Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 5 november 2025 klockan 9.15-13.35
Beslutande	Se särskild närvarolista
Övriga deltagande	Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef Emelie Ahlstrand, avdelningschef Jennifer Nilsson, avdelningschef Karin Schultz, nämndsekreterare Edgaras Eidikis § 107, Sofia Nilsson § 107, Michelle Rosblad § 107, Karin Åkerstedt § 108, Sophia Berggren § 109, Daniel Johansson §§ 110-112, Marcus Johansson §§ 113-115, Johan Mood §§ 123-124, Linda Szanto §§ 123-124, Frida Karlsson §§ 123-124 Ulf Borg, C, Magnus Hultman, M, Rasmus Nyberg, S, Erland Karlsson, V **Detta protokoll har justerats digitalt**
Utses att justera	Konny Bogren

Underskrifter **Paragrafer** 106-124

Sekreterare .....
Karin Schultz

Ordförande .....
Lennart Davidsson

Justerande .....
Konny Bogren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-11-05
Datum för anslagsuppsättande	2025-11-11
Datum för anslagsnedtagande	2025-12-05
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	..... Karin Schultz

Ärendelista 2025-11-05

Paragraf	Ärende
	Val av protokolljusterare
	Närvarolista
§ 106	Information om ändringar i PBL
§ 107	[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning inom vattenskyddsområde
§ 108	[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
§ 109	Mogölens vattenskyddsområde, Hultsfreds kommun. Yttrande
§ 110	[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus
§ 111	[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus
§ 112	[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för schakt av kabel samt anläggande av sjökabel och skyltar
§ 113	[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage - Ärendet utgår
§ 114	Gjutaren 3, Vimmerby kommun. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

§ 115 [redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

§ 116 Planering för arbetet med enskilda avlopp 2026

§ 117 Internkontrollplan med uppföljning

§ 118 Svar på revisionsgranskning av bisysslor i Hultsfreds kommun

§ 119 Åtgärdsplan efter arkivtillsyn

§ 120 Sammanträdesdagar 2026

§ 121 Miljö- och byggnadspriset

§ 122 Redovisning av delegationsbeslut

§ 123 Information strategisk och fysisk planering

§ 124 Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Erik Andersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	David Söderstedt, M		X
5	Konny Bogren, S		X
6	John Lång, S		X
7	Bertil Carlsson, C		X
8	~~Kenneth Björklund, S~~	Stig Jaensson, S	X
9	Mikaela Sandström, M		X
10	Sven Weckfors, KD		X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 106/2025

Information om ändringar i PBL

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Den 22 oktober beslutades om ändringar i plan- och bygglagen (PBL) som träder i kraft den 1 december 2025. Ändringen innebär ett helt nytt kapitel 9 om lov och förhandsbesked. Det innebär även viktiga ändringar som rör detaljplaner och översiktsplaner.

Nämndens ledamöter och ersättare får information om ändringarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 107/2025 Diarienummer MBN 2025-1303

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd att inrätta en avloppsanläggning på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun, med adressplats [redacted] Tillståndet gäller en avloppsanläggning för WC och BDT (bad-, disk- och tvättvatten) som innefattar en slamavskiljare och infiltrationsanläggning. Anläggningen dimensioneras för fem personekvivalenter (pe).

Utöver bostadshuset med adressplats [redacted] ansluts ett utekök och utedusch (i form av en vagn) till avloppsanläggningen (se kartskiss). Anslutningen bedöms rymmas inom avloppsanläggningens dimensionering för fem pe (ett hushåll).

Tillståndet är förenat med villkor. Därför är det viktigt att läsa hela beslutet innan arbetet påbörjas med avloppsanläggningen.

Avloppsanläggningen med upphöjd och förstärkt infiltration ska utföras enligt följande anvisningar och bifogad skiss:

1. Avloppsvattnet ska ledas till en slamavskiljare på minst två kubikmeter. Slamavskiljaren ska vara P-märkt eller ha byggprodukt-certifikat (BPC) och uppfylla kraven enligt EN-12566-1. Utloppets T-rör bör förses med slamflyktsfilter. Om befintlig slamavskiljare ska återanvändas till den nya anläggningen ska den undersökas av en

sakkunnig som skriftligt intygar att slamavskiljaren är tät och klarar den aktuella belastningen.

2. Avloppsvatten från utekök och utedusch avleds via tät ledning till en tät pumpbrunn för att sedan pumpas vidare till en slamavskiljare.

3. Från slamavskiljaren leds avloppsvattnet vidare med självfall i tät ledning till en tät pumpbrunn. Därifrån pumpas vattnet till en tät fördelningsbrunn. Varje utlopp i fördelningsbrunnen ska förses med reglerenhet för styrning av flödet. Högst ett spridarrör får anslutas per utlopp i fördelningsbrunnen. Pump ska vara försedd med funktionslarm.

4. Till fördelningsbrunnen ska prefabricerade spridarrör anslutas. Längden på spridarrören ska inte överstiga 15 meter. Avståndet mellan spridarrören ska vara minst en meter och avståndet mellan spridarrör och bäddens sidokant ska vara minst 0,5 meter. Rören ska luta 0,5-1,0 cm per löpmeter.

5. Från fördelningsbrunnen ska avloppsvattnet avledas till en infiltrationsbädd. Infiltrationsbädden anläggs på ansökt plats, se kartskiss. Bädden ska vara upphöjd och förstärkt och bestå av ett minst 0,7 meter tjockt lager markbäddssand (0,06-8,00 mm) som i sin tur överlagras av ett minst 0,3 meter tjockt lager vattentvättad makadam, fraktion 12-24 mm eller 16-32 mm. Bäddens yta ska vara minst 30 kvadratmeter.

6. Det ska vara minst en meter mellan spridarrören och den högsta grundvattenytan eller fast berg. Ingen sprängning får ske på infiltrationsplatsen. Om detta villkor inte kan uppfyllas ska miljö- och byggnadsförvaltningen omgående kontaktas och som kommer att meddela lämpliga ändringar.

