



**HULTSFREDS
KOMMUN**



**Vimmerby
kommun**

Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag

Innehållsförteckning

1	Beskrivning.....	4
2	Vem lämnas bidraget till?	4
3	Miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer	5
3.1	Allmänt	5
3.2	Fastighetsägarens medgivande	6
3.3	Intyg.....	6
3.4	Anpassning av hygienutrymme	6
3.4.1	Äldre badrum.....	7
3.4.2	Badrum med felaktig golvlutning	7
3.4.3	Blandarbyte	7
3.4.4	Handdusch.....	7
3.4.5	Badkar	8
3.4.6	Toalett med spol- och torkfunktion.....	8
3.4.7	Miraspol	8
3.4.8	Eluttag för taklyft	8
3.5	Installation av AssiStep	8
3.6	Installation av hissar	8
3.7	Anpassning av kök.....	9
3.8	Installation av spisvakt	9
3.9	Anpassning av utemiljö	9
3.10	Anpassning av altan, balkong eller uteplats	11
3.11	Anpassning av entrétrappa.....	11
3.12	Synanpassning	11
3.13	Borttagande av trösklar.....	12
3.14	Vad som gäller generellt.....	12

3.15	Byte av bostad.....	14
3.16	Reparation och underhåll.....	14
3.17	Återställningsbidrag.....	15
4	Genomförande av bostadsanpassning	16
5	Processer	17
5.1	Bedömning/grunder	17
5.2	Omfattning.....	18
5.3	Uppföljning.....	18
5.4	Avgift.....	18
5.5	Överklagande.....	18

1 Beskrivning

Bostadsanpassningsbidrag är ett kommunalt bidrag.

Bidrag lämnas för vissa anpassningar i, och i anslutning till bostaden. Det är bostadens funktion som kan åtgärdas med hjälp av bidraget.

Bostadsanpassningsbidraget lämnas till enskild person som har en långvarig eller bestående funktionsnedsättning.

Bidraget betalas ut till den sökande och utrustningen (trösklarna, dörröppnaren, trapphissen, med mera) blir den sökandes egendom.

Miljö- och byggnadsnämnden har en serviceskyldighet enligt förvaltningslagen som innebär att sökanden, beroende på sitt behov av hjälp, kan få bistånd från nämnden med hanteringen av sitt bidrag.

Miljö- och byggnadsnämnden ska genom ett professionellt bemötande och rättssäker handläggning utreda rätten till bostadsanpassningsbidrag för att personer med funktionsnedsättning ska kunna vara självständiga i sina primära boenden.

2 Vem lämnas bidraget till?

För att kunna ansöka om bostadsanpassningsbidrag måste man vara folkbokförd i Hultsfreds kommun eller Vimmerby kommun.

Anpassningen avser åtgärder i fastigheter inom Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun, där den sökande stadigvarande bor och har sin huvudsakliga dygnsvila, som permanent boende.

Bidraget kan inte beviljas i fritidsboende, i vård- och omsorgsboende samt servicebostäder enligt socialtjänstlagen eller servicebostäder, gruppboende, familjehem enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Bidraget ska användas till sådant som underlättar den funktionshindrades dagliga liv i hemmet såsom att förflytta sig i bostaden, sova, vila, sköta hygien, laga mat och äta samt att ta sig in och ut ur bostaden.

Vanliga anpassningsåtgärder är till exempel trösklar, stödhandtag, spisvakt, dörröppnare, räcke eller ledstång, ramp, hiss, duschkabin eller duschplats, hygienrum, anpassning av kök, belysningsanpassning, hemdialys, med mera.

3 Miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer

3.1 Allmänt

Bidrag lämnas endast till bostadens fasta funktioner.

Bidrag lämnas inte

- till grundläggande bostadsfunktioner. Om bostaden saknar både dusch och badkar lämnas inte bidrag för iordningställande av hygienmöjlighet, alltså lämnas bidrag inte till att anpassa något som inte finns.
- om en annan person i hushållet kan utföra funktionen
- om sökande vägrar att prova hjälpmedel
- om badrummet är i ett sådant skick att det inte går att koppla till att åtgärderna behöver utföras av väsentligen annan anledning än funktionsnedsättningen. Exempelvis ett badrum där väggbeklädnad eller golvbeklädnad har sprickor, är sliten och i behov av att bytas ut eller där golvbrunn har tydliga brister som redan före bostadsanpassning utgör eller redan visar risk på fuktskador. Detta bedöms som normalt bostadsunderhåll.
- för reparationer av defekta avloppsrör på grund av ålder och bruk eller annan orsak. Det ingår inte i bostadsanpassningsbidraget i samband med exempelvis byte av golvbrunn.
- för snickeri- och rörmokeriarbete vid golvbrunnsbyte, det är fastighetsägarens ansvar
- för reparationer av väggar, bjälklag och eventuellt förekommande fuktskador.

