

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Tunasalen, stadshuset Vimmerby 13 februari 2019 kl. 9.00-12.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Stina Karlsson § 15, Anders Karlsson § 15, Karin Åkerstedt §§ 15-16, Frida Rosén §§ 15-16, Linda Johansson § 17, Mona Badran § 18, Sayf Noel § 19, Daniel Johansson § 24, Anna Nordgren § 26, Matilda Stridh § 26 John Lång, S Kjell Alexandersson, M Mario Tesanovic, C Sven Weckfors, KD		
Utses att justera Underskrifter	Anders Sundberg	Paragrafer	15-28
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Anders Sundberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-13		
Datum för anslags uppsättande	2019-02-20	Datum för anslags nedtagande	2019-03-15
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-02-13

Närvarolista

- § 15 Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande
- § 16 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
- § 17 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 18 Abborren 8, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ombyggnad samt rivning på delar av drivmedelsanläggning
- § 19 Vi 56:3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd
- § 20 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Sandstensgatan, Vimmerby kommun. Antagande
- § 21 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun. Granskning
- § 22 Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Granskning
- § 23 Handlingsprogram för fossilbränslefri region 2030. Yttrande
- § 24 Motion om att förbättra dialogen med företagen. Yttrande
- § 25 Årsredovisning 2018
- § 26 Årsredovisning enskilda avlopp 2018
- § 27 Informationsärenden
- § 28 Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Johan Svensson, M	Janette Persson, S	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C		X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 15/2019

Dnr MBN 2019-341

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga IKEA Industry Hultsfred AB (556260-4636) med anledning av anmälan om uppförande och drift av sorteringsverk för träflis samt yrkesmässig återvinning genom mekanisk bearbetning av högst 10 000 ton icke-farligt avfall per kalenderår om följande:

1. Verksamheten ska, om inte annat meddelas av tillsynsmyndigheten, utföras och drivas enligt vad som angivits i anmälan som kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 4 februari 2019
2. Åtgärder för skydd av vattentäkten i samband med de byggnadsåtgärder som den ändrade verksamheten föranleder ska ske i samråd med Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) samt miljö- och byggnadsförvaltningen

Det påminns om att villkor i gällande tillståndsbeslut ska innehållas för all verksamhet som bedrivs vid anläggningen, inklusive de verksamheter som nu anmälts.

Bedömning av när avfall upphör att vara avfall ska ske löpande inom ramen för verksamhetsutövarens egenkontroll, vilken kontrolleras av tillsynsmyndigheten.

Tillsynsmyndigheten kan komma att förelägga om ytterligare försiktighetsmått gällande verksamheten för att begränsa olägenheter för människors hälsa och miljön.

Lagstöd

Miljöbalken (SFS 1998:808)

26 kap §§ 9 och 21 *Föreläggande och förbud* och *Upplysningar*

2 kap §§ 2-6 *Allmänna hänsynsregler m m*

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att företagets satsning för att återanvända returträ i produktionen utgör en betydande del av materialåtervinningen av träavfall, vilket bidrar till att öka resurseffektiviteten och därmed även till en cirkulär

ekonomi.

Under förutsättning att företaget följer vad man angivit i anmälan görs bedömningen att villkoren i gällande tillståndsbeslut för verksamheten även fortsättningsvis kan innehållas, samt att de ändringar som anges i anmälan inte kommer att innebära några betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Genom bolagets bemötande samt detta beslut bedöms att synpunkterna i ÖSK:s yttrande har beaktats.

För att minimera riskerna för kommunens dricksvattentäkt, och det grundvattenmagasin där den är belägen, ska de byggnadsåtgärder som den ändrade verksamheten föranleder ske i samråd med ÖSK samt miljö- och byggnadsförvaltningen.

Dessutom anser nämnden att verksamhetsutövaren ska informeras om hur den anmälda verksamheten påverkas av gällande tillståndsbeslut, hur bedömning av när avfall upphör att vara avfall ska ske, samt att tillsynsmyndigheten kan komma att förelägga om ytterligare försiktighetsmått

Sammanfattning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet har kommit in gällande uppförande och drift av sorteringsverk för träflis samt yrkesmässig återvinning av icke-farligt avfall (returflis).

Bolaget har haft samråd med miljö-och byggnadsförvaltningen och länsstyrelsen, samt anordnat informationsmöte med närboende och grannindustrier innan anmälan lämnades in. Synpunkter från berörda har redovisats i anmälan.

Anmälan innehåller beskrivning av de förändringar man avser att vidta, samt vilken påverkan på miljön och människors hälsa som dessa kan medföra. Man har även beskrivit vilka åtgärder man avser att vidta för att begränsa denna påverkan.

Nämnden har skickat anmälan för kännedom till länsstyrelsen samt till ÖSK, såsom VA-huvudman, eftersom verksamheten bedrivs inom yttre skyddszon för Hultsfreds dricksvattentäkt. ÖSK har inkommit med yttrande som bolaget har bemött.

Synpunkter från berörda, samt yttrande och bemötande har beaktats vid upprättandet av detta beslut.

Nämnden ser det positiva i den planerade förändringens kretsloppstänkande som innebär ett steg på vägen mot ett hållbart samhälle, och meddelar de förelägganden samt den information som är angelägen för begränsningen av verksamhetens påverkan av människors hälsa och miljön.

Ärendebeskrivning

Företaget inledde samrådsdiskussioner med tillsynsmyndigheten 2018-12-10 gällande användning av returflis som råvara vid produktionen av spånskivor. Syftet är att genom återvinning av returflis göra företagets produktion mer hållbar.

Ytterligare samrådsmöten och samrådsdiskussioner med miljö-och byggnadsförvaltningen och länsstyrelsen ledde fram till att bolaget 2019-02-04 kom in med en anmälan enligt 1 kap §§ 10 och 11 samt 29 kap § 41 miljöprövningsförordningen gällande uppförande och drift av sorteringsanläggning för träflis samt återvinning av icke-farligt avfall.

Anmälan skickades till ÖSK såsom huvudman för den kommunala dricks-vattentäkten, och till länsstyrelsen för kännedom enligt § 25f Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Huvudmannen för den kommunala vattentäkten kom in med synpunkter 2019-02-06. Bolaget lämnade samma dag bemötande av de synpunkter ÖSK fört fram.

Länsstyrelsens synpunkter på anmälan kom in 2019-02-08, och bolaget kom in med sitt bemötande 2019-02-11.

