

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 16 januari 2019 kl. 9.00-12.00		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk, stadsarkitekt Nora Razma § 3, Stefan Khoo § 3, Sayf Noel § 7, Linda Johansson § 8, Matilda Stridh § 9, Sara Pettersson § 10, Ida Pettersson §§ 11-12, Daniel Johansson §§ 11-12 Brita Freudenthal, KD, Janette Persson, S, John Lång, S, Kjell Alexandersson, M, Mario Tesanovic, C, Emily Palenzuela, S		
Utses att justera	Konny Bogren	Paragrafer	1-14
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Konny Bogren		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-01-16		
Datum för anslags uppsättande	2019-01-21	Datum för anslags nedtagande	2019-02-13
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-01-16

Närvarolista

- § 1 Val av presidieberedning
- § 2 Beslutsattestanter 2019-2022
- § 3 Detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Antagande
- § 4 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun. Antagande
- § 5 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun. Antagande
- § 6 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 7 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Yttrande över länsstyrelsens beslut om överprövning
- § 8 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning av lagerlokal
- § 9 [REDACTED], Vimmerby kommun. Tillstånd till enskild avloppsanläggning inom vattenskyddsområde
- § 10 Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2019
- § 11 Taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt ny lag om tobak och liknande produkter
- § 12 Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden - revidering på grund av ny lag om tobak och liknande produkter samt förelägganden enligt PBL
- § 13 Informationsärenden
- § 14 Redovisning av delegationsbeslut

Introduktion och utbildning efter avslutad nämnd

Miljö- och byggnadsnämnden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C §§ 1-10, 12-14		X						
4	Johan Svensson, M	Lennart Odengrund, C	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C		X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 1/2019

Dnr MBN 2019-64

Val av presidieberedning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Konny Bogren, S och Kenneth Björklund, S.

Sammanfattning

Val av presidieberedning 2019-2022.

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet ska nämnden utse två ledamöter som tillsammans med presidiet bereder ärenden inför varje nämndsammanträde. De två ledamöterna bör komma från oppositionen.

Konny Bogren, S och Kenneth Björklund, S föreslås.

Skickas till

Personalkontoret, Hultsfreds kommun

MBN § 2/2019

Dnr MBN 2019-63

Beslutsattester 2019-2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att för nämndens ansvarsområden, under nuvarande mandatperiod, uppdra åt förvaltningschef, avdelningschef miljö- och byggnadsavdelningen och avdelningschef utvecklingsavdelningen att utföra beslutsattest.

Sammanfattning

Utse beslutsattester knutet till ansvar med rätt att ersätta varandra vid frånvaro.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet delas in i tre avdelningar med ekonomiska ansvarsområden; kansli, miljö- och byggnadsavdelning och utvecklingsavdelning.

Huvudansvar för respektive avdelning:

Förvaltningschef kansli, 801

Avdelningschef miljö- och byggnadsavdelning, 802

Avdelningschef utvecklingsavdelning, 803

Förvaltningschef och de båda avdelningscheferna har rätt att ersätta varandra och utföra beslutsattest vid frånvaro och ledigheter.

Skickas till

Ekonomikontoret, Hultsfreds kommun

MBN § 3/2019

Dnr MBN 2017-1143

Detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplanläggning av så kallade lucktomter i tätorten.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för ett nytt bostadskvarter intill befintliga kvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under 2018. Yttranden från 14 olika instanser kom in under samråds- och granskningstiden. Sakägarna är emot förtätningen i området. De närmsta sakägarna är emot förtätningen i området eftersom det upplevs som ett intrång med nya bostadstomter och man vill ha grönområdet kvar. Dessutom önskas det färre tomter, mer reglerad exteriör och utökad tomtgräns från den befintliga bebyggelsen norr om planområdet. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 4/2019

Dnr MBN 2017-1146

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Graniten, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljpaneläggning av så kallade lucktomter i tätorten.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomt intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under hösten 2018. Yttranden från åtta olika instanser kom in under samråds- och gransknings-tiden. Sakägarna är emot förtätningen i området. De närmsta sakägarna är emot förtätningen i området eftersom det upplevs som ett intrång med den nya bostadstomten och man vill ha grönområdet kvar. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 5/2019

Dnr MBN 2017-1149

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Konvaljen, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljpaneläggning av så kallade lucktomter i tätorten.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomter intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under hösten 2018. Yttranden från sex olika instanser kom in under samråds- och gransknings-tiden. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med gransknings-utlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 6/2019

Dnr MBN 2018-3503

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs- rondellen, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna ge förutsättningar för etablering av handel öster om Näs-rondellen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel i ett område som saknar service i närområdet.

