



### Kommunfullmäktige

Plats och tid Plenisalen, måndagen den 6 april 2020

Beslutande Se sida

Övriga närvarande Kommunsekreterare Jenny Andersson

### Protokolljusterare

Justeringens plats och tid Vimmerby 2020-04-06

### Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragraf § 39  
Jenny Andersson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Gudrun Brunegård

Protokolljusterare \_\_\_\_\_  
Marie Nicholson

Protokolljusterare \_\_\_\_\_  
Anneli Jakobsson

---

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2020-04-06

Datum då anslaget sätts upp 2020-04-07 Datum då anslaget tas ned 2020-04-29

Förvaringsplats för protokollet Administrativa avdelningen, Stadshuset

### Underskrift

\_\_\_\_\_  
Kommunsekreterare Jenny Andersson

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Närvaro under § 39

Tjänstgörande ersättare

**Ordinarie ledamöter:**

Ingela Nilsson-Nachtweij (C)  
 Peter Karlsson (C)  
 Magnus Danlid (C)  
 Anna Svensson (C)  
 Erik Paulsson (C)  
 Lisbeth Karlsson (C)  
 Marcus Jonmyren (C)  
 Lars Sandberg (C)  
 Bo Svensson (C)  
 Jacob Käll (C)  
 Eva Svensson (C)  
 Kent Skaate (C)  
 Bertil Carlsson (C)  
 Marie Nicholson (M)  
 Tomas Peterson (M)  
 Johan Blomberg (M)  
 Maria Lundmark (M)  
 Niklas Gustafsson (M)  
 Håkan Nyström (M)  
 Ola Gustafsson (KD)  
 Hanna Weekfors (KD)  
 Nina Gustafsson (KD)  
 Torbjörn Sandberg (KD)  
 Daniel Nestor (S)  
 Helen Nilsson (S)  
 Eva Berglund (S)  
 Peter Högberg (S)  
 Lis-Astrid Andersson (S)  
 Kenneth Björklund (S)  
 Cissi Hammar (S)  
 Pernilla Eriksson (S)  
 Mats Genfors (S)  
 Emily Palenzuela (S)  
 Stig Jaensson (S)  
 Ann-Marie Blomgren (S)  
 Lars Johansson (V)  
 Peter Fjällgård (V)  
 Pia Young (V)  
 Johanna Cederstrand (V)  
 Jacob Kant (V)  
 Anneli Jakobsson (SD)  
 Petra Whidotti (SD)  
 Jimmy Rödin (SD)  
 Emil Larsson (SD)  
 Kjell Jakobsson (SD)  
 Peter Bengtsson (SD)  
**Presidium:**  
 Lennart Nygren, 2:e vice ordf (S)  
 Gudrun Brunegård, 1:e v ordf (KD)  
 Leif Larsson, ordförande (C)

**Ersättare:**

Dennis Lindström (C)  
 Christoffer Cederstrand (C)  
 Rein Soovik (C)  
 Birger Andersson (C)  
 Marita Lindström (C)  
 Krister Bergqvist (C)  
 Anna-Karin Cederstrand Karlsson (C)  
 Hannah Gånge (M)  
 Kjell Alexandersson (M)  
 Sören Sjöholm (M)  
 Christina Sorsa (KD)  
 Clara Castelblanco (KD)  
 Ann-Sofi Henriksson (KD)  
 Anders Enqvist (S)  
 Maria Wisberg (S)  
 Erik Bouvin (S)  
 Maria Modig (S)  
 Mustafa Badran (S)  
 Malin Elvingsson (S)  
 Håkan Korán (S)  
 Peter Lingeteg (V)  
 Sandra Sjöblom (V)  
 Jens af Ekenstam-Stenman (V)  
 Mats Hennevig (SD)  
 Roger Liljegren (SD)  
 Fredrik Jakobsson (SD)  
**Övriga deltagare:**  
 Kommunsekreterare Jenny Andersson

Kommunfullmäktige

§ 39

Dnr 2019/000220 253

## Markförsäljning Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar högsta budet 2 700 000 kronor som inkommit från Vendledals Fastighets AB via försäljningsuppdrag rörande fastigheten Vendledal 2 hos Fastighetsbyrån.

Genom upprättande av köpeavtal överlåter kommunfullmäktige fastigheten Vendledal 2 till Vendledals Fastighets AB med det vinnande budet 2 700 000 kronor.

### Sammanfattning

Av samhällsbyggnadsutskottets beslut i ärendet framgår följande.

Kommunen är ägare till fastigheten Vendledal 2 i Vimmerby tätort. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder inom redan utbyggt bostads kvarter. Detaljplanen medger ny bostadsbebyggelse i form av villor samt par- och radhus.

Våren 2019 tog kommunen beslut att avyttra Vendledal 2 genom försäljning. En försäljning är nu genomförbar. Högsta budet på 2 700 000 kronor innehas av Vendledals Fastighets AB. Aktören har avsikten att bygga radhus inrymmande 12 bostäder.

Namnändringen från Carlström Project AB till Vendledals Fastighets AB beror på en fördröjd bolagsregistrering. I köpeavtalet står namnet Soltaket 603 AB, det är det tillfälliga namnet bolaget fick i väntan på bolagsregistreringen.

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att försäljningen är genomförbar och gynnsam. Budet tillgodoser kommunens självkostnadspris plus ett mindre överskott.



**Kommunfullmäktige**

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag 2020-03-17 KS § 107

Protokollsutdrag 2020-02-25 SBU § 15

Tjänsteskrivelse Försäljning av Fastigheten Vendledal 2 samt del av Vimmerby 3:3

Köpekontrakt mellan säljare Vimmerby kommun och köpare Soltaket 603 AB, Id 70169

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Vendledals Fastighets AB

---