Förvaltningens tjänsteskrivelse till miljö- och byggnadsnämnden översändes till bolaget 2019-02-07 för eventuella synpunkter. Man har meddelat att man inte har några synpunkter att framföra gällande skrivelsen.

Anmälan avser ändring av verksamheten på rubricerad fastighet genom uppförande och drift av ett sorteringsverk för träflis inklusive tillhörande utrustning såsom transportörer och siktar, samt att yrkesmässigt återvinna högst 10 000 ton icke-farligt avfall per kalenderår genom mekanisk bearbetning (klassningskod 90.110 C enligt 29 kap § 41 miljöprövningsförordningen (2013:251)).

Företaget avser att söka tillstånd för mekanisk bearbetning av icke-farligt avfall i större omfattning än vad nu aktuell anmälan medger.

Sortering och rensning planeras ske i en ny sorteringsanläggning. För eventuell krossning av returflis avser man att anlita mobil flismaskin två till tre dagar/månad.

De planerade ändringarnas påverkan på miljön gäller främst buller, spridning av damm samt eventuell påverkan på grundvattnet inom vattenskyddsområdet. Företaget kommer inför byggnationen att beräkna förändringarnas bidrag till de totala bulleremissionerna, och vidta åtgärder så att bullervillkoret inte överskrids. Uppföljande mätningar efter att anläggningen tagits i drift kommer att genomföras för att säkerställa att villkoret efterlevs. Den ändrade produktionen kommer att leda till ökad

lagring av flis, och därmed kan spridning av damm med mera komma att ökas. Genom ökad städning och installation av nytt dammfilter bedömer företaget att villkoret för utsläpp av damm kommer att efterlevas,

I samband med byggnationerna kommer riskbedömningar att styra riskreducerande åtgärder. Exempelvis kommer utrustning för uppsamling av kemikalie- och oljespill att finnas på plats.

Bolaget anordnade 2019-01-28 ett informationsmöte för närboende och grannindustrier. Där framkom bland annat synpunkter på buller och damm. Företaget avser att vidta åtgärder så att man följer vad som föreskrivs i gällande tillstånd avseende buller och damm.

ÖSK kom in med sitt yttrande 2019-02-06 gällande anmälan och innehöll följande synpunkter:

- Åtgärden bör ske i huvudsaklig enlighet med inkommen anmälan
- Bestämmelser enligt beslut, daterat 1991-02-12 dnr 2470-166-9060, om fastställande av skyddsområde och skyddsbestämmelser för Hultsfreds tätorts vattentäkter vid Nedsjön bör beaktas vid etableringen och bedrivandet av sorteringsverket
- Verksamheten bör förtydliga innebörden av tunga föroreningar
- Verksamheten bör förtydliga vad åtgärden tvättning av material innebär i samband med sorteringsförfarandet
- Verksamheten bör redovisa massbalansen för anmäld åtgärd och hur uppgrävda massor vid entreprenadarbetena ska hanteras
- Vid ett användande av massor utifrån bör samråd ske med tillsynsmyndighet innan användande
- Ett kontrollprogram för hantering av länshållningsvatten bör upprättas innan grävningsarbeten påbörjas
- Vid misstanke om förorening i mark bör grävningsarbeten stoppas och tillsynsmyndigheten kontaktas
- I det fall trafikmängden till och från verksamheten ökar bör företaget se över transportvägarna, och säkerhetsrutinerna för transporter, till och från området för att minimera risken för utsläpp inom vattenskyddsområdet

Länsstyrelsen meddelade 2019-02-08 att man inte yttrar sig i sak, utan hänvisar till gällande tillståndsbeslut, och bestämmelser om tillståndsplikt vid ändrade verksamheter.

I sitt bemötande av ÖSK:s yttrande har bolaget anfört att man inte har några invändningar mot att följa de rekommendationer och uppmaningar som förs fram, och framför följande förtydliganden:

- Bestämmelser enligt beslut, daterat 1991-02-12 dnr 24 70-166-9060
Företaget kommer att beakta bestämmelser enligt beslut daterat 1991-02-12 dnr: 24 70-166-9060.

- Verksamheten bör förtydliga innebörden av tunga föroreningar
Med tunga föroreningar i ansökan är innebörden sand, sten och betong. Alltså material som är tyngre än trä, definieras i ansökan som tunga föroreningar. Dessa är inerta vilket företaget kommer att säkerställa vid mottagningskontrollen av inkommande returflis.
- Verksamheten bör förtydliga vad åtgärden tvättning av material innebär
Tyvär är det en feltolkning som letat sig in i anmälan. I ritningen bilaga 2 är det ett sugsystem som ska suga fiber i det inledande sorteringssteget, tyvär har detta feltolkats som vattenbegjutning i samband med sorteringsförfarandet. Ingen tvätt med vatten kommer att förekomma i sorteringen av trämaterial
- Verksamheten bör redovisa massbalansen för anmäld åtgärd och hur uppgrävda massor vid entreprenadarbetena ska hanteras
Företaget kommer i samråd med vår totalentreprenör att redovisa en massbalans innan entreprenaden genomförs samt hur uppgrävda massor ska hanteras

I övrigt meddelar man att de krav och rekommendationer som framkommer i samband med ansökan om ändring kommer att beaktas inom projektet så att ingen olägenhet för människors hälsa och miljön ska uppkomma

I bolagets bemötande av länsstyrelsens yttrande meddelas att man är införstådd med att villkoren i gällande tillstånd även gäller vid den ändrade verksamheten. Man har även dragit slutsatsen att den anmälda förändringen inte innebär att verksamheten är tillståndspliktig

Skickas till

IKEA Industry Hultsfred AB
Länsstyrelsen i Kalmar län
ÖSK

MBN § 16/2019

Dnr MBN 2019-35

[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan
om tillstånd för installation av bergvärme-
anläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka installation av bergvärmeanläggning på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun samt förelägga [REDACTED] med stöd av 26 kap § 9 och med hänvisning till 2 kap § 3 miljöbalken att följa nedanstående punkter:

1. Värmepumpsanläggningen ska utformas enligt normbrunn-16 samt med de tillägg som anges i föreläggandet
2. Buller från anläggningen får vid närmast belägna fastighet ej överstiga 40 dB(A)
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använda gärna Ledningskollen, www.ledningskollen.se
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borring ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om vattnet avleds till dagvattennätet efter sedimentering, ska vattnet efter sedimentering vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10% denatureringsmedel som uppfyller läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel
7. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället
8. Foderrör ska drivas ner minst två meter i fast, sprickfritt berg och gutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm
9. Köldbärarkretsen ska vara tillverkad i polyeten (PEL) eller material i