Vid nybyggnad av egna hem gäller ett allmänt krav på att bostaden ska vara lämplig med hänsyn till den funktionshindrades behov. Åtgärder för att uppfylla detta allmänna krav är inte bidragsberättigade.

De produkter som återtas och återanvänds är aluminiumramper, hissar och spisvakter. Ett sådant återtag kan endast ske om den sökande, eller den person som äger efter dödsbo, kontaktar miljö- och byggnadsnämnden och önskar att ett återtag ska ske. Om produkten är i gott skick sänder miljö- och byggnadsnämnden ett avtal om överlåtelse till den som äger produkten. Ramp monterad innan 2013 kan inte återanvändas.

3.2 Fastighetsägarens medgivande

Fastighetsägaren ska ge sitt skriftliga medgivande till att åtgärderna får utföras. Det ska tydligt framgå vad medgivandet omfattar. Fastighetsägaren kan neka medgivande genom att inte godkänna eller skriva under medgivandet, sökanden nekas därmed bidrag för åtgärd.

Fastighetsägaren kan inte kräva att hyresgästen eller bostadsrättsinnehavaren ska återställa bostaden i ursprungligt skick.

3.3 Intyg

Till ansökan om bostadsanpassningsbidrag ska sökanden bifoga intyg från arbetsterapeut, läkare eller annan medicinskt sakkunnig om att bidrag är nödvändigt med hänsyn till funktionsnedsättningen enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

3.4 Anpassning av hygienutrymme

Vid anpassning av hygienutrymme är huvudregeln att en bedömning utförs av sakkunnig hantverkare gällande vilket skick som hygienutrymmet är i. Därefter utreds lämplig åtgärd.

Om det aktuella badrummet är mer än 25 år gammalt har dess tekniska livslängd passerat för länge sedan. I en rapport från Anticimex som publicerades i januari 2011 uppskattas den tekniska livslängden på ett badrum till 15–20 år. Vidare har försäkringsbranschen, till exempel Länsförsäkringar, bedömt den tekniska livslängden på tätskikt bakom kakel och klinker samt plastmatta på golv eller vägg i våtrum till 25–30 år.

Vad gäller storleken på badrummet finns det inte några krav på att storleken efter en anpassning ska motsvara nuvarande hygienrumskrav enligt Boverkets byggregler (BRR) och Svensk Standard.

Om sökanden vill göra en annan typ av bostadsanpassning med standardhöjning som följd, exempelvis installera en duschplats med kakelbeläggning, får sökanden kontant ersättning motsvarande miljö- och byggnadsnämndens kostnad för inköp och installation av handikapp-kabin med lågt insteg inklusive mervärdesskatt med schablonbeloppet 45 000 kronor.

Alternativa lösningar vid bedömning av hygienutrymme beroende på aktuellt skick:

- öppen duschplats väljs vid bra ytskikt. Bidrag kan lämnas för borttagning av badkar, montering av T-gummilist och duschdraperistång.
- duschkabin: schablonbelopp 45 000 kronor inklusive installation
- ombyggnad eller tillbyggnad.

Om det finns möjlighet att installera trapphiss till det våningsplan där det finns ett tillgängligt badrum med duschplats samt toalett och sökanden vill göra en annan typ av bostadsanpassning med standardhöjning som följd, exempelvis ombyggnation av ett annat rum och iordningställande av ett tillgängligt badrum, får sökanden kontant ersättning motsvarande miljö- och byggnadsnämndens kostnad för inköp och installation av trapphiss inklusive mervärdesskatt med schablonbelopp 85 000 kronor.

För att sökanden ska få bidrag enligt motsvarande summa för installation av duschkabin eller trapphiss måste badrum eller toalett uppfylla Boverkets byggreglers krav för handikappanpassat badrum (www.boverket.se/sv/byggande/regler-for-byggande/om-boverkets--byggregler-bbr/) och tillgänglighet enligt plan- och bygglagen.

