

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Tunasalen, Vimmerby 18 september 2019 kl. 9.00-11.20		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée Karin Schultz Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Christian Karlsson §§ 131-142, Karin Åkerstedt §§ 131-132, Sara Dolk §§ 133-139, Sophia Berggren § 142 Janette Persson, S John Lång, S Kjell Alexandersson, M Sven Weckfors, KD		
Utses att justera Underskrifter	Anders Sundberg	Paragrafer	131-142
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Anders Sundberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-18		
Datum för anslags uppsättande	2019-09-24	Datum för anslags nedtagande	2019-10-17
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-09-18

Närvarolista

- § 131 [REDACTED], Vimmerby kommun. Utdömmande av vite
- § 132 [REDACTED], Vimmerby kommun. Föreläggande med vite
- § 133 Detaljplan för kv Gäddan med flera, Vimmerby kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- § 134 Detaljplan för kv Gäddan med flera, Vimmerby kommun. Samråd
- § 135 Detaljplan för Träförädlingen 10 med flera Vartaområdet, Hultsfreds kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- § 136 Detaljplan för Träförädlingen 10 med flera Vartaområdet, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 137 Detaljplan för del av Hultsfred 3:1 Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 138 Delårsbokslut per den 31 augusti 2019
- § 139 Vision för Vimmerby
- § 140 Redovisning av delegationsbeslut
- § 141 Informationsärenden
- § 142 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Föreläggande med vite

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M	Percy Hesselgård, M	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C	Mario Tesanovic, C	X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 131/2019

Dnr MBN 2018-474

Rosendal 1:1, Vimmerby kommun. Utdömande av vite

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 30 000 kronor för [REDACTED] enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2019-05-15 §69, punkterna 1-3.

Plats för punkt 1 finns på karta i bilaga 1.

Lagstöd

Miljöbalken, 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, 15 kap § 5 Förbud mot nedskräpning, 10 kap § 2 Verksamhetsutövarens ansvar för avhjälpande av föroreningsskada

Motivering till beslut

Verksamheten har inte åtgärdat punkterna i vitesföreläggandet inom utsatt tid och därför anser miljö- och byggnadsnämnden att vite ska dömas ut.

Sammanfattning

Eftersom verksamhetsutövaren inte har åtgärdat punkterna i vitesföreläggandet inom utsatt tid begär miljö- och byggnadsnämnden prövning om utdömande av vite.

Ärendebeskrivning

Efter att ett klagomål inkommit till miljö- och byggnadsnämnden gjordes ett oanmält besök på fastigheten den 11 juni 2018. Vid besöket hittades uppskattningsvis 150 kasserade ensilagebalar på en åker samt mycket plast och nät, rester efter ensilagebalarna. Balarna skulle enligt verksamhetsutövaren plöjas ner på åkrarna. På åkern fanns även en oljetunna med spillolja, som hade läckt en mindre mängd på åkern.

Vid uppföljande kontakt uppger verksamhetsutövaren att all lös plast är uppsamlad och inlämnad. Han har kontaktat GDL, som skulle hämta alla ensilagebalar till värmeverket. Tunnan samt den förorenade jorden var borttagen och förvarades nu på gården i väntan på hämtning.

Eftersom åtgärderna var påbörjade men inte slutförda beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett vitesföreläggande. Mottagningskvitto kom in via

delgivningsman.

Vid ett uppföljande besök 2019-05-06 konstaterades att städningen på åkrarna var påbörjade men inte slutförda. Drygt 100 balar fanns fortfarande kvar på åkrarna. Tunnan med spillolja var borttagen, men inget kvitto har kommit in på att den lämnats in som farligt avfall. Ingen redovisning på att ensilagebalar, plast och nät har lämnats in. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därför om ett utdömande av vite och ett nytt vitesföreläggande 2019-05-15. Mottagningskvitto på beslutet om vitesföreläggande kom in via delgivningsman, påskrivet 2019-05-30. Uppföljande besök har skett varje månadsskifte sedan beslutet togs.