- minst likvärdig kvalitet så att den klarar infrysning utan att spricka
10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr driftrycket, dock minst 400 kPa. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten
 11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit, ända ner till botten av brunnen. Brunnslocket ska också vara helt tätt
 12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektorsystem förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstår
 13. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas för besiktning innan anläggningen tas i bruk
 14. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, Sveriges Geologiska Undersökning (SGU)
 15. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
 16. Om läckage eller annat problem uppstår på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas. Vid läckage av köldbärvätska i energibrunnen är det viktigt att tänka på följande: Pumpa ur brunnen tills att köldbärvätskan minskat avsevärt. Pumpa till container och rådgör med VEMAB eller miljö- och byggnadsförvaltningen om lämpligt omhändertagande. Tillför inget vatten till brunnen
 17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras

Avgift

En avgift på 2 301 kronor kommer att faktureras för utförd handläggning av tillståndsärendet, enligt antagen taxa, KF 2013-11-25 § 216.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 17-19
Vimmerby kommuns lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §§ 10 och 17

Miljöbalken (1998:808) 2 kap §§ 3 och 7

Motivering till beslut

Enligt 10 § Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera bergvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragraf har antagits i enlighet med 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eftersom det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska krävas tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom hela eller delar av kommunen, om det behövs för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 18 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 13. Punkt 17 är i enlighet med 19 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Extra tätning, enligt punkt 11, med granulerad bentonit runt kollektor-slangen i hela borrhålet bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar eftersom det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen. Extra försiktighets-åtgärder är nödvändiga vid borrning inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 12 finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

Enligt 17 § i de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

I yttrandet som VEMAB skickade in i ärendet anser man att värmepumpsanläggningar generellt sett bör undvikas inom vattenskyddsområde. Avståndet till vattentäkten i detta ärende är 170 meter. En bergvärmepump utgör en risk menar man och samhällsnyttan med rent och opåverkat dricksvatten ska värderas högre än energinyttan för uppvärmning av

enstaka bostadshus. De anser att miljö- och byggnadsnämnden är den instans som får göra bedömningen om man ska tillåta borrhning, men de vill gärna att man, omborrhningen tillåts, följer de försiktighetsmått som punktats upp i deras yttrande.

Enligt miljöbalken 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap § 7 gäller kraven bland annat 3 § i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrhning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absolut om läckage skulle förekomma. Risktyp 2 gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin varvid risk finns att vattenkvalitet och uttagbar mängd påverkas. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärande vätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:s uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering eftersom energibrunnen kommer att tätas extra noggrant i enlighet med villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering

i utkanten av vattenskyddsområdet är också nödvändig att ta i beaktande eftersom avståndet är lika nära som några redan befintliga energibrunnar. De äldsta energibrunnar som finns i detta vattenskyddsområde har inte samma höga skydd som brunnen i detta ärende kommer att ha eftersom tekniken och även kunskapen om energibrunnar inom vattenskyddsområden har blivit bättre. Larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstättning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits i enlighet med 2 kap § 3 i miljöbalken, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Sammanfattning

Ansökan om att installera en värmepump med ett borrhål har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Yttrande från VEMAB har kommit in. Det finns en stor osäkerhet om hur mycket en borrhåll för en energibrunn kan påverka dricksvattentäkten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att få installera bergvärme på rubricerad fastighet kom in den 7 januari 2019. Fastigheten är belägen i den västra delen av det yttre vattenskyddsområdet i Rumskulla. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till 200 meters djup. Totalt kommer cirka 400 liter vätska att användas i systemet varav cirka 112 liter är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet Helachem. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 2,2 kg, R 407 C.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har begärt in yttrande från VEMAB i ärendet. Yttrandet kom in 30 januari via e-post och telefon. I yttrandet kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet samt att de generellt sett anser att man bör undvika dessa i vattenskyddsområden. Tillgången till rent och opåverkat vatten bör värderas högre än energinyttan för uppvärmning av ett enstaka bostadshus. Det är viktigt att inte äventyra vattenkvaliteten i vattentäkten då den försörjer de boende i närområdet med dricksvatten.

Beslutsunderlag

Yttrande från VEMAB

Skickas till

Sökande

MBN § 17/2019

Dnr MBN 2018-3734

Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 för nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 20 646 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område där samtliga remissinstanser medgivit byggnation samt meddelat att det inte finns något hinder till att området bebyggs.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett enbostadshus med tillhörande carport med förråd.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande carport kom in 17 december 2018.

Byggnaden planeras att uppföras med entrén mot den enskilda vägen i väster. Norr om huvudbyggnaden planeras garaget att uppföras. Den totala byggnadsytan som planeras inom del av fastigheten uppgår till cirka 220 m². Huvudbyggnaden planeras som ett enplanshus med sadeltak och stående lockläktpanel. Fasaderna planeras med ljusgrå fasader, svarta betongpannor på taket och vita fönsterprofiler i plast.

Komplementbyggnaden utformas som en carport med ett bakomliggande förrådsutrymme. Även den byggnaden förses med lika fasadbeklädnad och färg som huvudbyggnaden. Byggnaderna redovisas med full tillgänglighet i de inlämnade handlingarna.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och marken byggnaderna planeras på är bergig hag- och betesmark, där det på vissa ställen finns berg i dagen. De omkringliggande byggnader är utformade med träpanel och

sadeltak, vilket även de planerade byggnaderna redovisas med.

Strandskydd

Inom cirka 70 meter från planerad byggnation finns ett naturligt vattendrag som har förbindelse med Gatsjön som ligger cirka 580 meter från planerad plats för byggnation.

Eftersom vattendraget uppfyller kriterierna för sådana vattendrag som kan undantas från strandskyddsreglerna, hänvisades sökande till Länsstyrelsen i Kalmar län. Efter besök på plats kunde länsstyrelsen konstatera att områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten. Därav kunde de även meddela ett upphävande av strandskyddet för det område där byggnation planeras.

Remiss

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område ska remiss skickas till de sakägare som är berörda av åtgärden. I det här fallet skickades en remiss till rågrannarna samt till miljö- och hälsoskyddsinspektör angående anordning av möjligheten för vatten och avlopp, föreningen för vägsamfälligheten, E.ON och länsstyrelsen för kulturhistorisk lämning.

Samtliga remissinstanser har kommit in med sina svar och följande synpunkter har inkommit:

Länsstyrelsen meddelar att det inte finns några kända fornlämningar som berörs av den planerade byggnationen. Däremot ska länsstyrelsen kontaktas om man stöter på fornlämningar under de grävningsarbeten som förekommer i samband med åtgärden.

