



HULTSFREDS
KOMMUN



Vimmerby
kommun

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Tobo 3:7, Storebro,
Vimmerby kommun



MBN 2022–2707
Laga kraft
2023-11-27

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Innehåll

Inledning.....	4
Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Planprocessen.....	4
Beskrivning av detaljplanen	6
Plandata.....	6
Planförslag	6
Befintlig användning.....	7
Genomförandetid	7
Motiv till detaljplanens regleringar	8
Motiv till regleringar.....	8
Genomförandefrågor	9
Mark och utrymmesförvärv	9
Fastighetsrättsliga frågor.....	9
Tekniska frågor	9
Ekonomiska frågor.....	12
Organisatoriska frågor	13
Planeringsunderlag	14
Kommunala.....	14
Utredningar	17
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	23
Kommunala.....	23
Riksintressen.....	23
Natur och kultur	23
Stads- och landskapsbild.....	24
Fornlämningar.....	24
Offentlig och kommersiell service.....	24
Gator och trafik.....	25
Miljökonsekvenser.....	25
Miljökvalitetsnormer	25
Geotekniska förhållanden	28



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Hydrologiska förhållanden.....	28
Hälsa och säkerhet	29
Social hållbarhet	32
Medverkande tjänstemän	33

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en planbeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en undersökning om betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns hos Miljö- och byggnadsförvaltningen)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM)

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny transformatorstation i anslutning till befintlig kraftledning intill Pelarnevägen i Storebro.

Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande eftersom syftet inte är i strid mot översiktsplanen och inte anses vara av betydande allmänt intresse eller i övrigt av stor betydelse eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Processen vid standardförfarande.

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Beskrivning av detaljplanen

Plandata

Läge

Planområdet är beläget i den västra delen av Storebro, intill Pelarnevägen och befintlig kraftledning, cirka 1000 meter från centrala Storebro. Området omfattar en mindre del av fastigheten Tobo 3:7.



Planområdets placering i Storebro, se plankarta för exakt avgränsning.

Areal

Planområdet omfattar cirka 1,3 hektar.

Ägoförhållanden

All mark inom planområdet är i kommunal ägo.

Planförslag

Planförslaget innehåller plats för transformatorstation samt tillhörande teknikbyggnader. Området kommer ha en anslutning till Pelarnevägen i områdets västra del.

Allmän plats

Ingen allmän plats finns inom planområdet.

Kvartersmark

All kvartersmark inom planområdet har betecknats med E₁ - Transformatorstation. Inom kvartersmarken kommer mindre byggnader

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

uppföras för att hysa den teknik som fördelningsstationen behöver samt teknisk utrustning för fördelning av starkström. Det kommer också uppföras en mast för kommunikation och övervakning av anläggningen. Delar av planområdet kommer inhägnas med ett högre nätstaket.

Befintlig användning

Planområdet är idag barrskog med uppvuxna träd och stigar som används för rekreation. I den södra gränsen löper en befintlig luftledning.



Planområdet sett från sydväst med kraftledningsgatan i förgrunden och Pelarnevägen i nedre vänstra hörnet.

Gällande detaljplan reglerar området som ”Allmän plats – väg, park, naturpark”.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år, innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägarens vilja.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till regleringar

Motiv till detaljplanens reglering

Kategori	Beteckning	Formulering	Syfte
Användningar kvartersmark	E ₁	Transformatorstation	För aktuell detaljplan är syftet med användningsområde för transformatorstation att möjliggöra anläggning av en station i det nationella eldistributionsnätet
Egenskaper kvartersmark	prickmark	Marken får inte förses med byggnad	I aktuell plan säkerställer prickmarken att byggnader inte placeras för nära allmän platsmark och styr placeringen av byggnader.
	h ₁	Högsta höjd på byggnadsverk är 8 meter. Därutöver får master och kraftledningsstolpar uppföras till en högsta höjd om 20 meter	Bestämmelsen säkerställer en högsta byggnadshöjd för byggnadsverk inom planområdet
	e ₁	Största byggnadsarea är 1000 m ²	Bestämmelsen reglerar största byggnadsarea inom planområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Genomförandefrågor

Mark och utrymmesförvärv

Exploatören (E.ON) köper den del av Tobo 3:7 som omfattas av denna detaljplan från Vimmerby kommun.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelingsbestämmelse

Detaljplanen innehåller inga fastighetsindelingsbestämmelser.

Förändrad fastighetsindelning

Den del av fastigheten Tobo 3:7 som omfattas av denna detaljplan kommer att styckas av och bilda en egen fastighet. Ansökan om avstyckning görs av exploatören hos Lantmäteriet.

Servitut och rättigheter

Längs Pelarnevägen (allmän väg nr 707) finns en marksamfällighet (väg) registrerad som Tobo S:1 och som tillkommit före det att vägen blev allmän. Detaljplanens genomförande och den i samband med detta kommande avstyckningens eventuella påverkan på samfälligheten får utredas i samband med denna lantmäteriförrättning.

Ett utfartsservitut för utfart från planområdet till den allmänna vägen (Pelarnevägen) kan behöva bildas i samband med ovanstående lantmäteriförrättning.

Anslutningstillstånd behöver inhämtas från Trafikverket för anslutning av utfart från planområdet till allmän väg.

Planområdet belastas av en ledningsrätt för en luftledning (el) till förmån för E.ON. Ledningsrätten kommer fortsatt belasta planområdet även efter avstyckning i egen fastighet.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Planområdet kopplas till det allmänna elnätet.

Byggnader inom området är ej för stadigvarande vistelse och behov av uppvärmning förekommer ej.

Samtliga byggnader och tekniska installationer är av lättare modell och kräver endast enklare grundläggning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Markförhållanden bedöms vara goda för att dagvatten ska kunna omhändertas inom planområdet. Större delen av området kommer inte att hårdgöras vilket underlättar infiltration av dagvatten då byggrätten innebär att mindre än 10 % av markytan kan bebyggas.

Elektroniska kommunikationer

Mast för elektroniska kommunikationer och övervakning av anläggningen kommer uppföras inom planområdet.

Vatten och avlopp

Byggnader inom området är ej för stadigvarande vistelse och behov av anslutning till vatten- och avlopp förekommer ej.

Avfallshantering

Avfallshantering sker enligt kommunens avfallsplan.

Utbyggnad allmän plats

Planförslaget innehåller ingen allmän platsmark.

