

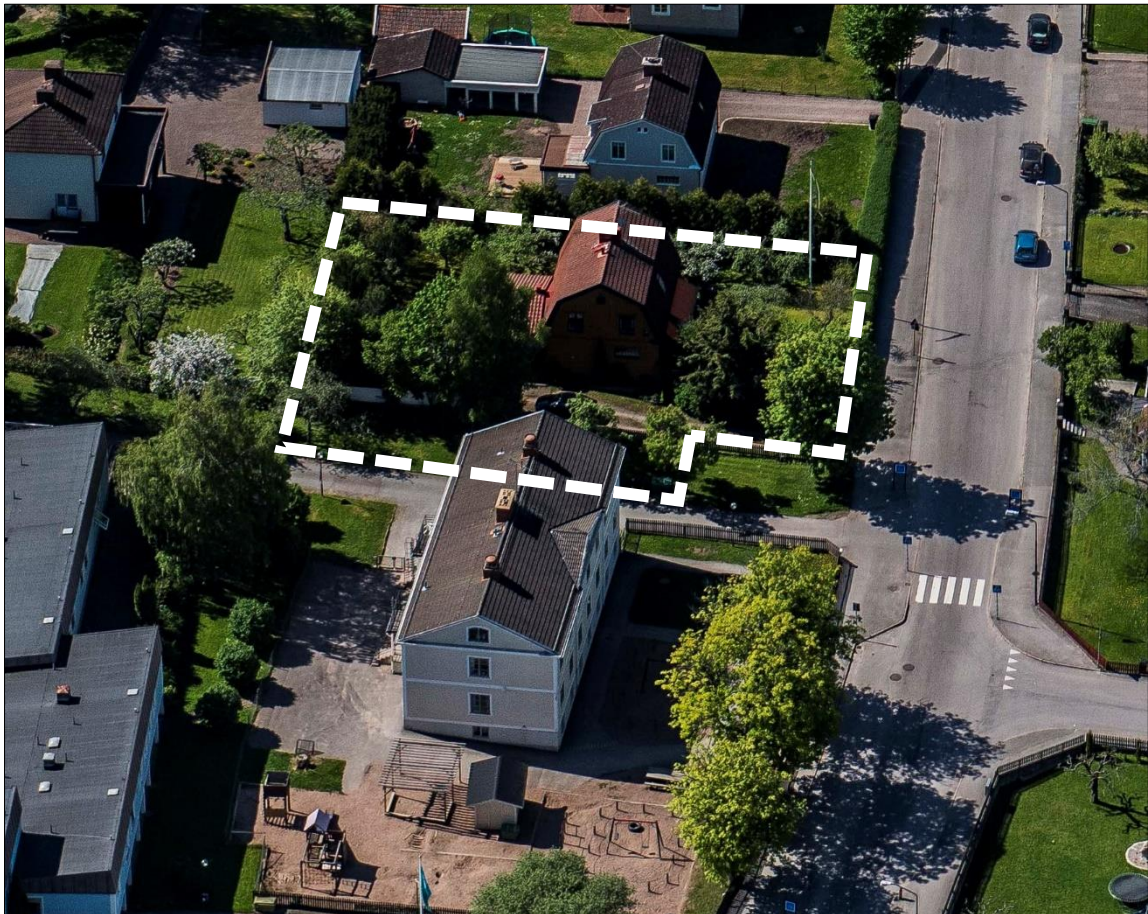


Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för

Gullvivan 4 och del av Gullvivan 5

Vimmerby, Vimmerby kommun, Kalmar län



MBN 2017–2464

Antagen av kommunfullmäktige 2019-09-30

Laga kraft 2019-10-31

Genomförandetid 2024-10-31

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Innehållsförteckning

Inledning.....	4
Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag.....	4
Planprocessen.....	5
Plandata.....	6
Läge	6
Areal	6
Ägoförhållanden	7
Tidigare ställningstaganden	7
Översiktsplan	7
Detaljplan.....	7
Övriga kommunala beslut.....	7
Planens förutsättningar	8
Pågående markanvändning.....	8
Natur, vegetation.....	8
Kultur och rekreation	8
Riksintressen	9
Fornlämningar.....	9
Skyddad natur, bebyggelse, anläggningar.....	9
Stads- och landskapsbild.....	9
Offentlig och kommersiell service	11
Gator och trafik.....	11
Vatten och avlopp	11
Geotekniska förhållanden	11
Hydrologiska förhållanden.....	11
Markföroreningar	12
Radon.....	12
Vimmerby kommun klassificeras som normalriskområde. Marken utgörs i huvudsak av normalradonmark. Lokala variationer kan förekomma.....	12
Buller	12
Planförslaget.....	14
Övergripande mål.....	14
Bebyggelse.....	14
Offentlig och kommersiell service	14
Gator och trafik.....	14
Teknisk försörjning	14
El.....	14