Ärendebeskrivning

Planområdet är cirka 6 000 m². För området gäller i dagsläget en detaljplan från 1973 som anger allmän platsmark (natur).

Inom området finns en fornlämning bestående av glest liggande odlingsrösen och mindre stenhopar. Fornlämningsområdet dokumenterades 1978 och området är manuellt inritat. Inga synliga rösen har påträffats inom planområdet.

Detaljplanearbetet kommer att innebära att se över möjligheterna för handel med tillhörande kontor, lager och parkering för bilar i området.

Den föreslagna detaljplanen är en konsekvens av stadens förtätning och är ur ett hållbarhetsperspektiv en föredömlig utbyggnad av staden. I planarbetet kommer en översyn av trafiksituationen för fordon, cyklister och gående göras för att få en lämplig och säker in- och utfart till området samtidigt som gång- och cykelbanan måste göras säker.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 7/2019

Dnr MBN 2018-3338

Hultsfreds kommun. Yttrande över länsstyrelsens beslut om överprövning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att stå fast vid sin bedömning som gjordes vid sammanträdet den 14 november 2018.

Motivering till beslut

Fastigheten, som från början var avsedd för fritidsbostad, avstyckades 1996 och nyttjas idag för bostadsändamål. En lantmäteriförrättning gjordes 2017 då ytterligare mark lades till fastigheten. Den nybildade fastigheten omfattar totalt 2 105 m². Området där gäststugan nu planeras är ianspråktaget från grusvägen i norr ända ner till strandlinjen i öst och söder. Den nya stugan, som planeras i anslutning till ett befintligt bostadshus och framför redan befintliga komplementbyggnader, bedöms inte påverka ianspråktagen mark och befintlig hemfridszon.

Sammanfattning

Den 14 november 2018 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga. Länsstyrelsen har valt att överpröva ärendet och ber nämnden att särskilt redogöra för:

- På vilket sätt det norra området av fastigheten kan anses ianspråktaget
- Om nya omständigheter framkommit sedan länsstyrelsens beslut 2016-12-19

Miljö- och byggnadsnämnden har fått till den 21 december 2018 att yttra sig i ärendet. Eftersom strandskyddsärenden inte är delegerade till tjänstemannanivå har förlängd svarstid begärts så att ärendet kan hanteras i nämnden. Yttrandetiden förlängdes till den 25 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens kom in den 14 september 2018 för ersättningsbyggnad av gäststuga och nybyggnad av komplementbyggnad, en gäststuga, i nära anslutning till en huvudbyggnad på fastigheten. Åtgärden ska utföras inom strandskyddat område, med ett närmaste avstånd till strandlinjen av Flatensjön på cirka 18 meter.

Ianspråktaget

Det norra området har nyttjats som permanentbostad under en längre tid och byggherren förvärvade fastigheten under 2007. 1996 styckades

fastigheten för att tillskapa en mindre fastighet för bostadsändamål. På fastigheten fanns redan ett befintligt fritidshus placerat och har uppförts av tidigare ägare, men det brann ned för några år sedan och marken har inte återtagits av naturen.

En lantmäteriförrättning gjordes 2017 och ytterligare mark lades till fastigheten. Den nybildade fastigheten omfattar totalt 2 105 m². Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad, gäststuga, garage samt ett antal komplementbyggnader. På platsen där det rivna fritidshuset stod vill sökande uppföra en komplementbyggnad. Byggnadens placering blir cirka 18 meter från strandlinjen.

