Plats och tid	Plenisalen, stadshuset Vimmerby 10 december 2025 klockan 9.15-11.50
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef Emelie Ahlstrand, avdelningschef Karin Schultz, nämndsekreterare Sofia Aust §§ 125-126, Susanne Lampert § 131, Linn Lagerström §§ 132-134, Daniel Johansson §§ 132-138, Stina Karlsson § 139, Linda Szanto § 141 Ulf Borg, C, Rasmus Nyberg, S, Simon Rydén, KD, Erland Karlsson, V, Stig Jaensson, S §§ 125-133, 135-142 **Detta protokoll har justerats digitalt**
Utses att justera	Sven Weckfors

Underskrifter **Paragrafer** 125-142

Sekreterare .....
Karin Schultz

Ordförande .....
Lennart Davidsson

Justerande .....
Sven Weckfors

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-12-10
Datum för anslagsuppsättande	2025-12-16
Datum för anslagsnedtagande	2026-01-09
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	..... Karin Schultz

Ärendelista 2025-12-10

Paragraf	Ärende
	Val av protokolljusterare
	Närvarolista
§ 125	Verksamhetsplan 2026
§ 126	Internkontrollplan med uppföljning 2026
§ 127	Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen för bygglov, fysisk och strategisk planering, geografisk information, mätning, strandskydd, brandfarliga varor och energimätning i hus
§ 128	Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen
§ 129	Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
§ 130	Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter
§ 131	Redovisning efter kontroll av dataskyddsefterlevnad (GDPR) 2025
§ 132	Pechlin 9, Hultsfreds kommun. Utdömande av vite
§ 133	[redacted] Vimmerby kommun. Föreläggande och förbud för åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelserna

§ 134 [redacted] Vimmerby kommun. Föreläggande om återställande av åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelserna

§ 135 Hägelåkra 3:14, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg

§ 136 Ryningsnäs 1:11, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg

§ 137 [redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

§ 138 [redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

§ 139 [redacted] Hultsfreds kommun. Beslut om betydande miljöpåverkan

§ 140 Redovisning av delegationsbeslut

§ 141 Information strategisk och fysisk planering

§ 142 Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Erik Andersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	David Söderstedt, M		X
5	Konny Bogren, S		X
6	John Lång, S		X
7	Bertil Carlsson, C		X
8	Kenneth Björklund, S		X
9	Mikaela Sandström, M §§ 125-133, 135-142	Stig Jaensson, S § 134	X
10	Sven Weckfors, KD		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 125/2025 Diarienummer MBN 2025-2514

Verksamhetsplan 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den redovisade verksamhetsplanen för Hultsfred-Vimmerby miljö- och byggnadsförvaltning 2026.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan för 2026. Planen utgör ett centralt styrdokument för förvaltningens arbete. Den ska fungera som stöd för att uppfylla lagstadgade krav samt för att nå nämndens mål, som bygger på Hultsfreds respektive Vimmerby kommuners visioner och övergripande mål.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds och Vimmerby kommuner har varsin styrmodell där respektive kommunfullmäktige har beslutat om vision, värdegrund och övergripande mål ur fyra perspektiv. Miljö- och byggnadsnämnden har med dessa som utgångspunkt tagit fram mål och nyckeltal för verksamheten.

Verksamhetsplanen som förvaltningen har tagit fram innehåller de aktiviteter och fokusområden som ska genomföras under 2026 för att uppnå nämndens mål och nyckeltal.

I verksamhetsplanen redovisas förvaltningens ekonomiska ramar och de lagar och föreskrifter som styr verksamheten. Den innehåller även en tillbakablick av det år som gått samt en omvärldsanalys av vad som kan komma att påverka verksamheten framöver. Vidare görs en analys av våra

styrkor och utmaningar. Verksamhetsplanen beskriver plattformen för förvaltningen och våra gemensamma prioriteringar samt varje enhets fokusområden 2026.

Vår vision är hållbar utveckling. Förvaltningen ska i sitt arbete främja en hållbar utveckling som leder till en god miljö för nuvarande och kommande generationer.

Vi ska ha en arbetsplats med en bra och fungerande arbetsmiljö. Målet är att skapa en flexibel verksamhet som präglas av samverkan och hög arbetslust med fokus på våra invånare och verksamheter. Förvaltningens arbete genomsyras av våra hörnflaggor: gemenskap, glädje, verkstad och utveckling. Tillsammans blir vi lite bättre varje dag och bidrar till rikare kommuninvånare.

Mål och nyckeltal i styrmodellen utvärderas och omarbetas inför varje budgetprocess för att säkerställa att de är aktuella och ändamålsenliga. Verksamhetsplanering görs årligen av ledningsgruppen tillsammans med personalen på förvaltningen. Planeringen utgår från styrmodellen, förvaltningens uppdrag, omvärldsanalys och uppföljning av tidigare år.