Vid uppföljande besök 2019-09-02 konstaterades att inget har skett sedan föregående besök. Städningen är påbörjad men det finns fortfarande cirka 100 balar kvar. Kvitto på inlämning av plast kom in 2019-05-15, för inlämning 2018-09-25 samt 2019-04-16, vilket visar att man lämnat en del av plasten från åkern. Eftersom det fortfarande finns plastade balar kvar anses dock inte punkten som uppfylld ännu.

Beslutsunderlag

Karta med balarnas placering

MBN § 69, 2019-05-15

Bevis om delgivning

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

MBN § 132/2019

Dnr MBN 2019-2819

Rosendal 1:1, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att vidta följande åtgärder

1. Samla ihop och omhänderta det plast och avfall som ligger på de åkrar där kasserade ensilagebalar förvaras. **Om åtgärden inte vidtagits förenas den med ett löpande vite om 20 000 kronor vid varje månadsskifte.**
2. Redovisa kvitto på inlämnad plast, för ensilagebalarna och rester efter dem. **Om åtgärden inte vidtagits förenas den med ett löpande vite om 5 000 kronor vid varje månadsskifte.**
3. Upphöra att förvara gödsel direkt på marken. **Om åtgärden inte vidtagits förenas den med ett löpande vite om 50 000 kronor vid varje månadsskifte.**

Första utdömande av vite sker en månad efter delgivet beslut.

Platser för punkt 1 finns på karta i bilaga 1

Lagstöd

Miljöbalken, 26 kap §§ 9 och 21, 15 kap § 5, rätt att förelägga, inkomma med uppgifter och förbud mot nedskräpning
SJVFS §§ 4 och 7 lagring av stallgödsel

Motivering till beslut

I miljöbalken 15 kap § 5 står det att den som innehar avfall är skyldig att se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I Avfallsförordningen §§ 14 och 16 står det att brännbart avfall och farligt avfall ska sorteras ut från övrigt avfall. Med anledning av detta ska verksamhetsutövaren omhänderta den plast och nät som ligger på en åker och se till att de blir omhändertagna på ett korrekt sätt.

I Jordbruksverkets föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket, § 4, står det att lagringsutrymmena för stallgödsel bör vara utformade på ett godtagbart sätt med hänsyn till läckage och avrinning från lagringsplatsen. Det finns mycket gödsel utanför plattan och rören till brunnen är även igentäppta,

vilket gör att det läcker ut mycket på marken.

Eftersom verksamhetsutövaren inte har åtgärdat punkterna i föreläggandet beslutar miljö- och byggnadsnämnden om ett löpande vite tills punkterna är åtgärdade.

Sammanfattning

Verksamhetsutövaren har inte åtgärdat punkterna i föreläggandet (MBN-2018-474) daterat 2019-06-27. Påskrivet mottagningskvitto har kommit in, daterat 2019-07-05.

Ärendebeskrivning

Vid ett besök den 9 maj 2019, för att följa upp ett tidigare klagomål, lokaliserades ensilagebalar på ytterligare fyra platser runt om på verksamhetens marker. Balarna ligger i åkerkant/skogen och ser ut att ha legat där i ett flertal år.

Vid besöket kontrollerades även gödselplattan, som hade mindre gödsel nu än vid tidigare besök. Det var dock fortfarande mycket gödsel som förvarades utanför plattan.

Vid ett uppföljande besök den 2 september hade balarna städats bort på ett ställe, men övriga platser såg likadana ut som tidigare. Verksamhetsutövaren meddelade att allt ska städas upp innan 15 september, eftersom det då är inlämning av lantbruksplast.

På gödselplattan fanns mer gödsel och det står mycket vatten som rinner ut på marken. Verksamhetsutövaren har pratat med en kille som ska komma och hjälpa honom med rören till brunnen, som är täppta.