Platsen omgärdas i dagsläget av flera avstyckade fastigheter som är bebyggda med både huvudbyggnader och komplementbyggnader utmed strandlinjen i syd- och nordöst. För den som närmar sig fastigheten är det tydligt att det är tomtplats och att samtliga byggnader utgör en enhet. Avståndet till kringliggande bebyggelse är mindre än tio meter. Fram till fastigheten norrifrån finns en befintlig väg. Vägen leder in på fastigheten och slutar i en enkel, grusad vändplan. Grusvägen nyttjas som infart till den idag avstyckade fastigheten och bidrar till att den avgränsas på ett välordnat sätt, och försvårar allmänhetens tillgång vid den specifika platsen. Mot nordväst växer en mer skogslik terräng fram med träd och buskage. Med åren har även en granhäck vuxit upp, som avskiljer fastigheten från övrig omkringliggande mark. Det finns idag inget naturligt gångstråk utmed strandlinjen.

Huvudbyggnaden är uppförd i direkt närhet (cirka 30 meter) till den tilltänkta gäststugan och därmed kan platsen redan anses vara ianspråktagen. Även de komplementbyggnader som redan finns på tomten bidrar till en tydlig avgränsning från kringliggande områden. Det är alltså inte möjligt att komma till tänkt byggplats utan att korsa redan etablerad hemfridszon. Den aktuella platsen bär spår av att ha använts som tomtplats sedan en längre tid tillbaka. Till skillnad från områdena intill ger marken närmast det aktuella markområdet ett intryck av att vara ianspråktaget. Dels på grund av de befintliga byggnadernas utformning, dels på grund av markförhållandena med klippavsatser som skiljer sig från den omkringliggande tätare skogsmarken. Marken för den tänkta stugan är väl lämpad för bebyggelse då den är relativt plan och tillgänglig. Träd och buskar finns runt om fastigheten på så sätt att platsen för gäststugan kan ses som en lucka i naturen. Det finns klippta gräsytor vid befintliga bostadshus som sträcker sig som en tunga söder om det aktuella markområdet. På 1990-talet drogs elektricitet fram till fritidshuset och i nordvästra hörnet av fastigheten finns en elstolpe med ett mätarskåp.

Den objektiva uppfattningen om att en tomtplats är upprättad är sedan länge hävdad. Marken har till största del varit ianspråktagen som fritidsbostad och trädgård sedan 1996. Detta gör att den nya åtgärden inte avhåller allmänheten från strandlinjen, eftersom de redan idag inte har

tillgång till den från den specifika platsen.

Nya omständigheter sedan tidigare beslut

Sökande har sedan beslutet 2016-12-19 gjort en ny fastighetsreglering, där han slagit ihop fastigheten [REDACTED] med fastigheten [REDACTED]. Beteckningen för den nybildade fastigheten är [REDACTED], och omfattar totalt 2 105 m². Fastigheten skapades genom avstyckning år 2017. I samband med detta gjordes bedömning att den var lämplig för bostadsändamål. Att avstyckning skett av fastigheten utgör ett särskilt skäl att bevilja dispens.

Ovanstående ger ytterligare grund för nämndens bedömning att hela fastigheten ska tolkas som tomtplats eftersom det rör sig om en avstyckad fastighet. Området sköts och nyttjas av fastighetsägaren och bedöms vara ianspråktaget. I och med avstyckningen har ägaren rätt att hävda sin tomt ända ner till strandlinjen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser dessutom att det redovisats en byggnad på avstyckningskartan från 1996, så ligger även det till grund för att byggnaden ska få återuppföras. Även om det inte framgår av lantmäteriförrättningen i vilken utsträckning omgivande mark har bearbetats och privatiserats ger kartan stöd för att åtminstone merpart av anslutande mark har varit ianspråktagen under lång tid.

Med ovanstående redovisning, och med tidigare bifogat underlag vidhåller miljö- och byggnadsnämnden att strandskyddsdispens kan beviljas för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Kartor

Bilder från platsbesök

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 8/2019

Dnr MBN 2018-200

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning av lagerlokal

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 b för ändrad användning av lagerlokal till bostad på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 11 313 kronor

Lagstöd

9:2, p 3 (PBL, ändrad användning), 9:30 b (PBL, bevilja p g a beviljat tidigare).

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående markens nyttjande. Tidigare har sökande fått en liknande åtgärd beviljad i samma byggnad på markområdet, eftersom det gick att konstatera att byggnaden nyttjats som lägenhet sedan tidigare. Den nu aktuella lokalen är en outnyttjad lagerlokal.

