

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Våtmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
 Högsta nockhöjd är 7,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
b₁ Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

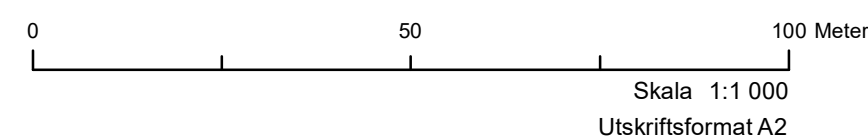
a₁ Marklov krävs även för avverkning av lövträd med en diameter som är större än 10 cm vid en meter över mark samt för schaktning och grävning. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Grundkartinformation

- Bostad, takkontur
- Bostad, huslinje
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Offentlig byggnad
- Kvarters-/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Körbana
- Slänt
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Barträd
- Lövträd
- Barr- och blandskog
- Lövskog

Grundkartan är förädlad ajourhållat utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-08-04

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2020-08-04



0884-P2020/5

Ärendenummer MBN 2017-1147

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd

Vimmerby, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2019-08-14

Antagen av kommunfullmäktige 2020-06-15
 Lega kraft 2020-07-06
 Genomförandetid 2025-07-06

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 Hultsfred-Vimmerby

Stefan Khoo
 Planeringsarkitekt