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN 2017-2464
 Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Värme	14
Vatten och avlopp	14
Avfallshantering	14
Elektroniska kommunikationer	15
Geotekniska frågor	15
Dagvattenhantering	15
Hälsa och säkerhet	15
Radon	15
Buller	15
Planens konsekvenser	16
Undersökning om betydande miljöpåverkan	16
Miljökonsekvenser	16
Natur- och vattenområden	16
Riksintressen och skyddade områden	16
Stadsbild	16
Gestaltningsprogrammet Vackra Vimmerby	16
Hälsa och säkerhet	17
Konsekvenser för miljökvalitetsnormer	17
Miljökvalitetsnormer för vatten	17
Miljökvalitetsnormer för luft	17
Miljökvalitetsnormer för buller	18
Ekonomiska konsekvenser	18
Sociala konsekvenser	18
Barnkonsekvenser	18
Jämställdhet	18
Tillgänglighet	18
Fastighetskonsekvenser	19
Planens genomförande	19
Organisatoriska frågor	19
Allmänt	19
Tidplan för genomförande	19
Ansvarsfördelning	19
Avtal	19
Fastighetsfrågor	19
Ekonomiska frågor	20
Tekniska utredningar	20
Medverkande tjänstemän	20



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som skall vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen skall regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den skall genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen skall förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en undersökning om betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:500, A3
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning (bifogas ej)

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att planlägga 176 m² av fastigheten Gullvivan 5 från ”allmänt ändamål” till ”bostad” för att kunna utöka bostadsfastigheten Gullvivan 4.

Anledningen till fastighetsutökningen är en önskad tillbyggnad som inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande byggrätt. Fastighetsägaren för Gullvivan 4 har ansökt om en detaljplan för en del av Gullvivan 5.

Området omfattar en begränsad yta, en så kallad *frimärksplan*. I detta fall rör det sig om en gammal plan med ålderstigna bestämmelser (A för allmänt ändamål). Den berörda bostadsfastigheten ligger ytterst i bostadskvarteret och gränsar mot ett skaft av fastigheten Gullvivan 5. Skaftets enda funktion är en in- och utfartsväg till byggnaden på Gullvivan 5. Skaftet är 10 meter brett, men avses minskas till 3-4 meter så att motsvarande yta kan tillföras till bostadsfastigheten Gullvivan 4.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Rådande egenskapsbestämmelser för Gullvivan 4 såsom prickmark, exploateringsgrad (20% av fastighetsarean) och byggnadshöjd avses gälla även på den nya bostadsmarken.

Tomtstorleken för Gullvivan 4 är idag 954 m² och skulle efter planändringen bli cirka 1133 m². Byggrätten skulle därmed öka från 191 m² till 227 m². De andra bostadsfastigheterna i kvarteret Gullvivan varierar i storlek mellan 850 m² och 1200 m².

Tack vare att helheten bibehålls i bostadskvarteret och harmonieras med kringliggande bebyggelse bedöms denna ”frimärksplan” kunna upprättas. Utökningen påverkar inte det befintliga bostadskvarteret då det utgör en hörntomt och gränsar till ett tomtskaf.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande eftersom syftet inte är i strid mot översiktsplanen och inte anses vara av betydande allmänt intresse eller i övrigt av stor betydelse eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Processen vid standardförfarande.

Kommunen skall samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanarbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter skall det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskningen skall kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett gransknings-
utlåtande.

