



HULTSFREDS
KOMMUN



Vimmerby
kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Gäddan 4,6,7 och 8
kv Gäddan
Vimmerby kommun, Kalmar län



0884-P2022/3
Laga krafthandling
2019-09-24
Rev 2022-10-18



Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar [särskilda bestämmelser](#), vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna

[kulturvärden,](#)

[naturvärden,](#)

[sociala värden,](#)

[materiella värden](#) och

[risker för människors hälsa eller för miljön.](#)

I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklistan, [sammanvägd bedömning](#), sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för verksamheter, kontor och detaljhandel för att kunna utveckla befintliga verksamheter.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Sammanvägd bedömning

Med stöd av en utförlig checklista, som är grunden för genomgång av de kriterier som kan innebära betydande miljöpåverkan, gör miljö- och byggnadsförvaltningen den sammanvägda bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap 5 §. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34 § bedöms därmed inte behöva genomföras.

Detaljplanen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan och inte heller någon fara för människors hälsa. Därför är det inte nödvändigt med en



Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

miljökonsekvensbeskrivning. Området omfattas inte av höga naturvärden eller påverkar riksintresset för kulturmiljön samt fornminnet negativt.

Nora Razma, 2019-09-12

Hantering

Kompetens inom samhällsplanering som har medverkat i arbetet:

Planförfattare: Nora Razma (NR), planeringsarkitekt;

Sara Dolk (SD), stadsarkitekt;

Björn Holm (BH), kommunekolog;

Daniel Johansson (DJ), miljöstrateg;

Arvid Lindblad (AL), hållbarhetsstrateg;

Reviderat av Hanna Maleus Larsson (HML), planarkitekt

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#).

Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

Checklista, särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	NR (2018-12-04)		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar	NR (2018-12-04)		
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet		X



Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

	(92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?		
Kommentar	NR (2018-12-04)		

Sammanställning, särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser sammanställning		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Finns det någon orsak till undantag från att utföra undersökning av betydande miljöpåverkan?		X
Finns direkta krav på strategisk miljöbedömning?	X	
Kommentar	NR (2018-12-04)	

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 0884-P2022/3
 Laga krafthandling

 2019-09-24
 Rev 2022-10-18

Checklista kulturvärden

Kulturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.		
	Förekomst	
Här ska förekomst som kan påverkas av planen beskrivas	Ja	Nej
Biologiskt kulturarv		X
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse		X
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer		X
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader	X	
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)	X	
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)		X
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	X	
Beskrivning	1. En del av planområdet angränsar till Vimmerbys medeltida stadskärna. 2. Arkeologisk utredning i området. Arkeologisk utredning, etapp 1. Kulturmiljöanalys inför nybyggnation, utförd av SWECO 2009. 3. Industriarv. Verkstadsaktiebolag. Miljöstatus bevarad, anlagd 1955 verkstadsindustri (maskinindustri – svarvar/metallbearbetning, anses vara värdefull byggnad.	
Kommentar	1. Vimmerby centrum består av två delar, med den äldsta bebyggelsen från 1700- och 1800-talen i väster längs Storgatan och mer sentida bebyggelse längre österut kring torget. Centrumbebyggelsen är klart avskild från den övriga staden såväl i form och skala som i stadsplanemönster. Husen ligger i gatuliv så att slutna gaturum bildas och gata och bebyggelse bildar enhet. Stora delar av innerstaden, men främst Storgatan, har tvåvåningshus av trä från 1800-talet med klassicistiska drag. Modern bebyggelse har tillkommit framför allt i anslutning till Stora torget, som domineras av rådhuset och Stadshotellet i tjustempire. Öster om torget ligger bank- och affärshus,	

Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

	<p>kyrka och prästgård. Arkeologiska kulturmiljöer: RAÄ-nummer Vimmerby 313:1 Medeltida stadskärna, oklar begränsning. Inom ett avgränsat område bedöms Vimmerby medeltida stad ha varit belägen. Medeltida kulturlager antas finnas under den nuvarande bebyggelsen. För mer exakt begränsningslinje krävs provundersökningar.</p> <p>2. Enligt Sweco:s rapport Kv Gäddan, Markanvändningshistorik och arkeologisk bedömning (2009) det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.</p> <p>3. Industribyggnad har flera gånger förändrats, renoverats och målats om. I dagsläget finns det inga tecken kvar att det har funnits värdefull byggnad i området. NR, SD (2018-12-04)</p>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	Förekomst	
	Ja	Nej
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)		X
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)		X
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)	X	
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)		X
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)		X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB		X
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB		X
Landskapsbildskyddsområde		X
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB	X	
Världsarv		X
Beskrivning	Riksintresset för kulturmiljön motiveras av en småstadsmiljö präglad av stadsplan och tomtstruktur från 1600-talet och med en för Smålands inland karakteristisk småskalig trähusbebyggelse från 1600 - 1800-tal som speglar den förindustriella handelsstadens utveckling från medeltid till 1800-tal. Uttryck för riksintresset är gatunätets oregelbundna rutor i grusåsens längdriktning, med medeltida drag och till stor del oförändrad sedan 1600-talet. Smala tomter präglade av en anpassning till förhållandena på åsen. Småskalig och jämnhög träbebyggelse från 1600-, 1700- och 1800-talen,	

Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

	vanligtvis 1½ till 2½ våningar höga, rödmålade eller målade i ljusa färger. Kyrkans dominans i stadsbilden, stadens tydliga visuella kontakt med det omgivande lägre landskapet.
Kommentar	Finns ingen industriarv kvar inom aktuellt område. NR, SD, BH, DJ, AL (2018-12-05)
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
Beskrivning	Stadskärnan, industriarv, arkeologisk utredning. Etablering av drivmedelsanläggning kan ge stor påverkan om inte hänsyn tas till ovan nämnda värden. (ex färgval, utformning, placering samt höjd). NR, SD, BH, DJ, AL (2018-12-05) Möjlighet till drivmedelstationen har tagits bort i det aktuella planförslaget HML (2022-02-21)

Bedömning av påverkan, kulturmiljö

Bedömning av påverkan Kulturmiljö		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras?	x	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?	x	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		x
Kommentar	Ta hänsyn till punkter ovan. Påverkan minimeras och anses vara av den lilla skalan. NR (2018-12 -05)	



Checklista, naturvärden

Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.		
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa.	Förekomst	
	Ja	Nej
Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet ; Skyddad natur)		X
Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor ; Skyddad natur)		X
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)		X
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)		X
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)		X
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		X
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:		
Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas) (<i>Förekomst undersökt via artportalen</i>)		X
Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige) (<i>Förekomst undersökt via artportalen</i>)		X
Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) (<i>Förekomst undersökt via artportalen</i>)		X
Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)		X
Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)		X

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 0884-P2022/3
 Laga krafthandling

 2019-09-24
 Rev 2022-10-18

Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer			X
Beskrivning	Inga kända naturvärden. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)		
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.		Förekomst	
		Ja	Nej
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)			X
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)			X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)			X
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)			X
Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)			X
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)			X
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)			X
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)			X
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB			X
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)			X
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)			X
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)			X
Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)			X
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)			X
Världsarv (Information)			X
Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)			X
Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)			X
Beskrivning	Inga skyddade objekt eller områden. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05) En biotopsskyddad allé har identifierats i planområdets norra del.		



Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

HML (2022-02-21)	
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
Beskrivning	Ej aktuellt. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05) Allén har skyddats med planbestämmelse a1 om att marklov behövs för att fälla träden. HML (2022-02-21)

Bedömning av påverkan, naturmiljö

Bedömning av påverkan Naturmiljö		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras?	X	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		X
Kommentar	Inga kända värden. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05) Kända naturvärden som allén har skyddats i detaljplan med planbestämmelse a1. HML (2022-02-21)	

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 0884-P2022/3
 Laga krafthandling

 2019-09-24
 Rev 2022-10-18

Checklista, sociala värden

Sociala värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.		
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	Förekomst	
	Ja	Nej
Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)		X
Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.		X
Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)		X
Tysta områden		X
Turistdestinationer		X
Mötesplatser		X
Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet		X
Beskrivning	Inga kända sociala värden som påverkas av planens genomförande. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	Påverkan	
	Ja	Nej
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)		X
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		X
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		X
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB		X
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)		X

Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)			X
Landskapsbildskyddsområde (Information ; Skyddad natur)			X
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)			X
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)			X
Världsarv (Information)			X
Biosfärsområden (Information ; Skyddad natur)			X
Beskrivning	Inga kända eller utpekade objekt. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)		
Planens påverkan			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.			
Beskrivning	Ej relevant. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)		

Bedömning av påverkan, sociala värden

Bedömning av påverkan Sociala värden		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras?	X	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		X
Kommentar	Ingen negativ påverkan. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)	

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 0884-P2022/3
 Laga krafthandling

