

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**  
2024-01-24

**Plats och tid** Tunasalen, stadshuset Vimmerby 24 januari 2024  
klockan 9.30-11.55

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Emelie  
Ahlstrand, avdelningschef, Marcus Åberg, avdelningschef  
§§ 7-13, Karin Schultz, nämndsekreterare

Linn Lagerström §§ 1-2, Linn Hultquist §§ 1-2, Marcus  
Johansson §§ 1-2, Sophia Berggren § 3, Christian  
Karlsson § 4, Anna Nordgren § 5, Carl Valverius § 6,  
Johan Mood § 7, Daniel Johansson §§ 8-11

Erland Karlsson, V, Sofi Freudenthal, KD, Ulf Borg, C,  
David Söderstedt, M

**Detta protokoll har justerats digitalt**

**Utses att justera** Mikaela Sandström

**Underskrifter** **Paragrafer 1-13**

**Sekreterare** .....  
Karin Schultz

**Ordförande** .....  
Jerry Pettersson

**Justerande** .....  
Mikaela Sandström



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-01-24
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	2024-01-29
<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	2024-02-22
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

## Ärendelista 2024-01-24

Paragraf	Ärende	Sidnummer
	Upprop	
	Val av protokolljusterare	
	Närvarolista	5
§ 1	██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring	6 - 9
§ 2	Stora Aby 2:54, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av brandstation	10 - 13
§ 3	██████████ Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande om avfall	14 - 15
§ 4	Årsredovisning enskilda avlopp 2023	16 - 17
§ 5	██████████ Hultsfreds kommun. Synpunkter på samrådsunderlag för planerad ansökan om tillstånd för uttag av ytvatten	18 - 20
§ 6	Järeda 2:108, Hultsfreds kommun. Ansökan om planbesked	21 - 23
§ 7	Detaljplan för Husbyggaren 11 med flera, Hultsfreds kommun. Uppdrag och samråd	24 - 26
§ 8	██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solpaneler	27 - 29



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

§ 9	[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med altan	30 - 32
§ 10	[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad	33 - 35
§ 11	[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnader	36 - 37
§ 12	Redovisning av delegationsbeslut	38
	Informationsärenden	39

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ 1	
				Ja	Nej
1	Jerry Pettersson, V		X	X	
2	Lennart Davidsson, KD		X		X
3	Bertil Carlsson, C		X		X
4	<del>Kenneth Björklund, S</del>	Stig Jaensson, S	X	X	
5	Mikaela Sandström, M		X	X	
6	Sven Weckfors, KD		X	X	
7	Lennart Odengrund, C		X		X
8	Martin Tagel, M		X		X
9	Konny Bogren, S		X	X	
10	<del>John Lång, S</del>	Hanna Gunnarsson, S	X	X	

**Omröstningsresultat**

MBN § 1/2024, sex ja-röster och fyra nej-röster

Miljö- och byggnadsnämnden


**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

MBN § 1/2024

Diarienummer MBN 2023-3123

 **Hultsfreds kommun.**  
**Ansökan om bygglov för fasadändring****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 2 385 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Lagstöd**

9:2 p 3 c (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, förutsättningar för lov) 8:17 (PBL, varsamhetskravet).

**Motivering till beslut**

Byggnaden karaktäriseras idag av dess röd-bruna tegelfasad och dess utformning som var tidstypiskt för hus uppförda kring 1960-talets början. Många av de byggnader som finns i området är utformade på liknande sätt. Vid ändring av en byggnad behöver utgångspunkt tas i den befintliga byggnaden vad avser val av material och lösningar.

Ändringar av en byggnad ska enligt PBL alltid utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas till vara.

Av både förarbeten och rättspraxis framgår det att varsamhetskravet i synnerhet avser hänsyn till ursprunglig karaktär. Vidare framgår det att

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

varsamhetkravet inte bara aktualiseras vid särskilt värdefulla byggnader/områden utan fungerar som ett skydd för att tillvarata värden i vardagsmiljön.