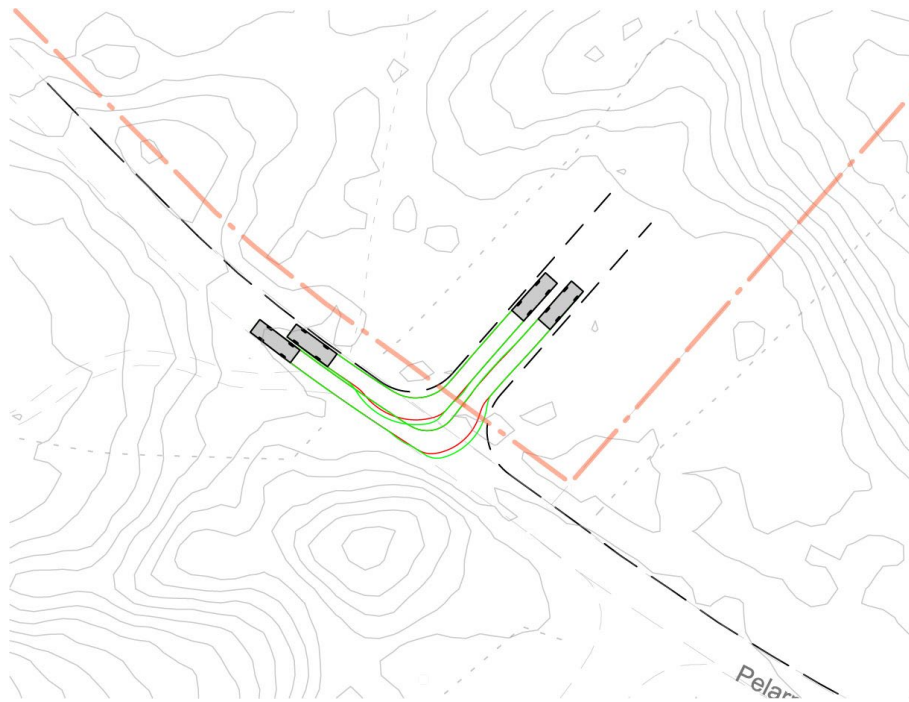
Anslutning allmänna vägnätet

Planområdet kopplas till Pelarnevägen/väg 707 via anslutning i planområdets sydvästra del. Anslutningen ska utformas enligt VGU (Krav och Råd för vägars och gators utformning (publikation 2022:001, publikation 2022:002, publikation 2022:003)) och stämmas av med Trafikverket. Då planområdet inte ligger i direkt anslutning till Pelarnevägen/väg 707 kommer anslutningen kräva ett utfartsservitut.

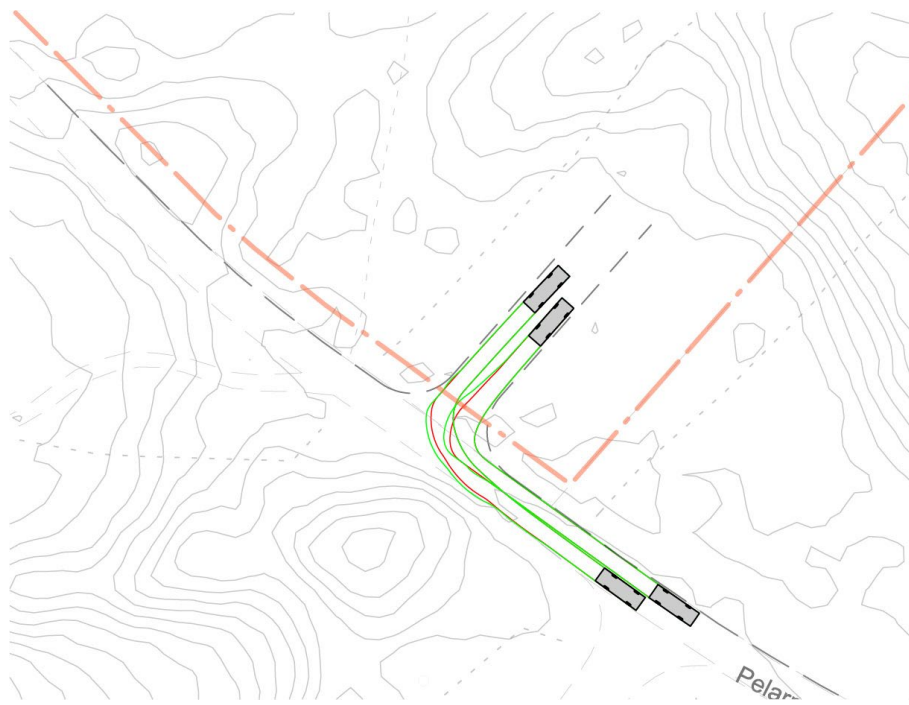
För att säkerställa att anslutningen går att utföra i enlighet med kraven i VGU har enkla skisser för en lösning tagits fram, där dimensionerande fordon satts till minibuss då detta bedömts ligga närmast de servicefordon som kommer trafikera anläggningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27



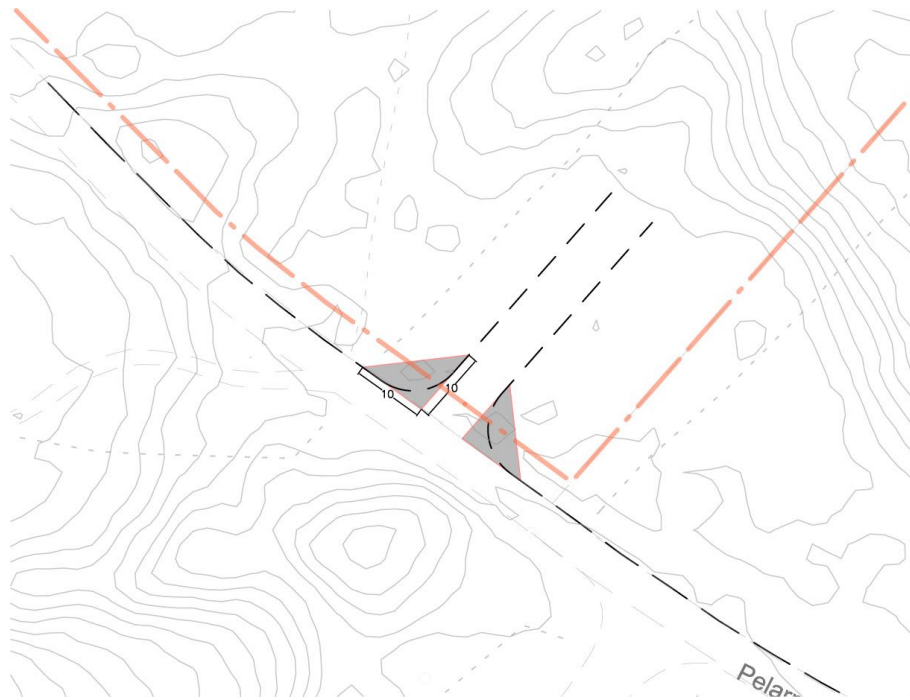
Minibuss (Lbm) kör in och ut västerut



Minibuss (Lbm) kör in och ut österut.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27



Sikttrianglar längs Pelarnevägen/väg 707.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Alla kostnader för detaljplanens genomförande bekostas av exploatören.

Avgift

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanarbetet påbörjats. Inga planavgifter tas därmed ut i samband med bygglov.

Bygglovsavgifter tas ut från exploatör i samband med bygglovsgivning.

Inlösen

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan ska användas för allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Rätten till inlösen är villkorslös och gäller såväl under som efter genomförandetiden.