E.ON meddelar att de har en luftledning för högspänning inom fastigheten, cirka 50 meter norr om planerad byggnation. De framhåller att ett minsta horisontellt avstånd om fem meter ska uppnås mellan yttersta fasledare och närmaste byggnadsdel. Vidare meddelar de att för arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas, vilket i detta fall bland annat innebär följande:

- Ingen uppställning av maskiner, fordon, bodar eller liknande under eller i omedelbar närhet av ledningen. Ej heller tillfälliga jordupplag
- Kranarbete är förbjudet under eller strax bredvid kraftledningen. Stationära kranar får ej placeras så att kranarmen/vajern kan komma i närheten av ledningen
- Vid övrigt arbete under ledningen gäller minimiavstånd i vertikal led mellan faslina och maskin fyra meter. I sidled gäller fyra meter. Spärrbara maskiner ska användas
- Måste man av något skäl arbeta på gränsen till dessa avstånd eller att spärrbara maskiner inte används ska ledningsbevakning beställas via E.ON:s kundsupport 0771-22 24 24. Kostnaden för detta kommer att påföras sökande eller entreprenör

- Belysningsmaster, flaggstänger eller liknande får inte placeras så nära kraftledningen att dessa kan komma i kontakt med strömförande linor vid fall. Om exempelvis en tolv meter hög flaggstång monteras får denna inte placeras närmre strömförande lina än fjorton meter, horisontellt mått.
- Marknivån får inte förändras vid stolpar och stag
- Vid skrymmande transporter under ledningarna måste man vara extra uppmärksam på höjden på lasten

Under förutsättning att ovan nämnda avstånd och försiktighetsmått efterlevs, samt att befintlig anläggning kan vara kvar i nuvarande läge, har E.ON inget att erinra mot byggnationen på fastigheten. Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ON:s anläggningar i samband med bygglov bekostas av exploatören.

Förvaltningens miljö- och hälsoskyddsinspektör för tillstånd enskilda avloppsanläggningar svarar att det inte bör vara några problem med att lösa ett enskilt avlopp på fastigheten. I närheten av tomten rinner en bäck, vilket gör att avloppet kan behöva uppfylla hög skydds nivå beroende på avloppsanläggningens placering.

För att säkerställa att en utfart går att ordna till den enskilda väg som går förbi planerad byggnation har även en remiss skickats till föreningen för den *vägsamfällighet* som finns upprättad. Kontaktpersonen för föreningen har inte framfört några erinringar mot byggnationen.

Bedömning

Med hänsyn till ovan nämnda synpunkter samt de handlingarna som lämnats in i ärendet görs bedömningen att bygglov kan beviljas.

Tekniskt samråd

För att få startbesked för ärendet så krävs tekniskt samråd. Till det mötet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Konstruktionshandlingar
- Energibalansberäkning
- Ska en eldstad installeras så ska den tekniska beskrivningen för vald eldstad samt rökkanal tas fram. Kostnaden, 930 kronor, för prövningen av eldstaden kommer i så fall att debiteras vid beslut om startbesked

Till det tekniska samrådet ska markundersökningar vara gjorda, så att byggherren vet om det kommer att krävas sprängningar, för att kunna iordningställa marken och grundarbetena. Kommer sprängning att krävas får detta diskuteras på det tekniska samrådet.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är

fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 18/2019

Dnr MBN 2018-3736

Abborren 8, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ombyggnad samt rivning på delar av drivmedelsanläggning

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31b p 2 och 9 kap § 30 p 1b för ombyggnad av drivmedelsanläggningen på fastigheten Abborren 8, Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att bevilja rivningslov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 34 på fastigheten Abborren 8, Vimmerby kommun.

Följande villkor gäller:

- Egna ledningar för el, tele, vatten och avlopp ska beaktas
- Åtgärderna får inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap § 3

Kontrollansvarig

 certifierad hos SP Certifiering med behörighetsnummer  och behörighetsklass K. Certifikatet är giltigt till och med 2019-10-10. *Pågår projektet efter giltighetstiden för certifikatet måste ett nytt certifikat skickas in till miljö- och byggnadsnämnden.*

Avgift: 27 846 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31b p 2, 9 kap § 30 p 1 b, 9 kap § 34

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående byggnadernas höjd. Tidigare har liknande avvikelser beviljats på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller byggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sammanfattning

Sökande vill bygga om och riva delar av den befintliga drivmedelsanläggningen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ombyggnad samt rivning av drivmedelsanläggning kom in 18 december 2018 och lämnades in i komplett skick.

Bensinstationen ska genomgå en ombyggnation och bli en obemannad station. I samband med detta ska det genomföras ett antal åtgärder på fastigheten som redovisas nedan:

Rivning

Befintligt skärmtak rives. Skärmtaket omfattar en area om 130 m² och under detta skärmtak finns det två refuger som också ska rivas. En refug som också ska rivas finns placerad väster om skärmtaket. Refugerna kräver inte rivningslov, men nämns i detta beslut då de planeras rivas samtidigt som skärmtaket.

En rivningsplan samt en materialinventering inklusive specificering och klassificering av avfallet samt hur det ska tas om hand måste redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Skärmtak

Ett nytt skärmtak som omfattar en area om 104 m² ska uppföras. Skärmtaket uppförs på fastighetens norra del och är 13 meter långt och 8 meter brett. Höjden på skärmtaket är 5,3 meter och ytan under ska nyttjas för tankning via två refuger.

Snabbtvätt

I ansökan ingår även att anlägga en ny snabbtvätt med en betalterminal och ny serviceyta. Den nya anläggningen omfattar en area om 126 m² och ska innehålla tre stycken snabbtvättar. Fasaderna mot norr och öster ska inte ha någon fasadbeklädnad. På den östra fasaden och mellan tvättytorna ska det vara skärmväggar av rökfärgat, härdat säkerhetsglas. Snabbtvätten planeras uppföras till en maximal höjd på 4,955 meter.

Betalterminalen bildar en egen avdelning i den västra delen av anläggningen. På den östra delen ska det uppföras ett luft- och vattenskåp samt ett dammsugarskåp.

På östra och västra fasaden ska det monteras en reklamtavla med måtten 4x2 meter som ska vara externt belysta.

Databod

Databoden omfattar en area om cirka 7 m². Boden uppförs med en träkonstruktion och pulpettak med 6° lutning. Placeringen blir norr om skärmtaket, precis i fastighetsgräns.