Byggnaden har tydliga karaktärsdrag från 1950- och 1960-talet och överensstämmer med när byggnaden uppfördes. Nuvarande fasad består av en röd-brun tegelfasad utan detaljerade knutar, vilket var typiskt för 1960-talets början. Byggnaden har idag vitmålade fönster i den röd-bruna tegelfasaden. Kombinationer av mörka och ljusa färger och material är karaktäristisk. Under 1950- och 1960-talet har fasaderna mindre utsmyckade fönster och fönsterfoder samt fönsterbleck som är mer subtila, nästintill osynliga, i fasadutformningen. Enligt ansökan och de handlingar som har skickats in kommer byggnaden efter ändringen få mer utsmyckade och en mer tydlig fönsterutformning med synliga fönsterfoder och tydligare fönsterbleck än vad som är typiskt för byggnadens ursprungliga karaktär. Fasaden kommer att ändras till en ”antikröd” träfasad med vita knutar, vilket inte är karaktäristiskt för tiden när byggnaden uppfördes. Aktuell ändring skulle innebära att avsteg görs och att byggnadens ursprungliga karaktär påverkas. Byggnadens karaktärsdrag kommer att förändras påtagligt om fasaden ändras till en träfasad och husknutar, dörrar samt fönster ramas in med trä.

Åtgärden bedöms inte i tillräcklig utsträckning ta hänsyn till byggnadens eller områdets karaktärsdrag och värden. Åtgärden strider mot kravet om varsamhet enligt 8 kap 17 § PBL. Bygglov kan därför inte beviljas för åtgärden.

## Sammanfattning

Ansökan avser byte från tegelfasad till träfasad vilket inte strider mot gällande plan. Åtgärden bedöms dock inte ta hänsyn till byggnadens eller områdets karaktärsdrag och värden i tillräcklig utsträckning. Åtgärden strider mot kravet om varsamhet.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för fasadändring, byte från tegelfasad till träfasad, kom in den 11 december 2023.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

Ändringen kommer att genomföras genom att en underkonstruktion av trä kommer att fästas på den befintliga tegelfasaden, underkonstruktionen kommer att skruvas fast. Den efterföljande fasadbeklädnaden fästs på underkonstruktionen, i färgen ”antikröd”. Ventilationsgaller kommer att monteras. Husknutar, fönster- och dörrkarmar målas i vitt.

Sökande har uppgett att ändringen är nödvändig eftersom byggnaden är cirka 60 år gammal och visar synliga ålderstecken. Sökande har vidare uppgett att den tilltänkta fasadändringen passar väl in i området eftersom det finns befintliga byggnader med liknande utseende här idag.

**Förutsättningar**

För området gäller byggnadsplan, akt 08-MÖR-1018, med ändamålet bostäder. Enligt PBL är en sådan plan att jämföras med en detaljplan. För området gäller bestämmelser om att högst 1/5 får bebyggas, en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras, vind får inredas. Byggnaderna får uppföras i en våning med en maximal byggnadshöjd på 5,6 meter. Åtgärden strider inte mot gällande plan.

**Yttrande**

Eftersom åtgärden inte strider mot gällande plan så har inga grannar hörts i ärendet.

**Yrkanden**

Konny Bogren, S, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut om att bygglov ska avslås.

Lennart Odengrund, C och Lennart Davidsson, KD yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden inte strider mot planen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att omröstning krävs.

Ja-röst för att avslå ansökan om fasadändring och nej-röst för att bygglov ska beviljas.

**Omröstningsresultat**

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov för fasadändring ska avslås.

Omröstningsresultatet redovisas i närvaro-/röstningslistan.



Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

### **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## **Skickas till**

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-01-24

MBN § 2/2024

Diarienummer MBN 2023-3107

# Stora Aby 2:54, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av brandstation

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av brandstation, parkering samt kommunikationsmast på fastigheten Stora Aby 2:54, Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 18 och 31 c §§ plan- och bygglagen (2011:900, PBL).

Som kontrollansvarig godkänns sökandens förslag, [REDACTED] som innehar behörighetsnivå K.

Tekniskt samråd krävs.

Avgift: 50 880 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Lagstöd

9 kap 17-18 §§ (PBL, förhandsbesked) 9 kap 31 c § (PBL, utgången genomförandetid).

## Motivering till beslut

Åtgärderna som planeras vid fastigheten bedöms medföra en mindre avvikelse mot den gällande detaljplanen. Enligt PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-01-24

detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, förutsatt att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

## Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av en brandstation med tillhörande kommunikationsmast.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppförande av brandstation på 776 m<sup>2</sup>, parkering samt en 30 meter hög kommunikationsmast har lämnats in.

Befintlig mark planlagd för gata avses asfalteras, för att utfart ska kunna ske mot Häradsvägen.