Innan bidraget betalas ut ska miljö- och byggnadsnämnden besikta åtgärderna. Funktionerna som bidraget ska lösa ska vara uppfyllda fullt ut.

3.4.1 Äldre badrum

Om det finns synliga renoveringsbehov (exempelvis lösa kakelplattor, synliga sprickor i golvmatta) beslutas om avslag till bidrag med anledning av att åtgärden är kopplad till ett renoveringsbehov.

3.4.2 Badrum med felaktig golvlutning

Bidrag lämnas inte till att åtgärda detta eftersom det är en byggnadsteknisk brist. Det är fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta.

3.4.3 Blandarbyte

Om blandaren är i dåligt skick kan inte bidrag lämnas för nyinstallation. Åtgärden anses då behöva utföras av andra skäl, det vill säga eftersatt underhåll.

3.4.4 Handdusch

Ärendet ska vara kopplat till toalettbesöken och ska leda till självständighet. Produkten finns på öppna marknaden och finns även installerade hos personer utan funktionsnedsättning. Vid behov av reparation bekostar den sökande detta själv, det räknas som normalt underhåll.

3.4.5 Badkar

Bidrag kan beviljas om åtgärden ingår i eller ersätter medicinsk behandling och har klart påvisad medicinsk effekt som inte kan uppnås på annat sätt.

3.4.6 Toalett med spol- och torkfunktion

Bidrag kan beviljas om åtgärden leder till självständighet vid toalettbesök. Byte av toalettstol sker i särskilda fall.

3.4.7 Miraspol

Bidrag kan beviljas om åtgärden leder till självständighet vid att föra ned stomipåsens tömningsanordning eller kateter i skålen. Den installeras i ett särskilt skåp och ansluts till vatten och avlopp.

3.4.8 Eluttag för taklyft

Bidrag kan beviljas för att installera eluttag för taklyft och för andra anpassningar för att möjliggöra montering av taklyft.

3.5 Installation av AssiStep

Bidrag kan beviljas för att installera AssiStep där behovet är styrkt genom starkt intyg.

3.6 Installation av hissar

Bidrag kan beviljas för att installera hiss där behovet är styrkt genom intyg.

Om alla funktioner finns på ett fullvärdigt sätt på entréplan så lämnas inte bidrag för hiss till annat våningsplan.

Om en annan person i hushållet kan utföra funktionen kan bostadsanpassningsbidrag för hiss inte lämnas i vissa fall, till exempel att tvätta, sköta värmepanna.

Miljö- och byggnadsnämnden tecknar avtal gällande återkommande besiktning av Kiwa-Inspecta och service av Schindler Hiss AB på sökandens hiss i dennes namn.

Miljö- och byggnadsnämnden har ramavtal för hissar som är anskaffade med bostadsanpassningsbidrag. Kostnaden för detta är bidragsberättigad och faller under beslutet där bidrag för hissen beviljades. Faktura på besiktning och service kommer direkt till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden står inte för kostnaden av reparationer vid olika skador eller vandalism med anledning av att bostadsanpassningen är

personlig egendom och sökanden äger hissen. Vid skadegörelse, vandalism eller olyckstillbud hänvisas till den sökandes egen hemförsäkring.

3.7 Anpassning av kök

Bostadsanpassningsbidrag ska inte beviljas till

- trasiga köksinredningar eller vitvaror
- trasig blandare vid diskbänk
- utökning av köksinredning eller köksfunktioner om det saknas
- utbyte av befintlig spis till spishäll med utdragbara lådor under hällen.

Bostadsanpassningsbidrag kan beviljas till nödvändiga åtgärder i befintliga köksinredningar:

- lätttrullande lådor eller utdragbara hyllplan i skåp. Bidrag lämnas till nya lådfronter och skåpdörrar liknande den befintliga köksinredningen. Det är viktigt att ta upp med den sökande att det oftast inte går att få exakt lika fronter som tidigare och att bidrag utgår bara till de skåp som berörs.
- keramisk spishäll vid behov av exempelvis knäfri yta under spisen
- höj- och sänkbara skåp eller bänkenheter (till exempel vertikallyft, diagonallyft)
- ugn med sidohängd lucka och underliggande avställningsyta (ugnsbärare)
- längre spak till blandare vid diskbänken.