Skyltar

I samband med dessa åtgärder ska det monteras skyltar på skärmtaket,

snabbtvätsutrymmena, en instruktionstavla samt en hänvisningsskylt. Instruktionstavlan samt hänvisningsskylten är inte bygglovspliktiga. En skylt vars area är högst en kvadratmeter inte kräver lov.

Förutsättningar

För området finns en detaljplan som vann laga kraft den 14 juni 1984. Detaljplanebestämmelserna är Gt, vilket innebär att tomten endast får användas för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål. I detaljplanen regleras ingen maximal byggrätt men byggnaderna som ska uppföras får uppföras med en maximal byggnadshöjd på 4 meter.

På fastigheten finns det ett skärmtak med refuger som ska rivas, en byggnad med tidigare butik och en restaurang. På fastigheten finns det byggnader som överstiger den reglerade byggnadshöjden.

Avvikelser

Detaljplanen medger en maximal byggnadshöjd på 4 meter, och sökande har redovisat ett skärmtak på 5,3 meter vilket resulterar i en avvikelse på 32%. Även snabbtvätten har en avvikelse på höjden med 14% eftersom snabbtvätten planeras uppföras med en byggnadshöjd på 4,560 meter.

Databoden hamnar helt på prickmarkerat område eftersom den är placerad i fastighetsgräns, vilket betyder att boden medför en avvikelse på 100%.

Remiss

Ärendet har varit på remiss men de handlingar som saknas måste komma in innan miljö- och hälsoskyddsinspektörerna och Vimmerby Energi- och Miljö AB kan yttra sig i ärendet. Ärendet kommer att skickas på remiss när handlingarna för startbesked kommit in.

Gatukontoret i Vimmerby har fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden då databoden hamnar nära gång- och cykelvägen. De lämnade in ett yttrande utan erinringar.

De yttranden som kommit in i ärendet bifogas till detta beslut.

Bedömning

Skärmtakets pelare förankras i marken inom byggrätten och endast en meter av skärmtaket hänger över prickmarkerat område. Därav bedöms avvikelserna endast beröra takets höjd. Detaljplanen medger en maximal byggnadshöjd på 4 meter, och sökande har redovisat ett skärmtak med en byggnadshöjd på 5,3 meter. Detta blir en avvikelse på 32%.

Även snabbtvätten har en avvikelse på höjden. Snabbtvätten planeras uppföras med en byggnadshöjd på 4,560 meter. Detta medför också en avvikelse på cirka 14%.

Databoden är placerad i fastighetsgräns på prickmarkerad mark, vilket

betyder att boden medför en avvikelse på 100%. Åtgärden har godkänts av Samhällsbyggnadskontoret därav kan denna åtgärd beviljas.

Kommunens mättekniker har varit ute på plats och mätt den totalhöjden på byggnaderna som finns på fastigheten idag. Skärmtaket som rives har en byggnadshöjd på 4,59 meter, byggnaden med butik har en total höjd på 5,06 meter och restaurangbyggnadens totala höjd är 5,81 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bygglov kan beviljas eftersom åtgärderna bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Utöver detta bedömer miljö- och byggnadsnämnden att bygglov kan beviljas eftersom avvikelser från detaljplanen har godtagits vid en tidigare prövning. Åtgärderna strider inte heller mot någon annan lagstiftning. Rivningen är inte heller i strid mot detaljplanebestämmelserna eller någon annan lagstiftning.

Startbesked

Följande handlingar måste komma in till miljö- och byggnadsnämnden för att sedan skickas ut på remiss:

- Förslag på kontrollplan
- Redovisning av den/de oljeavskiljare som ska användas
- Rivningsplan med en materialinventering inklusive specificering och klassificering av avfallet samt hur det ska tas om hand
- Redovisning av hur tvätt- och dagvatten ska kopplas till spill- och dagvattnet

Beslut om startbesked kommer att meddelas när remissvaren kommit in till förvaltningen.

Upplýsningar

Anmälan enligt miljöbalken gällande miljöfarlig verksamhet för den nya tvätten måste komma in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Anläggningsarbeten får inte påbörjas förrän tidigast sex veckor efter det att fullständig anmälan kommit in till förvaltningen, eller när beslut med anledning av anmälan erhållits.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL,

föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Inlämnade yttranden

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 19/2019

Dnr MBN 2019-67

Vi 56:3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31b p 2 för nybyggnad av väderskydd på fastigheten Vi 56:3, Vimmerby kommun.

För att kunna meddela startbesked i ärendet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Konstruktionsritningar ska vara analytiskt dimensionerat för att visa att kombinationen avstånd och byggnadskonstruktionen uppfyller kraven enligt BBR 5:61

Kontrollansvarig

 certifierad av SP Certifiering med behörighetsnummer  och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2022-04-12.

Avgift: 39 618 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31b p 2

Motivering till beslut

Verksamheten är i behov av att utrusta platsen med väderskydd för att skydda träbränsle från klimatisk påverkan. Syftet är även minimerande av bränsletransporter samt minimering av verksamhetens klimatpåverkan. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser i två avseenden. Den förutbestämda byggnadshöjden överskrider och att byggnaden kommer delvis att placeras på prickad mark. Miljö- och byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Eftersom detaljplanen fastställdes 1994-06-24 bedömer miljö- och byggnadsnämnden även att avvikelser kan göras för att främja verksamhetens framväxt i samhället.

Sammanfattning

Sökande planerar att utföra nybyggnad på fastigheten som ska nyttjas som väderskydd för träbränsle. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens

bestämmelser vad avser byggnadshöjden samt att en mindre del av byggnaden kommer att placeras på prickad mark (mark som inte får bebyggas).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd kom in den 10 januari 2019 och blev komplett den 21 januari.

Sökande planerar att uppföra en nybyggnad som ska nyttjas som väderskydd för träbränsle och kommer att uppföras i fastighetens norra del. Nybyggnaden ska placeras i tomtgräns och på prickad mark. Ansökan avser en nytillkommen byggnadsarea om cirka 230 m². Grundläggning sker med en platta på mark och stommen utformas med prefabricerade stålpelare och stålfackverk. Stommens regelverk förankras i marken med betongplintar. Färdig golvhöjd beräknas blir +126,15 meter. Taket är ett plåttak och utgörs av prefabricerade stålfackverksbalkar med en taklutning på cirka 10°. Byggnadshöjd blir totalt 8,98 meter. Takstolarna förankras i byggnadsstommen. Ytterväggarna och yttertaket har lättreglar av plåt. Ingång till byggnaden sker via två vikportar som monteras på den västra- och östra fasadsidan.

