och vattenområden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

Riksintressen och skyddade områden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte beröra skyddade områden, 7 kap miljöbalken.

MBN 2017–149

2018-11-26

Landskapsbild

Landskapsprofilen påverkas positivt av att det händer något, området står tomt sedan en exploatering påbörjades för flera år sedan. Dess geografiska läge innebär att byggnaderna exponeras från flera håll och kommer synas väl från framför allt RV 23/34. Det blir en entré till staden nordväst ifrån och kommunen värna om att de som etablera sig i ”skyltfönstret” ska beakta gestaltningen. Även utformningen av den yttre miljön bör gestaltas med omsorg. Verksamhetsområdet bedöms inte påverka sin omgivning nämnvärt.

Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitetsnorm. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats.

Miljö kvalitetsnormer infördes 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt. Den ytvattenförekomst som ligger närmast planområdet är Stångån: Högerumsån–Älsterebäcken – SE 638915 - 150304.

För området gäller att följande kvalitetskrav ska uppnås: Ekologisk status: god status 2021. Idag bedöms den måttlig. Åtgärder krävs för att god ekologisk status ska kunna uppnås till år 2021.

Kemisk status: god status 2015. Idag bedöms den som god (exklusive kvicksilver). Stångån är negativt påverkad, främst av övergödning, vilket är tydligast i sjön Krön. Även jordbrukspåverkan märks då det längs långa sträckor odlas alldeles intill ån och det är brist på skuggande vegetation i åkanten. Efter årensningen 2015 – 2016 är detta särskilt tydligt. Detta medför att fisk och andra djur missgynnas.

Detaljplanen i sig bedöms inte påverka MKN för vatten negativt. Kommunen bedömer att det inte blir någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten Stångån.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

MBN 2017–149

2018-11-26

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och orten är förhållandevis liten. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller.

I de största kommunerna omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller.

Buller, det vill säga oönskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A (dBA). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Naturvårdsverkets riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer från vägar vid en bostads fasad är 60 dBA och riktvärdet för maximala ljudnivåer är 70 dBA på utomhusplats.

Sociala konsekvenser

En utveckling av området är en ansats att stärka verksamhetsområdets konkurrenskraft i ett regionalt perspektiv. Genom en utveckling av förutsättningarna för de kommersiella verksamheterna i området kan också fler arbetstillfällen tillskapas och fler kommuninvånare kan få arbete och därmed öka sitt ekonomiska oberoende, vilket gagnar det sociala och ekonomiska välbefinnandet såväl på individ- som på familjenivå.

Tillgänglighet

Syftet med reglerna om tillgänglighet är att så många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor. Den byggda miljön ska kunna användas både av personer som har full rörlighet och personer som använder till exempel rullstol, rollator eller käpp. Även personer som har nedsatt syn, hörsel eller nedsättning av andra orienteringsförmågor ska kunna använda den byggda miljön.

Området ligger strax utanför centrum vilket främja bilen som transportmedel, det finns dock gång- och cykelväg framdraget. Exploateringen har goda förutsättningar att anpassas ur tillgänglighetsperspektiv. Utformning av bebyggelsen och andra ytor ska säkerställa en god tillgänglighet både inomhus och utomhus.

Framkomligheten för räddningstjänstens fordon genom räddningsväg måste säkerställas.

MBN 2017–149

2018-11-26

Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Allmänt

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Tidplan för genomförande

Beslut om antagande av detaljplanen görs av miljö- och byggnadsnämnden. Planen beräknas antas under slutet av 2018. Därefter är detaljplanens genomförandetid till och med år 2026-06-31.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, det vill säga för naturmark. VEMAB ansvarar för VA- och elledningar.

Avtal

Plankostnadsavtal har tecknats mellan Vimmerby kommun och Miljö- och byggnadsförvaltningen Hultsfred-Vimmerby. Enligt detta betalar exploitören en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Ansvarsfördelning

VEMAB upprättar anslutningspunkter för vatten, avlopp och dagvatten.

Fastighetsfrågor

Planen medger att tomter bildas genom avstyckning. I de områden som upphävs försvinner lösenrätt och lösenskyldighet.

Ekonomiska frågor

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjats.

Bygglovsavgifter tas ut av enligt gällande bygglovstaxa.

VA-avgifter tas ut enligt gällande taxa.

MBN 2017-149

2018-11-26

Efter planens genomförande tillkommer årliga kostnader för skötsel, drift och underhåll av gator, gatubelysning och dagvattenhantering.

Medverkande tjänstepersoner

Detaljplanen har handlagts av Miljö- och byggnadsförvaltningen. Under detaljplanearbetet har tjänstepersoner från Gatukontoret och VEMAB deltagit.



Gabriel Helgesson
Planarkitekt



Nora Razma
Planarkitekt