3.8 Installation av spisvakt

Bidrag till spisvakt kan lämnas om intyget styrker en kognitiv, bestående eller långvarig funktionsnedsättning och att brandrisk föreligger.

3.9 Anpassning av utemiljö

Det bör rimligen krävas att generell tillgänglighet enligt plan- och bygglagen är uppfylld, vilket innebär att exempelvis färdtjänst-taxi och ambulans kan angöra port eller huvudentré. Därför bör det framför allt avseende flerfamiljshus vara fastighetsägarens ansvar att sörja för fastigheters generella tillgänglighet. Förvaring för hjälpmedel bör finnas i nyare fastigheter. I övrigt kan bostadsanpassningsbidrag användas utomhus

för att göra fastighetens port eller huvudentré och portens omedelbara närhet tillgänglig.

Åtgärder som inte är bidragsberättigade:

- bygga carport eller garage när sådant inte fanns sedan tidigare
- tillföra nya funktioner till en fastighet
- lägenhetsförråd tillhör inte de primära funktionerna om de inte är hjälpmedelsförråd och därför kan bostadsanpassningsbidrag inte lämnas för att göra dem tillgängliga
- garage för rullstol.

Bidragsberättigade åtgärder:

- automatik till garageport (gäller inte vid nybyggnation)
- hårdgöring av mark för att göra bostaden med omgivning tillgänglig. Gäller 1,5 meters brett gångstråk och passage till biluppställningsplats etcetera. Detta förutsatt att de generella kraven på tillgänglighet är uppfyllda (Boverkets byggregler 3:122).
- klätterfritt staket med en höjd på 1,5 meter och maxlängd på 80 meter. Bidraget begränsas till kostnaden för lämplig avgränsning kring huset. Om staket kan anses tillhöra normal standard i bostadsområdet, lämnas bidrag endast för skäligena merkostnader. Vid bedömning av nödvändigheten av åtgärderna bör hänsyn tas till barns normala utveckling i skilda åldrar, och det allmänna behovet av tillsyn som detta kräver. Staket anses av domstol alltid behövas för barn under fyra år. Därför utgår bidrag generellt inte till barn under denna ålder.
- utökning av stakethöjd, extra grind eller speciell låsmekanism kan vara bidragsberättigat i vissa fall
- utomhusbelysning för synskadade beviljas när gångstråk kring bostaden anses nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den funktionshindrade
- det är fastighetsägarens ansvar att se till att en generell allmän belysningsnivå finns. Detta ska tas med vid bedömning om bidrag ska utgå eller inte.
- tillgängliggöra ett hjälpmedelsförråd. För att ett hjälpmedelsförråd ska kunna göras tillgänglig med hjälp av bostadsanpassningsbidrag krävs att det ligger i direkt anslutning till bostadshuset.

3.10 Anpassning av altan, balkong eller uteplats

Att göra en befintlig altan, balkong eller uteplats tillgänglig (bygga upp med trall etcetera eller nivåanpassa med ramp) kan vara en bidragsberättigad åtgärd.

Ytan som är bidragsberättigad får inte överskrida 5 kvadratmeter. Om en anpassning medför en höjdskillnad på 0,5 meter eller mer, ner till marken, måste även ett räcke monteras. En höjning av golvnivån kan även medföra att befintligt räcke behöver höjas i motsvarande mån till en totalhöjd på 1,10 meter.

För att en uteplats ska kunna göras tillgänglig med hjälp av bostadsanpassningsbidrag krävs att den ligger i direkt anslutning till bostadshuset.

Om sökanden har sin uteplats, med trädgårdsmöbler, direkt på gräsmattan kan bidrag beviljas enbart med ramp så att man kan komma från dörr eller broplan direkt ned på gräsmattan. Bidrag lämnas i detta fall inte till att anordna en altan med trätrall.

3.11 Anpassning av entrétrappa

Om det finns platt mark, tillräcklig plats och sökanden kan gå i motlut monterar vi ramp.

3.12 Synanpassning

Åtgärder som inte är bidragsberättigade:

- lösa inventarier eller belysningsarmaturer, som normalt tas med vid flytt till annan bostad. Till detta räknas bland annat takarmaturer i hall, sovrum, vardagsrum, och arbetsrum. Även om behov finns för förstärkt belysning i dessa rum lämnas inte bidrag för detta.