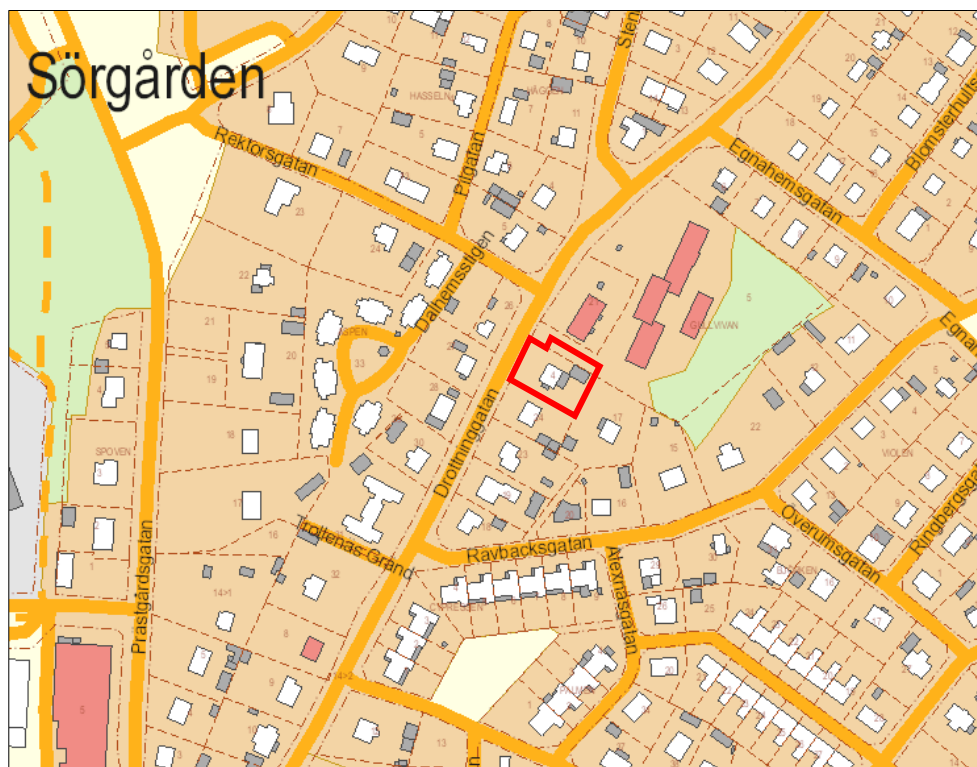
Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodo-
sedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen.
Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

Plandata

Läge

Planområdet ligger cirka 700 meter norr om centrala Vimmerby vid
korsningen Drottninggatan och Rektorsgatan.

Området ligger norr om bostadskvarteren Gullvivan 24 och söder om
Gullvivan 21. Idag är det en del av fastigheterna Gullvivan 5 och Gullvivan
4.



Planområdet är det rödmarkerade området i kartan. Bild: Vimmerby kommun

Areal

Planområdet omfattar cirka 1133 m².

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Ägoförhållanden

Gullvivan 5 och Gullvivan 4 ägs av privata aktörer.

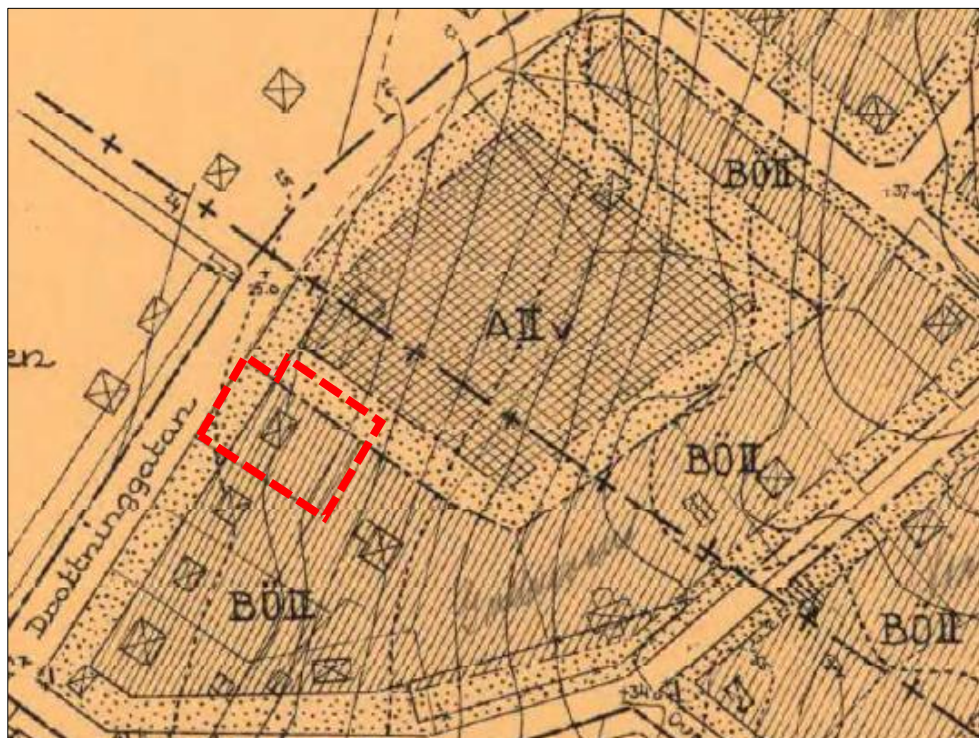
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet omnämns inte specifikt i den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad 2016.

