



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BDSK Bostäder, Kontor, Skola, Vård
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

n_1 Parkering får anordnas

Mark

+ 0,00 Plushöjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

$e_2 00$ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

+0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning

f Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Stängsel och utfart

In och- utfartsförbud

Mark

n_2 Endast 50 % av markytan får hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Grundkarteinformation

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana

Grundkartan är ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisningen aktuell: 2016-09-28

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning
Utvecklingsavdelningen 2016-09-28

Skala 1:1 000
Utskriftsformat A3



0884-P428

Dnr MOB 2016-150

Detaljplan för Granen 16 och 17 m.fl. Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2016-09-28
Reviderad: 2017-03-31
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2017-04-12
Laga kraft 2017-05-11
Genomförandetid 2022-05-11

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare:
Sara Dolk, stadsarkitekt