Bidragsberättigade åtgärder:

- Till fasta funktioner i bostaden räknas allmänbelysning i kök, badrum, förråd och gemensamma utrymmen i flerbostadshus, utomhus vid entré samt garage. Dessa belysningsarmaturer tas normalt inte med vid flytt till annan bostad. Bidrag kan sökas till

förstärkning av den befintliga grundbelysningen i dessa utrymmen, inte för att skapa ytterligare armaturer.

Om behov finns till förstärkt utomhusbelysning lämnas bidrag endast till armaturer inom tomtgräns, inte längs enskild eller allmän väg.

3.13 Borttagande av trösklar

Borttagande av trösklar begränsas till ett skäligt antal rum, de rum som sökande dagligen vistas i.

3.14 Vad som gäller generellt

Bostadsanpassningsbidrag kan inte beviljas

- till tillfällig funktionsnedsättning
- när sökande vägrar att prova hjälpmedel
- om en person har köpt en produkt själv (hjälpmedel produkt) kan bostadsanpassningsbidrag för att möjliggöra dess användning inte lämnas
- ett normalt åldrande är i sig inte bidragsgrundande
- för ROT-avdrag - inte tillåtet
- för arbete som utförs av hushållsmedlem. Däremot kan bidrag lämnas för materialkostnader som verifieras med faktura. Faktura ställes på den sökande som är kund.
- för trygghetslarm eller andra larm- eller signalanordningar (porttelefon etcetera)
- till inköp eller anpassning av trappgrind. Det är möjligt för gemene man att köpa själv på öppna marknaden. Den räknas inte som fast installation utan något man kan ta med sig vid flytt.
- till nya funktioner eller förebyggande anpassning
- det som är fastighetsägarens ansvar
- för kostnader för drift
- för olagliga åtgärder, tekniskt omöjliga eller orimliga lösningar
- för utrymning, utrymningsvägar och brandskydd
- för dubblering eller sprinkler, samt arbetets ansvar
- till inköp eller anpassning av lösöre
- anpassning av funktioner i bostad som inte är avsedda för permanent boende exempelvis fritidshus
- till garage för rullstol

- till generella anpassningsåtgärder som faller under de krav som bygglagstiftningen ställer vid nybyggnation och ombyggnation. Bygglagstiftningen ställer vissa krav på att det som byggs nytt eller byggs om, görs tillgängligt och användbart för personer med funktionsnedsättningar.

Bostadsanpassningsbidrag kan lämnas till

- tröskelanpassning
- montering av stödhandtag
- installation av spisvakt
- dörröppnare
- räcke
- ledstång
- ramp
- AssiStep
- hiss
- reparera, serva och besiktiga hissar som installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag
- hjälpmedelsförråd
- duschkabin/plats
- hygienutrymme
- elinstallationer och belysning i badrum
- Miraspol
- toalett med spol- och torkfunktion
- breddning av dörrar
- fönsterlås, fönsteröppnare
- anpassning av kök
- belysningsanpassning
- radiatorskydd, fast monterat
- IR-sändare för befintlig dörröppnare eller hiss
- installation av vatten och el till tvättmaskin
- installationer för att dialys ska kunna utföras i hemmet
- ventilation
- ljudisolering
- markbeläggning
- anpassning av altan, balkong eller uteplats
- klätterfritt staket
- barnsäker grind med barnsäkert lås

- reparationer av anpassningar som gjorts med stöd av bostadsanpassningsbidrag och som ligger utanför fastighetsägarens normala ansvar för underhåll
- återställning av anpassningar som gjorts med stöd av bostadsanpassningsbidrag.

3.15 Byte av bostad

När en person med en funktionsnedsättning byter bostad ska den nya bostaden väljas så att behovet av bostadsanpassning begränsas.

Begränsningarna vid byte av bostad gäller enbart åtgärder som beror på bostadens storlek, bostadens planlösning och nivåskillnader till och i bostäder.

Om det är mindre nivåskillnad vid entré (maximalt 50 cm) monteras en miniramp (maximalt 6 m).

3.16 Reparation och underhåll

Bostadsanpassningsbidrag kan lämnas för reparationer som ligger utanför fastighetsägarens normala ansvar för underhåll. Det gäller främst tekniskt avancerad utrustning som exempelvis hissar, höj- och sänkbar köksinredning, dörröppnare, spisvakter, bidésits, med mera.