Denna detaljplan innehåller ingen allmän platsmark.

Gemensamhetsanläggning

Denna detaljplan innehåller ingen gemensamhetsanläggning. Ingen gemensamhetsanläggning kommer heller bildas i samband med detaljplanens genomförande.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Drift allmän plats

Denna detaljplan innehåller ingen allmän platsmark.

Drift vatten och avlopp

Planområdet kommer inte kopplas till det allmänna vatten- och avlopps nätet. Byggnader inom området är ej för stadigvarande vistelse och behov av anslutning till vatten- och avlopp förekommer ej.

Gatukostnader

Alla kostnader i samband med anslutning av planområdet till Pelarnevägen åligger exploatören.

Organisatoriska frågor

Avtal

Inget särskilt markanvisnings- eller exploateringsavtal avses upprättas. Kommunen som fastighetsägare avser överlåta planområdets mark till E.ON genom köpeavtal.

Tidsplan

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige under 2023. Efter att detaljplanen vinner laga kraft är genomförandetiden 5 år.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för att bygga ut anläggningar inom planområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark men denna detaljplan innehåller ingen allmän platsmark.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

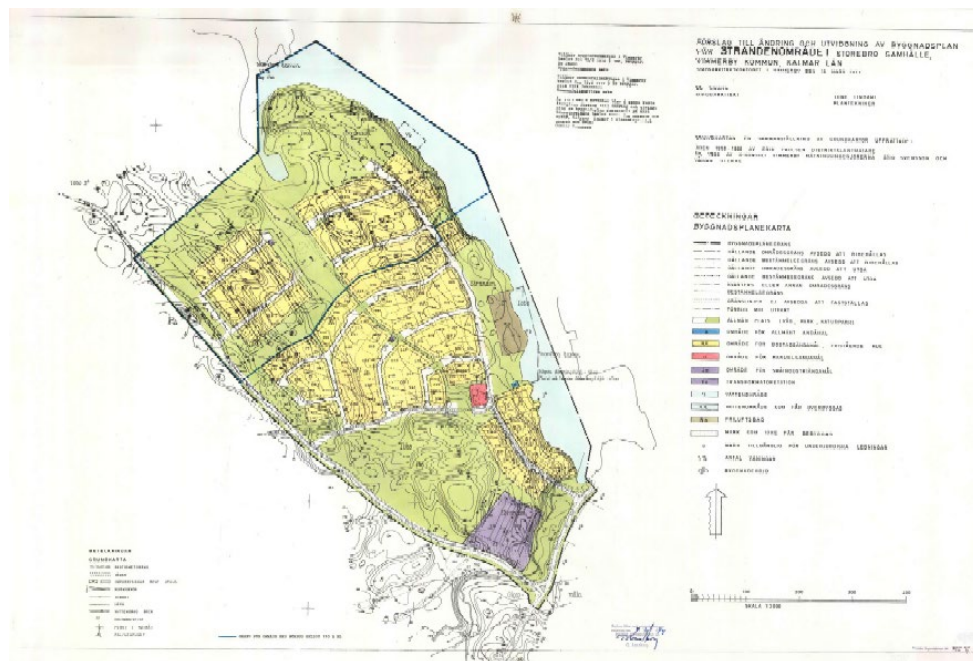
2023-11-27

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplan

Gällande detaljplan för detta område är ”Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Strandenområdet Storebro samhälle”. I denna detaljplan är nu aktuellt planområdet markerat som ”Allmän plats – Väg, Park, Naturpark”. Denna plan fastställdes av Länsstyrelsen i Kalmar län 1973-11-06.



Gällande detaljplan.

När denna detaljplan (del av Tobo 3:7, MBN 2022-2707) antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Planprogram

Inget planprogram har tagits fram för detta planområde.

Grundkarta

För planområdet har Miljö- och bygg upprättat en grundkarta som är inmätt och upprättad i enlighet med Lantmäteriets föreskrifter.

Fördjupad översiktsplan

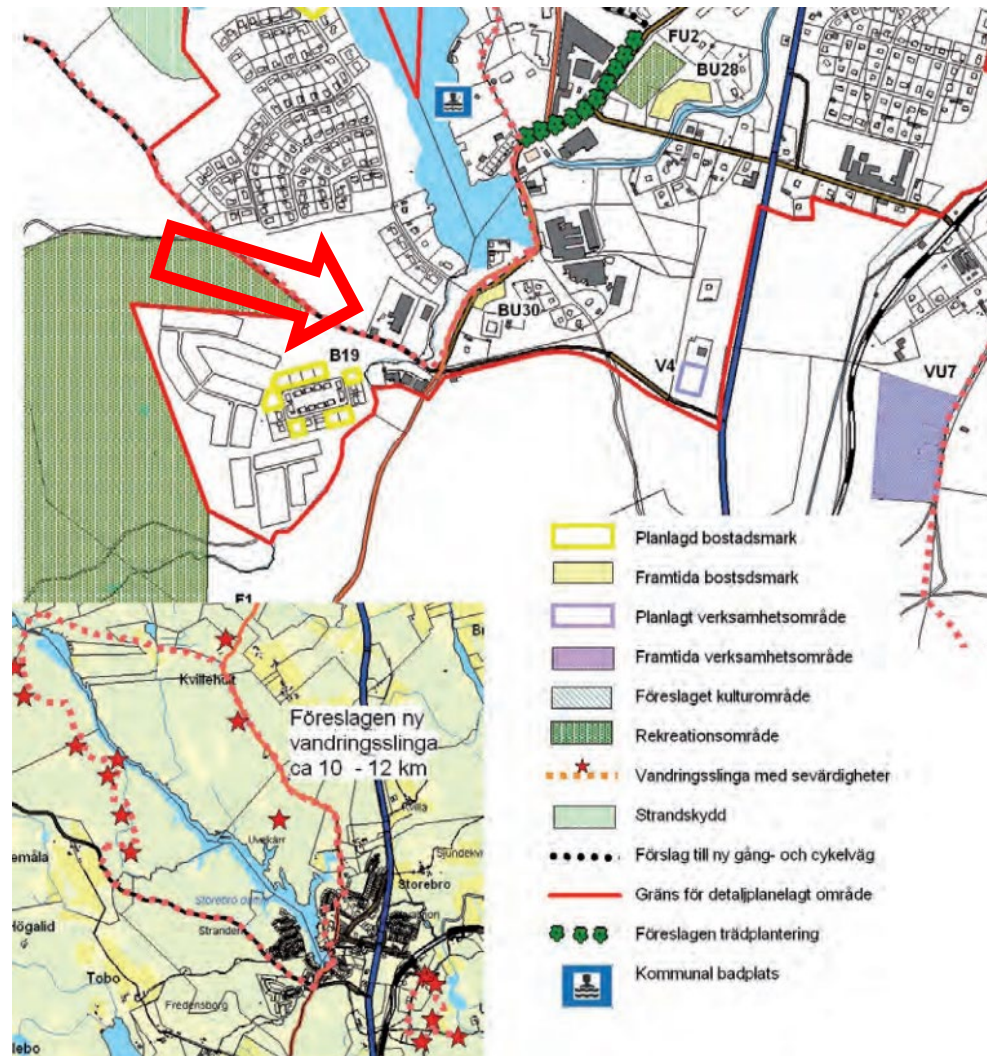
Ingen fördjupad översiktsplan har tagits fram för detta planområde.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Översiktsplan

I Vimmerby kommuns gällande översiktsplan (antagen av kommunfullmäktige den 25 juni 2007) finns ingen markering för det område som omfattas av denna detaljplan.



