

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### Användning av mark och vatten

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub>** Dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

- C<sub>1</sub>** Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- G** Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Grundkarteinformation

- Bostad, takkontur
- Bostad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Offentlig byggnad
- Kvarters-/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Körbana
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövtrod
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Höjdkurva

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

- +109,0** Markens höjd över nollplanet ska vara 109,0 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +110,0** Markens höjd över nollplanet ska vara 110,0 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Utformning

- GC-väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 50%** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 70%** Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nockhöjd är 10,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nockhöjd är 15,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nockhöjd är 25,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Minst 10% av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Nya byggnader ska skyddas alternativt utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +109,5 meter över nollplan (i TH2000 inte skadar byggnaden), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub>** Minst 10% av fastighetsytan ska användas till dagvattenhantering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

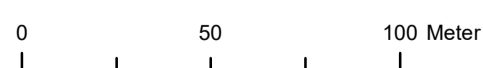
### Administrativa bestämmelser

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. inom gatemark. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs för marktågärder som försämrar markens genomsläpplighet., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Skala 1:2 000  
Utskriftsformat A2

Grundkartan är förädlad ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-02-09

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2022-02-17



**Granskningshandling**

Ärendenummer MBN 2017-316

Detaljplan för  
Saxberget 1-3, Äläkra 2:24 och del av  
Äläkra 3:2 samt del av Vimmerby 3:6  
och 3:7, Vimmerby kommun

Upprättad datum: 2018-06-18  
Reviderat: 2022-01-25

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden  
Laga kraft  
Genomförandetid

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby  
Hanna Maleus Larsson  
Planarkitekt