



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E Transformatorstation och dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 40,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast 60,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



0884-P2021/1

Ärendenummer MBN 2019-539

Grundkarteinformation

- | | | |
|-------------------|----------------------|---------------------|
| Bostad, takkontur | Kvarters-/traktgräns | Belysningsstolpe |
| Bostad, husliv | Fastighetsgräns | Barrträd |
| Uthus/garage | Stödmur | Lövträd |
| Skärmtak | Staket | Barr- och blandskog |
| Transformator | Häck, mittlinje | Lövskog |
| Offentlig byggnad | Körbana | |
| | Slänt | |
| | Höjdkurva | |

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000
Utskriftsformat A3

Grundkartan är förädlad ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-06-01

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning
Utvecklingsavdelningen 2020-09-10

Detaljplan för Vi 51:1, 5:48, 5:49 och del av 14:1

Södra Vi, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2019-12-04

Antagen av kommunfullmäktige 2020-12-14
Laga kraft 2021-01-07
Genomförandetid 2026-01-07

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Mattias Hamilton
Planarkitekt