



**Grundkarteinformation**

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Grundkartan är förädlad ajourhållat utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-02-09

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2022-02-17

Skala 1:1 500  
Utskriftsformat A3

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**Gränslinjer**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- H Detaljhandel
- E<sub>1</sub> Dagvattenanläggning
- Z Verksamheter
- R Besöksanläggningar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

- plantering<sub>1</sub> Plantering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b<sub>2</sub> Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

**Samrådshandling**  
Ärendenummer MBN 2020-1802

**Detaljplan för Maskinisten 13, Maskinisten 14 och del av Vimmerby 3:6**  
Vimmerby tätort, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2022-01-14  
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden: xxxx-xx-xx  
Laga kraft: xxxx-xx-xx  
Genomförandetid: xxxx-xx-xx

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby  
Hanna Maleus Larsson  
Planarkitekt