Sammanfattning

Sökande vill ändra användningen av en lagerlokal till bostad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om ändrad användning av lagerlokal till bostad kom in den 19 januari 2018 och blev komplett 10 december.

Byggnaden är uppförd i suterräng med ett källarplan som omfattar garage, förrådsutrymmen och matkällare. Det övre planet består av två lagerrum. Lokalen som nu planeras att göras om till bostadsyta är ett lagerrum om cirka 70 m². Ingången till lägenheten planeras ske från markplanet på den östra fasadsidan.

I och med att lokalen byter ändamål planeras även vissa ändringar i fasaderna. Den östra fasaden planeras nu med en dörr, ett mindre fönster för badrummet samt ett större fönster vid allrummet. Även den västra fasaden kommer att försees med ett par fönsterpartier för att få in mer ljus i bostaden. Samtliga övriga fönster kommer få ett nytt utseende, från ett tvåluftsfönster med hela glasrutor till ett tvåluftsfönster med smårutade

glas.

Ytan planeras att inredas med kök, allrum samt två sovrum och badrum. Inom lägenheten redovisas garderobsförvaring i sovrummen och för övrig förvaring finns utrymmen i en intilliggande byggnad. I badrummet kommer även tvättmaskin samt övrig annan nödvändig utrustning för att kunna sköta tvätt att installeras. Enligt ritningarna visas lägenheten tillgänglig i sin planlösning.

Lägenheten kommer förses med en mekanisk frånluftsfläkt (TD 500 Silence) som ska justeras in med 15 l/s i badrummet och 10 l/s i köket. Till detta bör även tilluftsventiler monteras i bostaden.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med byggnadsplan från den 14 juni 1984, 08-VYS-416. Enligt detaljplanen ska fastigheten bebyggas med sammanbyggda hus för bostäder och handel. På marken där den nu planerade åtgärden är tänkt, är det endast tillåtet med uthus, garage eller andra liknande gårdsbyggnader.

Avvikelser

Den delen av fastigheten som berörs av ansökan är bebyggd med en komplementbyggnad i form av förrådsytor och garage. Detaljplanens bestämmelser medför både bostads- och handelsändamål och den nu planerade delen av byggnaden är en lagerlokal. En förändring av lokalen strider mot planens bestämmelser eftersom marken är avsedd för gårdsbyggnader.

Bedömning

Sökande har tidigare fått lov för att göra om en del av samma byggnad, som nu berörs, till lägenhet. I den delen har sökande kunnat uppvisa ritningar på att byggnaden nyttjats som bostad sedan en längre tid tillbaka.

Även andra liknande ärenden med samma förutsättningar har tidigare behandlats med beviljade beslut. Detta medför, sammantaget, att även detta lov kan beviljas.

Remiss

För åtgärden finns en brandskyddsbeskrivning upprättad som även är skickad till räddningstjänsten för yttrande. Räddningstjänstens yttrande bifogas beslutet.

Startbesked

För att få påbörja åtgärderna med ändringen krävs startbesked. För att miljö- och byggnadsnämnden ska kunna besluta om startbesked behöver följande handlingar komma in:

- Anmälan om kontrollansvarig
- Förslag till kontrollplan

- Redovisning av ventilationen, tilluft
- Konstruktionsritningar

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Räddningstjänstens yttrande

Skickas till

Sökande
Kungörelse till rågrannar

MBN § 9/2019

Dnr MBN 2018-3675

██████████ Vimmerby kommun. Tillstånd till enskild avloppsanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna tillstånd till enskild avloppsanläggning på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun. Tillståndet förenas med villkor.

Tillståndet gäller en enskild avloppsanläggning som innefattar ett minireningsverk med efterpolering som är dimensionerad för fem personekvivalenter.