 2019-09-24
 Rev 2022-10-18

Checklista, materiella värden

Materiella värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.		
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	Påverkan	
	Ja	Nej
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:		
Skog (skogsbruk)		X
Fiske (vilt och odling)		X
Ängs- och betesmark (jordbruk)		X
Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)		X
Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)		X
Färskvatten (ytvattentillgångar)		X
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:		
Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)		X
Mineraler, bergarter, jordarter		X
Energiresurser (t.ex. torv, kol)		X
Färskvatten (grundvattentillgångar)		?
Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)		X
Övriga materiella värden:		
Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)		X
Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)		X
Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)		X

Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)		X
Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)	X	
Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)	X	
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)		X
Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	X	
Beskrivning	<p>Det finns befintliga VA, spill-, dagvatten-, el- och fjärrvärmeledningar i området.</p> <p>Nordväst om planen ligger en befintlig dagvattendamm (längs järnvägsspår) som sträcker sig från norr till söder.</p> <p>Inom planområdet finns en befintlig parkeringsplats för privatpersoner och restaurangbesökande. Finns även reserverade parkeringsplatser för anställda inom olika företag inom planområdet.</p> <p>Det ligger även en återvinningsstation inom området, i den västra delen av planområdet, närmare mot järnvägen.</p> <p>Öster om planområdet ligger Badhusgatan med gc-väg intill.</p> <p>Söder om planområdet ligger Sevedegatan med passage över järnvägen (bevakad plankorsning) och en separat gc-väg.</p> <p>Väster om planområdet löper järnvägen mellan Linköping-Kalmar. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)</p>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)		X
Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)		X
Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)		X
Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)		X
Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)		X
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)	X	



Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)			x
Beskrivning	I anslutning till planområdet ligger riksintresse för kommunikationer; järnväg. NR (2018-12-05)		
Planens påverkan Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.			
Beskrivning	Högspänningsledningar behöver kanske flyttas till gatuområdet, alternativt bilda servitut eller ledningsrätt (u-område). Återvinningsstation måste förflyttas. Stor parkeringsyta försvinner. Trafikomstrukturering krävs. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05) Högspänningsledningar kommer med planförslaget inte att flyttas. Tidigare planerade gatuområdet finns inte med i reviderade planförslag. HML (2022-02-21)		

Bedömning av påverkan, materiella värden

Bedömning av påverkan Materiella värden			
Sammanställning			
	Ja	Nej	
Kan nedanstående frågor besvaras?		x	
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?		x	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		x	
Kommentar	Trafikutrednings krävs för att bedöma påverkan på planområdet. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)		

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 0884-P2022/3
 Laga krafthandling

 2019-09-24
 Rev 2022-10-18

Checklista, risker för människors hälsa eller för miljön

Risker för människors hälsa eller för miljön		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.		
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	Förekomst	
	Ja	Nej
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)	X	
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)	X	
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)	X	
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist	X	
Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)	X	
Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)		X
Beskrivning	<p>Enligt översvämningskartering så finns det risker med översvämning av området vid beräknat högsta flöde¹. Då planen kommer att innebära mer hårdgjord yta kan planen innebära en försämring av möjligheterna hantera dagvatten lokalt.</p> <p>Om transport av farligt gods återupptas på järnvägen kan det innebära en risk. Därmed är det lämpligt att ta höjd för detta redan i planeringen.</p> <p>Med en drivmedelsanläggning på området kommer trafiken att öka. Detta innebär en risk för att buller och ljuspåverkan kommer att öka i området. Med ökad trafik ökar även luftföroreningarna i området.</p> <p>Påverkan av den ökade trafikeringen av området kan även påverka inomhusklimatet i närområdet. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)</p>	

¹ SMHI rapport. Nr 2012-14, Översvämnings kartering längs Stångån genom Vimmerby.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

	<p>Flera förslag och exempel på hur dagvatten kan hanteras lokalt är skrivits in i planbeskrivningen. Allén i norra planområdet säkras med en planbestämmelse som kan ta hand om dagvatten.</p> <p>Drivmedelsanläggningen finns inte med i den reviderade planförslaget vilket medför att risken för buller och ljuspåverkan kommer vara marginell jämfört med dagens situation.</p> <p>HML (2022-02-21)</p>	
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	Förekomst	
	Ja	Nej
Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477 ; Information ; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram ; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)		X
Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675 ; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller ; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)		X
Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassn.)		X
Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning)		X
Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning)		X
Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660 ; VISS , se statusklassning)		X
Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341 ; HVMFS 2012:18 ; HVMFS 2012:18 ; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)		X
Beskrivning	Ej aktuellt. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	Ej aktuellt. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)	