Byggnaden består av två huskroppar, en del med brandbilsgarage och en för personalytor. Grundläggning sker med platta på mark och föreslagen färdig golvhöjd är +93,6. Byggnaden placeras centralt på fastigheten och en parkering anläggs på fastighetens norra del.

Utvändigt förses brandbilsgaraget med mörkgrå sandwichpanel och personaldelen med mörk- och ljusgrå fibercementskiva. Skyltar med räddningstjänstens logotyp samt text monteras på fasad mot väst.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 08-MÖR-1018 med lagakraftdatum 1959-04-25. Bestämmelserna i planen är JbII vilket medger användning för hantverks- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Maximal byggnadshöjd är 7,6 meter. Ingen begränsning finns gällande byggnadsarea. Fastigheten avstyckades 24 oktober 2023.

### Avvikelser

Åtgärden avviker från detaljplanebestämmelserna eftersom det i detaljplanen anges att området ska nyttjas för småindustri samt hantverksamhet. När planen antogs 1959 angav riktlinjerna att brandstationer och liknande inrättningar ska placeras på mark planlagd för allmänt ändamål.

Sökande har tidigare lämnat in en ansökan om förhandsbesked och i juli 2022 meddelades positivt förhandsbesked i beslut MOB-2022-1244.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

**Remiss**

I ärendet har berörda rågrannar samt Trafikverket, LFV, ÖSK och räddningstjänsten i Kalmar kommun hörts. En intern remiss har även skickats till miljöavdelningen.

Trafikverket meddelar att man förutsätter att anslutning sker mot enskild väg samt att en CNS-analys bör utföras. I övrigt har de inget att erinra.

Miljöavdelningen meddelar att arbetet ska pausas om föroreningar påträffas vid markarbeten samt att oljeavskiljare krävs.

Sökande har givits möjlighet att bemöta yttranden men valt att inte svara.

**Bedömning**

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom brandstationer enligt vägledningen som gällde när planen antogs ska placeras på mark avsedd för allmänt ändamål. Åtgärden kan dock anses vara en mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte.

I mark- och miljööverdomstolens mål P 1788–22 gjordes bedömningen att en padelhall som byggdes på mark planlagd för kontor/verksamhet/handel inte ansågs medföra mer störningar än detaljhandelsverksamhet.

Åtgärden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen samtidigt som verksamheten bedöms ha stor samhällsnytta och området anses geografiskt som en väl lämpad plats. I kommunens tätorter ligger befintliga ambulans- och brandstationer inom olika användningsområden, bland annat på planlagd industrimark.

Enligt PBL 9 kap § 31 c får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, förutsatt att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

**Upplysningar**

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Yttranden

## **Skickas till**

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum



2024-01-24

MBN § 3/2024

Diarienummer MBN 2022-2829

# **Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande om avfall**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga   
 med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken och med hänvisning  
till 2 kap 3 § miljöbalken att på rubricerade fastigheter snarast, dock senast  
sex veckor efter mottagande av beslutet, följa nedanstående:

- Se till att alla däck tas bort från fastigheterna.
- Se till att allt metallavfall tas bort från fastigheterna.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 9 § och 2 kap 3 §.

## Motivering till beslut

Mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något tillfälle är större än tio ton är en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen. Det finns inte något beslut om en sådan verksamhet på fastigheterna. Det lagras stora mängder avfall på området. Miljö- och byggnadsnämnden anser att avfallet ska avlägsnas från området för att inte störa närboende samt för att skydda marken mot föroreningar. Nämnden anser att det är rimligt att först ta bort däck och metallavfall

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-01-24

såsom arrendatorn till fastighetsägaren har föreslagit och att man sedan går vidare med uppstädning av övrigt avfall och material på fastigheterna.

## Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in klagomål om mycket avfall på fastigheterna. Platserna har besökts och det kunde konstateras att det finns mycket avfall på fastigheterna. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger arrendatorn till fastigheterna att ta bort metallavfall och däck.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in klagomål gällande mycket avfall på fastigheterna. Den 20 december 2023 besöktes platserna och då kunde det konstateras att det fanns mycket avfall på fastigheterna. Det har varit mycket avfall på området under lång tid. Miljö- och byggnadsnämnden har även tidigare ställt krav på uppstädning av fastigheterna. Miljö- och byggnadsnämndens förelägganden har uppfyllts till viss del men nu har ytterligare avfall kommit till platsen. Miljö- och byggnadsförvaltningen har informerats om att fastighetsägaren arrenderar ut området till sin far som ansvarar för avfallet. Arrendatorn meddelade vid besöket att han kommer att flytta inom kort och att han har anlitat transportör för att köra avfallet till avfallsanläggning. Vid besöket framkom att enligt överenskommelse med transportören ska metallavfall samt däck köras från platsen först. Sedan kommer även bygg- och rivningsavfall att köras bort. Vid besöket diskuterades tidpunkt för iordningställande av området. Arrendatorn ansåg att det var rimligt att metallavfall och däck körs bort senast i mitten av mars 2024 och att man sedan fortsätter köra bort övrigt avfall för att iordningställa området helt. Föreläggande med vite upprättas om detta beslut inte efterlevs inom utsatt tid.

## Skickas till



(fastighetsägare)

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

MBN § 4/2024

Diarienummer MBN 2024-93

## Årsredovisning enskilda avlopp 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2023.

### Sammanfattning

I Hultsfreds kommun har 172 adressplatser inventerats och i Vimmerby kommun har 237 adressplatser inventerats under 2023. Sammanlagt har det fattats 84 beslut om tillstånd för nya avloppsanläggningar i båda kommunerna. 17 ärenden om anmälan av torrtoalett eller eget omhändertagande av latrin har hanterats.

### Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2023 antogs en verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet. Här följer en redovisning av arbetet med enskilda avloppsanläggningar under året 2023. Statistiken som redovisas gäller för perioden 2023-01-01 till och med 2023-12-31.

Rutiner, arbetsinstruktioner samt blanketter reviderades under första och andra kvartalet. Under året har även informationen på webbplatserna gått igenom rutinmässigt.

Informationsmöten inför inventering av enskilda avloppsanläggningar inom Hultsfreds och Vimmerby kommuner hölls i mars 2023 i Mörlunda och Södra Vi.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

**Personal**

I huvudsak har fyra miljö- och hälsoskyddsinspektörer arbetat med tillståndsprövning, inventering och andra avloppsrelaterade uppgifter under året. Tillgänglig arbetskraft har varit cirka 2,5 heltidstjänst.

**Tillsyn och handläggning**

I Hultsfreds kommun har ett område söder om Mörlunda inventerats och i Vimmerby kommun har ett område norr om Södra Vi inventerats.

Inventeringen av avloppen i områdena för året 2023 har fortskridit enligt planeringen och är i stort sett färdig.

Ansökningar har prioriterats och handlagts efter hand. Under 2023 har det upprättats 84 tillståndsbeslut för nya avloppsanläggningar. Beslut om tillstånd fördelades enligt följande: 43 stycken i Hultsfred och 41 stycken i Vimmerby. Utöver detta har det upprättats 17 beslut om torrtoaletter och/eller eget omhändertagande av latrin från torrtoalett.

Enligt planeringen följdes äldre inventeringsärenden upp från 2012 i Hultsfred, 2017 och 2018 i Vimmerby och Hultsfred. Uppföljningen av ärendena från 2019 i Vimmerby och Hultsfred är även påbörjade.

Uppföljning och upprättande av förelägganden i inventeringsärenden från åren 2020-2021 har inte hunnits med så som planerades för året, framför allt beroende på att uppföljningen av de äldre inventeringsärendena tar längre tid än beräknat.

I Hultsfreds kommun har det inventerats 2 266 adressplatser sedan år 2010 när inventeringsprojektet startades. I Vimmerby kommun startades inventeringen 2012 och har hittills resulterat i att 1 961 adressplatser inventerats. Sammanlagt har inventeringen bedrivits på 4 227 adressplatser i båda kommunerna. Sedan 2010 har det upprättats 1 778 beslut om tillstånd för nya enskilda avloppsanläggningar i båda kommunerna. 927 beslut om tillstånd i Hultsfreds kommun och 851 beslut om tillstånd i Vimmerby kommun.

