



Skala 1:2 000  
Utskriftsformat A2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns

- - - Användningsgräns

- - - Egenskapsgräns

- + - Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Lokalgata

## Kvartersmark

**J** Industri

**HJK** Detaljhandel, Industri, Kontor

**N<sub>1</sub>** Natur

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**e<sub>2</sub> 40 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %.

**35** Högsta byggnadshöjd i meter.

### Placering

**Marken får inte förses med byggnad.**

### Mark

**n<sub>2</sub>** Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

### Rättighetsområden

**a<sub>1</sub>** Markreservat, utfart

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

### UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Inom denna del upphävs Detaljplan för del av fastigheterna Äläkra 2:2, 3:2 m.fl i Vimmerby stad, Vimmerby kommun, 0884-P234. Laga kraft 2003-02-10

## Grundkarteinformation


Grundkartan är förädlad utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-04-30

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2018-04-30



**SAMRÅDSHANDLING**  
Ärendenummer MBN 2017-316

Detaljplan för  
Saxberget 1-3, Äläkra 2:24 och del av  
Äläkra 3:2 samt del av Vimmerby 3:6  
och 3:7, Vimmerby kommun

Upprättad datum: 2018-06-18

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden  
Laga kraft  
Genomförandetid

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare:  
Gabriel Helgesson