



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**BDS** Bostäder, Vård, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

#### Markens anordnande och vegetation

**allé** allé - Trädallé ska finnas, PBL 4 kap. 10 §

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 35 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**III** Högsta föreskrivna antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs för fällning av befintlig träd, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Grundkarteinformation

- |                   |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Bostad, takkontur | Kvarter-/traktgräns | Belysningsstolpe    |
| Bostad, husliv    | Fastighetsgräns     | Barrträd            |
| Uthus/garage      | Stödmur             | Lövträd             |
| Skärmtak          | Staket              | Barr- och blandskog |
| Transformator     | Häck, mittlinje     | Lövskog             |
| Offentlig byggnad | Körbana             |                     |
|                   | Slänt               |                     |
|                   | Höjdkurva           |                     |

Grundkartan är utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2016-03-02

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2015-11-27 Uppdaterad: 2016-03-02



**0884-P421**

## Detaljplan för Eken 10

Dnr MOB 2015-338

Vimmerbykommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2015-10-22

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2016-03-16

**Laga kraft 2016-06-08**

Genomförandetid t.o.m.: 2021-06-07

Miljö- och byggnadsförvaltningen Hultsfred-Vimmerby

Nora Razma, planarkitekt  
Planförfattare

0 112100 50 100 Meter

Skala 1:1 000  
Utskriftsformat A3