**Utbildning**

Under mars anordnades konferensen Vatten Avlopp Kretslopp, VAK, där tre av fyra medarbetare deltog. I oktober anordnades tillsynsvägledning genom Miljösamverkan sydost där tre medarbetare deltog.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

MBN § 5/2024

Diarienummer MBN 2023-1686

 **Hultsfreds kommun.  
Synpunkter på samrådsunderlag för  
planerad ansökan om tillstånd för  
uttag av ytvatten****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter angående samråd för planerad ansökan om tillstånd enligt miljöbalkens 11 kap för uttag av ytvatten från Skärveteån med mera vid Tobro i Jönköpings och Kalmar län:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslag om fauna-passage förbi dämmet men vill understryka vikten av utredning så att placering och vattentillgången i omlöpet är tillfredsställande.

Miljö- och byggnadsnämnden betonar även vikten av att ingen negativ påverkan på vattenmiljön sker.

**Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 5 kap 4-5 §§.

**Motivering till beslut**

Skärveteåns statusklassning bedöms ha måttlig ekologisk status enligt VISS, Vatteninformationssystem Sverige. Bedömningen baseras på att vattenförekomsten är påverkad av konnektivitetsförändringar och därmed påverkar vattenlevande organismers levnadsstatus. Eftersom dämmet vid Tobro utgörs av artificiellt vandringshinder och därmed påverkar

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

vandringsbenägna fiskarter bedöms det positivt att sökande planerar och utreder för ett omlöp vilket även belyses som planerad åtgärd i Hultsfreds kommuns översiktsplan.

Vattenförekomsten Narrveten bedöms ha god ekologisk status enligt VISS. Den övergripande ekologiska statusen i sjön Narrveten bedöms som god där bedömningen för fisk och näringsämnen har varit utslagsgivande. Näringsämnen har klassats till god men ligger på gränsen till måttlig och det finns en försämrande trend vilket innebär en risk för försämring av status. Tillförlitligheten av den ekologiska statusen bedöms vara 2 (medel) och är baserad på riskbedömningen för miljökonsekvenstypen övergödning på grund av belastning av näringsämnen. Därmed läggs betoning på miljö kvalitetsnormerna för vatten.

## Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter i samråd om planerad tillståndsansökan för uttag av ytvatten från Skärveteån.

## Ärendebeskrivning

Vattudalens Fisk AB genomför samråd om planerad ansökan om tillstånd för uttag av ytvatten från Skärveteån med mera vid Tobro i Jönköpings och Kalmar län. Tillståndsansökan avser även att omfatta anläggande av fiskväg, lagligförklaring av befintlig anläggning för vattenuttag och delar av befintlig dammanläggning där tillståndsfrågan är oklar, anläggande av ytterligare anordningar för vattenuttag, ändring av dämningshöjd samt uttag av grundvatten.

Länsstyrelsen har beslutat att verksamhet enligt planerad ansökan kan antas medföra betydande miljöpåverkan varför ett fortsatt avgränsningssamråd ska genomföras. Syftet med samrådet är att informera om planerad verksamhet och att samla in synpunkter på planerad verksamhet och på den kommande miljökonsekvensbeskrivningens utformning.

Samrådet är en fortsättning på det tidigare avgränsningssamrådet, vilket innebär att samrådet framförallt gäller miljökonsekvensbeskrivningens (MKB) innehåll och utformning samt för att bolaget informerar och önskar

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

inhämta synpunkter om planerad verksamhet och de miljöeffekter som verksamheten eller åtgärderna kan antas medföra.

Ansökan kommer sedan lämnas in till mark- och miljödomstolen. Bolaget redogör i samrådsunderlaget för innehållet i den kommande MKB:n. MKB:n kommer att behandla konsekvenserna av vattenuttaget, dämningen av dammen och ett eller flera av utredningsalternativen i både bygg- och driftsskede. Andra väsentliga frågor som kommer att hanteras i MKB:n är direkta och indirekta effekter och konsekvenser på ytvattnet. Det kommer även att redogöras för Skärveteåns naturvärden men även effekter och konsekvenser på områdets kulturmiljö samt friluftsliv och rekreation. MKB:n kommer även att redogöra för verksamhetens påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten.

Förslag om omlöp förbi dämnet bedöms positivt förutsatt att placeringen och vattentillgången är tillfredsställande. Vikten av att verksamheten arbetar för att uppfylla MKN för vatten betonas.

I samband med framtagandet av MKB:n kommer dammens hållfasthet och dammsäkerhet att utredas och bedömas. Bolaget kommer även att utföra en naturinventering, sedimentprovtagning, fastighetsutredning samt hydrologiska beräkningar.