Uppföljning sker löpande inom varje del av verksamheten. Eventuella avvikelser sammanställs av ledningsgruppen och redovisas för miljö- och byggnadsnämnden. Vid behov av större omprioriteringar av arbetsuppgifter lyfts frågan till nämnden. Projekt inom olika ansvarsområden redovisas separat till nämnden, i direkt anslutning till projektavslut.

Beslutshandlingar

Verksamhetsplan 2026

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 126/2025 Diarienummer MBN 2025-2478

Internkontrollplan med uppföljning 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till internkontrollplan med uppföljning 2026.

Sammanfattning

Enligt beslut i kommunstyrelsen, KS § 78/2018 riktlinjer för intern kontroll, ska nämnden anta en plan för intern kontroll varje år. Under året har kontroller genomförts enligt internkontrollplanen för 2025 och resultatet har rapporterats till nämnden.

Förslaget till internkontrollplan för 2026 innehåller tre nya kontrollområden:

- Kontroll av att förbud följs upp.
- Kontroll av att alla ärenden som ska ha en avgift debiteras.
- Kontroll av anställdas bisyssla.

Utöver de nya kontrollområdena omfattar planen samma områden som i 2025 års plan. Alla kontrollområden bedöms ha risknivån medel.

Ärendebeskrivning

En nämnd ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt, enligt 6 kap 6 § kommunallagen.

I september 2018 antog kommunstyrelsen förslag till riktlinjer och tillämpningsanvisningar för intern kontroll KS § 78/2018. Riktlinjerna innebär att miljö- och byggnadsnämnden varje år ska anta en plan för intern kontroll, senast i december månad.

Syftet med intern kontroll är att kvalitetssäkra ärendehanteringen och de arbetsmoment som ingår. Genom stickprov inom olika kontrollområden kan brister upptäckas och behov av att utveckla eller stärka rutiner fångas upp.

Som grund för den interna kontrollen finns en riskbedömning som utvärderas och uppdateras årligen. Kontrollområden som bedöms ha medel eller hög risk väljs ut till planen.

Hur ofta kontrollerna genomförs och rapporteras styrs av planen. Som tidigare år är förslaget att resultatet rapporteras till nämnden två gånger per år, juni och november. Enligt riktlinjerna ska förvaltningschefen, minst en gång varje år, skriftligen rapportera till nämnden och ge en samlad bedömning av hur den interna kontrollen fungerar.

Nämnden ska senast i samband med årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen vidare till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen utvärderar kommunens arbete med intern kontroll och gör en samlad bedömning som rapporteras till kommunfullmäktige och kommunens revisorer.

Förslaget till internkontrollplan för 2026 innehåller tre nya kontrollområden:

- Kontroll av att förbud följs upp.
- Kontroll av att alla ärenden som ska ha en avgift debiteras.
- Kontroll av anställdas bisyssla.

Utöver de nya kontrollområdena omfattar planen samma områden som i 2025 års plan. Alla kontrollområden bedöms ha risknivån medel.

Beslutshandlingar

Internkontrollplan 2026

Riskbedömning 2026

Skickas till

Kommunstyrelsen Hultsfred

Kommunstyrelsen Vimmerby

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 127/2025 Diarienummer MBN 2025-2477

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen för bygglov, fysisk och strategisk planering, geografisk information, mätning, strandskydd, brandfarliga varor och energimätning i hus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen för bygglov, fysisk och strategisk planering, geografisk information, mätning, strandskydd, brandfarliga varor och energimätning i hus.

Timavgiften höjs från 1 170 kronor per timme till 1 178 kronor per timme.

Avgiften gäller från och med den 1 januari 2026.

Sammanfattning

Indexjustering av miljö-och byggnadsnämndens taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovstaxan antogs av kommunfullmäktige i Hultsfred 2025-02-03 KF § 17/2025 och av kommunfullmäktige i Vimmerby 2025-03-10 KF § 27.

Varje kalenderår får miljö- och byggnadsnämnden besluta att justera de fasta avgifterna och timavgifterna i taxan med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad före avgiftsåret.

PKV för 2025 är 0,7 procent och timtaxan kommer därför att höjas från 1 170 kronor per timme till 1 178 kronor per timme.

Skickas till

Ekonomikontoren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 128/2025 Diarienummer MBN 2025-2526

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen.

Timavgiften höjs därmed för den ordinarie livsmedelskontrollen från 1 322 kronor per timme till 1 334 kronor per timme. På samma sätt höjs avgiften för den extra offentliga kontrollen från 1 230 kronor per timme till 1 241 kronor per timme.

Avgifterna gäller från och med den 1 januari 2026.

Sammanfattning

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för livsmedelskontroll fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2019-12-16 § 140 och i kommunfullmäktige i Vimmerby 2019-12-16 § 215.

Enligt 5 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja fastställd timtaxa (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex

(KPI) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad 2019.