Beslutsunderlag

Karta med balarnas placering

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 133/2019

Dnr MBN 2018-3113

Detaljplan för kv Gäddan med flera, Vimmerby kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Området omfattas inte av höga naturvärden eller påverkar riksintresset för kulturmiljön och fornminnet negativt.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen av undersökningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneförslaget möjliggör förtätning och utökning av befintliga fastigheter i centralt och attraktivt läge. Planförslaget möjliggör även anläggning av drivmedelsförsäljning avsedd för personbilar.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 134/2019

Dnr MBN 2018-3113

Detaljplan för kv Gäddan med flera, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för kvarteret Gäddan med flera, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för drivmedelsanläggning på området samt kontor och detaljhandel för att kunna utveckla befintliga verksamheter.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneförslaget möjliggör förtätning och utökning av befintliga fastigheter i centralt och attraktivt läge. Det tillåts högre nockhöjd samt större byggnadsarea. Planförslaget möjliggör även anläggning av drivmedelsförsäljning avsedd för personbilar. Detaljplanen medger flexibel utformning där byggnation kan rymma flera olika upplåtelseformer, såsom verksamheter, handel och kontor.

Bestämmelser på plankartan reglerar hushöjd, exploateringsgrad och hårdgjord yta. Ny bebyggelse ska uppföras med högsta nockhöjd åtta meter, vilket motsvarar två våningar. Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet föreslås 30% och endast 60% av markytan får hårdgöras.

Planområdets area är cirka 2,2 ha och ägs av Vimmerby kommun och privata aktörer.

Planprocessen sker med standardförfarande där grannar och sakägare kommer att informeras. Planen beräknas antas under våren 2020.

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 135/2019

Dnr MBN 2018-1090

Detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Vartaområdet, Hultsfreds kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för detaljplaner och program

Motivering till beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Området omfattas inte av höga naturvärden och några miljöfarliga verksamheter ska inte etableras.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och den sammanlagda bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneförslag möjliggör ett nytt industri- och verksamhetsområde i centrala och attraktiva läge. Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande industrikvarter, med lägre bebyggelse mot huvudgatan och högre bebyggelse i centrum och mot östra delen av planområdet.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Kommunstyrelsen
ÖSK

MBN § 136/2019

Dnr MBN 2018-1090

Detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Vartaområdet, Hultsfreds kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för Träförädlingen 10 med flera, Vartaområdet, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Sammanfattning

Planens syfte är att ändra markanvändningen från storindustri till lättindustri, det vill säga verksamheter, handel och kontor samt drivmedelsanläggningar för att möjliggöra nyetableringar och utvidgningar av befintliga verksamheter inom området.

En nydaning av industriområdet medför även att trafiksituationen och dagvattenhanteringen ses över och förbättras i detaljplanen. Avsikten är att differentiera gång- och cykeltrafik, personbilstrafik och tung trafik. Detaljplanen ger plats för nya lösningar för dagvattenhanteringen, bland annat genom att möjliggöra för öppna dagvattendiken och så kallade ”rain gardens”.

Ärendebeskrivning

Området som ska planläggas är en del av ett stort, sammanhängande industriområde som avskiljer flera mindre verksamhets- och bostadsområden ifrån varandra.

I planområdet ingår gata, gång- och cykelväg och en liten del av naturmark som sträcker sig längs Norra Oskarsgatan. I den norra delen av planområdet ligger befintlig bensinmack OKQ8. I dagsläget finns ingen bebyggelse kvar på aktuellt område förutom drivmedelsförsäljningsplats. Befintliga byggnader revs under hösten 2018. Detta gjordes för att marken inom planområdet var förorenat och behövde saneras. Markområdet där gamla batterifabriken fanns tidigare har ingen användning i dagsläget.

Detaljplaneförslag möjliggör ett nytt industri- och verksamhetsområde i centrala och attraktiva lägen om tre till fyra våningar. Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande industrikvarter, med lägre bebyggelse mot huvudgatan och högre bebyggelse i centrum och mot östra delen av

planområdet. Bestämmelser på plankartan reglerar hushöjd och exploateringsgrad.