Villkor

Avloppsanläggningen med minireningsverk ska utföras enligt de handlingar som lämnats in samt följande anvisningar och bifogad skiss:

1. Avloppsvattnet ska ledas med självfall till ett minireningsverk som, i enlighet med ansökan, är av fabrikat Uponor Clean 1.
2. Efter minireningsverket leds vattnet med självfall till efterpolering som, i enlighet med ansökan, är i form av en infiltrationsbädd på minst 12 m². Infiltrationsbädden ska anläggas enligt ansökan samt på ansökt plats, se kartskiss.
3. **Luftningsrör** ska anslutas till infiltrationsrörens botre ände. Helst ett luftningsrör per infiltrationsrör.
4. Det ska vara minst en meter mellan infiltrationsrören och den högsta grundvattenyta eller fast berg. Ingen sprängning får ske på infiltrationsplatsen. **Om detta villkor inte kan uppfyllas ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas omgående.**
5. Anläggningen ska läggas frostfritt. Risken för att anordningen kan frysa under vinterperioden ska beaktas.
6. Anordningen ska vara tät fram till infiltrationen.
7. Avloppsstammen ska ventileras över yttertak med en avluftning. Vakuumentiler är inte tillåtna eftersom de hindrar systemets

ventilation.

8. Anläggningen ska klara följande funktionskrav:
 - Totalfosfor reduceras med minst 90%
 - Organiska ämnen, mätt som BOD₇, reduceras med minst 90%
 - Totalkväve reduceras med minst 50%
 - Utgående spillvatten kan klassificeras som ”utmärkt kvalitet för inlandsvatten”, i enlighet med Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd om badvatten (NFS 2008:8)
9. Egenkontroll ska bedrivas. Anteckningarna och dokumentationen från egenkontrollen ska sparas i minst fem år. Vid efterfrågan ska egenkontrollen kunna visas för miljö- och byggnadsförvaltningen.
10. Service och kontroll av anläggningen ska utföras. Serviceavtal bör upprättas med tillverkaren eller motsvarande. Avtal och resultat från funktionskontrollen ska kunna visas upp för miljö- och byggnadsförvaltningen på begäran.
11. För att kunna kontrollera minireningsverkets funktion ska vattenprovtagning ske och provet ska analyseras på ackrediterat laboratorium. Provtagning ska ske med avseende på parametrarna BOD och fosfor (Tot-P). Provtagning ska ske årligen efter belastande period. Provtagningen ska ske enligt leverantörens anvisningar, exempelvis från en provtagningsbrunn. Resultat från provtagningen ska redovisas till Eksjö Energi AB. Resultaten ska också kunna visas för miljö- och byggnadsförvaltningen på begäran.
12. Ovidkommande vatten, till exempel dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
13. Oljeprodukter, kemikalier, läkemedel och andra skadliga ämnen får inte tillföras avloppet.
14. **Ändringar** i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.
15. Förutom miljö- och byggnadsförvaltningens krav ska tillverkarens lägningskrav följas.
16. De maskiner som används vid anläggandet ska vara miljögodkända, enligt yttrande från Eksjö Energi AB. Därför ställs följande krav som gäller vid anläggningsarbetet:
 - Vid ankomst respektive vid färdigställt arbete ska VA-avdelningen i Eksjö kontaktas på 0381-19 20 52 / 0381-19 20 69
 - Hydraulolja i maskinerna ska vara vegetabilisk och lättnedbrytbar
 - Vid arbete inom vattenskyddsområde ska extra stor försiktighet tas i

- samband med hantering av kemikalier
- Arbetsmaskiner ska vara besiktigade och bör vara av tillräckligt god kondition så att läckage på grund av detta inte uppstår
 - Uppställning av maskiner då verksamhet inte pågår ska undvikas inom vattenskyddsområdet. I de fall då maskiner står uppställda inom vattenskyddsområdet utan att verksamhet pågår ska spillplåt placeras under dem så att eventuellt läckage kan samlas upp
 - Bränslepåfyllning ska ske utanför vattenskyddsområdet
 - Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt
 - Räddningstjänsten samt VA-avdelningens personal i Eksjö ska omgående kontaktas om spill eller läckage uppkommer
 - Vid eventuellt spill eller läckage ska förorenad sand eller jordmassor grävas upp omgående.
17. När anläggningen är färdigställd ska en kvalitetsförsäkring upprättas alternativt en slutbesiktning av anläggningen utföras. Om entreprenören är diplomerad kan en **kvalitetsförsäkring** upprättas i samråd. Kvalitetsförsäkringen ska tillsammans med fotodokumentationen lämnas in senast **tio dagar** efter att anläggningen förts upp. Blankett för kvalitetsförsäkring finns på www.hultsfred.se/artikel/enskilda-avlopp/ och www.vimmerby.se/byggaboochmiljo/vattenochavlopp/egetavlopp. Om entreprenören inte är diplomerad beställs en slutbesiktning minst två arbetsdagar innan anläggningen är färdigställd. En slutbesiktning kan även beställas om entreprenören är diplomerad.
18. Efter driftstart ska anläggningen slamtömmas med en frekvens som lägst motsvarar den intervall som gäller enligt Vimmerby kommuns renhållningsordning. Det innebär att tömning kommer att ske en gång varje år för permanentbostad och vartannat år för fritidsbostad. Tömningen sker genom kommunen. Behövs ytterligare slamtömning ska detta beställas.
19. Tillståndet gäller i fem år men upphör att gälla om anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Överklagan