KPI oktober 2024–2025 har förändrats från 415,51 till 419,35 vilket motsvarar en ökning med 0,92 procent.

Skickas till

Ekonomikontoren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 129/2025 Diarienummer MBN 2025-2527

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Timavgiften höjs därmed från 1 077 kronor per timme till 1 085 kronor per timme.

Avgiften gäller från och med den 1 januari 2026.

Sammanfattning

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2024-12-09, KF § 147/2024 och i kommunfullmäktige i Vimmerby 2024-12-16, KF § 182/2024.

Enligt 6 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden inför varje avgiftsår höja taxan med den procentsats för PKV (prisindex för kommunal verksamhet) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

PKV för 2025 är 0,7 procent och timtaxan kommer därför att höjas från 1 077 kronor per timme till 1 085 kronor per timme.

Skickas till

Ekonomikontoren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 130/2025 Diarienummer MBN 2025-2528

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Timavgiften höjs från 1 230 kronor per timme till 1 241 kronor per timme och avgiften för tillståndsprövning höjs från 6 280 kronor till 6 338 kronor. Avgiften för byte av delägare/styrelse med 50 procent eller fler höjs från 6 280 kronor till 6 338 kronor och avgiften för byte av delägare/styrelse med mindre än 50 procent höjs från 3 141 kronor till 3 170 kronor.

Avgifterna gäller från och med den 1 januari 2026.

Sammanfattning

Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2021-12-13 § 146 och i Vimmerbys kommunfullmäktige 2021-12-20 § 147.

Enligt 8 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden inför varje avgiftsår räkna upp taxan med förändringar i konsumentprisindex (totalindex) fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad 2019.

KPI oktober 2024–2025 har förändrats från 415,51 till 419,35 vilket motsvarar en ökning med 0,92 procent.

Skickas till

Ekonomikontoren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 131/2025 Diarienummer MBN 2025-2516

Redovisning efter kontroll av dataskyddsefterlevnad (GDPR) 2025

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens dataskyddsombud Sydarkivera har gjort en kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025, och i år har man även gjort en stickprovskontroll/tillsyn på nämnder för miljö- och byggfrågor.

Under år 2025 har Hultsfreds kommun antagit egna styrdokument som dataskyddspolicy och riktlinjer för dataskydd. Hultsfreds kommun har även valt att arbeta med Sydarkiveras registerförteckning.

Ärendebeskrivning

Kommunalförbundet Sydarkivera har lämnat över en rapport gällande kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 för miljö- och byggnadsnämnden. I år har man även gjort en stickprovskontroll på nämnder för miljö- och byggfrågor. I rapporten finns en sammanfattning och en sammanvägd bedömning av det viktigaste som miljö- och byggnadsnämnden behöver arbeta vidare med.

Årliga kontrollen av dataskyddsefterlevnad för 2025

Sammanfattningsvis ser dataskyddombudet att det finns en organisation med utsedda roller för nämndens dataskyddsarbete och detta är

grundförutsättningarna för att dataskyddsarbetet ska kunna fungera. Det finns antagen dataskyddspolicy och riktlinjer för dataskydd.

Stickprovskontrollen

Den sammanvägda bedömningen av stickprovskontrollen är att förvaltningen behöver arbeta vidare med flera områden. Förvaltningen bör fortsätta informera berörd personal om Sydarkiveras utbud av utbildningar inom dataskydd. Det är också viktigt att arbeta vidare med att inventera och förteckna personuppgiftsbehandlingar. Resultatet av kartläggningen av tredjelandsöverföring ska föras in i registerförteckningen. Förvaltningen behöver ta fram förslag till PUB-avtal med instruktioner som en del av upphandlingsunderlaget vid upphandling. Dessutom bör fler tjänstepersoner utses som tillsammans utför konsekvensbedömningar. Slutligen ska arbetet med att ta fram rutiner för hantering av personuppgiftsincidenter med fastställd ansvarsfördelning fortsätta.

Registerförteckning

Den registerförteckning som förvaltningen nu använder är ny för i år och har ersatt blanketten för behandlingar. Det är för att förvaltningen ska få en bättre överblick över de personuppgifter som hanteras.

Personuppgiftsincident

En personuppgiftsincident är en säkerhetsincident där personuppgifter som förvaltningen behandlat/hanterat och som av misstag eller på ett olagligt sätt förlorats och blir tillgängliga för andra än oss på förvaltningen.

Om en personuppgiftsincident händer har förvaltningen en rutin för hur det hanteras. Förvaltningen har hittills haft en incident, en borttappad mobiltelefon, som bedömdes att inte vara en allvarlig incident och har därför heller inte anmälts till IMY (Integritetsskyddsmyndigheten).

