



Plats och tid	Tunasalen, tisdagen den 5 december 2023 klockan 09:00-11.15
Beslutande	Ajournering: Daniel Nestor (S) Niklas Gustafsson (M) Lars Sandberg (C)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	
Paragrafer	79-88
Sekreterare	Malin Myrén
Protokolljusterare	Lars Sandberg (C) Justering sker genom digital signering.

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Ärendenr	Sidnr
§ 79	Val av protokolljusterare	2023/1	
§ 80	Godkännande av dagordning	2023/17	
§ 81	Kost (Sofia A och Hans HR)		
§ 82	Samhällsbyggnadsavdelningen informerar	2023/40	
§ 83	Remiss om kommunalt bostadsförsörjningsprogram för Eksjö kommun 2023-2030	2023/505	
§ 84	Upphörande av subventionering avseende priser på kommunala villatomter i Djursdala, Södra Vi, Gullringen, Storebro, Frödinge, Locknevi och Rumskulla (upphörande av kommunfullmäktiges beslut från 2005-02-28, id 2005.217)	2023/515	
§ 85	Hantering av nyttjande av allmän platsmark	2023/535	
§ 86	Gatukontoret Taxa 2024	2023/529	
§ 87	Markförsäljning	2017/322	
§ 88	Uppföljning av uppdrag givna av samhällsbyggnadsutskottet 2022	2022/147	



Vimmerby
kommun

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesprotokoll

Datum
2023-12-05

§ 79

2023/1

2023.4667

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet utser Lars Sandberg (C) att jämte ordförande justera protokollet för mötet.



Vimmerby
kommun

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesprotokoll

Datum
2023-12-05

§ 80

2023/17

2023.4668

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner dagordningen för mötet

§ 85

2023/535 2023.4674

Hantering av nyttjande av allmän platsmark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger gatukontoret i uppdrag att ta fram ett styrdokument för

1. hantering av nyttjande av allmän platsmark

Ärendet

Bakgrund

Med allmän plats avses ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Exempel på allmänna platser är gata, torg eller park. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får inte stängas av för allmänhetens tillträde.

Utöver den grundläggande offentlighetsliga upplåtelsen av allmän platsmark för allmän användning kan upplåtelse av allmän platsmark ske till enskild endast genom tidsbegränsat tillstånd av Polismyndigheten i enlighet med ordningslagen.

Aktuell situation

Förutom hantering av förfrågningar om upplåtelse av allmän platsmark så uppdagas ofta att sådan mark olovligen nyttjas av kommuninvånare. Gatukontoret önskar därför sammanställa ett styrdokument som på ett tydligt och enkelt sätt redovisar vad som gäller för nyttjande av allmän platsmark. Ett sådant dokument är en förutsättning för att kommunen ska ha möjlighet att hantera nyttjade av eller intrång på allmän platsmark på ett objektivt och rättssäkert sätt, både på politisk- och tjänstemannanivå.

Resurser och finansiering

Föreslaget beslut rymms inom befintlig budget.



Vimmerby
kommun

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesprotokoll

Datum
2023-12-05

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Hantering av nyttjande av allmän platsmark" daterad 2023-11-21
Bilaga 1 dok id 269246

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet ger Gatukontoret i uppdrag att ta fram ett styrdokument för

1. hantering av nyttjande av allmän platsmark

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Mark- och exploateringsenheten (mex@vimmerby.se)

§ 87

2017/322 2023.4678

Markförsäljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. sälja del av Vimmerby 3:3 och del av Gäddan 8 till Landrin Fastighet Småland AB
2. köpa del av Gäddan 6 från Landrin Fastighet Småland AB
3. den totala köpeskillingen för försäljningen ska vara 435 000 kr

Ärendet

Bakgrund och aktuell situation

Landrin Fastighet Småland AB bedriver bland annat förvaltning av fastigheter. Bolaget är i behov av mer mark för att expandera sin verksamhet.

Vimmerby kommun är ägare till fastigheterna Vimmerby 3:3 och Gäddan 8 i Vimmerby kommun. De aktuella fastigheterna är lokaliserade i direkt anslutning till Landrin Fastighet Småland ABs egna fastigheter.

Vimmerby kommun och Landrin Fastighet Småland AB ingick 2021-01-17 en avsiktsförklaring (id 2022.137) gällande ovan nämnda fastigheter. Avsiktsförklaringen ligger till grund för den aktuella försäljningen.

Resurser och finansiering

Försäljningen ger en intäkt om 435 000 kr till kommunen. Landrin Fastighet Småland AB står kostnaden för erforderlig lantmäteriförrättning.

Bedömning

Gatukontoret bedömer försäljningen gynnsam för Vimmerby kommun och en förutsättning för Landrin Fastighet Småland ABs expansionsmöjligheter.



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta att

- 1.sälja del av Vimmerby 3:3 och del av Gäddan 8 till Landrin Fastighet Småland AB
- 2.köpa del av Gäddan 6 från Landrin Fastighet Småland AB
- 3.den totala köpeskillingen för försäljningen ska vara 435 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Försäljning av del av Vimmerby 3:3 samt del av Gäddan 8" daterad 2023-11-29
Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering dok id 269638
Avsiktsförklaring id 2022.137

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Mark- och exploateringsenheten (mex@vimmerby.se)
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Utvecklingsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Vimmerby Energi & Miljö AB

§ 88

2022/147 2023.4681

Uppföljning av uppdrag givna av samhällsbyggnadsutskottet 2022

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner uppföljningen av givna uppdrag.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastslog 2020-02-25 en plan/rutin för uppföljningen av uppdrag givna av kommunstyrelsen och dess tre utskott.

Enligt planen följs givna uppdrag upp fyra gånger om året med syfte att

- säkerställa att den politiska styrningen och ledningen får genomslag i faktisk verksamhet
- utgöra underlag för vidare beslutsfattande
- ge grundläggande information om effekter och lärdomar av de genomförda uppdragen

Nästa uppföljning görs på våren 2024 på samhällsbyggnadsutskottets möte.

Aktuell situation

En genomgång har gjorts av de uppdrag som givits av samhällsbyggnadsutskottet utifrån det som märkts som uppdrag i ärende- och dokumenthanteringssystemet Evolution. Därtill har protokoll gåtts igenom sen förra statusgenomgången till och med 2023-09-25.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner uppföljningen av givna uppdrag.

Beslutsunderlag

Rapport över status för givna uppdrag id 269521

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen