



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-väg** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 50%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



**0884-P2020/4**

Ärendenummer MBN 2018-3503

## Grundkarteinformation

- |                   |                     |                     |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Bostad, takkontur | Kvarter-/traktgräns | Belysningsstolpe    |
| Bostad, husliv    | Fastighetsgräns     | Barrträd            |
| Uthus/garage      | Stödmur             | Lövträd             |
| Skärmtak          | Staket              | Barr- och blandskog |
| Transformator     | Häck, mittlinje     | Lövskog             |
| Offentlig byggnad | Körbana             |                     |
|                   | Slänt               |                     |
|                   | Höjdkurva           |                     |

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000  
Utskriftsformat A3

Grundkartan är förädlad ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta.  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-07-27

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning  
Utvecklingsavdelningen 2020-07-27

## Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Handel vid Näsroundellen

Vimmerby, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2019-03-06

Antagen av kommunfullmäktige 2019-12-16  
Laga kraft 2020-06-27  
Genomförandetid 2025-06-27

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby

Stefan Khoo  
Planeringsarkitekt