7. Luftningsrör ska anslutas till spridarrörens bortre ände. Helst ett luftningsrör per spridarrör. Luftningsrör ska dras upp över förväntat snödjup.

8. Hela bädden ska täckas med ett lager fiberduk innan den täcks med överfyllnadsjord, så att spridarrören ligger på frostfritt djup.

9. Vid behov får marken runt infiltrationsbädden dräneras. Innan detta sker ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas. Detta ska sedan dokumenteras och redovisas i samband med kvalitetsförsäkran alternativt vid slutbesiktning av anläggningen.
10. Infiltrationen ska skyddas från belastning, till exempel fordon och betande djur.
11. Infiltrationen ska hållas fri från buskar och träd.
12. Avloppsstammen ska ventileras över yttertak med en avluftning. Vakuumventiler är inte tillåtna eftersom de hindrar systemets ventilation.
13. Tak- och dräneringsvatten samt eventuellt spolvatten från vattenfilter får inte avledas till avloppsanläggningen. Avloppsledningar mellan hus och avloppsanläggning ska vara täta.
14. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.
15. Förutom miljö- och byggnadsförvaltningens krav ska tillverkarens läggningskrav följas.
16. Kvalitetsförsäkran och tydlig fotodokumentation ska redovisas för miljö- och byggnadsförvaltningen senast tio dagar efter att arbetena med avloppsanläggningen avslutats. Blankett för och information om kvalitetsförsäkran bifogas. Först efter att kvalitetsförsäkran och fotodokumentation kommit in kan ärendet avslutas. Alternativt kan en slutbesiktning beställas av miljö- och byggnadsförvaltningens personal. I så fall bokas tid minst två arbetsdagar i förväg.

Avgift: 8 616 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Enligt miljöbalken (SFS 1998:808) är det förbjudet att inrätta avlopps-anordning med vattentoalett utan tillstånd. Tillståndet har lämnats med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899).

De särskilda hänsynsreglerna i miljöbalken gäller för verksamheten och även kravet som framgår av miljöbalkens 9 kap 7 § vilken anger följande: ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.”

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken får tillstånd förenas med villkor.

Av 19 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1989:899) framgår att: ”Ett tillstånd enligt 13 eller 17 § gäller i fem år men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.”

Beslutet har fattats med vägledning utifrån Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd, HVMFS 2016:17.

I beslutet har hänsyn tagits till miljömålen: ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Ingen övergödning”. Mer information om miljömålen finns på www.sverigesmiljomal.se och www.lansstyrelsen.se/kalmar/privat/djur-och-natur/sa-mar-miljon/nar-vi-miljomalen.html.

Av § 5 skyddsföreskrifterna för grundvattentillgången vid Gårdveda, Hultsfreds kommun (11.184-320-81) framgår att: ”Avloppsvatten, vätska från gödselstad, djururin eller ensilagevätska, får inte infiltreras i marken om inte hälsovårdsnämnden givit tillstånd därtill.”

Motivering till beslut

Avståndet till grävd dricksvattentäkt på fastigheten är cirka 55 meter. Utifrån avstånd, topografiska förhållanden och förutsättningarna på platsen bedöms att avloppsanläggningen inte kommer ha någon påverkan på vattentäkten.

Markens genomsläpplighet har inte utretts genom siktkurva eller perkolationsprov. Därför bedöms det att det är nödvändigt att kräva en förstärkt infiltration för att säkerställa att reningen av avloppsvattnet blir tillräcklig. Detta enligt ansökan.

Någon provgrop har inte redovisats för miljö-och byggnadsförvaltningen. Provgrop ska ha grävts i ett tidigare skede. Enligt ansökan gjordes provgropen 2,5 meter djup. Inget grundvatten eller berg ska ha påträffats i

provgropen. För att säkerställa att minst en meter mellan spridarrören och den högsta grundvattenytan eller fast berg hålls görs bedömningen i detta fall att det är nödvändigt att kräva en upphöjd bädd. Detta enligt ansökan.

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) råder ganska djupa jordlager på platsen, uppskattningsvis 10-20 meter. Djupare jordlager ger längre uppehållstid i mark och därför bättre rening av avloppsvattnet innan det når berg eller grundvatten. Eftersom bädden dessutom görs upphöjd ökar avståndet till eventuellt berg och grundvatten.

Föreslagen avloppsanläggning bedöms vara robust ur hälsoskyddssynpunkt. Generellt har markbaserade avloppsanläggningar (infiltrationer, markbäddar) god reduktion av smittämnen. Detta förutsätter dock att anläggningen sköts på ett riktigt sätt. Därför är det viktigt att skötselråd följs.

Sökanden/entreprenören ansvarar för att undersöka markförhållandena under arbetets gång för att säkerställa att den valda tekniken är lämplig för de lokala förhållandena.

Föreslagen lösning har bedömts kunna uppfylla krav på rening motsvarande normal skyddsnivå för miljöskydd och hälsoskydd enligt HVM-FS 2016:17. För bedömning av tillämplig skyddsnivå har bland annat länsstyrelsens GIS-verktyg för prövning och tillsyn av små avloppsanläggningar använts. Vid normal skyddsnivå ställs krav på 70 procent reduktion av fosfor samt 90 procent reduktion av organiska ämnen (BOD).

Sammanfattning

Ansökan avser tillstånd till enskild avloppsanläggning och som planeras inom yttre skyddszonen för ett vattenskyddsområde.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 30 maj 2025.

En inspektion har genomförts av miljö- och hälsoskyddsinspektör tillsammans med entreprenören och anhöriga till sökanden den 18 juni 2025. Ytterligare en inspektion genomfördes den 16 september 2025, då

tillsammans med anhörig till sökanden. Vid första inspektionstillfället kontrollerades bland annat avstånd till vattentäkter, topografiska förutsättningar samt platsens och teknikens lämplighet.