Delar av beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Avgift

En avgift på 6 000 kronor kommer faktureras för utförd handläggning av tillståndsärendet, enligt antagen taxa, KF § 216/2013.

Lagstöd

Enligt miljöbalken (SFS 1998:808) är det förbjudet att inrätta avloppsanordning med vattentoalett utan tillstånd.

Tillståndet har lämnats med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899).

De särskilda hänsynsreglerna i miljöbalken gäller för verksamheten och även kravet som framgår av miljöbalkens 9 kap § 7 vilken anger följande: ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”.

I beslutet har även hänsyn tagits till miljömålen: ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Ingen övergödning”. Mer information om miljömålen finns på www.miljomal.nu och www.lansstyrelsen.se/Kalmar/sv/miljo-och-klimat/miljomal/Pages/default.aspx.

Miljöbalken (1998:808)

2 kap §§ 3 och 7 *Hänsynsregler och Rimlighetsavvägning*

9 kap §§ 6 och 7 *Tillstånds- och anmälningsplikt för miljöfarlig verksamhet*

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, § 13

Särskilda bestämmelser om inrättande av avloppsanläggningar och värmepumpar m.m.

Vimmerby kommuns lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, § 17 *Avgifter*

Motivering till beslut

Enligt miljöbalken 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt gällande skyddsföreskrifter för Mariannelunds vattenskyddsområde § 4 får avloppsvatten inom den yttre skyddszonen inte ”infiltreras i marken med mindre hälsovårdsnämnden givit tillstånd därtill”. Enligt det förslag till beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Mariannelunds grundvattentäkt står det i § 9 att inrättande av anläggning för BDT-vatten kräver tillstånd inom den sekundära skyddszonen.

I yttrande som Eksjö Energi AB, huvudman för vattentäkten, skickat in kan man läsa att de tillåter anläggande av enskild avloppsanläggning inom det yttre vattenskyddsområdet, men att avloppsanläggningen behöver uppfylla hög skyddsnivå i avseende på fosfor och BOD₇. Vidare står det också att det förslag till beslut som finns gällande nya skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet ska följas, att det ska kunna visas upp godkända analyser på anläggningen en gång per år, samt att anläggningen ska anläggas enligt ansökan. I yttrandet står det också att de maskiner som används vid anläggandet ska vara miljögodkända.

Fastigheten ligger inom ett område med hög skyddsnivå och kräver en anläggning som klarar de krav som gäller för hög skyddsnivå, vilket ställs som krav i villkor 8. En anläggning med den ansökta tekniken för rening av avloppsvatten från WC + BDT (bad, disk, tvätt) uppfyller kraven för hög skyddsnivå. Ansökan kan därmed tillstyrkas.

En anläggning med denna teknik kräver skötsel och underhåll för att reningsgraden ska bestå över tiden. Därför finns ett villkor om att serviceavtal bör upprättas och att egenkontroll ska bedrivas. För att kontrollera att anläggningen uppfyller kraven på rening finns även ett villkor i tillståndet om regelbunden provtagning med avseende på parametrarna BOD₇ och tot-P (fosfor).

Sammanfattning

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning för WC- och BDT-vatten på rubricerad fastighet har kommit in till miljö-och byggnadsförvaltningen. Den ansökta avloppsanläggningen ska betjäna en fritidsbostad som är belägen inom Mariannelunds vattenskyddsområde. Den ansökta tekniken avser att rena avloppsvatten från WC- och BDT och anses uppfylla kriterierna för hög skyddsnivå. Ansökan har skickats på remiss till Eksjö kommun och Eksjö Energi AB. Yttranden från Eksjö Energi AB har inkommit. Synpunkterna gäller anläggandet av avloppsanläggningen samt framtida skötselåtgärder. Eksjö Energi AB meddelar att den ansökta tekniken kan godkännas inom vattenskyddsområdet.