Beslutsunderlag

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025

Rutin personuppgiftsincident

Dataskyddspolicy

Riktlinjer för dataskydd

MBN § 132/2025 Diarienummer MBN 2022-1925

Pechlin 9, Hultsfreds kommun. Utdömande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på sammanlagt 37 500 kronor för Handelshuset i Åtvidaberg AB (556718-2018) enligt mark- och miljööverdomstolens dom 2025-05-08, P 12375-24.

Lagstöd

11 kap 37 § plan- och bygglagen (2011:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kan efter platsbesök den 10 november 2025 konstatera att föreläggandet inte har följts. De byggnads- och inredningsrester (ospecificerat) som fastighetsägaren förelagts att forsla bort ligger fortfarande kvar på tomten. Tiden för föreläggandet löpte ut den 8 november 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att vite ska dömas ut enligt mark- och miljööverdomstolens dom P 12375-24.

Sammanfattning

Eftersom föreläggandet om att forsla bort byggnads- och inredningsrester inte följts inom utsatt tid begär miljö- och byggnadsnämnden prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på sammanlagt 37 500 kronor.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 november 2023 att förelägga fastighetsägaren till den aktuella tomten att forsla bort resterna av den byggnad som brunnit ner på fastigheten. Föreläggandet var uppdelat i två punkter som angav att fastighetsägaren skulle

1. bortforsla samtliga byggnads- och inredningsrester (ospecificerat) som kvarstår av den nedbrunna slakteribyggnaden som är belägna inom markerat område på bifogad situationsplan
2. bortforsla grund och murrester efter nedbrunnen slakteribyggnad.

Föreläggandets förenades med ett vite på 75 000 kronor om åtgärderna inte utfördes inom fyra månader från det att beslutet vann laga kraft.

Fastighetsägaren överklagade miljö- och byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagade fastighetsägaren vidare till mark- och miljödomstolen som ändrade länsstyrelsens beslut på så sätt att tiden för när de förelagda åtgärderna skulle vara utförda inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft. I övrigt avslogs överklagandet.

Mark- och miljödomstolens beslut överklagades till mark- och miljööverdomstolen som gav prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen beslutade att ändra mark- och miljödomstolens beslut och upphävde punkt 2 i föreläggandet. Vitesbeloppet i samma beslut justerades på så sätt att föreläggandet i återstående del (punkt 1) förenades med ett vite på 37 500 kronor ifall åtgärderna inte hade utförts inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Den 8 november 2025 hade det gått sex månader sedan mark- och miljööverdomstolens dom vunnit laga kraft. Den 10 november 2025 besökte miljö- och byggnadsförvaltningen fastigheten för att kontrollera om föreläggandet följts. På plats kunde miljö- och byggnadsförvaltningen konstatera att föreläggandet inte hade följts eftersom brandresterna fortfarande låg kvar i orört skick på fastigheten.

Beslutshandlingar

Protokoll från platsbesök 2025-11-10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 162/2023 2023-11-23

Mark- och miljööverdomstolens dom P 12375-24 2025-05-08

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 133/2025 Diarienummer MBN 2025-2018

[redacted] Vimmerby kommun. Föreläggande och förbud för åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelserna

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [redacted] och [redacted], i egenskap av fastighetsägare till rubricerad fastighet, att utföra följande åtgärder för att minimera de skador som skett på de strandskyddade områdena på fastigheten:

1. Återställa stenröset med de stenar som placerats i strandlinjen (bild 2 i bilaga 1). Detta ska vara utfört senast 31 augusti 2026.
2. Låta området (markerad med 2 på kartbilden i bilaga 1) återgå till naturmark. Fastighetsägarna förbjuds att ta bort den växtlighet som kan komma att växa på platsen framöver samt förbjuds att utföra åtgärder som privatiserar området.

Detta föreläggande kan komma att förenas med vite om inte ovanstående krav uppfylls.

Vidare framhåller miljö- och byggnadsnämnden om att det är olämpligt att utföra åtgärder i naturmiljön under häckningstid (1 april till 30 juni).

Avgiften för tillsynen i ärendet hanteras separat och enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Beslut om föreläggande och förbud har fattats med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808, MB).

Bestämmelserna om att föreläggande och förbud får förenas med vite finns reglerat i 26 kap 14 § MB.

Bestämmelserna om strandskyddade områden finns reglerade i 7 kap 13-15 §§ MB.

Motivering till beslut

Enligt 7 kap MB är strandskyddet ett tungt vägande allmänt intresse. Syftet är att bevara biologisk mångfald, skydda växt- och djurliv samt säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden. Åtgärder som försämrar dessa förutsättningar är förbjudna.