Eftersom avloppsanläggningen planeras inom ett vattenskyddsområde (yttre skyddszonen, cirka 1 600 meter från gränsen till inre skyddszon) har ärendet remitterats till teknik- och servicekontoret samt samhällsbyggnadskontoret. Teknik- och servicekontoret meddelar att skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet måste följas. Samhällsbyggnadskontorets meddelar att anslutning till det kommunala spillvattennätet bör utredas innan ett beslut om enskild avloppsanläggning tas. Vidare är samhällsbyggnadskontorets inställning att tillstånd till avloppsanläggningar i vattenskyddsområden ska medges med försiktighet.

Anslutning till det kommunala spillvattennätet har utretts. Anslutningspunkt har identifierats. Kostnadskalkyler för såväl anslutning till det kommunala nätet som inrättandet av en enskild avloppsanläggning har redovisats för miljö- och byggnadsförvaltningen. Sökanden anser att kostnaderna förknippade med anslutning till det kommunala nätet är stora i förhållande till en enskild avloppsanläggning och valde därför att gå vidare med sin ansökan om enskild avloppsanläggning.

Under inspektionstillfället den 16 september 2025 utreddes lämplig skyddsnivå för miljöskydd. Utifrån iakttagelserna på plats bedömdes normal skyddsnivå för miljöskydd vara lämplig. Avståndet till Emån är cirka 300 meter.

Beslutshandlingar

Kartskiss över avloppsanläggningen

Beslutsunderlag

Ansökan

Skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet i Gårdveda, Hultsfreds kommun

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 108/2025 Diarienummer MBN 2025-2185

[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja installation av bergvärmeanläggning på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun samt förelägga [redacted] med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående punkter:

1. Energibrunnarna ska anläggas enligt de råd som anges i Sveriges geologiska undersöknings (SGU) publikation ”Normbrunn -16”, samt med de tillägg som anges i föreläggandet.
2. Buller från anläggningen får vid närmast belägna fastighet inte överstiga 40 dB(A).
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använda gärna Ledningskollen, www.ledningskollen.se.
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar.
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borrning ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om vattnet avleds till dagvattennätet efter sedimentering, ska vattnet efter sedimentering

vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kan Vimmerby Energi & Miljö AB komma att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär.

6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max tio procent denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel.

7. Absorptionsdukar eller likande för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället.

8. Foderrör ska drivas ner minst två meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm. Det ska också finnas varningstejp över ledningarna.

9. Kollektorslangen ska vara tillverkad i material som klarar infrysning utan att spricka. Kollektorslangen ska också klara det ökade tryck på slangen som uppstår i samband med återfyllnad av energibrunnarna.

10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 gånger drifttrycket. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten.

11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas genom återfyllnad så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor av kollektorvätska inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit eller liknande material, ända ner till botten av brunnen. Brunnslocket ska också vara helt tätt och avslutas minst en meter ovanför högsta grundvattennivå.

12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektorsystem förses med en tryckgivare samt larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstått.

13. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, SGU.

14. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor.

15. Om läckage eller annat problem uppstår på grund av fel på anläggningen ska fastighetsägare göra åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas.

16. Entreprenören bör ha tecknat en försäkring som täcker alla typer av miljöskador från bergvärmesystemet inklusive oaktsamt förfarande. Försäkringen ska täcka skador upp till fem miljoner kronor. Kontrollera med försäkringsbolaget om hemförsäkring ingår.

17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras.

Avgift: 4 308 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 2 kap 3, 6-7 §§, 26 kap 9 §

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 17-19 §§

Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön 10 och 17 §§

Motivering till beslut

Enligt 10 § Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera bergvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragraf har antagits i enlighet med 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eftersom det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska krävas tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom hela eller delar av kommunen, om det behövs för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 18 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 13 i detta beslut. Punkt 17 i föreläggandet är i enlighet med 19 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit runt kollektorslangen i hela borrhålet bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar eftersom det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borrning inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att

lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

Enligt 17 § i de lokala förskrifter för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

I yttrandet som VEMAB skickat in i ärendet, kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet, men att tillstånd bör kunna tolereras inom den yttre skyddszonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas.

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap 7 § gäller kraven bland annat 3 § i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I Normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absol om läckage skulle förekomma. Risktyp 2 gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan vara en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och

en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin och risk finns att vattenkvalitet och uttagbar mängd påverkas. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:s uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas.”

Risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering eftersom energibrunnen kommer att tätas extra noggrant enligt villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering i utkanten av vattenskyddsområdet och avståndet på 1 180 meter till inre vattenskyddsområde är också nödvändig att ta hänsyn till. Larm-anordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstätning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits i enlighet med miljöbalken 2 kap 3 §, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Sammanfattning

Ansökan avser installation av värmepump med ett borrhål inom yttre vattenskyddsområde. I yttrandet från VEMAB anges att tillstånd bör kunna tolereras inom den sekundära (yttre) och tertiära skyddszonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas och man följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att installera bergvärme har kommit in den 13 oktober 2025. Fastigheten är belägen i västra delen av yttre vattenskyddsområde i Södra Vi. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till 200 meters djup. Totalt kommer cirka 400 liter vätska att användas i systemet varav cirka 120 liter är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet

Bioetanol. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 1,45 kg, R 454B.

Det finns dock en stor osäkerhet om hur mycket en borrning för en energibrunn kan påverka dricksvattentäkten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ett yttrande från VEMAB har kommit in. I yttrandet kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet, men att tillstånd bör kunna tolereras inom den yttre skyddszonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas.

I Södra Vi vattenskyddsområde finns det inga befintliga energibrunnar idag. Avståndet från den sökta e-brunnen till vattentäkten är 1 180 meter.