Detaljplan

Planområdet berör en gällande detaljplan, 08-VYS-178, lagakraftvunnen 1946. I den här detaljplanen anges en del av planområdet som prickmark, Gullvivan 5. Gullvivan 4 anges som mark för öppen eller kopplad bostadsändamål där högst 20% får bebyggas. Genomförandetiden har utgått.



Detaljplan 08-VYS-178, det rödmarkerade området är det planerade området. Bild: Vimmerby kommun

Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2018-02-14 till miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för del av Gullvivan 5 och Gullvivan 4, Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Planens förutsättningar

Pågående markanvändning

Pågående markanvändning är en bostadstomt i form av en villa i två plan. Den nya delen är en del av en sammanhängande gräsmatta som skiljer av gång- och cykelbanan från villaområdet i söder. Den nya delen obebyggd och består av en gräsyta som avgränsas av Drottninggatan, Gullvivan 4 och en gång- och cykelväg.

Natur, vegetation

Planområdet sluttar mot väster och består av mycket gräs och träd i form av lövträd och granar.



Vy över planområdet västerut, planområdet ligger vänster om gång- och cykelbanan. Foto: Vimmerby kommun

Kultur och rekreation

Den nya delen är så pass litet att det inte används till någon rekreation eller uteliv. Den gamla delen används till utvistelse och rekreation framförallt på sommaren av de boende på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Riksintressen

Området berör inte något riksintresse.

Fornlämningar

Det finns inga fornlämningar inom området.

Skyddad natur, bebyggelse, anläggningar

Det finns ingen skyddad natur, bebyggelse eller anläggningar inom planområdet.

Stads- och landskapsbild

Planområdet är omringat av lugna villaområden i två plan som planerades och bebyggdes i slutet av 1940-talet. Gullvivan 5 består av ett vårdboende i en stor sammanhängande byggnad i två våningar och Gullvivan 21 är en förskola i tre våningar. Området består av mycket grönska med gräsmattor och träd likt en trädgårdsstad. I fastigheten Gullvivan 4 finns en villa i två våningar byggt i trä från 1940-talet.



Vy över planområdet österut, planområdet ligger höger om gång- och cykelbanan.
Foto: Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05



Vy söder ut på Drottninggatan. Foto: Vimmerby kommun



Vy norr ut på Drottninggatan. Foto: Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05



Förskolan på fastigheten Gullvivan 21 norr om planområdet. Foto: Vimmerby kommun

Offentlig och kommersiell service

Närmaste handelsområde är Vimmerby stadskärna ligger som ligger cirka 700 meter söder om planområdet. Där finns såväl offentlig som kommersiell service och handel. Inom en radie av 1 kilometer finns även skolor, dagis och idrottsanläggningar.

Gator och trafik

Planområdet angränsar till Drottninggatan där centrala Vimmerby enkelt nås.

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Geotekniska förhållanden

Marken utgörs av sandig och grusig morän utan berg.

Hydrologiska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings jordartskarta består marken av morän med ett uppskattat jorddjup på 10-20 meter. Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på mark-

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

ytan skall kunna ske annat än lokalt. Området bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden.