Planförslaget medger anläggning av detaljhandel, verksamheter och kontor, omplacering av gång- och cykelväg samt säkerställande av drivmedelsförsäljning med möjlighet till mindre försäljning intill.

Planområdets area är cirka 17,3 ha och ägs av Hultsfreds kommun och privata aktörer.

Planprocessen sker med standardförfarande där grannar och sakägare kommer att informeras. Planen beräknas antas under våren 2020.

Skickas till

Kommunstyrelsen
ÖSK

MBN § 137/2019

Dnr MBN 2017-602

Detaljplan för del av Hultsfred 3:1, Herrstorpet, Hultsfreds kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplanen för del av Hultsfred 3:1, Herrstorpet, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa sjönära bostadstomter och bostäder på vatten.

Ärendebeskrivning

Området är inte detaljplanelagt tidigare. Det ägs av Hultsfreds kommun och omfattar cirka 24 ha.

Planområdet ligger cirka två km söder om Hultsfreds centrum vid sjön Hulingens västra strand. Det går järnvägsspår i nordsydlig riktning genom området. I öster går gränsen vid fastighetsgränsen mellan kommunal och privatägd mark. I den norra delen gränsar området mot två befintliga fastigheter och Björkuddvägen. Cirka 500 meter väster om planområdet går riksväg 23/34.

Området omnämns inte specifikt i gällande översiktsplan för Hultsfreds kommun (ÖP 2009). Dock nämns önskemål om strandnära bostadsbebyggelse intill sjön Hulingen.

Planprocessen sker med utökat planförfarande där grannar och sakägare kommer att informeras.

Planen beräknas antas hösten 2020.

Skickas till

Kommunstyrelsen
ÖSK

MBN § 138/2019

Dnr MBN 2018-917

Delårsbokslut per den 31 augusti 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens ekonomiska redovisning.

Sammanfattning

Delårsbokslutet per den 31 augusti visar på en god ekonomi samt en positiv trend avseende insiktsmätningar, personalläge och sjukfrånvaro. Ekonomin har normaliserats eftersom konjunkturen mattats av under året. Hållbarhetsrankingen har tyvärr en negativ utveckling.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redovisade miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge per den 31 augusti 2019.

Förvaltningens överskott mot budget, exklusive nämnd, förväntas enligt prognos bli 200 tkr. För Vimmerbys del erfordras tillägg med 544 tkr i justering av löner för att uppnå detta resultat (se KS §96/2018). I delårsbokslutet beräknas fördelningen lika mellan de båda kommunerna men vid årets slut fördelas det faktiska resultatet enligt en fördelningsnyckel som bygger på intäkter, antal ärenden samt befolkningens mängd i respektive kommun.

Förvaltningen har en mycket bra bemanningssituation, endast 0,3 tjänst i avvikelse. Den lilla avvikelsern bidrar marginellt till en lägre kostnad för verksamheten. Intäkterna till förvaltningen är fortsatt höga. Detta medför att vi har en god ekonomi. Insiktsmätningar pågår för att mäta vår service-nivå. För innevarande år finns ett preliminärt mätresultat till och med juni månad. Erhållna resultat från dessa mätningar visar på en positiv trend inom flertalet serviceområden i jämförelse med motsvarande period under fjolåret. Sjukfrånvaron har sjunkit väsentligt under året och den är 1,49% vilket kan jämföras med nämndens målnivå om högst 2,8%.

Arbete med utveckling av hållbara planer fortgår, uppdatering av mätmetod och definition av mätbara parametrar erfordras. Kommunerna har ett betydligt sämre resultat i årets Aktuell Hållbarhets ranking. Krafttag i ett brett hållbarhetsarbete måste till.

MBN § 139/2019

Dnr MBN 2019-2587

Vision för Vimmerby

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte yttra sig över förslaget till vision för Vimmerby i den form som den redovisas. Tankarna med visionen behöver förtydligas.

Sammanfattning

Demokratiberedningen i Vimmerby kommun har skickat visionsunderlaget på remiss, med svarstid till den 30 september. Syftet är att förankra visionsarbetet och få in synpunkter till det.

