



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata.
- GC-VÄG Gång- och Cykelväg.

**Kvartersmark**

- B Bostäder.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- II Högsta antal våningar.
- e<sub>1</sub> 300 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea.
- 10 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad.
- p<sub>1</sub> Byggnad får placeras 1 meter från tomtgräns.

**Utformning**

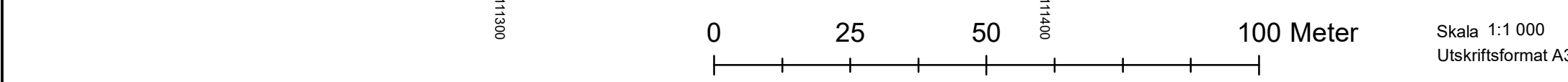
- f<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.
- f<sub>2</sub> Balkonger får kraga ut, underkant bjälklag minst 3 m över mark.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år.



**Grundkartinformation**

- |  |                   |  |                      |  |                     |
|--|-------------------|--|----------------------|--|---------------------|
|  | Bostad, takkontur |  | Kvarters-/traktgräns |  | Belysningsstolpe    |
|  | Bostad, husliv    |  | Fastighetsgräns      |  | Barrträd            |
|  | Uthus/garage      |  | Stödmur              |  | Lövträd             |
|  | Skärmtak          |  | Staket               |  | Barr- och blandskog |
|  | Transformator     |  | Häck, mittlinje      |  | Lövskog             |
|  | Offentlig byggnad |  | Körbana              |  |                     |
|  |                   |  | Slänt                |  |                     |
|  |                   |  | Höjdkurva            |  |                     |

Grundkartan är förädlad utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-09-03

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning  
Utvecklingsavdelningen 2018-09-10

**0884-P2018/6**  
Ärendenummer MBN 2017-1203

**Detaljplan för Del av Vimmerby 3:3, "Rönnbärsgatan"**  
Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum	2018-06-04, rev 2018-09-10
Antagen av Kommunfullmäktige	2018-09-24
Laga kraft	2018-10-18
Genomförandetid	2023-10-18

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare  
Gabriel Helgesson