Markföroreningar

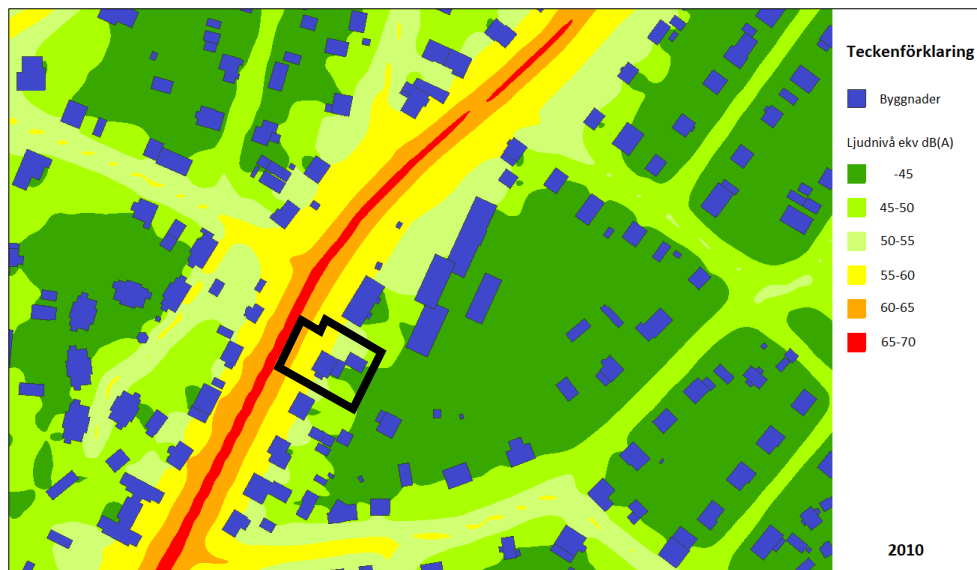
Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

Radon

Vimmerby kommun klassificeras som normalriskområde. Marken utgörs i huvudsak av normalradonmark. Lokala variationer kan förekomma.

Buller

Planområdet påverkas direkt av trafikbuller från Drottninggatan. Men bullermätningar visar att omkringliggande bostadsområden inte påverkas av ljudnivåer, högre än lagstadgade, från trafiken vare sig i dagsläget eller i framtiden år 2030. Bullernivåerna väntas faktiskt minska till 2030.



Ekvivalent ljudutbredning av vägtrafik två meter ovan mark under sommartrafik 2010. Det svartmarkerade området är planområdet. Bild: Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05



Ekvivalent ljudutbredning av vägtrafik två meter ovan mark under sommartrafik 2030. Det svartmarkerade området är planområdet. Bild: Vimmerby kommun



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Planförslaget

Övergripande mål

Detaljplanelägningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsetryck. Det övergripande målet är att planlägga 250 m² av fastigheten Gullvivan 5 från ”allmänt ändamål” till ”bostad” för att kunna utöka bostadsfastigheten Gullvivan 4.

Den föreslagna detaljplanen är en konsekvens av stadens förtätning och är ur ett hållbarhetsperspektiv en föredömlig utbyggnad av staden.

Bebyggelse

Den nya bebyggelsen består av en bostadsbyggnad i en våning som kompletterar den gamla bebyggelsen som består av en villa i två plan.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet är beläget cirka 700 meter från Vimmerby centrum där offentlig och kommersiell service finns.

Gator och trafik

Gatunätet är redan utbyggt i området, infart och utfart blir ansluten till befintliga Drottninggatan.

Teknisk försörjning

El

El finns framdraget i området. El- och teleanslutning sker i samråd med el- och teleleverantör.

Värme

Ambitionen för bostadsbyggnaden är att den uppförs med god isolering samt att de förses med uppvärmningssystem som har hög verkningsgrad. Den energi som behöver tillföras bör baseras på förnyelsebara energikällor såsom sol, vind, vatten och biobränslen.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningarna finns redan framdragna i Gullvivan 4. Anslutning skall ske till befintligt vatten- och avloppsnät.

Avfallshantering

Avfallshanteringen sker enligt kommunens avfallsplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Elektroniska kommunikationer

Fiberledningar finns redan i fastigheterna Gullvivan 4 och 5.

Geotekniska frågor

En geoteknisk undersökning saknas för området. Med erfarenhet från tidigare genomförd byggnation inom planområdet bedöms markförhållanden som goda för en normal grundläggning.

Dagvattenhantering

Det nya bostadsområdet skall kopplas på befintligt dagvattensystem eftersom den angränsar till omkringliggande områden som redan idag ingår i VA-huvudmannens verksamhetsområde för VA.

Hälsa och säkerhet

Radon

Ny bostadsbebyggelse skall alltid uppföras radonsäkert. I Boverkets byggregler (BFS 1993:57) finns föreskrifter med funktionskrav för att radonhaltens årsmedelvärde och gammastrålningsnivån inte skall överstiga angivna värden. Detta behandlas vid bygglovgivningen.

Buller

Bullernivåerna kommer inte att öka till följd av planen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Planens konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där fram-går att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Miljökonsekvenser

Natur- och vattenområden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

Riksintressen och skyddade områden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte beröra skyddade områden, 7 kap miljöbalken.

Stadsbild

Planområdet ingår i ett redan utbyggt stadsområde. Områdets karaktär kommer inte att förändras och stadsbilden bedöms därför inte påverkas negativt.