Utdrag ur gällande översiktsplan, planområdet markeras med röd pil.

I den nya översiktsplan 2050 som utarbetas av kommunen har området pekats ut som ett utvecklingsområde för verksamheter/teknisk anläggning i sydvästra delen av Storebro. Men denna nya översiktsplan har ännu inte antagits.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27



Utdrag ur kommande Översiktsplan 2050.

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Denna detaljplan innehåller inga bostäder.

Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2022-02-17 miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för området.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Med stöd av en utförlig checklista, som är grunden för genomgång av de kriterier som kan innebära betydande miljöpåverkan, gör miljö- och byggnadsförvaltningen den sammanvägda bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § Miljöbalken (1998:808). En miljöbedömning med tillhörande

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

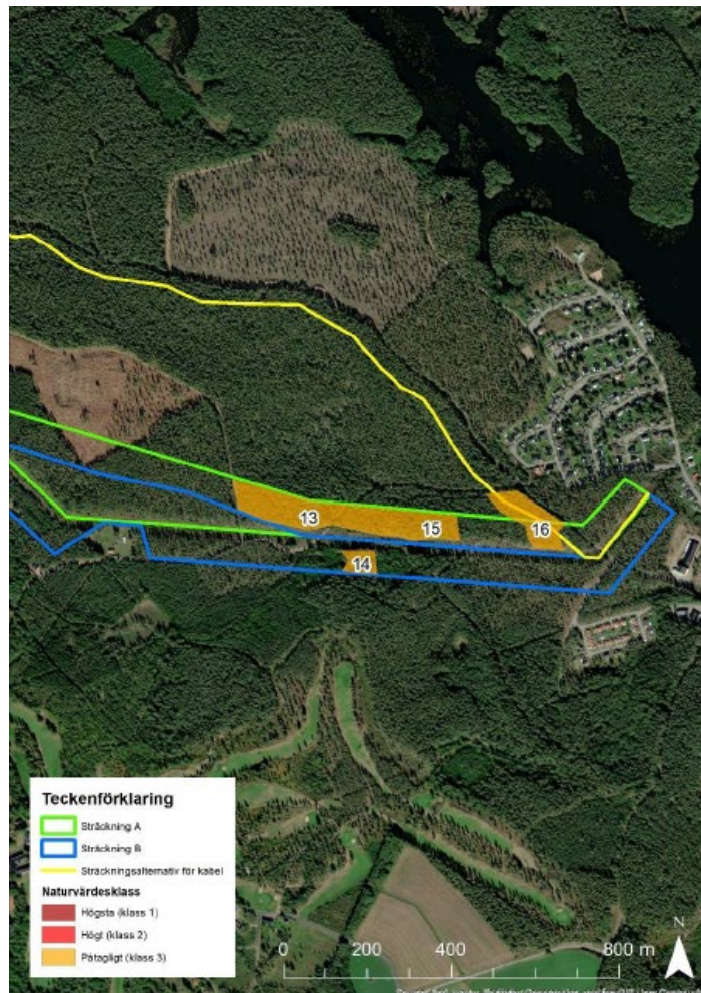
miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:9000) bedöms därmed inte behövas genomföras.

Utredningar

Naturvärdesinventering

E.ON har tagit fram ”Naturvärdesinventering inför dragning av kraftledning och kabel i Storebro, Vimmerby kommun” genom Naturföretaget. Denna innehåller även det område som denna detaljplan omfattar.

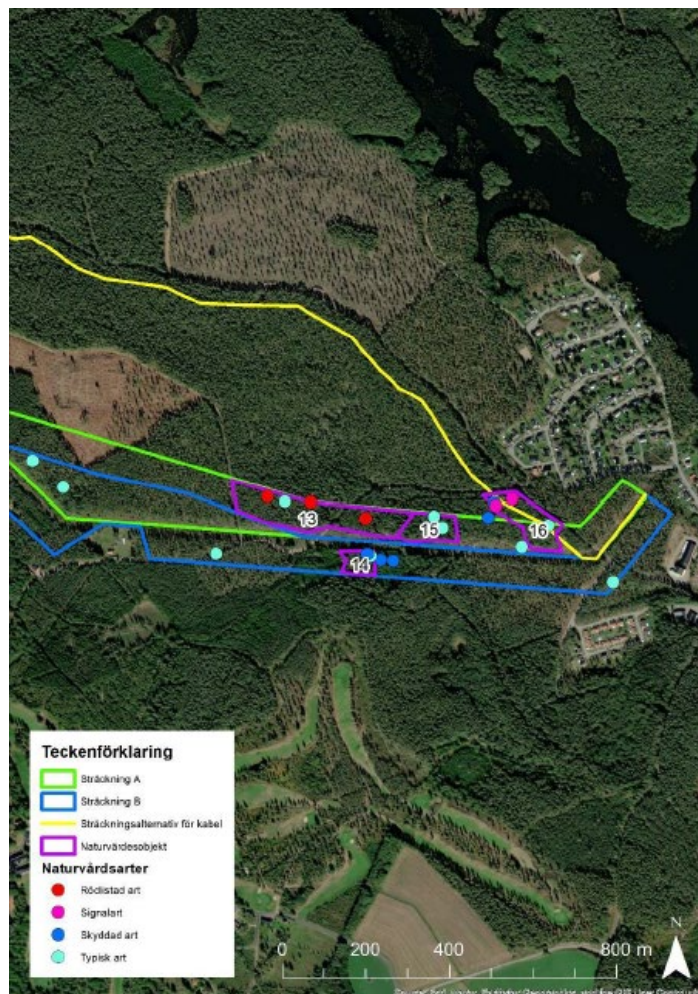
Sammanfattningsvis redovisar denna utredning inga naturvärden som ligger inom denna detaljplan.