Förutsättningar

För området finns en detaljplan som vann laga kraft den 27 juni 1994. Detaljplanebestämmelserna är J, vilket innebär att området endast ska nyttjas för industriändamål. I detaljplanen regleras byggnadshöjden till max 7 meter och punktprickad mark får inte bebyggas. Inom fastigheten finns ingen reglerad byggrätt. Genomförandetiden för planen bestämdes till fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Avvikelse och bedömning

Väderskyddet planeras att uppföras till en högsta höjd om 8,98 meter, vilket är en avvikelse mot detaljplanens bestämmelse om höjd med 1,98 meter. Den procentuella avvikelsen på höjden är cirka 28%. Byggnaden gör intrång på den prickade marken i norr, som innebär mark som inte får bebyggas. Intrånget på prickmarken är cirka 70 m², vilket utgör en avvikelse om cirka 30% av byggnadens yta. Avvikelse från detaljplan lämnas eftersom åtgärden är av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. En annan placering bedöms inte som möjlig. Syftet med åtgärden stämmer med detaljplanens syfte och ändamål, vilket är en motivering till att även bevilja den nu inkomna ansökan. Genomförandetiden är till för att det ska finnas rimliga möjligheter att genomföra planen under angiven tid. När detaljplanens genomförandetid har gått ut finns möjligheter till att bevilja avvikelser. Det innebär att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja lov trots att åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser. Några liknande avvikelser har inte beviljats inom planområdet tidigare.

Remiss

I och med att åtgärden avviker från detaljplanen så har en remiss skickats till berörda sakägare i området. Räddningstjänsten och Vimmerby Energi och Miljö AB fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden. Följande synpunkter har kommit in från räddningstjänsten till miljö- och byggnadsförvaltningen:

- *Gällande materialet som ska skyddas/tippas i byggnaden har vi inget att erinra om. Dimensionerande förutsättningar är VK1. Enligt BBR 5:61 erhålls ett tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader, om byggnaderna uppförs med ett avstånd som överstiger 8 meter. På situationsplanen uppges det att avståndet är 7,44 meter, och byggnader i VK1 som uppförs närmare än 8 meter skall analytiskt dimensioneras för att visa att kombinationen avstånd och byggnadskonstruktionen uppfyller kravet. Bygganden behöver även kopplas till brandlarmet*

Ovan nämnda synpunkter ska beaktas inför startbesked. Synpunkterna har kommunicerats med sökande. En kungörelse om detta beslut kommer att gå ut till rågrannarna i området

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 20/2019

Dnr MBN 2017-114

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Sandstensgatan, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Sandstensgatan, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27–32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljpaneläggning av så kallade lucktomter i tätorten.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för ett nytt bostadskvarter intill befintliga kvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under 2018. Yttranden från 13 olika instanser inkom under samråds- och granskningstiden. Sakägarna är emot förtätningen i området eftersom det upplevs som ett intrång med nya bostadstomter och man vill ha grönområdet kvar. Det finns oro för utförande av murar och häckar, störningar och oljud vid nybyggnation. Fastighetsägarna föreslår tio meter bred naturremsa emellan fastigheterna eftersom husen och utemiljön inte är planerat för grannar på baksidan. Dessutom önskas det färre tomter. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 21/2019

Dnr MBN 2017-1150

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljpaneläggning av så kallade lucktomter i tätorten.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomt intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd 22 november-14 december 2018. Fem myndigheter och en sakägare inkom med samrådsyttranden. En av de närmsta sakägarna är emot förtätningen i området. Sakägarna värnar om integriteten och utsikten och önskar bibehålla stigen och grönområdet som fastigheten vetter mot. En boyta på 250 m² ifrågasätts. Man är orolig för hur eventuella sprängningar vid en exploatering kommer att påverka närliggande fastigheter samt att dagvattenhanteringen kan bli ett problem. Lantmäteriets yttrande innehöll korrigerande av markägoförhållanden som har reviderats i granskningshandlingarna.

Med ovanstående ändring kan detaljplanen ställas ut för granskning.

Skickas till

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 22/2019

Dnr MBN 2018-754

Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan kan antas.

Motivering till beslut

Syftet med detaljplanen är att legalisera markupplåtelse för enskild verksamhet.

Sammanfattning

Detaljplan som reglerar marken för de befintliga fasta uteserveringarna till kvartersmark.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd 27 december 2018-23 januari 2019. Fem myndigheter inkom med samrådsyttranden. Länsstyrelsen anser att begreppet ”uteservering” är otydligt och ser hellre att planbestämmelsen lyder ”byggnad får inte uppföras” på plankartan. Yttrandet från VEMAB innehöll korrigerings av text under rubriken dagvattenhantering. Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande om vad som avses med ”uteservering”; en oisolerad och otät konstruktion. Text om dagvatten har ändrats.

Med ovanstående ändringar kan detaljplanen ställas ut för granskning.

Skickas till

Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 23/2019

Dnr MBN 2018-3762

Handlingsprogram för fossilbränslefri region 2030. Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämndens riktning genom Hållbarhetsstrategens förslag har varit att anta remissmaterialets mål som även politiskt antagen lokal målsättning. Detta för att ta ansvar över de egna klimatutsläppen genom att ta rygg på länets strävan och inte hamna efter övriga kommuner. Detta arbete pågår.

Som aktörer i samhället bör kommuner ta sitt ansvar vid sidan av enskilda och företag för att minska risken av effekter som kommer från vår användning av fossila bränslen och även från andra källor. Troligtvis har ökad ansträngning inom offentlig verksamhet en större effekt vid jämförelse om enskilda eller företag sätter måttstocken, detta utifrån att kommunerna är att anse som samhällsamordnare. Handlingsprogrammet är däri en viktig del för att utveckla samverkan i länet kring dessa frågor.

Vägen att besluta om reduceringar för andra kan vara snårig men vi har stora möjligheter att påverka våra utsläpp genom att välja produkter och tjänster med större hänsyn till dess fossila avtryck. Detta gäller investeringar och inköp gällande fastigheter, transporter, livsmedel och andra förbrukningsvaror. Kommunernas reduceringar påverkar därmed även utsläpp i andra sektorer i samhället, lokalt som globalt.