Reparationsärenden ska hanteras som ett särskilt bidrag med ansökan, offert, intyg i vissa fall och beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden betalar inte ut bostadsanpassningsbidrag för reparation av skada som uppkommit på grund av försummelse, handhavandefel, yttre våld som orsakats av snöröjning eller liknande.

En borttappad produkt man fått bidrag till, exempelvis nyckel eller handsändare, ersätts inte av miljö- och byggnadsnämnden.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte till vanliga underhållsåtgärder, det är fastighetsägarens ansvar. En åtgärd räknas som underhåll om den gäller ett utbyte av en funktion till samma funktion för att den inte fungerar eller har en teknisk brist. Åtgärden kan däremot vara berättigad till bidrag om den byter funktion. Handläggare kan vid behov göra en ny prövning av nödvändigheten av anpassningen innan beslut om bidrag till reparation fattas.

Bostadsanpassningsbidrag gällande reparation eller utbyte av redan beviljad produkt beviljas inte till

- duschslang typ handdusch
- golvlist i hygienutrymme
- förlorad handsändare till dörrautomatik
- inbyggnadsugn eller spishäll.

Bostadsanpassningsbidrag gällande reparation av redan beviljad produkt beviljas till

- spisvakter
- hiss
- dörr- och garageautomatik
- Miraspol
- toalett med spol- och torkfunktion.

Bostadsanpassningsbidrag kan sökas för reparationskostnader av till exempel hiss (teknisk avancerad utrustning) så länge personen som fått anpassningen bor kvar.

3.17 Återställningsbidrag

Återställningsbidrag kan beviljas till fastighetsägare för att återställa anpassningar som gjorts i eller i anslutning till

- en lägenhet som innehas med hyresrätt
- ett en- eller tvåbostadshus som hyrs ut
- en lägenhet som innehas med bostadsrätt i ett flerbostadshus
- en ägarlägenhetsfastighet med stöd av bostadsanpassningsbidrag, enligt 12 § lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Du kan som fastighetsägare ansöka om ett återställningsbidrag från miljö- och byggnadsnämnden. Bidraget ges för att återställa de bostadsanpassningar som är gjorda i en bostad.

Villkor som ska vara uppfyllda för att du ska kunna få återställningsbidrag:

- Det är fastighetsägaren som söker bidraget för återställning.
- Den som fått bidrag till anpassningen bor inte kvar.
- Ägare av ett flerbostadshus får överta rätten till bostadsanpassningsbidrag som har beviljats för anpassningsåtgärder i anslutning till en lägenhet som innehas med hyres- eller bostadsrätt, om sökanden och ägaren är överens om det.

- Du kan söka återställningsbidrag för anpassningar gjorda i hyresbostäder eller allmänna delar i bostadsrättsfastigheter, till exempel trappuppgång och entré. Du kan inte få återställningsbidrag för småhus.
- De anpassningar som gjorts i bostaden ska vara hindrande för andra.

Du som äger en hyreslägenhet i flerbostadshus eller enbostadshus och bostadsrättsföreningar kan ansöka om bidrag. Bostadsrättsföreningar kan bara söka för återställning av anpassningar i föreningens gemensamma utrymmen, inte för återställning av anpassningar utförda inne i bostadsrättslägenheten.

Återställningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna

Bostadsanpassningsbidrag kan inte lämnas för iordningställning efter att en taklyft monterats eftersom den räknas som hjälpmedel som har utförts med stöd av HSR (Hälsa – sjukvård – rehab), enligt 13 § första stycket lagen om bostadsanpassningsbidrag.

4 Genomförande av bostadsanpassning

Eftersom bostadsanpassning är ett bidrag till enskild person så är det konsumentköplagen och konsumenttjänstlagen som gäller.

Den som ansöker om anpassningsåtgärderna ska sända in kompletta handlingar med sin ansökan.

Ibland uppkommer det muntligen vid hembesök att sökanden vill ansöka om något mer. Då kan sökanden komplettera i den befintliga ansökan.

Miljö- och byggnadsnämndens roll är, om rätt till bidrag föreligger, att lämna ett bidrag till sökanden, det vill säga ett beslut på en summa pengar som motsvarar skälig kostnad för de åtgärder som beviljas.

Om sökanden gör några ändringar gentemot beslutet så står denne själv för alla eventuella merkostnader.