Kartbild över det sydöstra inventeringsområdet med avgränsade naturvärdesobjekt färglagda efter bedömt naturvärde enligt klassningen i SIS-standarden. 1= Högst, 2= Högt, 3= Påtagligt, 4= Visst. Övriga ytor inom inventeringsgränserna som ej färglagts har lågt naturvärde.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

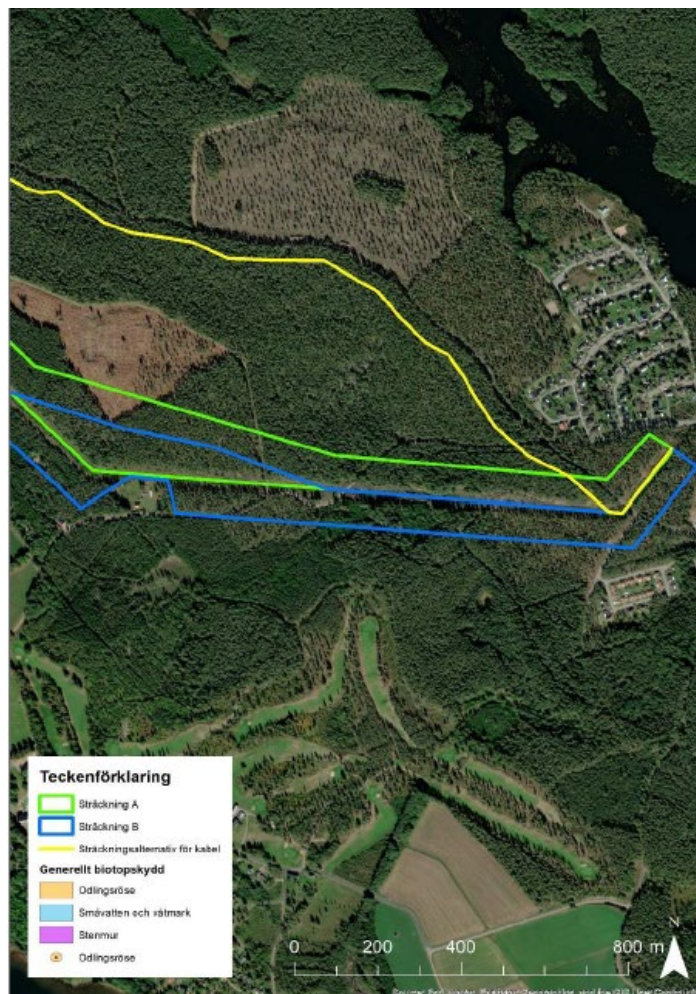
2023-11-27



Kartbild över de sydöstra fynden av naturvårdsarter som gjordes under inventeringen, kategoriserade efter typ av naturvårdsart. Här syns även naturvårdesobjekt enligt samma ordning som i områdesbeskrivningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

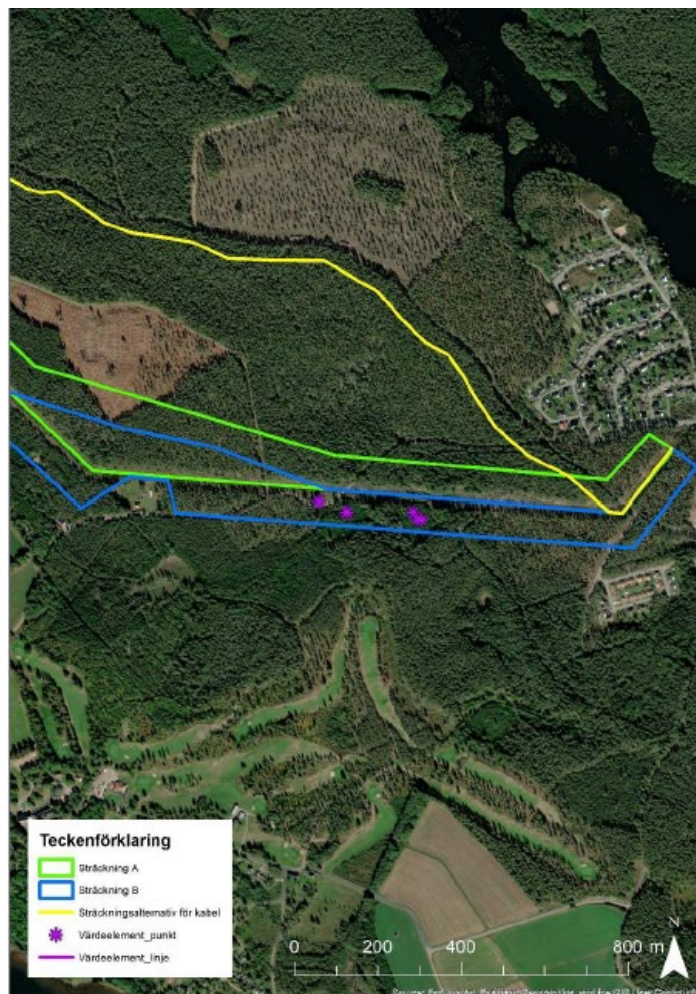
2023-11-27



Kartbild över generella biotopskydd i sydost som observerades under inventeringen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27



Kartbild över värdeelement i sydost som observerades under inventeringen.

Dagvattenutredning

Till denna detaljplan har en särskild dagvattenutredning tagits fram med syftet att utreda vilken konsekvens på miljö och recipient som detaljplanen kan förväntas medföra. Som en del av detta har flödesberäkningar utförts för planområdet innan och efter exploatering och föroreningshalter och föroreningsmängder innan och efter området beräknats. Slutligen har också detaljplanens påverkan på MKN för recipienten studerats.

Som framgår av utförda flödesberäkningar förväntas det dimensionerande dagvattenflödet från planområdet öka från 19,2 l/s till 77,5 l/s vilket motsvarar en ökning med ca 400 %. Till viss del beror detta på att framtida klimatförändringar förväntas innebära högre dagvattenflöden, men huvudsakligen beror ökningen på att det befintliga skogsområdet exploateras till att rymma asfalterade ytor och takytor, som i sin tur bidrar till ett högre dagvattenflöde.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

För att nedströms belägna områden inte ska få en förvärrad dagvattensituation efter exploateringen jämfört med befintliga förutsättningar föreslås att flödesskillnaden efter exploatering fördröjs och att fördröjningsanläggningens utflöde regleras till att inte överskrida 19,2 I/s. Därmed behöver ett flöde av $77,4 - 19,2 = 58,2$ I/s fördröjas.

Val av fördröjnings- och reningsanläggning har utförts med hänsyn till huvudsakligen tre parametrar, områdestyp, markförutsättningar och topografi. Dessa beskrivs nedan.

- Områdestyp: Efter exploatering kommer planområdet att bestå av en transformatorstation med tillhörande byggnader, asfalterade ytor och grönytor i form av gräs- och skogsytor. Då trafikmängden inne i planområdet vid transformatorstationen kan antas vara relativt låg så förväntas området kunna klassificeras som ett område med relativt låg föroreningsgrad.
- Markförutsättningar: SGU:s kartering av planområdet tyder på att marken inom planområdet har en hög infiltrationsförmåga. Därför anses det finnas goda förutsättningar för att nyttja markens infiltrationsförmåga vid avledning av dagvattnet från planområdet.
- Topografi: De topografiska förutsättningarna för planområdet visar att marken norr om planområdet lutar i nordlig riktning, bort från planområdet i riktning mot Storebro damm.