Ärendebeskrivning

Demokratiberedningen i Vimmerby har remitterat ut ett visionsunderlag för Vimmerby kommun, dnr 2018/000425 00. Visionen redovisas i ett antal powerpoint-bilder. Visionen (bilderna) redovisar en mängd värdefulla ord och fraser om hur vi är eller i alla fall borde vara. För att beredningens vision ska nå ut behövs ett förtydligande om vart vi ska och en beskrivning av innehållet i visionen. För att kunna svara på värdet av visionen behöver den konkretiseras och förtydligas.

Skickas till

Demokratiberedningen

MBN § 140/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2019-08-01 – 2019-08-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från EDP Vision.

MBN § 141/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och byggsanktionsavgifter.

Även domar och protokoll från förvaltningsrätten, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen redovisades.

MBN § 142/2019

Dnr MBN 2019-1432

[REDACTED], Hultsfreds kommun.
Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED], med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9 och 14 och med hänvisning till 2 kap § 3, att på rubricerade fastigheter snarast dock senast 2019-10-31 följa nedanstående:

Följande avfall/material ska ha omhändertagits av godkänd avfallsmottagare, sålts eller placerats inomhus:

1. Blandat avfall enligt bild 1, se bilaga 1
2. Fordonen på bild 2
3. Däck samt blandat avfall på bild 3
4. Blandat avfall samt fönster på bild 4
5. Blandat avfall på bild 5
6. Vitvaror på bild 6
7. Blandat avfall på bild 7
8. Dörrar, karmar samt blandat träavfall på bild 8
9. Baracken på bild 9
10. Husvagnen på bild 10
11. Bussen på bild 11
12. Den gulvita husvagnen på bild 12
13. Baracken på bild 13
14. Högar med avfall samt husvagnen på bild 14
15. Avfallet på lastbilen på bild 15
16. Vagnarna på bild 16
17. Vagnen på bild 17
18. Blandat avfall på bild 18

Föreläggandet är förenat med vite enligt miljöbalken 26 kap § 14. Vitet sätts till 10 000 kronor per numrerad beskrivning av avfall/material ovan med tillhörande bilder i bilaga 1. Vite kommer dömas ut för de punkter där avfall/material inte omhändertagits av godkänd avfallsmottagare, sålts eller placerats inomhus enligt föreläggandet.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap §§ 9 och 14 och 2 kap § 3, rätt att förelägga, föreläggande med vite och försiktighetsprincipen.

Motivering till beslut

Mellanlagring av annat avfall än farligt avfall om den totala avfallsmängden vid något tillfälle är större än tio ton är en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen. Det finns inte något beslut om en sådan verksamhet på fastigheterna. Den 17 september lämnades en anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheterna in gällande ”byggåtervinning samt handel med maskiner, fordon etc”. Den är i behov av komplettering innan miljö- och byggnadsnämnden kan fatta beslut i anmälningsärendet.