## Skickas till

Undeko

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

MBN § 6/2024

Diarienummer MBN 2023-2951

## **Järeda 2:108, Hultsfreds kommun. Ansökan om planbesked**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked för Järeda 2:108, Hultsfreds kommun.

Avgift: 15 900 kronor, enligt fastställd taxa i kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren vill kunna utveckla och stängsla in sin fastighet. Miljö- och byggnadsförvaltningen förespråkar ett positivt planbesked, men att planområdet utökas för att inkludera fastigheten Järeda 2:78 och upplyser om att det finns vissa utredningsbehov.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren vill kunna utveckla och stängsla in sin fastighet. För att möjliggöra detta måste vägen till vattentornet i Järnforsen få en ny dragning vilket kräver en ny detaljplan. Det finns ett föravtal och en överenskommelse mellan ägaren till Järeda 2:108 samt kommunen angående vägstandard och markbyte.

Planuppdraget uppskattas påbörjas preliminärt första kvartalet 2024. Planuppdraget anses påbörjats när ett plankostnadsavtal finns upprättat.

Utifrån den information som har kommit in under remissutskicket förespråkas ett positivt planbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

Åtgärden bedöms kunna bidra positivt till säkerhet för både invånare och företag. Det finns inga kända naturliga, kulturella eller estetiska värden i området.

Planområdet bör utökas och inkludera Järeda 2:78 för att samordna markanvändning.

Detaljplanen ska inkludera följande markanvändning Gata, Skydd, Detaljhandel (H), Småindustri (J<sub>1</sub>).

Utifrån remissutskicket behöver planarbetet ta hänsyn till och utreda följande:

- Områdespåverkan till närliggande bostäder. Detta kan åtgärdas genom att ett naturområde med skyddsfunktion läggs mellan bostäder och den nya vägdragningen.
- Fastighetsgränser. Ett flertal gränser är i osäkert läge. Dessa måste förtydligas innan detaljplan antas.
- Dagvatten. Kommunen förespråkar lokalt omhändertagande av dagvatten i området. Detta betyder att andel hårdgjord yta kommer behöva regleras. För att veta hur stor andel kan en dagvattenutredning behövas.
- Misstänkta markföroreningar. Historiskt har det funnits ett sågverk utan doppning/impregnering av trä på platsen. Detaljplanen måste därmed konstatera ifall det finns markföroreningar eller inte. Baserat på markanvändning borde riktvärden för mindre känslig markanvändning vara tillräckligt.
- Trafikutredning för in- och utfarter samt hur den nya vägdragningen ansluter till befintligt vägnät.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av remissutskick

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

## **Skickas till**

Sökande

Kommunstyrelsen

ÖSK

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

MBN § 7/2024

Diarienummer MBN 2022-3226

## **Detaljplan för Husbyggaren 11 med flera, Hultsfreds kommun. Uppdrag och samråd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan
- förslag till detaljplan sänds ut för samråd när miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer det lämpligt
- planförslaget enligt nu kända förhållanden och upprättad undersökning inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Sammanfattning**

En ansökan om planbesked har kommit från IKEA Industri under år 2021. Syftet var att ansöka om ny detaljplan för en utökning av deras verksamhetsområde. Positivt planbesked lämnades på ansökan, vilket innebär att detaljplanering initierades kort därpå. Förutsättningarna regleras i ett planavtal. I syfte att formalisera starten för när detaljplanen är att bedöma som påbörjad föreslås beslut om planuppdrag, i samband med att förslaget sänds ut för samråd, enligt plan- och bygglagen 5 kap 6 § (PBL).

Det pågår sedan ett par år tillbaka detaljplanering för delar av IKEAs verksamhetsområde, Silverslättsvägen och markområdet norrut. Detaljplanen syftar ge utökad byggrätt för verksamhetsutövaren samt



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

möjliggöra ytterligare etableringar på den hittills oplanerade marken norrut. Till följd av industriområdets expansion hamnar den genomgående sträckan av Silverslättsvägen i ett läge där trafiksäkerhet inte kan garanteras för allmän trafik. Därför anses det vara bäst lämpat att låta gatusträckan ingå i industriområdet som kvartersmark. Till följd av detaljplanen stängs gatan av efter korsningen Nytorpsvägen/Silverslättsvägen i väst och innan järnvägen i öst. Marken avses säljas till IKEA och utgår därmed som tillgänglig för allmänheten.