Beslutshandlingar

Yttrande från VEMAB

Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 109/2025 Diarienummer MBN 2025-2160

Mogölens vattenskyddsområde, Hultsfreds kommun. Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande gällande Mogölens vattenskyddsområde:

Provtagning och analys av vattenkvaliteten behöver regelbundet ske från grundvattenrör mellan deponin och uttagsbrunnarna för att tidigt upptäcka påverkan från deponin.

Det bör vara länsstyrelsen som ska hantera ansökningar om tillstånd även under de två första åren (övergångsbestämmelser).

I övrigt anser nämnden att förslaget på skyddsföreskrifter är utformat på ett bra sätt.

Lagstöd

25 § Förordningen (1998:1252) om områdesskydd

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att skyddsföreskrifterna är bra utformade utifrån den riskanalys som har redovisats.

Nämnden tycker att det är mycket viktigt att följa upp så att deponin inte riskerar att påverka dricksvattenkvaliteten i uttagsbrunnarna. Därför anser nämnden att provtagning och analys av vatten regelbundet ska ske från grundvattenrör mellan deponin och uttagsbrunnarna.

Eftersom det är länsstyrelsen som ska hantera alla ansökningar om tillstånd enligt skyddsföreskrifterna så anser miljö- och byggnadsnämnden att även ansökningar gällande tillstånd under de två åren som omfattas av övergångsbestämmelser ska handläggas av länsstyrelsen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna yttrande gällande Mogölens vattenskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar yttrande enligt ovanstående beslut.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna yttrande gällande Mogölens vattenskyddsområde.

Mogölens vattentäkt består av två uttagsbrunnar. Tillstånd till brunnar och uttag av grundvatten gavs av mark- och miljödomstolen 2022-06-28.

Brunnarna är belägna norr om Silverån inom Hultsfredsdeltats grundvattenmagasin, i utkanten av Silverdalen. Vattenverket i Silverdalen försörjer 970 personekvivalenter med dricksvatten i Silverdalen och Lönneberga.

Silverdalen har en äldre vattentäkt med skyddsföreskrifter från 1958. Den äldre vattentäkten är belägen söder om Silverån i direkt anslutning till väg 129 och inom ett område med stor risk för översvämningar. Den nya vattentäkten har bättre förutsättningar att ge god tillgång på bra råvatten under lång tid.

Det anges i det tekniska underlaget att provtagning på inkommande råvatten och utgående dricksvatten sker enligt Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten. Analyser visar på god grundvattenkvalitet.

I nordöstra delen av nya vattenskyddsområdet finns en nedlagd deponi, som avslutades 1975. I deponin har industriavfall från pappersbruket i Silverdalen, samt hushållsavfall deponerats. Vid nuvarande uttag av grundvatten finns en vattendelare mellan brunnarna och deponin och grundvattenflödet är riktat åt sydost från deponin, alltså bort från

uttagsbrunnarna. Grundvattendelaren kan ändra läge vid till exempel framtida förändrade grundvattenflöden som effekt av klimatförändringar.

I förslag till skyddsföreskrifter anges vilka typer av åtgärder som är förbjudna och vad som kräver tillstånd inom skyddsområdet. Ansökan om dispens och tillstånd söks hos länsstyrelsen.

Det anges i övergångsbestämmelserna att för den som vid ikraftträdandet av föreskrifterna bedriver en verksamhet eller innehar en anläggning som omfattas av tillståndsplikt ska senast två år efter ikraftträdandet ha inkommit med ansökan om tillstånd till kommunens nämnd för miljöfrågor.

Beslutsunderlag

Tekniskt underlag med tillhörande bilagor 1-4

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 110/2025 Diarienummer MBN 2025-2183

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun och med adress [redacted]

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (MB).

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens beviljas), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl enligt 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom området ifråga är ianspråktaget som tomtmark.

Fastigheten har varit bebyggd sedan ett flertal år och är uppenbart privatiserad av fritidshuset.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av planerade förändringar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte påverkar livsvillkor för växt- och djurlivet, eftersom åtgärden görs på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus har kommit in. Det aktuella området på fastigheten är redan ianspråktaget som bostadstomt. Fastigheten har varit bebyggd sedan ett flertal år och är uppenbart privatiserad av fritidshuset. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av planerade förändringar.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger vid Oppbjärken öster om Hultsfreds tätort. Oppbjärken ingår i Viråns huvudavrinningsområde.

Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden som riskeras att skadas av den planerade åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Någon tidigare tomtplatsavgränsning har inte hittats och därför upprättas en ny och som bifogas beslutet.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-10-12

Situationsplaner 2025-10-12

Meddelande från sökande 2025-10-14

Tomtplatsavgränsning 2025-10-27

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 111/2025 Diarienummer MBN 2025-2165

[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken (MB).

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens beviljas), 7:18 i (MB, tomtplatsavgränsning)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl enligt 7 kap 18 e § punkt 1 MB, eftersom området ifråga är ianspråktaget som tomtmark.

Fastigheten har varit bebyggd före 1975 och är uppenbart privatiserad av de befintliga husen.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av planerade förändringar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte påverkar livsvillkor för växt- och djurlivet, eftersom åtgärden görs på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 1 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus har kommit in. Det aktuella området på fastigheten är redan ianspråktaget som bostadstomt. Fastigheten har varit bebyggd före 1975 och är uppenbart privatiserad av det befintliga bostadshuset.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av planerade förändringar.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger vid Mosjön västsydväst om Vimmerby tätort. Mosjön ingår i Motala ströms huvudavrinningsområde.

Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden som riskeras att skadas av den planerade åtgärden.

Tomtplatsavgränsning

Någon tidigare tomtplatsavgränsning har inte hittats och därför upprättas en ny och som bifogas beslutet.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-09-05

Situationsplan 2025-09-05

Ritningar 2025-09-08

Bilder 2025-09-05

Tomtplatsavgränsning 2025-10-27

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 112/2025 Diarienummer MBN 2025-2079

[redacted] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för schakt av kabel samt anläggande av sjökabel och skyltar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för schakt av kabel samt anläggande av sjökabel och erforderliga skyltar på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat enligt 7 kap 18 c § miljöbalken MB.