På den aktuella fastigheten har jord och stenmassor tagits från ett stenröse i anslutning till strandkanten och därefter lagts längs strandkanten. Åtgärden bedöms ha stor negativ påverkan på växt- och djurlivet, både i själva stenröset, som ofta fungerar som boplats för olika strandnära arter, och längs strandkanten. Åtgärden bedöms även förhindra allmänhetens tillgång till stranden som de tidigare haft. Fastighetsägarna har framfört att de utfört åtgärden för att förhindra att deras kossor går ner i vattnet, vilket de har rätt att göra som del av deras jordbruksverksamhet, samt för att återställa den badstrand som olovligen tillskapats på fastighetsägarnas mark.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att enligt 7 kap 16 § MB gäller förbudet i 15 § inte en åtgärd som behövs för en förvärvsverksamhet inom jordbruk. Detta ger dock inte verksamhetsutövaren obegränsade rättigheter att utföra åtgärder inom strandskyddat område som annars skulle vara förbjudna. Undantaget gäller endast för åtgärder som är omedelbart nödvändiga för jordbruket och får inte ha som syfte att hålla allmänheten borta. Kohagen och stranden är avskilt med ett stängsel, vilket bordet vara tillräckligt för att hindra djuren från att nå vattnet.

Vid miljö- och byggnadsförvaltningen platsbesök såg stenröset och strandlinjen ut att ha varit orörd sedan lång tid innan åtgärden utfördes. Även fotografier inskickade av klagande styrker den bedömningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att det finns skäl att förelägga fastighetsägarna att återställa stenröset med de stenar som lagts i strandkanten.

På fastigheten har även stenkross lagts ut vid strandkanten, buskar tagits ner och stolar och bord har ställts upp. Fastighetsägarna hävdar att de gjort i ordning området för att underlätta rådjurens tillgång till sjön, något de har rätt att göra som markägare.

Miljö- och byggnadsnämnden gör här bedömningen att även dessa åtgärder bryter mot strandskyddets syften. Det argument som fastighetsägarna framfört, att det gjorts för att underlätta för rådjuren att dricka ur sjön, bedöms inte vara ett relevant argument och åtgärden har inte bidragit till någon positiv miljönytta. Livsmiljöerna för växt- och djurliv har markant förändrats av det stenkross som förts dit och de stolar och bord som ställts upp här ger ett privat intryck vilket avhåller allmänheten från området.

De skador som åtgärden gett upphov till bedöms som irreversibla eftersom stenkrosset inte kan avlägsnas utan att detta riskerar att orsaka än större skada på naturmiljön. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att det inte finns skäl att förelägga fastighetsägarna att avlägsna stenkrosset. Området ska i stället lämnas orört så att växtlighet får en chans att återhämta sig på platsen.

De stolar och bord som ställts upp vid strandkanten bedöms dock ha en sådan privatiserande och avhållande effekt att det motiverar ett förbud mot att privatisera strandområdet. Fastighetsägarna förbjuds därför att fortsättningsvis privatisera genom att förvara möbler och liknade på ett sådant sätt att det kan upplevas som om stranden är privat.

Sammanfattning

Det har kommit fram att på rubricerad fastighet utförts åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Med anledning av detta ställs krav för att i möjligaste mån återställa naturmiljön för att minska den skada som uppstått samt upprätthålla allmänhetens tillträde till området.

Ärendebeskrivning

Den 21 september 2025 kom ett klagomål in till miljö- och byggnadsförvaltningen om att överträdelser mot strandskyddsbestämmelserna skett på rubricerad fastighet. Enligt anmälan ska jord och stenmassor ha dumpats längs strandkanten och i vattnet samt att ett ”badland” har anlagts.

Den 25 september 2025 genomförde miljö- och byggnadsförvaltningen ett tillsynsbesök. Vid besöket noterades att vid sandstranden öster om samfälligheten Sjundhult S:2 hade stenar nyligen lagts längs strandkanten. Stenarna såg ut att ha tagits från ett närliggande stenröse. Vid ett mindre område en bit öster ut hade en yta vid strandkanten belagts med stenkross och två stolar och ett bord stod uppställda.

Efter tillsynsbesöket skickades brev till fastighetsägarna med möjlighet att bemöta det som noterats vid besöket.

Fastighetsägarna har därefter lämnat in två yttranden med deras förklaring om varför de utfört åtgärderna. De hävdar att åtgärderna gjorts som en del av deras jordbruksverksamhet samt för att återställa den badstrand som klagande låtit anlägga.

Fastighetsägarna framför även civilrättsliga argument samt upplyser om eventuella överträdelser mot strandskyddet som gjorts i området.

Information

Under handläggningen av ärendet har ett flertal andra eventuella överträdelser kommit till förvaltningens kännedom. Dessa överträdelser hanteras i separata ärenden som miljö- och byggnadsnämnden ännu inte tagit beslut i.