Planförslaget har arbetats fram till en punkt där det är nära färdigt för samrådsskedet. Processen handläggs med utökat planförfarande och förslaget ska enligt PBL 5 kap 11-12 §§ genomgå samråd i syfte att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Före samrådet inleds publiceras en kungörelse som informerar allmänheten om planeringen. Genom förfarande har alla rätt och möjlighet att yttra sig.

## Ärendebeskrivning

Besluten innebär först att ett officiellt uppdrag lämnas att bedriva planeringen. Därefter tas beslut om att planförslaget sänds ut för samråd när miljö- och byggnadsförvaltningen finner det bäst lämpat. Handlingarna behöver kompletteras och justeras dessförinnan och därefter ska en kungörelse publiceras. När handlingar är färdiga och samrådet inletts pågår detta i minst tre veckor, beräknat under hela februari månad. Efter avslutat samråd sammanställs synpunkterna, som redovisas i samband med beslut om granskning, eller när nämnden finner det lämpligt.

Beslutet innebär i övrigt ett sådant obligatorisk särskilt beslut enligt miljöbalken 6 kap 5 och 7 §§ att *När en kommun tar fram eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.*

Sammanfattningsvis är besluten obligatoriska enligt PBL och miljöbalken, och delar av den lagstadgade planprocessen.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

## **Beslutsunderlag**

Plankarta, utkast inför samråd

Undersökning om betydande miljöpåverkan, samrådshandling

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2024-01-24

MBN § 8/2024

Diarienummer MBN 2023-2977

# **Vimmerby kommun.** **Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solpaneler**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av solpaneler på fastigheten  Vimmerby kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor, enligt taxa fastställd i kommunfullmäktige.

## Lagstöd

7:18 b och c, p 5 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 5 miljöbalken, eftersom hållbar energiförsörjning bedöms vara ett mycket angeläget allmänt intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom fri passage lämnas längs med strandlinjen.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för att uppföra solpaneler. Som särskilt skäl har sökanden angett 7 kap 18 c § punkt 6 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden finner att skälet i 7 kap 18 c § punkt 5 miljöbalken är mer relevant, eftersom det handlar om solpaneler vilka ger förnyelsebar energi, vilket är ett allmänt angeläget intresse.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra solpaneler på rubricerad fastighet har lämnats in. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända naturvärden. Det finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden för fastigheten som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

**Tomtplatsavgränsning**

Tomtplatsavgränsningen som sökanden framfört som önskemål i ansökan fastställs med detta beslut.

**Upplýsningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden påminner även att det kan krävas fler/andra tillstånd från till exempel Länsstyrelsen Kalmar län samt att det kan komma att krävas bygglov för eventuella byggnader som uppförs inom områdena.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

## **Skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2024-01-24

MBN § 9/2024

Diarienummer MBN 2023-3120

# **Hultsfreds kommun.** **Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med altan**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad med altan på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Dispensen villkoras med att altanen utformas så att den tydliggör tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 10 070 kronor, enligt taxa fastställd i kommunfullmäktige.

## Lagstöd

7:18 b och c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom platsen ligger inom en avstyckad bostadstomt som till största del består av klippt gräsmatta.

Området är ianspråktaget och tomten är till stor del hävdad. Den nya altanen som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon. Altanen ligger dessutom inom befintlig tomtplatsavgränsning.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förändringen inte påverkar livsvillkor för växt- och djurlivet, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom området är inom befintlig tomtplatsavgränsning.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Eftersom altanen kommer att hamna precis i gränsen för befintlig tomtplatsavgränsning är det viktigt att detta inte ökar den upplevda tomtplatsen. Därav bedöms det rimligt att villkora med att altanen utformas på ett sådant sätt att den tydliggör tomtplatsavgränsningen.

## Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en altan. Som särskilt skäl har sökanden angett 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med altan på rubricerad fastighet har lämnats in. Fastigheten ligger utanför planlagt område och har varit bebyggd med ett fritidshus sedan tidigare. Detta hus fick strandskyddsdispens 2021 och den planerade åtgärden ligger inom den då upprättade tomtplatsavgränsningen. Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden.