Remissmaterialet avser främst energi- och klimatpåverkan från energiförsörjning och transporter med avsikt att minska risken för effekter som kan komma att innebära att samhället måste anpassas vad gällande högre temperaturer, förändrade nederbörds mängder, förhöjda vattenflöden genom mer extremt väder. Det förändrade klimatet påverkar även grundvattnet och torka kommer oftare att uppstå.

Mål 1 – Fossilbränslefri energiproduktion:

Kommunerna kan bidra med att ställa om fordon till biogasdrift samt vara öppen för att sluta kretsloppet för avfallsresursen ytterligare. Kommunen kan vid upphandlingar ställa krav på fossilbränslefria transporter vid t.ex. varuleveranser, entreprenad eller avfallshantering.

Kommunerna bör ha möjlighet att hålla uppdaterad vindbruksplan samt verka för utbyggnad av solenergi.

Mål 2 – Fossilbränslefri energianvändning:

Det finns stora möjligheter att minimera användandet av diesel och bensin, främst gällande persontransporter. Gällande delmål 2.3 som avser infrastruktur för fossilbränslefritt resande och minst 1 st. tankställe för biogas i varje kommun är vi på god väg. Detta genom att via privat initiativ kunna tanka biogas. Elbilar kommer inte i nuläget komma att lösa transportbehovet och nyttjas inte nu till sin fulla potential. Vi skulle kunna utöka användningen av sådana fordon och byta ut fossila alternativ i högre utsträckning. Närmare 2025 ser prognosen för fler passande fordonstyper mycket ljus ut gällande elfordon.

Transporter och arbetsmaskiner står för stora tillskott av koldioxid. Arbetsmaskinerna står som det ser ut nu på mindre bra eller inga alternativ. Vi kan inte nöja oss med att köra på biodiesel som HVO då vi inte ställer krav på ursprunget och då i alla fall en resulterande negativ påverkan på miljön. En framtidsmöjlighet hade varit flytande biogas och det är önskvärt att arbete kring det intensifieras. Om det är aktuellt till 2025 är dock oklart. Liknande resonemang gäller även för köpta indirekta och direkta transporttjänster. I nuläget finns tyvärr ingen utbredd kravställning om detta, förutom det aktiva bränsleval som tillkommit via KLT:s arbete om kollektiva resor.

Mål 3 – Effektiv energianvändning

Gällande cykling borde det beröras att utbyggnad av infrastruktur för cykling behövs för att stärka såväl korta resor som arbetspendling som cykelturism.

Gällande delmål 3.3 och för att uppnå dem bl.a. klass A BELOK; 50 kWh/m², 25% lägre tillförd energi än BBR och halverad energianvändning efter åtgärd bedöms detta som en utmaning. Det kan också vara ett bekymmer hur man tolkar texten i dessa delmål. Här skulle en förutsättning vara stärkt kompetens eller utökande med personal. Kanske kan även man finna effektiviteten i att skapa förutsättning för gemensamma upphandlingar där underlaget utformas efter målen. Går det att nyttja Energikontor Sydost i än högre utsträckning för att få till energieffektivisering. De bidrar ju i nuläget med mycket kunskap och kompetens, men innebär det en effektivisering på vår hemmaplan och vad kan vi göra för att försäkra oss om det. För att åstadkomma dessa investeringar hade det varit lyckat att knyta större summor i form av stöd och bidrag från stat och EU. För att säkerställa detta behöver kommunerna preciserat stöd

Mål 5 – Kunskap, medvetenhet och hållbar konsumtion

Här tas upphandlingen och inköp via utökat länsamarbete och ökat samnyttjande upp. Här kunde det kommuniceras tydligare vad detta kan

innebära lite som informationen som delges under mål 1-3. Dock så ingår mål 5 på ett eller annat sätt i dem andra målen.

Aktiviteterna för att uppnå målen är kortsiktiga och det enligt resonemang om omvärldens påverkan den närmaste tiden. Det hade också varit värdefullt med aktiviteter ur ett längre perspektiv som stakar ut vägen eller kan influera aktörer för att målen verkligen uppnås. Kanske behövs styrkan i varje aktivitet höjas. Vid kommunikering är det ett problem att hänvisa till att aktiviteterna är kortsiktiga för vi vet inte vad EU kommer att besluta härnäst. För att förtydliga, de nuvarande förmedlade aktiviteterna kommer högst eventuellt innebära att målen nås, även om det är bra bit på vägen om kommunerna kan åstadkomma omställning

Sammanfattning

Enligt beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU § 281/2018 lämnar miljö- och byggnadsnämnden svar på remissen gällande Fossilbränslefri region. Miljö- och byggnadsnämndens svar ska lämnas i samråd med AB Hultsfreds bostäder, AB Hultsfreds Kommunala Industri AB och Östra Smålands Kommunalteknikförbund till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Regionförbundet i Kalmar län (numera Region Kalmar län) har översänt en remiss om handlingsprogram "Fossilbränslefri region".

Programmet är ett av flera handlingsprogram som ingår i länets regionala utvecklingsstrategi.

Målen är satta till år 2025 respektive år 2030.

Mål 1 Fossilbränslefri energiproduktion

Mål 2 Fossilbränslefri energianvändning

Mål 3 Effektiv energianvändning

Mål 4 Växande näringsliv för hållbar utveckling

Mål 5 Kunskap, medvetenhet och hållbar konsumtion

Beslutsunderlag

Remiss – Fossilbränslefri region Kalmar län

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 24/2019

Dnr MBN 2018-3760

Motion om att förbättra dialogen med företagarna. Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Nämnden ser generellt positivt på tjänstegarantier. En förbättrad dialog med medborgare och företagare är positivt för kommunen.

Det är dock viktigt att dessa tjänstegarantier inte innebär alltför stor administrativ börda för de respektive förvaltningarna och innebär fler mätpunkter än de som redan belastar administrationen. Därför är det lämpligt att dessa tjänstegarantier sammanförs med de lagkrav som redan finns på de lagstyrda förvaltningarna.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen är positiv till att kommunen inför tjänstegarantier men ser att det är viktigt att dessa stämmer överens med de olika verksamheternas redan lagstiftade krav på handläggningstid och kvalitet. Det är redan idag en tämligen stor administrativ börda att mäta de många mål och nyckeltal som finns i en verksamhet. Det vore därför olyckligt om tjänstegarantierna lägger ytterligare administrativ börda på förvaltningen.

Sammanfattning

Utvecklingsavdelningen i Vimmerby kommun begär yttrande från kommunens nämnder och de kommunala bolagens styrelser beträffande motion som lämnats in om att förbättra dialogen med företagarna (införa tjänstegarantier i alla nämnder och bolag).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått begäran om yttrande gällande rubricerad motion.