Beslutshandlingar

Anmälan med bild 2025-09-21

Bilaga 1 Protokoll från tillsynsbesök 2025-09-25

Fastighetsägarnas yttrande inför beslut 2025-10-29

Fastighetsägarnas yttrande inför beslut 2025-11-06

Skickas till

Fastighetsägarna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 134/2025 Diarienummer MBN 2025-2186

[redacted] Vimmerby kommun. Föreläggande om återställande av åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelserna

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [redacted], i egenskap av fastighetsägare till rubricerad fastighet, att utföra följande åtgärder för att minimera de skador som skett på de strandskyddade områdena på fastigheten:

1. Avlägsna bastun och bryggan från det strandskyddade området.
2. Avlägsna skyltar från fastigheten som anger att området är privat.
3. De större stenar som har lagts upp i rader i området kring bastun ska fördelas ut jämt över området för att återskapa den naturliga markstrukturen.

Ovanstående åtgärder ska vara utförda senast 31 augusti 2026.

Detta föreläggande kan komma att förenas med vite om inte ovanstående krav uppfylls.

Vidare framhåller miljö- och byggnadsnämnden om att det är olämpligt att utföra åtgärder i naturmiljön under häckningstid (1 april till 30 juni).

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Jäv
Mikaela Sandström, M, deltar inte i ärendets handläggning och beslut med anledning av jäv.

Lagstöd

Beslut om föreläggande och förbud har fattats med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken (1998:808, MB)

Bestämmelserna om strandskyddade områden finns reglerade i 7 kap 13-17 §§ MB.

Motivering till beslut

Av de redovisade iakttagelserna nedan framgår att flera åtgärder utförts inom rubricerad fastighet vilka bryter mot strandskyddsbestämmelserna.

Detta har lett till skador på naturmiljön vilket oundvikligen påverkar livsvillkor för djur- och växtlivet, såväl på land som i vatten, på ett väsentligt negativt sätt.

Schaktning och flytt av större stenar har förstört den naturliga floran på platsen för byggnationen. Även i vattnet har åtgärder utförts eftersom en stenpir anlagts för att placera bryggan. Dessa åtgärder har väsentligt ändrat förutsättningarna för växt- och djurliv på platsen.

På samma vis har åtgärderna som utförts lett till att privatisera strand-områdena på ett sätt som strandskyddslagstiftningen syftar till att förhindra.

Privatiseringen utgörs både av de markåtgärder som utförts, den byggnaden som uppförts samt de skyltar som anger att området är privat.

Det finns inte någon strandskyddsdispens för de utförda åtgärderna och det bedöms inte heller finnas möjligheter att bevilja dispens för dem.

För att minska den skada som uppkommit till följd av utförda åtgärder bedöms det motiverat att ställa krav på återställning av området.

Markåtgärderna har skapat irreversibla skador på naturmiljön och det bedöms inte vara möjligt att helt återställa detta. Genom att sprida ut de rader av stenar som lagts upp kan dock markstrukturen till viss del återskapas.

Vad gäller åtgärderna som utförts i vattnet bedöms risken för att skada naturmiljön ytterligare vara större om man försöker återställa, jämfört med att låta de utförda åtgärderna vara som de är.

Sammanfattning

Det har kommit fram att på rubricerad fastighet utförts ett flertal åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Med anledning av detta ställs krav för att i möjligaste mån återställa naturmiljön samt minska den skada som uppstått avseende allmänhetens tillträde till området.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under året fått in samrådsbegäran från Lantmäteriet gällande gemensamhetsanläggning på aktuell fastighet. I underlaget till samrådsbegäran kom det fram att åtgärder utförts som krävde vidare utredning från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Med anledning av detta genomfördes en inspektion på fastigheten. Där noterades att det uppförts en bastu och en brygga vid stranden. Markytan runt dessa har planats av och stenar har lagts upp i rader runt området samt som en pir ut i vattnet.

Åtgärderna har genomförts norr om det område som i detaljplanen avsatts som W1 och inom vilket strandskyddet är upphävt. Någon strandskydds-dispens för åtgärderna har inte sökts.

Vidare observerades skyltar som angav att området är privat. Området är inte att betrakta som privat och dylika skyltar kräver tillstånd, vilket saknas.

De iakttagelser som gjorts på fastigheten har kommunicerats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har, via ombud, meddelat att de avser att flytta bastun till den ämnade platsen enligt detaljplanen. De avser även att lämna in en ny bygglovsansökan för placering på den korrekta platsen samt återställa marken vid nuvarande placering.

Information

Avgiften för tillsynen i ärendet hanteras separat och enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutshandlingar

Inspektionsrapport 2025-10-13

Fastighetsägarens svar 2025-11-04

Flygfoton från 2018 och 2022

Skickas till

Fastighetsägaren

Fastighetsägarens ombud

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 135/2025 Diarienummer MBN 2025-2328

Hägelåkra 3:14, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg på fastigheten Hägelåkra 3:14, Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (1998:808, MB).