Avgift: 12 870 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

7:18 c och 7:18 e (MB, dispens beviljas)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl enligt 7 kap 18 e § punkt 3 och 5 MB, eftersom anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och området behöver tas i anspråk för angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Allmänhetens tillträde till området förändras inte av de planerade förändringarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att den planerade förändringen inte innebär någon omfattande negativ påverkan av livsvillkor för växt- och djurlivet.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för schakt av kabel samt anläggande av sjökabel och skyltar inom strandskyddat område. Som särskilt skäl bedöms 7 kap 18 e § punkt 3 och 5 MB relevant. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för schakt av kabel samt anläggande av sjökabel och skyltar har kommit in. Allmänhetens tillträde till området förändras inte av de planerade förändringarna.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Området ligger vid Kvarnsjön söder om Tuna i Vimmerby kommun. Kvarnsjön ingår i Marströmmens huvudavrinningsområde.

Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden som riskeras att skadas av den planerade anläggningen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning är inte aktuellt i detta ärende. Anläggningarna har inte någon hemfridszon och har därför inte heller någon tomtplats.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-09-29

Översiktskartor 2025-09-29

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 113/2025 Diarienummer MBN 2025-1499

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage – Ärendet utgår

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 114/2025 Diarienummer MBN 2025-1544

Gjutaren 3, Vimmerby kommun. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Gjutaren 3, Vimmerby kommun.

Det tidsbegränsade lovet är giltigt till och med den 18 november 2030.

Avgift: 4 563 kronor enligt tabell 6.1 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiftsreducering har skett med 40 procent eftersom handläggningstiden överskridits med två veckor.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Lagstöd

Lov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att en förlängning av det tidsbegränsade lovet kan beviljas eftersom åtgärden bedöms uppfylla ett tillfälligt behov och platsen kan återställas inom en rimlig tid.

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning i ytterligare fem år. Behovet bedöms av förvaltningen inte vara tillfälligt.

Ärendebeskrivning

Bygglov beviljades ursprungligen den 21 januari 2021 av miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 10/2021. Åtgärden innebär att gym och padelhall inreds i en del av tidigare industrilokal. Sökanden önskar nu förlänga lovet i ytterligare fem år.

Förutsättningar

För fastigheten finns fastställd stadsplan som vann laga kraft 1974-10-07 (08-VYS-126) med användningsbestämmelsen – småindustri med högsta byggnadshöjd på 7 meter. Byggnaden är belägen drygt 15 meter från Stångådalsbanan i norr.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ett remissutskick gjorts.

Trafikverket påpekar att de inte blev remitterade i det första ärendet som ledde till det tillfälliga bygglovet för nybyggnad av gym och padelhall. De lyfter särskilt frågan om farligt gods och framhåller att risker kopplade till sådan transport måste beaktas vid exploateringar inom 150 meter från järnväg.

Enligt Trafikverket tar den aktuella bygglovsansökan inte hänsyn till länsstyrelsens rekommendationer gällande farligt gods, vilket gör att en riskbedömning kopplad till järnvägen bör genomföras för att säkerställa att miljö-, hälso- och säkerhetskraven enligt miljöbalken och plan- och bygglagen uppfylls.

Vidare anser Trafikverket att ett tidsbegränsat bygglov inte bör användas för att kringgå en planändring när det rör sig om permanenta åtgärder som strider mot gällande detaljplan.

De bedömer att det inte heller är möjligt att omvandla det sökta bygglovet till ett permanent sådant, med hänsyn till riskerna med farligt gods, och att

en långsiktig lösning därför bör hanteras inom ramen för en detaljplaneändring.

Sökande har fått möjlighet att bemöta yttrandet och menar att om rekommendationen om att undvika exploatering inom 150 meter från järnvägen på grund av farligt gods skulle följas fullt ut, skulle ett stort antal befintliga verksamheter längs järnvägen behöva flyttas. Därför anser de att placeringen inte bör utgöra ett hinder för en framtida detaljplaneändring.

Fullständiga yttranden bifogas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut
Av 9 kap 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges. Boverket anger följande angående tidsbegränsat bygglov: ”För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.” Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa på att åtgärden är av tillfällig karaktär. Att en åtgärd är av tillfällig karaktär betyder två saker.

- Åtgärden ska vara tillfällig, det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återgå till ett planenligt användningssätt
- Åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov

Sökande anger att skälet för det tidsbegränsade bygglovet är att anläggningen för gym och padelbana behövs fortsatt under fem år för att tillgodose det lokala behovet av friskvårdsverksamhet i väntan på permanent lösning. Placering och utformning har begränsad påverkan på omgivningen och strider inte mot områdets långsiktiga planering. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden inte tillgodoser ett tillfälligt behov eftersom sökande hänvisar till att en permanent lösning behövs.

Yrkande
Stig Jaensson yrkar att tidsbegränsat bygglov ska beviljas

Upplysningar
Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Meddelande om beslutat lov skickas till berörda grannar.

Beslutshandlingar

Situationsplan 2025-07-04

Planritningar 2025-07-04

Fasadritning 2025-07-04

Avvecklingsplan 2025-08-13

Yttrande och bemötande

Skickas till

Sökanden

Trafikverket

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 115/2025 Diarienummer MBN 2025-2238

[redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Avgift: 16 380 kronor enligt tabell 1.17, för vår handläggning av ärendet. Faktura skickas separat.

Avgiften tas ut enligt taxan för ärenden enligt plan- och bygglagen, strandskyddsdispens och brandfarlig vara, KF § 17/2025.

Beslutet kan överklagas, se bifogad överklagandehänvisning.

Handlingar inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar för tak, stomme och grund.