Området inom tomtplatsavgränsningen är redan ianspråktaget och det i ansökan angivna skälet till dispens bedöms relevant för åtgärden.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-01-24

### Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen från tidigare strandskyddsdispens kvarstår och förändras inte med detta beslut.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning från miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskydd, MBN § 208/2021

## Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2024-01-24

MBN § 10/2024

Diarienummer MBN 2023-3159

# **Hultsfreds kommun.** **Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Dispensen omfattar även förändring av infartsvägen till huset.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 070 kronor, enligt taxa fastställd i kommunfullmäktige.

## Lagstöd

7:18 b och c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom platsen ligger inom en avstyckad bostadstomt som varit bebyggd sedan åtminstone 1960-talet.

Området är ianspråktaget och tomten är till stor del hävdad. Enligt flygbilder fanns bostadshuset och ekonomibygnaden på tomten redan på 1960-talet och det är det boningshuset som nu ska ersättas sedan det brann ner 2023.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-01-24

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förändringen inte påverkar livsvillkor för växt- och djurlivet eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom området är inom befintlig tomtplats.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

## Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad efter att befintligt bostadshus brunnit ner 2023. Som särskilt skäl har sökanden angett 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på rubricerad fastighet har lämnats in. Detta efter att det befintliga bostadshuset, som av flygbilder att döma funnit på plats sedan åtminstone 1960-talet, brunnit ner 2023.

Området ligger alltså inom befintlig tomt som redan är ianspråktaget och det i ansökan angivna skälet till dispens bedöms relevant för åtgärden.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden. Fastigheten gränsar visserligen mot såväl Gårdvedaån som mot Emån, som båda omfattas av Natura 2000, men skyddet sträcker sig inte in på den aktuella platsen.

### Tomtplatsavgränsning

Eftersom strandskyddet på tomten inte tidigare prövats krävs ny

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-01-24

tomtplatsavgränsning. Denna sätts till den i ansökan önskade tomtplatsen vilken sammanfaller med befintligt staket. Detta lämnar en fri passage längs strandlinjen.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

## Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

MBN § 11/2024

Diarienummer MBN 2023-3224

**[REDACTED] Hultsfreds kommun.  
Ansökan om strandskyddsdispens för  
ändrad användning av byggnader**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnaderna på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 3 021 kronor, enligt taxa fastställd i kommunfullmäktige.

**Lagstöd**

7:18 c, (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

**Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden finner inte att det i ansökan angivna skälet är relevant. Nämnden finner inte heller att det finns något annat relevant skäl att bevilja dispens utifrån miljöbalkens 7 kap 18 §.

Strandskyddets syften kan komma att motverkas av åtgärden.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för ändrad användning av ett mindre hus samt en container.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

Sökanden har angett att dessa uppförts som dispensfria ekonomibyggnader men att man nu önskar ändra användningen till fritidshus. Som skäl för dispensen har man angett att området är väl avskilt från stranden.

Miljö- och byggnadsnämnden finner inte att ovanstående skäl är relevant för den planerade åtgärden på aktuell plats. Därför är det inte lämpligt att bevilja dispens.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens på rubricerad fastighet för ändrad användning av ett mindre hus samt en container har lämnats in. Sökanden har angett att dessa uppförts som dispensfria ekonomibyggnader men att man nu önskar ändra användningen till fritidshus.

Miljö- och byggnadsnämnden finner inte att ovanstående skäl är relevant för den planerade åtgärden på aktuell plats.

Nämnden finner inte heller något annat skäl enligt miljöbalkens 7 kap 18 § som är tillämpligt för att lämna dispens för åtgärden.

Strandskyddets syften kan komma att motverkas av åtgärden.

Det är för övrigt mycket tveksamt om byggnaderna kan betraktas som sådana ekonomibyggnader som är undantagna från strandskyddet. Det finns inte någon information om varför de behöver vara placerade inom strandskyddat område.

Det pågår ett tillsynsärende kring huruvida de befintliga byggnaderna kan betraktas som strandskyddsdispensbefriade byggnader. Detta ärende är inte avslutat.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

MBN § 12/2024

Diarienummer MBN 2024-1

**Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2023-12-01 – 2023-12-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattade av räddningschefen i Hultsfreds kommun, daterade 2023-12-11.

**Ärendebeskrivning**

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista från EDP Vision

Delegationsbeslut, räddningschefen Hultsfreds kommun

**Skickas till**

Räddningschefen, Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-01-24

MBN § 13/2024

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner informerade bland annat om status på aktuella strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.

Avdelningschefen för miljöavdelningen rapporterade om länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.