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens beviljas)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 3 och 4 MB, eftersom anläggningen sin funktion måste ligga vid vattnet samt att området behöver tas i anspråk för angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 3 och 4 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg till nytt vägskydd har kommit in. Idag är korsningen obevakad och ska byggas om till bomanläggning.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Området ligger inom strandskyddat område intill Silverån. Området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning är inte aktuellt i detta ärende. Anläggningen har inte någon hemfridszon och därför ingen tomtplats

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-11-03

Situationsplan 2025-11-03

Markplaneringsritning 2025-11-03

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 136/2025 Diarienummer MBN 2025-2319

Ryningsnäs 1:11, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg på fastigheten Ryningsnäs 1:11, Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (1998:808, MB).

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens beviljas)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 e § punkt 2, 3 och 5 MB, eftersom anläggningen avskiljs från strandlinjen av en väg och för sin funktion måste ligga vid vattnet samt att området behöver tas i anspråk för angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärderna inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 2, 3 och 5 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av plankorsning vid järnväg har kommit in. Ombyggnaden involverar grävning för ledningar, placering av fundament för bommar och skyltar. Schakt och fyll kommer att ske för att skapa ny parkeringsficka längs befintlig väg samt yta för nytt signalskåp. Ett torrt dike kommer få en trumma som hamnar under signalskåpet.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av den planerade förändringen.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Området ligger inom strandskyddat område intill Emån. Det ligger dock väl avskilt från Emån med en bilväg emellan. Det aktuella området omfattas inte av några andra områdesskydd som påverkar bedömningen om lämplighet i detta ärende.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning är inte aktuellt i detta ärende. Anläggningen har inte någon hemfridszon och därför ingen tomtplats.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-11-03

Situationsplan 2025-11-03

Markplaneringsritningar 2025-11-03

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 137/2025 Diarienummer MBN 2025-1890

[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för bastustuga på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (1998:808, MB).

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner att de skäl som anges i ansökan inte är relevanta.

Allmänhetens tillträde till området riskerar att förändras eftersom bastun kan verka privatiserande av området.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen kan påverka livsvillkor för växt- och djurlivet eftersom den planerade åtgärden utförs på ett område som inte är ianspråktaget idag.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det saknas särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en bastu. Som särskilt skäl har sökanden framfört att 7 kap 18 e § punkt 1, 3 och 4 MB är relevant. Dessa skäl bedöms inte vara relevanta för att bevilja dispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för bastu har kommit in. I ansökan har man angivit följande särskilda skäl:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför.
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Vidare har man i ansökan angett följande: ”Området ligger i en enskild parkmiljö (engelsk park) som är att betrakta som tomtmark till denna gård. Stranden har nyttjats som bad- och båtplats sedan gården förvärvades av familjen 1924. Huvudbyggnaden är en del i näringsverksamheten och används för korttidsuthyrning. Hyresgästerna har idag tillgång till båtar och badplats och får även fiska i sjön med handredskap. Det är önskvärt att även kunna erbjuda hyresgästerna att bastubada och därefter bada på samma plats.”

Bedömning

Det aktuella området på fastigheten är inte ianspråktaget i nuläget. Det finns inte något närliggande bostadshus eller annat som privatiserar området idag. Av den bifogade bilden i ansökan bedöms inte området vara av en sådan park att den kan betraktas som privatiserad och en del av tomten till huvudbyggnaden. Allmänhetens tillträde kan alltså komma att förändras av den planerade förändringen genom att området kan bli privatiserat.

Eftersom området inte bedöms ianspråktaget eller negativt påverkat av exploatering så finns även risk för att naturmiljön blir negativt påverkad av den planerade byggnationen.

Tillräckligt skarp argumentation om varför anläggningen måste placeras inom strandskyddat område bedöms inte heller finnas.

Tomtplatsavgränsning

Eftersom ansökan avslås upprättas inte någon tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-09-03

Situationsplan 2025-09-03

Plan- och fasadritning 2025-09-03

Bild 2025-09-03

Information uthyrningsverksamhet 2025-11-21

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 138/2025 Diarienummer MBN 2025-2378

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (1998:808, MB).

Avgift: 3 861 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner att de skäl som anges i ansökan inte är relevanta.

Marken har inte tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området är visserligen avskilt från stranden via en mindre grusväg men man kan konstatera att den aktuella grusvägen är smal och mycket lite trafikerad. Nämnden gör bedömningen att grusvägen inte är avskiljande utan snarare

kan gynna allmänhetens tillgång till strandområdet eftersom den lämpar sig bra för promenader och vandring.

Att man önskar bygga ett bostadshus kan inte heller betraktas som ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att de angivna särskilda skälen inte är tillämpbara. Nämnden gör även bedömningen att ingen av de övriga särskilda skälen enligt 7 kap 18 § MB är tillämpbart i detta fall.

