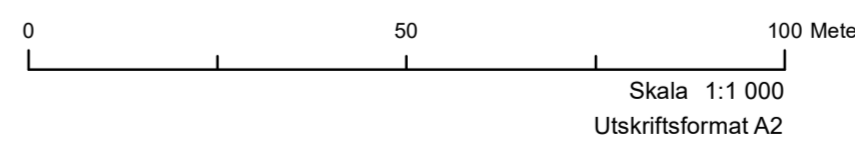


- ### Planbestämmelser
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- #### Gränsbeteckningar
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- #### Användning av mark och vatten
- ##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- GATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ##### Kvartersmark
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- #### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- ##### Placering
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ##### Mark
- n₁** Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- ##### Omfattning
- e₁ 30,0%** Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 8,0** Högsta nockhöjd är 8,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - +** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ##### Utfart
- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- ##### Utförande
- b₁** Endast 60,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- #### Administrativa bestämmelser
- ##### Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- ##### Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- ##### Ändrad lovplikt, fastighetsplan
- a₁** Marklov krävs för fällning av befintlig träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- #### Illustrationer
- Illustrationslinje - Heldragen

- ### Grundkartinformation
- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Grundkartan är förädlad ajourhållat utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-02-28



Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2022-03-29

0884-P2022/3
Ärendenummer MBN 2018-3113
Laga krafthandling

Detaljplan för kv Gäddan

Vimmerby, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum:	2019-09-24
Justerat:	2022-03-24
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden	2022-09-21
Laga kraft	2022-10-14
Genomförandetid	2027-10-14

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Hanna Maleus Larsson
Planarkitekt