



6402900

6402800

107900

108000

108100

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000

Utskriftsformat A3

**Grundkarteinformation**

- |  |                   |  |                      |  |                     |
|--|-------------------|--|----------------------|--|---------------------|
|  | Bostad, takkontur |  | Kvarters-/traktgräns |  | Belysningsstolpe    |
|  | Bostad, husliv    |  | Fastighetsgräns      |  | Barrträd            |
|  | Uthus/garage      |  | Stödmur              |  | Lövträd             |
|  | Skärmtak          |  | Staket               |  | Barr- och blandskog |
|  | Transformator     |  | Häck, mittlinje      |  | Lövskog             |
|  | Offentlig byggnad |  | Körbana              |  |                     |
|  |                   |  | Slänt                |  |                     |
|  |                   |  | Höjdkurva            |  |                     |

Grundkartan är förädlad ajourhållat utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-11-02

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2021-06-28

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 20,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Endast 25,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



*Granskningshandling*

Ärendenummer MBN-2020-3565

**Detaljplan för Vi 3:54**

Södra Vi, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2021-06-28

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden  
Laga kraft  
Genomförandetid

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby

Carl Valverius  
Planarkitekt