

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG** Torg
- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata

#### Kvartersmark

- BDHK** Bostäder, Vård, lokaler för Detaljhandel och Kontor får inrymmas i bottenvåning
- BH** Bostäder, Detaljhandel
- HK** Detaljhandel, Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>2</sub> 45%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

**-0,0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

#### Placering

**[Symbol]** Marken får inte förses med byggnad

**p<sub>1</sub>** Byggnad får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

**p<sub>2</sub>** Byggnad får uppföras i fastighetsgräns

#### Utfart

**[Symbol]** Körbar förbindelse får inte anordnas

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot luddämpad sida

**f<sub>2</sub>** Balkonger får kruga ut, underkant bjälklag minst 3 meter över mark

#### Mark

**b<sub>1</sub>** Endast 60 % av markytan får hårdgöras

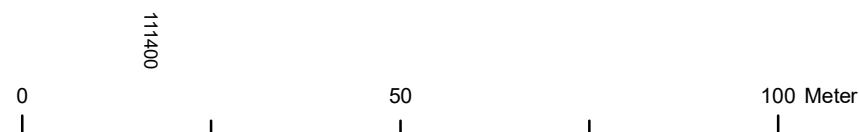
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.



Skala 1:1 000  
Utskriftsformat A3

### Grundkarteinformation

- |                   |                      |                     |
|-------------------|----------------------|---------------------|
| Bostad, takkontur | Kvarters-/traktgräns | Belysningsstolpe    |
| Bostad, husliv    | Fastighetsgräns      | Barrträd            |
| Uthus/garage      | Stödmur              | Lövträd             |
| Skärmtak          | Staket               | Barr- och blandskog |
| Transformator     | Häck, mittlinje      | Lövskog             |
| Offentlig byggnad | Körbana              |                     |
|                   | Slänt                |                     |
|                   | Höjdkurva            |                     |

Grundkartan är förädlad utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-09-02

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2019-10-08



**0884-P2019/17**

Ärendenummer MBN 2017-148

## Detaljplan för Stören 4, Vimmerby 3:260, Kiosken 1, Järpen 3 samt del av Vimmerby 3:3 Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2018-08-30

Antagen av kommunfullmäktige 2019-09-30

Laga kraft 2019-10-31

Genomförandetid 2024-10-31

Miljö- och byggnadsförvaltningen Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare:  
Nora Razma, planeringsarkitekt