Gestaltningssystemet Vackra Vimmerby

Planområdet ligger inom området som benämns som "Trädgårdsstaden" i gestaltningssystemet. I området som benämns som "Trädgårdsstaden" understryker man hur de friliggande villorna är en visuellt viktig karaktär för området. Byggnaderna är ofta individuellt utformade och ligger lätt tillbakadragna från gatan. Målbilden är att lyfta fram och tillgängliggöra områdets starka karaktärer.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Hälsa och säkerhet

Planförslaget bedöms inte påverka närområdet i negativ bemärkelse när det gäller hälsa och säkerhet.

Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte skall försämrats och att alla vatten skall uppnå en bestämd miljö kvalitetsnorm. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvattenförekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt. Den ytvattenförekomst som ligger närmast planområdet är Stångån: Högerumsån-Älstrebäcken-SE638915-150304.

För området gäller att följande kvalitetskrav skall uppnås:

Ekologisk status: god status 2021. Idag bedöms den måttlig. Åtgärder krävs för att god ekologisk status skall kunna uppnås till år 2021.

Kemisk status: god status 2015. Idag bedöms den som god (exklusive kvicksilver).

Stångån är negativt påverkad, främst av övergödning, vilket är tydligast i sjön Krön. Även jordbrukspåverkan märks då det längs långa sträckor odlas alldeles intill ån och det är brist på skuggande vegetation i åkanten. Efter årets rensning av ån är detta särskilt tydligt. Detta medför att fisk missgynnas.

Detaljplanen i sig bedöms inte påverka MKN för vatten negativt.

Kommunen bedömer att det inte blir någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten i Stångån.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

orterna är förhållandevis små. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller.

I de största kommunerna omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) skall strävan vara att begränsa buller.

Buller, det vill säga oönskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A (dBA). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Naturvårdsverkets riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer från vägar vid en bostads fasad är 60 dBA och riktvärdet för maximala ljudnivåer är 70 dBA på utomhusplats.

Eftersom bullret förväntas att minska framöver så kommer miljö kvalitetsnormer för buller ej att överskridas.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget medverkar inte till några ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

Barnkonsekvenser

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur ett barnperspektiv.

Jämställdhet

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv.

Tillgänglighet

Exploateringen har goda förutsättningar att anpassas ur tillgänglighetsperspektiv. Markens tillgänglighet får anses vara god för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. God tillgänglighet till husens entréer säkerställs vid bygglovgivningen utifrån befintliga gatuhöjder.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Fastighetskonsekvenser

Kvartersmark för allmänt ändamål (privatägd mark) i form av prickmark kommer att övergå till kvartersmark för bostad (privatägd mark).

GULLVIVAN 5

Från fastigheten Gullvivan 5 sker en marköverföring på 176 m² mark till fastigheten Gullvivan 4 genom fastighetsreglering som initieras av berörda fastighetsägare.

GULLVIVAN 4

Cirka 176 m² mark markövertas från Gullvivan 5 till Gullvivan 4 genom fastighetsreglering som initieras av berörda fastighetsägare.

Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Allmänt

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras. Beskrivningen skall även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de skall vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Tidplan för genomförande

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige i september 2019. Därefter är detaljplanens genomförandetid 5 år.

Ansvarsfördelning

Berörda fastighetsägare initierar fastighetsbildning inom planområdet. VEMAB upprättar anslutningspunkter för vatten, avlopp och dagvatten.

Avtal

Inget särskilt markanvisnings- eller exploateringsavtal avses upprättas.

Fastighetsfrågor

Berörda fastighetsägare initierar fastighetsbildning inom planområdet och svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-2464
Laga kraft 2019-10-31

2019-11-05

Ekonomiska frågor

Berörda fastighetsägare ansöker om och står för samtliga förrättningskostnader till Lantmäteriet.

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjats. Inga planavgifter tas därmed ut i samband med bygglovet.

Bygglovsavgift tas ut av exploatör i samband med bygglovgivning. VA-avgifter tas ut enligt gällande taxa.

Tekniska utredningar

Utredningar som ligger till grund för utformning och ställningstaganden:

- Översiktsplan för Vimmerby kommun 2007
- Bullerkartläggning Vimmerby tätort, Ramboll 2013-08-22
- Fördjupad översiktsplan för Vimmerby stad 2016

Medverkande tjänstemän

Stefan Khoo, *planeringsarkitekt*