

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Praktiska tips vid inventering

- Byggnadstekniskt kunnig person är oftast bäst för att genomföra inventeringen. Anlita gärna en auktoriserad firma eller person.
- Det är bra om inventeringen utförs tillsammans med någon som är ansvarig för fastigheten, till exempel fastighetsskötaren.
- Studera bygghandlingar, ritningar, med mera, om de finns tillgängliga.
- Gå runt byggnaden och sök efter fogmassor mellan fasad och dörrar och fönster, mellan element, mellan olika material, vid balkonger, i naturstensfasader. Notera var fogmassor finns, längd i löpmeter, utseende.
- Gör en summerande bedömning av totalmängden i byggnaden, om det finns fogmassor av olika utseende och om det var knutet till speciella lägen etc.
- Notera om sandlådor eller trädgårdsland finns inom 50 meter från byggnaden och i så fall var.
- Notera var det är aktuellt med provtagning av fogar. Provningsresultatet biläggs till inventeringen.

Provtagning fog- och golvmassor

För att få veta om fog- eller golvmassan innehåller PCB måste prover skäras ut och skickas till laboratorium för analys. Stor noggrannhet när det gäller renhet krävs vid provtagningen, så att inte PCB från ett prov smittar till nästa. Dokumentera noga (till exempel på en ritning) var proverna tagits och vilka halter de innehöll. Dokumentera även om det inte finns PCB.

- Byggnader som innehåller mer än 500 mg/kg (500 ppm = 0,05 viktsprocent) PCB i fog- eller golvmassa ska saneras.
- Byggnader som innehåller under 500 ppm ska saneras innan byggnads- eller rivningsåtgärd.
- Vid halter under 50 ppm krävs inga åtgärder.

Märkning av PCB-haltiga kondensatorer och isolerrutor

Oljekondensatorer som innehåller eller misstänks innehålla PCB bör märkas med etiketter så att de tas om hand, till exempel vid reparation eller utbyte av kondensatorn. Detsamma gäller PCB-haltiga rutor, är de hela kan de behållas, men ska förtecknas och märkas så att de hanteras rätt vid utbyte eller rivning. Etiketter för att märka upp kondensatorer och isolerrutor kan beställas från Stena Recycling, Metallvägen 4, 302 62 Halmstad, telefon 035-22 00 30.

En handlingsplan bör innehålla

- En beskrivning av var PCB förekommer och bedömda mängder PCB.
- Tidsplan för sanering av fogmassor och golvmassor med PCB.
- Tider som eventuellt bestämts för att ta bort isolerrutor respektive kondensatorer med PCB