Med ovanstående förutsättningar i åtanke föreslås att ett infiltrationsmagasin anläggs i planområdets norra del, magasinet kan utformas som en stenkista. Magasinet utformas med en permeabel botten för att tillåta att dagvatten infiltrerar marken och bildar grundvatten. Ett utlopp kan om så önskas anläggas för att släppa ut ett dagvattenflöde av 19 I/s i grönytan norr om planområdet för att på så sätt inte öka det avrinnande flödet från planområdet. Dagvattnet från planområdet kan ledas till infiltrationsmagasinet med hjälp av dräneringsledningar. För att fördröja ett flöde av 58,3 I/s behövs en fördröjningsvolym av 38,5 m³.

En illustration med förslag på var dagvattenanläggningen kan anläggas visas nedan. Notera att det här är ett översiktligt förslag och läget kan komma att ändras beroende på hur utformning och höjdsättning av planområdet utformas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27



Principskiss över planområdet efter exploatering, med inritat förslag på dagvattenhantering.

Mer information finns i ”Dagvattenutredning, Vimmerby transformatorstation”, Sigma Civil AB 2023-06-15.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Kommunala

Detaljplan

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Översiktsplan och fördjupad översiktsplan

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

Natur och kultur

Planområdet innehåller inga kända natur- eller kulturvärden men eftersom det finns stigar som korsar området kan det antas fungera som rekreativ område för boende i den närliggande bebyggelsen. I samband med projektering av fördelningsstationen är det önskvärt att dessa stigar dras om så att de delar som inte omfattas av fördelningsstationen även framöver kan fungera som rekreativ område.



Planområdet sett från väster och Pelarnevägen. Kraftledningsgatan anas i bildens högra del. Det går också att se en av de stigar som korsar planområdet (intill 50-skylden).

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Stads- och landskapsbild

Planområdet består av uppvuxen tallskog i anslutning till befintlig bebyggelse. Inom området finns stigar och gläntor. Marken är lätt kuperad med mindre höjdskillnader. Efter detaljplanens genomförande kommer delar av området bebyggas och hårdgöras, men den största delen kommer fortsatt vara naturmark. Dock kommer området stängslas in och inte vara tillgängligt för allmänheten.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar, men i områdets närhet finns flera. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950) omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.



Rödmarkerad fornlämningsymbol, nordöst om planområdet visar var det finns en mindrestensättning

Offentlig och kommersiell service

Offentlig och kommersiell service finns i Storebro centrum, cirka 1 kilometer nordöst om planområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Gator och trafik

Planområdet ansluts till Pelarnevägen/väg 707 som löper mellan Pelarne och Storebro. Närmaste kollektivtrafikhållplats är Storebro Stranden (cirka 500 meter öster om planområdet) som trafikeras av busslinje 35 mellan Vimmerby och Hultsfred.

Miljökonsekvenser

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Oexploaterade områden

Planområdet är idag inte exploaterat men ligger i anslutning till en luftledning och mellan två exploaterade områden i Storebro.

Miljö kvalitetsnormer

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller. I de största kommunerna omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) skall strävan vara att begränsa buller.

Buller, det vill säga önskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A (dBA). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Naturvårdsverkets riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer från vägar vid en bostads fasad är 60 dBA och riktvärdet för maximala ljudnivåer är 70 dBA på utomhusplats.

Genomförande av denna detaljplan bedöms inte medföra någon påverkan på miljö kvalitetsnormer för buller.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och orterna är förhållandevis små.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära någon påverkan på luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte skall försämrats och att alla vatten skall uppnå en bestämd miljö kvalitetsnorm. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats. Miljö kvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvattenförekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt.

Recipient för planområdet är Älsterebäcken, som passerar planområdets östra sida och rinner ut i Stångån. Älsterebäcken är en klassad vattenförekomst i Länsstyrelsens vatteninformationssystem VISS och benämns där som Stångån: Högerumsån-Älsterebäcken. Vattenförekomster klassificeras för Ekologisk och Kemisk status, klassificering och läge för recipient enligt VISS framgår av figur nedan.



Utdrag ur Länsstyrelsens kartverktyg VISS, där ekologisk och kemisk status för recipient framgår. Planområdet är markerat i svart, streckad linje.

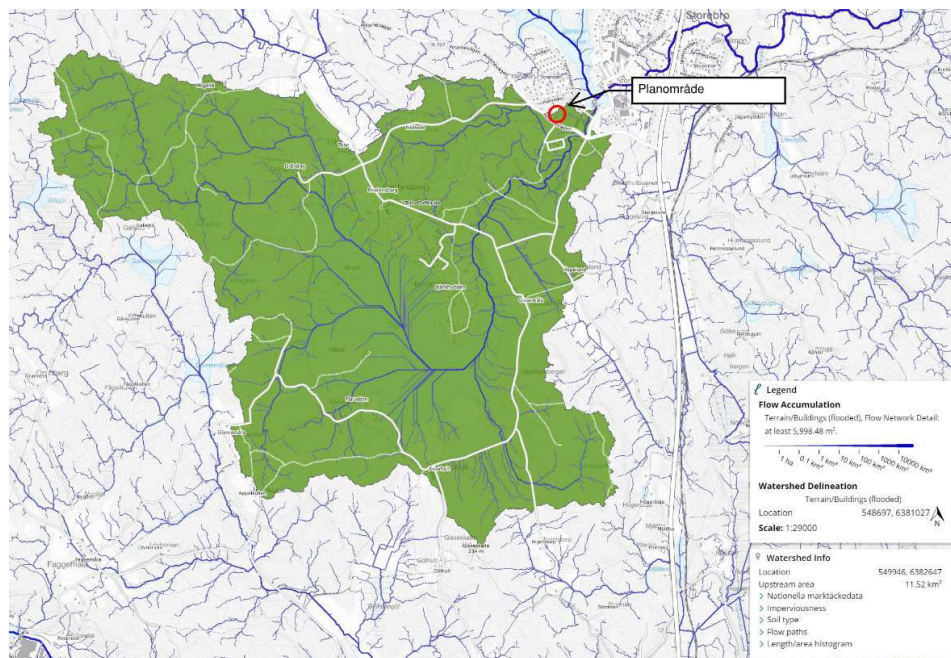
Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Gällande ekologisk status är det fisk som är avgörande för att God ekologisk status inte uppnås i recipienten. Konnektiviteten i vattendraget är otillfredsställande och en stor del av vattenförekomsten beskrivs vara påverkad av rätning/grävning/rensning, vilket medför en negativpåverkan på den specifika flödesenergin som finns tillgänglig för att skapa naturliga livsmiljöer. Gällande näringsämnen, särskilt förorenade ämnen och försurning anses god status uppnås. Därmed är det inte dagvattenkvaliteten i vattendraget som anses vara anledningen till att God ekologisk status inte uppnås. Satt miljö kvalitetsnorm för recipienten är att God ekologisk status ska uppnås till 2027.

