

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- GATA<sub>2</sub> Huvudgata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- H Detaljhandel
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- ⊘ ⊙ Utfartsförbud

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- ⊘ Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.
- b<sub>2</sub> Lägsta nivå på färdigt golv ska vara +107,3 meter över angivet nollplan och marken precis intill byggnaden ska vara minst 30 centimeter högre än intilliggande hårdgjord yta
- b<sub>3</sub> Minst 15,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Marken avsedd för dagvattenanläggning. Dagvattenanläggningen ska ha en fördröjningskapacitet om minst 60 kubikmeter

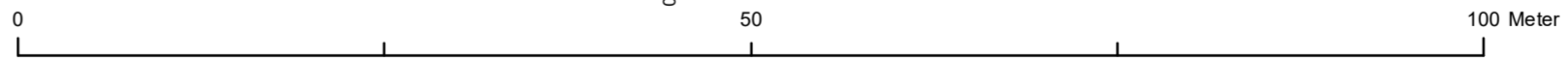
**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**Grundkarteinformation**

- ⊠ Bostad, takkontur
- ⊠ Bostad, husliv
- ⊠ Uthus/garage
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Transformator
- ⊠ Offentlig byggnad
- Kvarters-/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Körbana
- Slänt
- 127 128 Höjdkurva
- + Belysningsstolpe
- \* Barrträd
- ⊙ Lövträd
- ⊗ Barr- och blandskog
- ⊘ Lövskog

Grundkartan är förädlad ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Grundkartan aktuell: 2023-07-12



Skala 1:500  
Utskriftsformat A2



**Laga krafthandling**  
Ärendenummer MBN-2022-436

**Detaljplan för Flundran 5 och del av Vimmerby 3:3**

Vimmerby Vimmerby kommun, Kalmar län

- Upprättad: 2023-04-21
- Reviderad: 2023-08-11
- Antagen av kommunfullmäktige: 2023-09-18 § 103
- Laga kraft: 2023-10-13
- Genomförandetid t.o.m.: 2028-10-13

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby

Frída Karlsson  
Planarkitekt