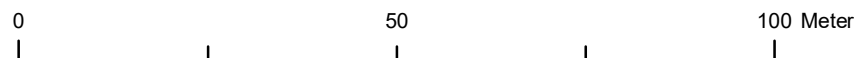


6396100

6396000

111800

111900



Skala 1:1 000  
Utskriftsformat A3

**Grundkarteinformation**

- |  |                   |  |                      |  |                     |
|--|-------------------|--|----------------------|--|---------------------|
|  | Bostad, takkontur |  | Kvarters-/traktgräns |  | Belysningsstolpe    |
|  | Bostad, husliv    |  | Fastighetsgräns      |  | Barrträd            |
|  | Uthus/garage      |  | Stödmur              |  | Lövträd             |
|  | Skärmtak          |  | Staket               |  | Barr- och blandskog |
|  | Transformator     |  | Häck, mittlinje      |  | Lövskog             |
|  | Offentlig byggnad |  | Körbana              |  |                     |
|  |                   |  | Slänt                |  |                     |
|  |                   |  | Höjdkurva            |  |                     |

Grundkartan är förädlad utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-01-02

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2019-01-09

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**  
**GATA** Lokalgata  
**Kvartersmark**  
**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
**Mark**  
 +0,0 Markens höjd över nollplanet

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**  
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter Komplementbyggnad får uppföras i ett plan med högsta nockhöjd 4,5 meter  
 e<sub>2</sub> 35 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %

**Placering**  
 Marken får inte förses med byggnad

**Mark**  
 n<sub>1</sub> Endast 50 % av markytan får hårdgöras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år.  
**Ändrad lovplikt**  
 För radhus och parhus får byggnader sammanbyggas i fastighetsgräns

HULTSFREDS KOMMUN VIMMERBY KOMMUN **0884-P2019/6**  
Ärendenummer MBN 2017-1143

**Detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3**  
 Vimmerby tätort, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2018-03-14

Antagen av kommunfullmäktige: 2019-02-25  
 Laga kraft: 2019-03-29  
 Genomförandetid t.o.m.: 2024-03-29

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare:  
 Nora Razma, planeringsarkitekt