När den sökande gör allt i egen regi:

- När det sökande gör allt i egen regi och följer processen enligt Boverkets förslag tidsbegränsar handläggaren rätten till bidraget

mellan sex månader och ett år beroende på omfattning av åtgärden.

- Sökanden måste kunna verifiera eller bevisa hur det såg ut innan åtgärden utfördes så att behov av åtgärd kan styrkas.
- Sökandes roll är därefter att välja entreprenör, att sluta avtal med entreprenören om åtgärdernas utförande och att betala entreprenören när arbetet är klart. Det är alltså ingen skillnad jämfört med om sökanden hade valt att inte söka något bostadsanpassningsbidrag.
- För att sökanden inte ska fråntas denna möjlighet till påtryckningsmedel utgår lagen ifrån att bidraget betalas ut till sökanden, efter det att åtgärderna utförts och godkänts, och att sökanden därefter betalar leverantören eller entreprenören.
- Faktura som entreprenören eller leverantören skickar till sökanden ska avser direkt sökanden. Sökanden skickar kopia på fakturan eller fakturorna till miljö- och byggnadsnämnden samt uppger till vilket kontonummer bidraget ska betalas in på. Innan bidraget betalas ut ska en besiktning av åtgärderna ske av miljö- och byggnadsnämnden. Förutsättning för utbetalning av bidraget är att funktionerna som bidraget ska lösa fullt ut uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämnden har samtidigt en serviceskyldighet enligt bestämmelserna i förvaltningslagen som innebär att sökanden, beroende på sitt behov av hjälp, kan få bistånd från nämnden med olika delar av hanteringen av sitt bidrag.

Kommunen använder en arbetsmetod där miljö- och byggnadsnämnden, med fullmakt, åtar sig att utföra hela processen. Vårt mål är, genom ett professionellt bemötande och rättssäker handläggning, att utreda rätten till bostadsanpassningsbidrag för att människor med funktionsnedsättning ska kunna vara självständiga i sina primära boendefunktioner.

5 Processer

5.1 Bedömning/grunder

Bidrag kan lämnas till enskild person oavsett om man äger en bostad eller innehar en hyres- eller bostadsrätt.

För att en ansökan om bostadsanpassningsbidrag ska kunna prövas ska ett intyg av en sakkunnig, som regel en arbetsterapeut, finnas. Den sakkunnige

har en nyckelroll i processen och intygar behovet av anpassningen i förhållande till funktionshindret.

Intyget avser dock enbart behovet av anpassning, inte rätten till bidrag.

Handläggare kan bedöma att komplettering med intyg inte behövs för vissa funktioner till exempel tröskelborttagning, stödhandtag (mindre kostnadsåtgärder).

Miljö- och byggnadsnämnden prövar därefter åtgärderna och intygets styrka utifrån gällande bestämmelser och praxis.

5.2 Omfattning

Bidraget lämnas endast till lägsta godtagbara standard och till en kostnadseffektiv lösning. Detta innebär ibland att den funktionella lösningen inte alltid uppfyller sökandens önskemål. De beviljade åtgärderna ska uppfylla funktionen.

5.3 Uppföljning

Vid utförande i egen regi utförs alltid en besiktning innan bidraget betalas ut. Detta för att säkra att bidrag betalas ut till de åtgärder som är angivna i beslutet. Vid ett ärende där miljö- och byggnadsnämnden har beställt bostadsanpassningsåtgärd utförs besiktning vid kostnadskrävande åtgärd.

Vid de uppföljningsbesök som utförs kontrollerar och utvärderar handläggaren att de i beslutet bidragsberättigade åtgärderna är utförda och att avsedda funktioner uppnåtts.

5.4 Avgift

Insatser med bostadsanpassning är avgiftsfria. Bidraget är inte inkomstprövat.

5.5 Överklagande

Om sökande inte är nöjd med kommunens beslut kan denne överklaga till Förvaltningsrätten i Växjö.

Överklagandet ska göras skriftligt, beskriva vilket beslut som överklagas, varför beslutet anses vara fel och vilken ändring som önskas.

Om sökanden behöver hjälp för att överklaga beslutet kan miljö- och byggnadsnämnden hjälpa till med att skriva ned det som sökanden anför. Överklagan kan endast undertecknas personligen av sökande.

Skrivelsen med överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick del av beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden skickar överklagandet vidare till förvaltningsrätten för prövning.