Den kemiska statusen har klassificerats som Uppnår ej god kemisk status. Detta gäller för samtliga vattendrag i Sverige och beror på att halterna av Kvicksilver och Bromerade Difenyleter, som når vattendragen via atmosfärisk deposition. På grund av detta är Kvicksilver och Bromerade Difenyleter undantagna normala krav och mindre stränga krav ställs.

Avrinningsområdet som bidrar med dagvattenflöde till Älsterebäcken har uppskattats med hjälp av SCALGO Lives avrinningsmodell till att vara ca 11,52 km² stort. Därmed utgör planområdet endast ca 0.1 % av det totala avrinningsområdet till recipienten. Avrinningsområdet till Älsterebäcken framgår av figur nedan.



Avrinningsområde för Älsterebäcken markerat i grönt, med planrådets läge markerat med röd cirkel.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Vid diskussion om recipientens status bör man notera att Älsterebäcken mynnar ut i Stångån, som också är en klassad vattenförekomst i VISS. Stångån har bedömts ha Måttlig Ekologisk Status och Uppnår ej god kemisk status. Precis som för Älsterebäcken så är det parametern Fisk som är anledningen till att God Ekologisk Status inte uppnås, då konnektiviteten i vattendraget inte anses tillräcklig för att en högre klassning ska nås. Status för näringsämnen, förorening och särskilt förorenade ämnen så som arsenik, koppar, krom och zink har satts till god. Därför anses det inte finnas någon särskild föroreningsproblematik i Stångån.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning av området har inte utförts. Enligt Sveriges Geologiska Undersökningars jordartskarta består marken av isälvssediment.

Risk för ras, skred och erosion

Planområdet har i SGUs (Sveriges Geologiska Undersökningar) översiktliga kartläggning klassats som fast mark, dvs icke skred- eller rasbenägen.

Masshantering

De eventuella massor som uppkommer vid detaljplanens genomförande ska i görligaste mån hanteras och tas om hand inom planområdet. Lokal masshantering bidrar till att uppfylla de globala, nationella och regionala miljö- och klimatmålen. Ett ansvarsfullt nyttjande av naturresurser ger även bättre förutsättningar för en ekonomisk hushållning och en effektiv utbyggnad. Det är inte sannolikt att de markingrepp som krävs för utbyggnaden kommer resultera i något större massöverskott.

Eventuella öveskottsmassor transporteras till lämplig upplagsplats i planområdets närhet. Skulle det finnas förorenade massor ska dessa hanteras enligt gällande lagstiftning.

Hydrologiska förhållanden

Marken inom planområdet består av isälvssediment och har hög genomsläpplighet enligt SGUs (Sveriges Geologiska Undersökningar). Marken bedöms vara tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Området bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100- eller 200-årsflöden.

Dagvatten

Markförhållandena inom planområdet bedöms vara goda för att ta hand om dagvatten lokalt. Större delen av planområdet kommer inte hårdgöras, detta tillsammans med områdets marksammansättning av isälvssediment underlättar infiltration av dagvatten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

I dagsläget finns inget utbyggnadsförslag för planområdet som visar exakt hur byggnader ska placeras eller var vägar, parkeringsytor mm ska byggas. Därför har en principskiss för byggnation, framtagen av E.ON, använts som underlag. I de flödesberäkningar som har utförts för planområdet har man tittat både på dagens situation och hur det fungerar efter detaljplanens genomförande. Beräkningarna visar att dagvattenflödet som ett dimensionerande 10-årsregn ger upphov till förväntas öka efter exploateringen. För att hantera det ökade dagvattenflödet föreslås att en stenkista med en volym av minst 38,5 m³ anläggs i planområdet. Dagvattnet som fördröjs i stenkistan infiltrerar därefter ner i marken och bildar grundvatten. Då planområdet i sin helhet har goda förutsättningar att infiltrera dagvatten är detta en mycket lämplig lösning.

Beräkningsverktyget Stormtac har använts för att utföra föroreningsberäkningar för planområdet. Enligt dessa beräkningar förväntas föroreningshalterna för samtliga undersökta parametrar (efter exploatering och rening av dagvattnet) ligga inom respektive riktvärden. Dock förväntas de totala föroreningsmängderna stiga något som ett resultat av exploateringen. Men den beräknade ökningen av mängderna anses inte vara så pass hög att risk för ett försvårande för recipienten att uppnå MKN finns.

Mer information finns i ”Dagvattenutredning, Vimmerby transformatorstation”, Sigma Civil AB 2023-06-15.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Risk för översvämning

Planområdet är inte utsatt för översvämningensrisk i samband med 100- eller 200-årsregn enligt de kartor som finns i kommande översiktsplan.

Hälsa och säkerhet

Buller

Bebyggelse inom planområdet är ej avsedd för stadigvarande vistelse. Ljud från transformatorstationer är konstant över dygnet och avståndet till bostadsbebyggelsen i norr är så pass långt (cirka 50 meter) att olägenhet inte bör uppstå. Under byggtiden och under de servicebesök som kommer ske under drift av anläggningen kan mer frekvent buller uppstå. Anläggningen i sig bedöms inte alstra något störande buller.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Risk för olyckor

Den planerade anläggningen kommer att omges av ett högre staket vilket hindrar obehöriga att tillträda området. I övrigt bedöms risken för en olycka inom anläggningen som liten.

Farligt gods

Bebyggelse inom planområdet är ej avsedd för stadigvarande vistelse. Särskild hänsyn till eventuella risker med farligt gods behöver ej tas.

Räddningstjänstens åtkomst till området

Planområdet kopplas till Pelarnevägen och ger därmed Räddningstjänsten goda möjligheter att nå området i händelse av en olycka eller brand.

Förorenad mark

Planområdet har inte varit exploaterat eller bebyggt tidigare vilket innebär att det kan vara osannolikt att markföroreningar finns inom planområdet.

Enligt 10 kap. 11 § MB ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Området ska vid upptäckt av förorenad mark saneras så att Naturvårdsverkets generella riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM) uppnås.

Radon

Bebyggelse inom planområdet är ej avsedd för stadigvarande vistelse. Särskild hänsyn till eventuell radon behöver ej tas.

Klimatanpassning

Klimatanpassning i detaljplanarbetet bygger främst på fyra olika områden där vi framöver kommer att få anpassa oss till ett förändrat klimat. Det handlar om:

- högre temperaturer
- ökad nederbörd
- stigande havsnivå och förändrade vattenflöden
- ras, skred och erosion

Just detta planområde och denna detaljplans innehåll påverkas främst av högre temperaturer då läget gör området motståndskraftigt gentemot de övriga tre. Kommande klimatförändringar och de högre temperaturer de kommer medföra innebär en ökad risk för skogsbränder men också ett ökat

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

behov av en stabil energiförsörjning för att hålla i gång viktiga samhällsfunktioner parallellt med ett ökat kylbehov. Effektiv bekämpning av skogsbränder kräver god infrastruktur och god tillgång på släckvatten. I planområdets närhet finns flera större vattensamlingar och det är också väl kopplat till det allmänna vägnätet. Dagvattenhanteringen inom planområdet kommer bygga på ett lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket i sin tur innebär att marken kommer att fortsätta hållas fuktig när inget dagvatten leds bort från området. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en fördelningsstation för elström, något som bidrar till att långsiktigt säkra en stabil och robust elförsörjning, både lokalt och nationellt.