Det rör sig om stora mängder avfall som lagras på fastigheterna. Miljö- och byggnadsnämnden anser att avfallet ska omhändertas av godkänd avfallsentreprenör, säljas eller placeras inomhus för att inte störa närboende samt för att skydda marken mot föroreningar. Fastighetsägaren har angett att det är hans far som arrenderar marken och även ansvarar för avfallet. Detta har även bekräftats av arrendatorn som även lämnat in redovisningar för avfallet/materialet där han anger när avfall ska sorteras och fraktas bort. I mark- och miljödomstolens dom M 3509-16 framförs att fastighetsägaren inte har dispositionsrätt över egendomen utan att det är arrendatorn som ansvarar för egendomen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in klagomål om mycket avfall samt fordon på fastigheterna. Platserna har besökts och det kunde konstateras att det finns mycket avfall och fordon på fastigheterna. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger arrendatorn till de båda fastigheterna att iordningställa fastigheterna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in klagomål gällande mycket avfall samt fordon på fastigheterna. Den 10 april 2019 besöktes platserna för klagomålet. Vid besöket kunde det konstateras att det fanns mycket avfall, husvagnar och fordon på fastigheterna. Det framkom vid besöket att fastighetsägaren arrenderar ut området till sin far som ansvarar för avfallet/materialet och fordonen. Arrendatorn lovade vid besöket att inkomma med en redovisning och tidsplan för ordningsställandet av fastigheterna inom två dagar. Den 6 maj inkom redovisningen. Där anges att alla husvagnar, metall och kompletta fordon ska fraktas bort senast 2019-06-07, allt byggmaterial ska sorteras 2019-06-21 och övrigt avfall samt material ska städas upp samt köras till deponi senast 2019-06-21. Den 5 juni meddelade arrendatorn att han kommer få svårt att hinna med åtagandena inom utsatt tid, en ny redovisning med nya datum inkom den 11 juni 2019. Där anges att alla husvagnar, metall och kompletta fordon ska fraktas bort senast 2019-08-02, allt byggmaterial ska sorteras 2019-08-23 och övrigt avfall samt material ska städas upp samt köras till deponi senast 2019-08-23. Besök gjordes på fastigheten den 12 augusti 2019, då kunde det konstateras att en del avfall samt fordon var bortkörda men att en del återstod. Arrendatorn meddelade att det kommer att vara åtgärdat senast den 20 augusti. Vid besök utfört den 20 augusti konstaterades att mycket

avfall har körts från platsen sedan tidigare besök men att det fanns en hel del kvar. Vid besöket närvarade arrendatorn och vi gick gemensamt igenom de olika avfallsslagen och placeringarna, arrendatorn angav vad som ska köras till avfallsanläggning, säljas och placeras inomhus. Dokumentation skedde genom fotografering, bilder i bilaga 1. Vid besöket kom vi överens om att föreslå för miljö- och byggnadsnämnden att fastigheterna ska vara iordningsställda senast den 1 oktober 2019. Miljö- och byggnadsnämnden förelade arrendatorn att avfall/material ska ha omhändertagits av godkänd avfallsmottagare, sålt eller placerats inomhus enligt bildokumentation senast 15 september 2019. Beslutet delgavs arrendatorn den 22 augusti 2019.

Vid besök på fastigheterna den 16 september 2019 konstaterades att nästan allt det avfall som fanns på fastigheten den 20 augusti fortfarande fanns kvar, se bilder i bilaga 2. Föreläggandet förenas därför nu med vite. Arrendatorn hörde av sig till miljö- och byggnadsförvaltningen den 12 september och framförde då att han skulle ha svårt att hinna städa allt innan den 15 september eftersom han fått problem när han skulle hämta en maskin som gjorde att han förlorade några dagars arbete hemma på fastigheterna. Den 16 september meddelade arrendatorn att han inte kunnat göra något under de senaste dagarna eftersom han drabbats av sjukdom. Den 17 september inkom en skrivelse från arrendatorn där han hänvisar till det datum för iordningställande, 1 oktober, som föreslogs för nämnden inför föreläggandet. Arrendatorn anser att ett vitesföreläggande är onödigt då han i kontakt med mark- och miljödomstolen fått uppgifter om att de inte kommer döma ut något vite i ärendet då det varit uppe där tidigare. Han anser att hans skrivelse med uppgift om att städning kommer vara utförd till den 1 oktober är den snabbaste lösningen att få området uppstädat. Miljö- och byggnadsnämnden anser dock inte att det ena behöver utesluta det andra, om området är städat redan den 1 oktober behöver inget vite dömas ut. Den 17 september inkom även en anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande ”byggåtervinning samt handel med maskiner, fordon etc”. Anmälan är i behov av komplettering innan miljö- och byggnadsnämnden kan ta beslut i anmälningsärendet.

Beslutsunderlag

Bilder, bilaga 1

Bilder, bilaga 2

Redovisningar

Skickas till

[REDACTED], arrendator

[REDACTED], fastighetsägare