I motionen som lämnats till kommunfullmäktige så har motionärerna bland annat föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att införa tjänstegarantier i alla nämnder och styrelser. En tjänstegaranti är ett löfte, eller försäkran, om att ett ärende ska behandlas inom en viss tid eller ett visst sätt. Tjänstegarantierna syftar till att ge medborgarna en tydligare bild av kommunal service och vad man kan förvänta sig av kommunens

verksamheter.

Motionen har behandlats av miljö- och byggnadsförvaltningen som i svaret utgått från förvaltningens verksamhet. Till största delen styrs förvaltningens arbete av lagstiftning och de större och vanligare typerna av ärenden som förvaltningen hanterar har redan lagkrav på såväl kvalitet och handläggningstid.

Exempelvis så har plan- och bygglagen nyligen ändrats så att även en sanktion i form av avgiftsnedsättning är inbyggd i lagstiftningen om handläggningen av bygglov tar längre tid än vad nationell lagstiftning anger.

På samma sätt så finns tidsangivelser (maximal handläggningstid) för olika ärendetyper enligt miljöbalken redan angivna i lagstiftningen.

Beslutsunderlag

Motion – förbättra dialogen med företagarna

Skickas till

Utvecklingsavdelningen

MBN § 25/2019

Dnr MBN 2018-148

Årsredovisning 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens redovisning av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2018.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar ett överskott på 1 397 tkr från verksamheten gentemot budget för 2018. Överskottet för Hultsfreds kommun blir 1 274 tkr inklusive kostnaden för nämnden. För Vimmerbys blir resultatet -142 tkr efter resultatfördelning, där Vimmerby nyttjat en större del av förvaltningens resurser. Även en icke helt kostnadsuppräknad budget bidrar till ett negativt resultat.

Årets överskott beror på främst höga intäktsnivåer inom bygglov.

Nämndens mål och nyckeltal uppfylls till stor del. En djupare analys och redovisning görs på kommande nämnd inför budget 2020.

Viktiga händelser:

Ny struktur och förstärkning av förvaltningens administration.

Lansering av ett gemensamt telefonnummer in till förvaltningen.

E-tjänster är framtagna och erbjuds inom flera områden: ansökan om bygglov, ansökan/anmälan enskilt avlopp, ansökan om strandskyddsdispens med flera.

MBN § 26/2019

Dnr MBN 2019-332

Årsredovisning enskilda avlopp 2018

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för enskilda avlopp 2018.

Sammanfattning

I Hultsfreds och Vimmerby kommuner har det inventerats enskilda avlopp under år 2018 vilket är en direkt uppföljning från år 2017 då ett uppehåll i inventeringen var befogad.

Sammanlagt har det inventerats cirka 350 avloppsanläggningar under 2018 och upprättats totalt 90 beslut om tillstånd för nya avloppsanläggningar.

Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2018 antogs en verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet. Här följer en redovisning av arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade uppgifter under året 2018. Statistiken som redovisas nedan gäller från 2018-01-01 till och med 2018-12-31.

Under första kvartalet reviderades bedömningsgrunderna grundligt eftersom flera betydande förändringar skett och därmed anpassats för de nya förutsättningarna. Dessutom har nya delar lagts till för att bedömningsgrunderna ska fungera ännu bättre som ett vägledande dokument för inspektörerna.

Rutiner, arbetsinstruktioner samt blanketter reviderades under första och andra kvartalet. Under året har även information på hemsidan gått igenom rutinmässigt.

E-tjänster för ansökan om enskilt avlopp har införts under hösten 2018.

Personal

Två miljö- och hälsoskyddsinspektörer har arbetat med tillståndsprovning, inventering och andra avloppsrelaterade uppgifter under året. En ny miljö- och hälsoskyddsinspektör anställdes från och med juni i samband med en föräldraledighet. Inventering av enskilda avlopp samt provningsärenden fördelades mellan två inspektörer på totalt 1,5 tjänstgöringsgrad.

Tillsyn och handläggning

Under 2017 blev ett uppehåll i inventeringsarbetet befogad på grund av

nyrekrytering av personal. Inventeringen återupptogs 2018 efter att två nya medarbetare anställdes hösten 2017. Områdena som har inventerats är belägna öster om Vena i Hultsfreds kommun (184 stycken avloppsanläggningar) och väster om Rumskulla i Vimmerby kommun (164 stycken avloppsanläggningar).

Inkommande ansökningar har handlagts efter hand de kommit in. Under 2018 har det upprättats 90 beslut om tillstånd, 55 i Hultsfred och 35 i Vimmerby.

Till följd av inventeringen upprättades 45 föreläggande om utsläppsförbud i Hultsfred och 54 förelägganden om utsläppsförbud upprättades i Vimmerby.

Det följdes även upp cirka 25 inventeringsärenden från 2016.

Tillsyn av avloppsanläggningar 25-200 PE har bedrivits under året. I Vimmerby kommun finns totalt sex anläggningar varav fyra tillsynades under 2018.

I Hultsfreds kommun har det inventerats drygt 1 400 enskilda avlopp sedan år 2010 när inventeringsprojektet startades. I Vimmerby kommun påbörjades inventeringen 2012 och har hittills resulterat i att drygt 1 100 enskilda avlopp inventerats. Sammanlagt har inventeringen bedrivits på drygt 2 500 enskilda avloppsanläggningar i båda kommunerna.

Sedan 2010 har det upprättats cirka 1 170 beslut om tillstånd för nya enskilda avloppsanläggningar i båda kommunerna. Drygt 630 beslut om tillstånd i Hultsfred kommun och drygt 530 beslut om tillstånd i Vimmerby kommun.

Utbildningar med mera

Under den nationella konferensen VAK, Vatten Avlopp Kretslopp, som arrangerades i Gävle 21-22 mars deltog två medarbetare från förvaltningen.

6 februari deltog två medarbetare i en endagarsutbildning i Tillsynsvägledning förlagd i Oskarshamn.

16-17 oktober hölls två halvdagarsutbildning om funktionskontroll av små avlopp i Norrköping där två medarbetare medverkade.

5-6 december medverkade en medarbetare i en utbildning om juridik och teknik för små avlopp i Norrköping.

14 december medverkade två medarbetare i en informationsdag om små avlopp i Oskarshamn arrangerad av Länsstyrelsen i Kalmar län.

MBN § 27/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden.

MBN § 28/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2019-01-01 – 2019-01-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet EDP Vision.