Lagstöd

Lov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Motivering till beslut

Byggnadens höjd är 22 centimeter högre än högsta tillåtna byggnadshöjd i detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avvikelsen är förenlig med planens syfte samt är att betrakta som mindre. Vidare bedöms åtgärden inte utgöra en väsentlig olägenhet för omgivningen.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för att flytta en komplementbyggnad på 80 kvadratmeter till sin bostadsfastighet. Byggnaden är 22 centimeter högre än vad detaljplanen medger.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en garagebyggnad som omfattar drygt 80 kvadratmeter flyttas från dess nuvarande placering på fastigheten [redacted] till bostadsfastigheten [redacted] Byggnaden kommer även att genomgå en mindre renovering, och förses med svart tegeltak samt grå, liggande träpanel. Enligt inlämnade handlingar får byggnaden en byggnadshöjd på 3,22 meter.

Förutsättningar

För fastigheten gäller stadsplan 08-MÖR-1331 från 1976. Planen medger byggrätt för bostadsbebyggelse med fristående hus i två våningar. Vind får inte inredas. Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas. Uthus, garage, och andra gårdsbyggnader får inte uppföras till större höjd än tre meter. Högsta tillåtna taklutning är 30 grader.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ett grannehörande gjorts. Synpunkter har kommit in från grannar som är negativa till åtgärden. Bland annat menar man att byggnationen kan innebära kommersiell verksamhet, att den avviker från områdets karaktär samt att den kan orsaka vattenskador, buller, nedskräpning och värdeminskning på närliggande fastigheter.

Sökanden har getts möjlighet att bemöta dessa yttranden och menar bland annat att ingen kommersiell verksamhet kommer förekomma eftersom garaget är till för dennes veteranfordon.

Yttranden samt bemötanden bifogas detta beslut.

Beslutshandlingar

Ansökan 2025-10-20

Situationsplan 2025-10-20

Plan- och sektionsritning 2025-10-20

Fasadritning 2025-10-20

Sektionsritning 2025-10-20

Yttranden och bemötande

Skickas till

Sökanden

Grannar med synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 116/2025 Diarienummer MBN 2025-1979

Planering för arbetet med enskilda avlopp 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planeringen för enskilda avlopp år 2026.

Sammanfattning

Under 2026 planeras inventering i ett nytt område öster om Storebro, Vimmerby kommun samt att följa upp och komma i fas med inventeringsärenden från åren 2012-2021.

Ärendebeskrivning

Planering för arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade arbetsuppgifter under året 2026.

Under året ska arbete med en integrerad e-tjänst för ansökan om tillstånd för enskilda avlopp att pågå.

Uppföljningen av tidigare års inventeringar kommer fortsatt att vara huvudfokus under året. Det finns ett stort antal ärenden kvar från tidigare års inventeringar som inte är avslutade eller uppföljda. Uppföljningen av dessa ärenden innebär att se över vilka som behöver få nytt bedömningsbrev, utsläppsförbud eller föreläggande. Alternativt vitesförelägganden för de som bryter mot tidigare meddelat utsläppsförbud.

Ett nytt område med cirka 100 objekt, öster om Storebro, kommer att inventeras.

Inventering av enskilda avlopp samt prövningsärenden fördelas mellan fyra inspektörer.

Tillsyn av avloppsanläggningar 25-200 personekvivalenter kommer bedrivas under året.

Ansökningar som kommer in handläggs efterhand och prioriteras så att handläggningstiden behålls kort.

Beslutsunderlag

Översiktskarta över område för ny inventering 2026

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 117/2025 Diarienummer MBN 2024-3159

Internkontrollplan med uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om att anta intern kontrollplan för 2025, 2024-12-11 § 142. Resultatet från årets andra uppföljning visar att nämndens verksamhet fungerar bra inom merparten av kontrollområdena. Det finns också fortfarande en del förbättringsbehov.

Ärendebeskrivning

Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras två gånger per år enligt kontrollplanen. Rapportering till nämnden görs i juni och november. Vid denna uppföljning av kontrollpunkterna har Karin Schultz, Sofia Aust, Emelie Ahlstrand och Jennifer Nilsson deltagit.

Vid genomgång av kontrollområdena är det i huvudsak mindre avvikelser som har noterats och dessa justeras löpande. Det finns också förbättringsbehov inom vissa kontrollpunkter:

- Vid ärenderegistreringen görs en del småfel. De avvikelser som upptäcks gås igenom och följs upp direkt med handläggare, på arbetsplatsträffar och förvaltningsmöten. Det görs också översyn av olika delar i ärendehanteringssystemet för att hjälpa och underlätta.

- För kontrollområdet att ärenden handläggs, slutförs och avslutas finns fortfarande vissa förbättringsbehov. Det rör ärenden som är äldre än ett år, ärendena har handlagts men inte avslutats. Det finns fortfarande många gamla öppna ärenden som borde vara avslutade men antalet har minskat. Åtgärder för förbättring är fortsatt fokus på att stänga gamla ärenden, uppföljning via Power BI-rapporter och ett personligt ansvar.
- Förelägganden följs upp.
- Överprövningar av myndighetens beslut visar att de är rättssäkra. Ett nämndbeslut har upphävts av länsstyrelsen.
- Det finns inga avvikelser bland stickproven vid kontroll av rättssäkra myndighetsbeslut och att de är formulerade på ett rättssäkert sätt.
- Kontroll av att rätt taxor och avgifter debiteras visar inga avvikelser.
- Förvaltningen svarar på och utför de politiska uppdrag vi får.
- Attestrutiner för leverantörsfakturor fungerar och följs.

Sammanfattningsvis kan sägas att mycket fungerar bra och att den interna kontrollen ger effekt. Intern kontroll är ett bra verktyg för att hitta systematiska fel och kunna skapa strukturer och arbetssätt som förenklar och förbättrar.

