



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BDS** Bostäder, Vård, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.

Omfattning

- e1 35 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i angivet värde i %

Mark

- n1** Endast 50 % av markytan får hårdgöras
- n2** Stenmur ska anläggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år.

Ändrad lovplikt

Komplementbyggnader får uppföras 1 meter från tomtgräns mot granne. För radhus och parhus får byggnader sammanbyggas i fastighetsgräns.



Grundkarteinformation

- | | | |
|-------------------|----------------------|---------------------|
| Bostad, takkontur | Kvarters-/traktgräns | Belysningsstolpe |
| Bostad, husliv | Fastighetsgräns | Barrträd |
| Uthus/garage | Stödmur | Lövträd |
| Skärmtak | Staket | Barr- och blandskog |
| Transformator | Häck, mittlinje | Lövskog |
| Offentlig byggnad | Körbana | |
| | Slänt | |
| | Höjdkurva | |
| | Höjdkurva | |

Grundkartan är förädlad utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-04-01

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2019-07-04

Skala 1:1 000
Utskriftsformat A3



0884-P2020/1

Ärendenummer MBN-2017-2018

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Nybbleområdet
Nybble del 1 - bostäder, vård, skola
Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2016-06-15
Antagen av kommunfullmäktige: 2019-05-29
Laga kraft: 2019-12-18
Genomförandetid: 2019-12-18
Genomförandetid t.o.m. 2029-12-18

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare:
Nora Razma