Miljö- och byggnadsnämnden har även att ta hänsyn till en intresse-avvägning enligt bestämmelserna i 7 kap 25 § MB. Det har dock enligt nämnden inte kommit fram något som med tillräcklig tyngd talar för att strandskyddsdispens ska beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för ett nytt bostadshus. Som särskilt skäl har 7 kap 18 e § punkt 1, 2 och 5 MB angetts. Dessa skäl bedöms inte vara relevanta och det finns inte orsak att bevilja dispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för ett nytt bostadshus har kommit in. Man har i ansökan angivit följande särskilda skäl:

- Marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Väl avskilt från området närmast strandlinjen.
- Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Marken har inte tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området är visserligen avskilt från stranden via en mindre grusväg men denna avskiljning bedöms inte vara tillräcklig för att det ska utgöra särskilt skäl.

Att man önskar bygga ett bostadshus kan inte heller betraktas som ett annat mycket angeläget intresse.

Det saknas därför särskilt skäl för att bevilja ansökan om strandskydds-dispens. Åtgärden som ansökan gör gällande bedöms kunna påverka strandskyddets syften negativt.

Tomtplatsavgränsning

Eftersom ansökan avslås upprättas inte någon tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-11-07

Situationsplan 2025-11-07

Information 2025-11-09

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 139/2025 Diarienummer MBN 2025-2459

[redacted] Hultsfreds kommun. Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att åtgärden att lägga om skogsmark till åkermark på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Avgiften för handläggning av anmälan hanteras i separat ärende och enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

26 a och b §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH)

10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Motivering till beslut

Att uppodla annan mark än jordbruksmark är anmälningspliktigt till den kommunala nämnden. Sedan den 1 november 2025 ska ett beslut om betydande miljöpåverkan tas i samband med anmälan.

Åtgärdens utmärkande egenskaper

Att skogsmark tas i anspråk och omvandlas till åkermark, ger en förändring i rådande natur och ekosystem. Under anläggningsskedet kommer viss påverkan från buller och transporter att uppstå, men anses vara inom den normala graden för området, där skog- och lantbruksverksamhet finns. När

omläggningen är klar finns rådande krav i lagstiftning och regelverk från vattenskyddsområdet som skyddar omgivningen. Med försiktighetsmått kan påverkan på vattendrag och vattenskyddsområde minimeras vid omläggning och undvikas efter omläggning.

Åtgärdens lokalisering

Området är lokaliserat inom yttre vattenskyddsområde och det ligger i anslutning till Natura 2000-område. Det finns fornlämningar i området, vilket kräver särskild hänsyn. Under förutsättning att åtgärderna genomförs enligt anmälan och att försiktighetsmått följs (skrivs i separat beslut) bedömer miljö- och byggnadsnämnden att naturvärdena inte kommer att påverkas negativt på något betydande sätt.

De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

Åtgärden bedöms inte medföra betydande miljöeffekter. Det finns möjlighet att utföra försiktighetsåtgärder så att de effekter som åtgärden orsakar kan minimeras, och de effekter som uppstår är tillfälliga.

Sammanfattningsvis bedöms åtgärdens miljöeffekter, med avseende på storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet vara av begränsad art. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att planerad verksamhet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Skogsmark som omläggs till åkermark inom vattenskyddsområde i närheten av Natura 2000, anses inte medföra betydande miljöpåverkan eftersom påverkan är störst i omläggningen och kan hanteras med försiktighetsmått.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna har genom ombud kommit in med en anmälan om att uppodla skogsmark som åkermark, enligt 2 kap 4 §, miljöprövnings-förordning (2013:251), till miljö- och byggnadsförvaltningen den 19 november 2025. Anmälan gäller ett område på 9,4 hektar planterad skog. Området ligger inom vattenskyddsområde och i anslutning till Emån som är ett Natura 2000-område. Inom området finns två kulturlämningar. Marken ligger i närheten av betesmark, skogsmark och åkermark.

Beslutsunderlag

Anmälan med karta 2025-11-19

E-post 2025-11-19

Skickas till

Fastighetsägare

Fastighetsägarnas ombud

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 140/2025 Diarienummer MBN 2025-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2025-10-29 – 2025-12-02
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassnings-bidrag under perioden 2025-10-29 – 2025-12-02
3. godkänna delegationsbeslut fattat av räddningschefen i Hultsfreds kommun, daterat 2025-11-10
4. godkänna delegationsbeslut fattade av brandmästare i Vimmerby kommun, daterade 2025-11-10 och 2025-12-01.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Delegationslista, räddningschefen Hultsfreds kommun

Delegationslista, brandmästare Vimmerby kommun

Skickas till

Räddningschefen, Hultsfreds kommun, brandmästare, Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 141/2025

Information strategisk och fysisk planering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Linda Szanto informerar om detaljplanen för Abborren 19, Vimmerby kommun inför granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-12-10

MBN § 142/2025

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner redovisar status på aktuella strandskyddsdispenser och överklagade nämndbeslut.