Beslutshandlingar

Interkontroll – uppföljning 2025

Skickas till

Ekonomikontoret

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 118/2025 Diarienummer MBN 2025-1474

Svar på revisionsgranskning av bisysslor i Hultsfreds kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna svaret på revisionsgranskningen av bisysslor i Hultsfreds kommun.

Sammanfattning

Svar lämnas på revisorernas i Hultsfreds kommuns granskning av bisyssla. Svaret är framtaget av HR-chef i Hultsfreds kommun i samråd med administrativ chef, barn- och utbildningschef, socialchef och miljö- och byggnadschef.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer i Hultsfreds kommun har låtit genomföra en granskning av kommunens hantering av bisysslor. HR-chef i Hultsfreds kommun har fått i uppdrag av ksau att samordna ett svar på granskningen av bisysslor med barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och miljö- och byggnadsnämnden. Ksau i Hultsfreds kommun beslutade den 26 augusti 2025 § 138/2025 att remittera granskningen till HR-chefen för att komma tillbaka med svar till ksau.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om Hultsfreds kommun har en ändamålsenlig kontroll av de anställdas bisysslor.

Revisorernas bedömning utifrån granskningens syfte är att det endast delvis finns ändamålsenliga rutiner för hantering av bisysslor, att det endast delvis

informeras om dess ansvar att anmäla bisyssla och att bisysslor inte kontrolleras och bedöms på ett ändamålsenligt sätt.

Svaret är framtaget av HR-chef i samråd med administrativ chef, barn- och utbildningschef, socialchef och miljö- och byggnadschef.

Granskningen har besvarat följande revisionsfrågor, vilka kommenteras:

1. **Har kommunen ändamålsenliga rutiner för hantering av bisysslor?**

Revisionens bedömning:
Vi bedömer att det endast delvis finns ändamålsenliga rutiner för hantering av bisysslor. Vi grundar vår bedömning på att det saknas övergripande riktlinjer för hantering av bisysslor som dels beskriver gällande regelverk liksom ansvar och roller, dels anger hur bedömning, beslut och kontroll samt uppföljning av bisysslor ska göras. Enligt vår bedömning bör det av riktlinjen tydligt framgå hur förekomsten av bisysslor ska följas upp och rapporteras. Vidare bör riktlinjen innehålla information om arbetsrättsliga konsekvenser vid icke följsamhet till regelverket.

Vi konstaterar att endast socialnämnden har delegerat beslutsfattande vad gäller bisysslor. Enligt vår bedömning är beslut om att ej godkänna/förbjuda bisyssla ett beslut i kommunallagens mening och bör därför delegeras, lämpligen till förvaltningschef. Att utreda bisyssla och att ta beslut om att tillåta bisyssla anser vi bör kunna fattas av medarbetarens närmaste chef inom ramen för ren verkställighet.

Kommentar:
Vi instämmer med att nuvarande rutin gällande bisysslor kan utvecklas till en riktlinje med tydligare innehåll om roller, ansvar, bedömning, beslut, kontroll, uppföljning, rapportering och arbetsrättsliga konsekvenser vid icke följsamhet av bisysslor. Vi föreslår att HR-avdelningen arbetar vidare med skapandet av en mer tydlig riktlinje där målsättningen är att ha materialet klart för distribution till alla chefer på digitalt ledarforum den 27 november 2025. Vidare behöver också varje förvaltning se över delegationsordningar inom sina egna nämnder vad gäller bisysslor.

2. **Informeras anställda om dess ansvar att anmäla bisyssla?**

Revisionens bedömning:
Vi bedömer att anställda endast delvis informeras om dess ansvar att anmäla bisyssla. Vi konstaterar att information om bisyssla delges till anställda i samband med medarbetarsamtal och vid nyanställning. Då vårt stickprov visar att ytterst få bisysslor finns registrerade i personalakten bedömer vi att informationen till anställda sannolikt inte ges i tillräcklig omfattning. Enligt vår bedömning behöver styrelsen och nämnderna ytterligare medvetandegöra anställda beträffande bisysslor. Vi rekommenderar styrelsen och nämnderna att tillse att information om regelverket för bisysslor och skyldigheten att anmäla bisyssla ges minst en gång per år, förslagsvis i samband med arbetsplatsträff.

Kommentar:
Vi delar bedömningen om vikten att den anställde får bra och tydlig information om dess ansvar. Vi föreslår därför att HR-avdelningen uppdaterar informationsmaterial, RUS-mall, blanketten för bisyssla och innehållet i APT så att chefen påminns om vikten att ge rätt och tydlig information årligen vid både APT och medarbetarsamtal. Målsättningen är att ha materialet klart för distribution till alla chefer på digitalt ledarforum den 27 november 2025.

3. **Kontrolleras och bedöms bisysslor på ett ändamålsenligt sätt?**

Revisionens bedömning:
Vi bedömer att bisysslor inte kontrolleras och bedöms på ett ändamålsenligt sätt. Vi bedömer att gällande rutiner inte efterlevs vad gäller hantering, kontroll och bedömning av bisysslor. Utifrån vårt stickprov konstaterar vi att kommunstyrelsen och nämnderna inte har kontroll över och kännedom om bisysslor i näringsdrivande associationer. Vi konstaterar vidare att det saknas dokumentationskrav vad gäller den årliga uppföljningen/kontrollen som sker i samband med medarbetarsamtal. Vi bedömer att det saknas ett enhetligt och systematiskt arbetssätt vad gäller uppföljning av bisysslor och efterlevnaden av gällande regelverk. Vi konstaterar att någon samlad uppföljning/redovisning av förekomsten av bisysslor inom kommunens förvaltningar inte görs. Enligt vår bedömning bör respektive förvaltning årligen till respektive nämnd redovisa eventuell förekomst av bisysslor hos

förvaltningens medarbetare och arten av dessa. Vi konstaterar att hanteringen av bisysslor inte varit aktuell för uppföljning inom ramen för styrelsens och nämndernas internkontroll under de senaste åren. Enligt vår bedömning bör uppföljning av rutiner för hantering av bisysslor vara ett återkommande kontrollmoment, förslagsvis genom stickprov.