Ärendebeskrivning

Under 2018 har inventering av avloppsanläggningar bedrivits i Rumskullaområdet samt inom Mariannelunds vattenskyddsområde i Vimmerby kommun. Rubricerad fastighet är belägen i södra delen av yttre vattenskyddsområdet och avloppsanläggningen på fastigheten bedömdes vid inventeringen vara underkänd. Den 8 oktober 2018 upprättades ett föreläggande om utsläppsförbud på fastigheten, som träder i kraft om inte avloppsanläggningen åtgärdas innan hösten 2019.

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning kom in 9 december 2018. Den ansökta avloppsanläggningen är dimensionerad för fem personekvivalenter och avser betjäna en fritidsbostad. I ansökan anges att man har för avsikt att installera ett minireningsverk av fabrikat Uponor Clean 1 med en efterföljande infiltrationsbädd som ska vara förstärkt och ha en yta på 12 m². Den ansökta tekniken anses klara kriterierna för hög skyddsnivå.

Yttranden i ärendet har begärts från Eksjö kommun samt Eksjö Energi AB. Yttranden kom in 20 och 21 december via e-post. Eksjö kommun avstår från att yttra sig i ärendet. Eksjö Energi AB lämnar synpunkter på att det förslag till vattenskyddsbestämmelser som finns ska följas, att anläggningen ska uppfylla reduktionskrav enligt hög skyddsnivå gällande

fosfor och BOD₇, att det ska uppvisas godkända analyser en gång per år, samt att de maskiner som används vid anläggandet ska vara miljögodkända. Med miljögodkända menar de att arbetsmaskinerna ska innehålla vegetabiliska oljor samt vara besiktigade.

Beslutsunderlag

Yttrande från Eksjö Energi AB

Skickas till

Sökande

MBN § 10/2019

Dnr MBN 2019-86

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hultsfreds och Vimmerby kommuner 2019.

Sammanfattning

Enligt artikel 41-42 i förordning (EG) 882/2004 ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan.

Ärendebeskrivning

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av EG-förordningar, livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813). Till dessa hör föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket. Enligt artikel 41-42 i förordning (EG) 882/2004 ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan. Denna ska omfatta de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver, bemanning för kontrollen, inriktningen på verksamheten samt eventuella prioriteringar. Det ska även finnas en beskrivning av hur planen följs upp samt hur verksamheten ska utvärderas.

Förvaltningen har utarbetat en kontrollplan enligt dessa krav men det är miljö- och byggnadsnämnden som ska besluta om innehållet i kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Hultsfreds och Vimmerby kommuner 2019

MBN § 11/2019

Dnr MBN 2019-1

Taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt ny lag om tobak och liknande produkter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna förslag till taxa för tillsyn och prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter till kommunfullmäktige för antagande.

Detta beslut ersätter MBN § 155/2018.

Lagstöd

1 kap § 5 kommunallagen (2017:725)

8 kap §§ 1 och 2 lagen om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088)

Motivering till beslut

Den nya lagen, Lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088), innebär att det införs tillståndsplikt för både detalj- och partihandel med kommunen som tillståndsgivande myndighet. Kommunen får enligt 8 kap §§ 1 och 2 SFS 2018:2088 ta ut avgifter för prövning av ansökan om försäljningstillstånd, tillsyn av detalj- och partihandlare med försäljningstillstånd samt tillsyn av handlare som anmält försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare.

Tillsyn av tobak är en avgiftsfinansierad verksamhet. Avgifterna är, i enlighet med kommunallagen, baserade på självkostnads- och likställighetsprinciperna. Självkostnadsprincipen innebär att kommunen inte får ta ut högre avgift än vad som svarar mot kostnaderna för de tjänster som kommunen tillhandahåller. Likställighetsprincipen innebär att avgifterna ska vara rättvisa och baserade på objektiv grund.