Elektromagnetisk strålning

Västra Götalandsregionens Miljömedicinska Centrum gav år 2015 ut rapporten ”Miljömedicinsk utredning om förväntade magnetfält runt transformatorstationer i centrala Göteborg” som bygger på mätningar från transformatorstationer. Elektromagnetiska fält finns där elektrisk ström förekommer, det kan vara allt ifrån transformatorstationer, kraftledningar och elektriska hushållsföremål. I studien visades att mätningarna på att de elektromagnetiska fälten minskade drastiskt i relation till transformatorstationens fasad men att det samtidigt varierande mellan stationerna. Trots att de elektromagnetiska fälten minskade ska angränsande byggnader i form av kontor eller bostäder inte placeras närmre än cirka 2 meter.

Minsta avståndet mellan befintlig bostadsbebyggelse norr om Videvägen (norr om planområdet) är cirka 50 meter. I plangränsen mot småindustribebyggelsen söder om planområdet har 5 meter prickmark lagts in, delvis för att säkerställa att den elektromagnetiska strålningen klingar av inom planområdet.

Den elektromagnetiska strålningen som utsöndras från transformatorstationen avtar kraftigt bara på några enstaka meter från anläggningen och bedöms inte ha några negativa effekter på dess kringliggande omgivning eller människors hälsa och säkerhet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

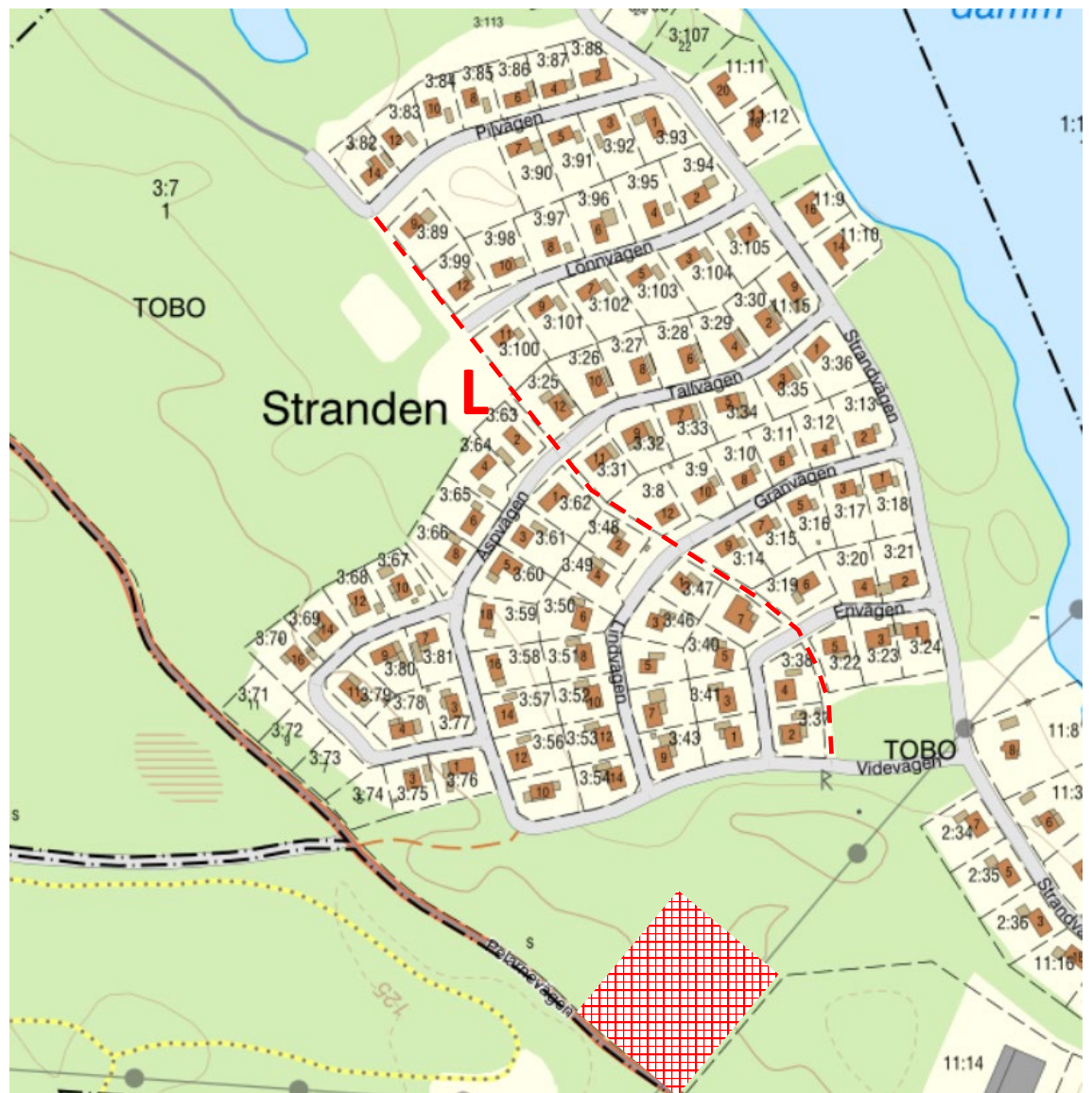
2023-11-27

Social hållbarhet

Planförslaget bedöms ej medföra några sociala konsekvenser för området.

Barnkonsekvenser

Planområdet innehåller skogsområden med stigar och kan antas fungera som rekreationsområde för vuxna och barn i den närliggande bebyggelsen. Även efter denna detaljplans genomförande kommer stora delar av skogsområdet och stigarna finnas kvar. Det är därför mycket troligt att planförslaget inte medverkar till några negativa konsekvenser ur ett barnperspektiv.



Rött rutnmönster = ungefärligt planområde, rött L = lekplatsen, röd streckad linje = gång- och cykelvägen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2022-2707
Laga kraft

2023-11-27

Skogsområdet inbjuder till äventyr i närheten av bostäderna, men liknande miljöer finns på flera ställen kring bostadsområdet norr om detta planområde. Mellan Lönnvägen och Tallvägen finns till exempel en mindre lekplats som ligger i anslutning till skog och den gång- och cykelväg som korsar bostadsområdet, det är troligtvis till denna lekplats som barn i området söker sig.

Jämställdhet

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv.

Tillgänglighet

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur ett tillgänglighetsperspektiv.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Johan Bergström/David Larsson, Sigma Civil AB i samarbete med Vimmerby kommun. Kommunen ansvarar i samarbetet för hela myndighetshanteringen i planprocessen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Carl Valverius, planarkitekt

Daniel Johansson, kommunekolog

Karl-Johan Wendel, Kart- och GIS-ingenjör

Krister Berger, Mätningstekniker