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 0884-P2022/3
 Laga krafthandling

 2019-09-24
 Rev 2022-10-18

Bedömning av påverkan, risker för människors hälsa eller för miljön

Bedömning av påverkan Risker för människors hälsa eller för miljön		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras?	X	
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	X	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Kommentar	Trafikprojektering krävs. För kompensation av hårdgörande av ytor på fastigheterna bör naturområde sydväst i planen reserveras för utökat dagvattenhantering med hänvisning till LOD. Miljöpåverkan gällande ljus och buller bedöms inte vara betydande, eftersom det inte finns bostäder i närheten. Det är lämpligt att ta hänsyn till de potentiella riskerna i framtiden med farligt gods på järnvägen. Hänsyn ska tas även till skyddsavståndet från järnvägen, om persontåg övergå till elektrifierad bana efter planläggningen. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05) NR (2019-01-25) Planen kommer att utformas utifrån trafikutredning. I dagvattenlösningen bör hänsyn tas till MKN för vatten. NR (2019-01-28)	



Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser	Förekomst	
	Ja	Nej
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		X
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		X
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		X
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		X
Bedömning	Planen bedöms ej medföra betydande miljöpåverkan. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	X	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		X
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		X
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		X
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X	
Bedömning	Kulturhistoriska fornminnen och Riksintresse för kulturmiljön bedöms inte påverkas negativt av det föreslagna planförslaget. Detta då planområdet ligger en bit ifrån den medeltida stadskärnan. Dessutom den nya detaljplanen ska möjliggöra en fortsatt användning av de befintliga stadsstruktur som fornminnen och riksintresset avser att bevara. Även verksamheterna, det vill säga ändamålet förblir detsamma.	

Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

	<p>Det aktuella området kan få ett begränsat tillträde för allmänheten men planens intentioner är dock att öka service i Vimmerby stad, samt attraktivitet av det aktuella området.</p> <p>Tillgänglighet delvis minskar men det skapas tydlig /-a mötesplatser, ur ett längre perspektiv, för människor på det planerade området, då det möjliggörs utökning av bilhandel, verksamheter samt en drivmedelsanläggning.</p> <p>Nettopåverkan bedöms på så sätt vara relativt låg. Planen kan innebära vissa risker för människors hälsa ur trafikhänseende som måste beaktas.</p> <p>De planerade verksamheterna i form av handel, mindre verksamheter samt mack kan också bidra till buller och omgivningspåverkan vilket utgör en problematik.</p> <p>Den sammanvägda miljöbedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)</p>
<p>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</p>	
<p>Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p>Ej aktuellt. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)</p>
<p>Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p>Ej aktuellt. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)</p>
<p>Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p>Området omnämns inte specifikt i den fördjupade översiktsplanen (2016) för Vimmerby stad. Den föreslagna åtgärden är dock ett mål i översiktsplanen som främjar stadens centrum med dess småskaliga handel som bör centreras nära till stadskärnan.</p> <p>Detaljplanen ska ses som ett komplement till kringliggande detaljplaner som tillåter användningen handel.</p> <p>Fastighetsägarna arbetar, tillsammans med kommunen och näringsidkare, ständigt med marknadsföring och samverkan kring handeln och ett levande centrum. NR (2019-03-22)</p>



Miljö- och byggnadsförvaltningen
0884-P2022/3
Laga krafthandling

2019-09-24
Rev 2022-10-18

I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	Påverkan på andra planer är försumbar. NR (2019-03-22)
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	Ej aktuellt. NR, BH, AL, DJ (2018-12-05)
Motiverat ställningstagande	
<p>Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljön eller fornminnet negativt. De sociala värdena påverkas eftersom området kan få ett begränsat tillträde för allmänheten och tillgängligheten minskar.</p> <p>Detaljplanens intentioner är dock att skapa tydlig /-a mötesplatser för att öka attraktiviteten och få ett rikare folkliv i Vimmerby centrum. Det möjliggörs utökning av handel, verksamheter samt en drivmedelsanläggning.</p> <p>Detaljplanen möjliggör en fortsatt användning av befintlig stadsstruktur. Detaljplanens genomförande bedöms därmed inte medföra en betydande miljöpåverkan. NR (2019-09-12)</p> <p>Drivmedelsanläggning är inte med i den reviderade planförslaget. Användningen kontor har tillkommit i planförslaget. HML (2022-02-21)</p>	