Kommunen ska, med anledning av den nya lagen, ta emot och handlägga ansökan om försäljningstillstånd för tobak. Ett tillståndsförfarande är i grunden mer administrativt betungande än ett anmälningsförfarande. Med hänsyn till att det föreslagna tillståndsförfarandet för tobaksförsäljning har klara beröringspunkter med det förfarandet som gäller vid tillståndsgivning enligt alkohollagen (2010:1622) bör angivna siffror kunna vara riktmärke. Tillståndsgivning för tobak är dock inte fullt lika komplex varför avgiften för tobaksförsäljning bör vara något lägre än motsvarande kostnader för serveringstillstånd. Jämförelse kan göras med tillfälligt serveringstillstånd

till allmänheten varför 5 000 kronor torde vara en skälig avgift. De avgifter som finns för tillsynen avseende tobak ligger kvar på samma nivå som idag.

Sammanfattning

Riksdagen har beslutat om en ny lag om tobak och liknande produkter. I den införs en tillståndsplikt för handel med tobak.

Ärendebeskrivning

Riksdagen har den 12 december 2018 beslutat om ny lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088). Lagen börjar gälla den 1 juli 2019. Genom den nya lagen upphävs tobakslagen och lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Flertalet av bestämmelserna i tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare förs i sak oförändrade över till den nya lagen. Därutöver syftar lagen till att ytterligare minska bruket av tobak och till att motverka illegal handel med tobak.

Det införs en tillståndsplikt för handel med tobak. Detaljhandel och partihandel med tobaksvaror får bedrivas endast av den som har tillstånd för sådan handel.

För elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare gäller även fortsättningsvis endast anmälan om försäljning.

Jäv

Ulf Larsson, C anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Beslutsunderlag

Taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 12/2019

Dnr MBN 2019-2

Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden - revidering på grund av ny lag om tobak och liknande produkter samt förelägganden enligt PBL

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den nya delegationsordningen med revidering som gäller lag om tobak och liknande produkter samt förelägganden enligt plan- och bygglagen ska gälla från 2019-01-21.

Detta beslut ersätter MBN § 156/2018.

Lagstöd

Kommunallagen 6 kap §§ 33-34.

Motivering till beslut

När den nya lagen (SFS 2018:2088) om tobak och liknande produkter träder i kraft den 1 juli 2019 ändras vissa befogenheter för tillsynsmyndigheten och därför behöver delegationsordningen justeras.

Byggnadsinspektörerna genomför nu tillsyn och behöver därför delegation på olika typer av förelägganden enligt PBL 11 kap.

Sammanfattning

Från och med 2019-07-01 träder en ny lag (SFS 2018:2088) om tobak och liknande produkter i kraft. Lagen ersätter tobakslagen (1993:581) samt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Lagändringen medför att delar av delegationsordningen behöver revideras.

Delegation på att utfärda förelägganden enligt PBL läggs till.

Ärendebeskrivning

Från och med 2019-07-01 träder en ny lag (SFS 2018:2088) om tobak och liknande produkter i kraft. Lagen ersätter tobakslagen (1993:581) samt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

För den kommunala handläggningens del innebär tillkomsten av den nya lagen några förändringar. För detalj- och partihandel av tobak krävs fortsättningsvis att tillstånd för verksamheten har beviljats av kommunen. Beslut att bevilja försäljningstillstånd kan även, efter särskild ansökan,

lämnas till konkursbo.

Möjligheten att besluta om omhändertagande av tobaksvara, enligt tobakslagen 21 §, försvinner. Istället införs möjlighet för tillsynsmyndigheter, bland annat kommuner, att meddela sanktioner (föreläggande, återkallelse, varning, förbud samt vitesföreläggande) vid lagöverträdelser eller åsidosättanden av tillståndsvillkor.

Gynnande beslut om tillstånd enligt lag om tobak och liknande produkter föreslås kunna fattas av handläggare. Beslut om tillstånd som inte är gynnande kommer att fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

Eftersom byggnadsinspektörerna arbetar i större grad med tillsyn behövs delegation på beslut om olika typer av förelägganden enligt PBL 11 kap.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för gemensam miljö- och byggnadsnämnd

MBN § 13/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden.

Eftersom det är ny mandatperiod med delvis nya ledamöter och ersättare gavs exempel på vilka typer av informationsärenden som kan vara aktuella.

MBN § 14/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2018-12-01 – 2018-12-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemet EDP Vision.