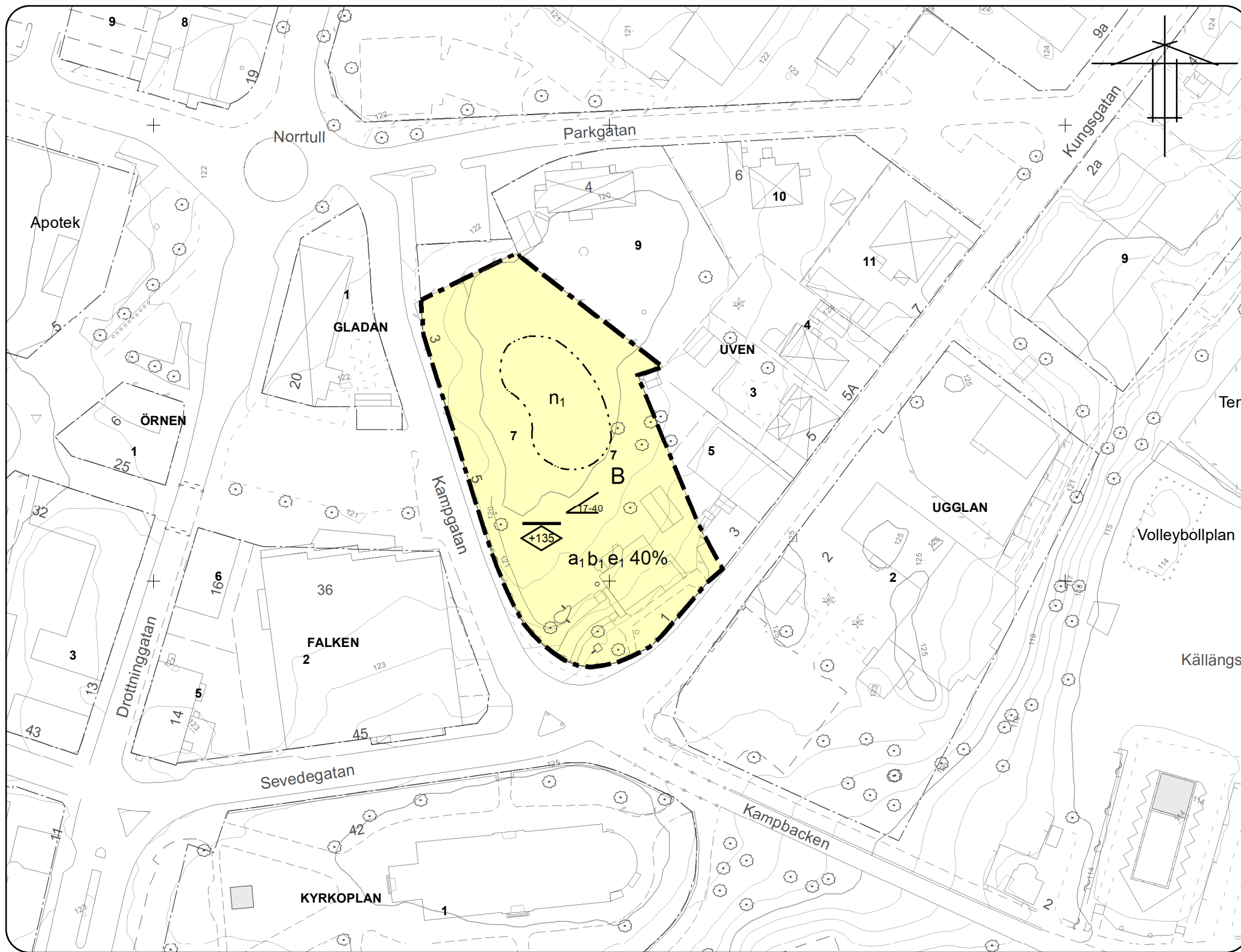


6394400

6394300



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- · — · Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Takvinkeln ska vara mellan angivet värde och angivet värde i grader
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan
- e_1 40% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utförande

- b_1 Endast 50,0 % av fastighetsarean får hårdgöras

Mark

- n_1 Mark för dagvattenhantering

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförening har åtgärdats. Kvartersmark

Grundkarteinformation

- | | | | | | |
|--|-------------------|--|----------------------|--|---------------------|
| | Bostad, takkontur | | Kvarters-/traktgräns | | Belysningsstolpe |
| | Bostad, husliv | | Fastighetsgräns | | Barrträd |
| | Uthus/garage | | Stödmur | | Lövträd |
| | Skärmtak | | Staket | | Barr- och blandskog |
| | Transformator | | Häck, mittlinje | | Lövskog |
| | Offentlig byggnad | | Körbana | | |
| | | | Slänt | | |
| | | | Höjdkurva | | |

Grundkartan är förädlad ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-11-23

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning
Miljö- och byggnadsavdelningen 2021-03-05

Skala 1:1 000
Utskriftsformat A3



0884-P2021/7

Ärendenummer MBN-2020-2385

Detaljplan för Uven 7

Vimmerby, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum:	2019-11-05
Reviderad:	2021-01-19
Antagen av kommunfullmäktige	2021-03-01
Laga kraft	2021-11-22
Genomförandetid	2026-11-22

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Hanna Maleus Larsson
Planarkitekt