Kommentar:
Med hänvisning till svaren i revisionsfråga 1 och 2 bedömer vi att vi skapar ett tydligare och mer enhetligt och systematiskt arbetssätt. En effekt av detta bedömer vi kommer vara en större efterlevnad av riktlinjerna gällande bisysslor. Vidare kontroll av efterlevnad av riktlinjerna behöver utredas ytterligare.

Rekommendationer
I tidigare svar har hänsyn tagits till revisorernas rekommendationer.

Beslutsunderlag

Rapport - Granskning av bisysslor

Missiv - Granskning av bisysslor

Beslut KSAU 2025-08-26 Granskning av bisysslor

Skickas till

HR-chef i Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 119/2025 Diarienummer MBN 2025-2125

Åtgärdsplan efter arkivtillsyn

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds kommun är medlem i kommunalförbundet Sydarkivera sedan 2025 och ansvaret för tillsyn enligt arkivlagen har lämnats över till dem. Sydarkiveras uppdrag är att stärka medlemmarnas arkiv- och informationshantering för att den ska bli både effektiv och juridiskt korrekt samt att stödja medlemmarnas långtidsbevarande av digital information.

Sydarkivera har genomfört en planerad arkivtillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt samhällsbyggnad. Fokus för tillsynen var den generella informationshanteringen i den löpande verksamheten, arkivorganisation och arkivbildning.

Tillsynen och åtgärdsplanen bygger på miljö- och byggnadsförvaltningens svar på en enkät. Efter att enkäten besvarats hölls ett tillsynsmöte i form av ett webbmöte.

Efter tillsynsmötet lämnade Sydarkivera en åtgärdsplan. Det samlade intrycket av tillsynen är att miljö- och byggnadsnämnden har god kontroll över sin information men också är medveten om att det finns brister som behöver åtgärdas. Till exempel behöver informationshanteringsplanen uppdateras så snart som möjligt. Förvaltningen behöver även kontrollera om hanteringen av informationen är godtagbar utifrån de skydd som krävs för en säker förvaring, exempelvis brandskydd, risker kring uppvärmning och ventilation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

Beslutsunderlag

Åtgärdsplan efter arkivtillsyn

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 120/2025 Diarienummer MBN 2025-1914

Sammanträdesdagar 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2026 enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för 2026.

Sammanträdena startar klockan 9.15 och gruppmöten genomförs klockan 8.00 samma dag. Ärendeberedning sker veckan före nämnd.

Förvaltningens förslag till sammanträdesdagar för 2026:

Onsdag 28 januari

Onsdag 25 februari

Onsdag 1 april

Onsdag 6 maj

Onsdag 3 juni

Onsdag 24 juni

Onsdag 26 augusti

Onsdag 23 september

Onsdag 4 november

Onsdag 9 december

Skickas till

Ledamöter och ersättare

Kommunkanslierna

Förvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 121/2025 Diarienummer MBN 2025-1916

Miljö- och byggnadspriset

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 2025 års miljö- och byggnadspris tilldelas:

Hultsfreds kommun: Järnforsen Utveckling ekonomisk förening
Föreningen har tack vare idogt och hårt arbete skapat ett mycket stort engagemang hos många invånare i och i närheten av Järnforsens samhälle. Ett av resultaten av detta arbete är att det nu finns en lokal med dygnet runt-öppen butik i Järnforsen. Detta har skapat en vacker byggnad i centrum och bidrar till minskad miljöpåverkan tack vare färre bilresor för att göra inköp av dagligvaror.

Vimmerby kommun: Begagnatmarknaden i Vimmerby
Genom sitt långsiktiga engagemang, sin effektivitet och sin tydliga miljönytta är Begagnatmarknaden i Vimmerby ett lysande exempel på hur lokala initiativ kan bidra till ett mer hållbart samhälle. Deras evenemang visar tydligt det stora intresset och behovet av en lokal, hållbar marknad för återbruk.

Jäv
David Söderstedt, M, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Reservation
Konny Bogren, S, reserverar sig mot beslutet eftersom han anser att en myndighetsnämnd inte ska dela ut liknande priser. Han vill dock poängtera att han inte har något emot pristagarna.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att dela ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att dela ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds och Vimmerby kommuner. Det är nämndens förhoppning att pris och hedersomnämnande ska stimulera till särskild omtanke om byggnader och om miljön i kommunerna.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som delas ut i samband med kommunfullmäktiges höstmiddag i Hultsfred och Vimmerby kommuns fullmäktigemöte i december.

Allmänheten har haft möjlighet att lämna in förslag till pristagare.

Yrkande

Lennart Davidsson, KD, yrkar att Järnforsen Utveckling ekonomisk förening tilldelas miljö- och byggnadspriset i Hultsfreds kommun.

Erik Andersson, V, yrkar att Begagnatmarknaden i Vimmerby tilldelas miljö- och byggnadspriset i Vimmerby kommun.

Reservation

Konny Bogren, S, reserverar sig mot beslutet eftersom han anser att en myndighetsnämnd inte ska dela ut liknande priser. Han vill dock poängtera att han inte har något emot pristagarna.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 122/2025 Diarienummer MBN 2025-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2025-09-17 – 2025-10-28.
2. godkänna redovisade delegationsbeslut för bostadsanpassnings-bidrag under perioden 2025-09-17 – 2025-10-28.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision och Evolution

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 123/2025

Information strategisk och fysisk planering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Planarkitekterna redovisar pågående och avslutade projekt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2025-11-05

MBN § 124/2025

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner redovisar status på aktuella strandskyddsdispenser och överklagade nämndbeslut.

Nämndens ledamöter och ersättare får information om Hultsfreds kommuns kulturmiljöprogram inför svar på remiss vid nästa nämnd.