

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gatuområde
- GATA₁** Trafik mellan områden
- GATA₂** Lokalgata
- gc-väg** Gång-och cykelväg
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
- BDS** Bostäder, Vård, Skola
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek** Marken är avsedd för lekplats.
- dagvatten** Marken är avsedd för dagvatteninfiltration.
- stenmur** Stenmur ska anläggas.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

damms₁ Djupet på dammens botten varierar i spannet 0,9 -1,3 meter jämfört med dammens släntrön.

damms₂ Djupet på dammens botten varierar i spannet 1,0 -2,3 meter jämfört med dammens släntrön.

Skydd

skydd Skyddsavstånd mellan dagvattendamm och stenmur för underhåll och drift.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 30 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
- e₂ 35 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %
- I₁** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad.

Placering

I₁ Marken får inte förses med byggnad.

Utfart

I₁ Körbar förbindelse får inte anordnas.

Mark

- n₁** Endast 45 % av markytan får härdgöras.
- n₂** Endast 40 % av markytan får härdgöras.
- n₃** Stenmur ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning. Allmän plats

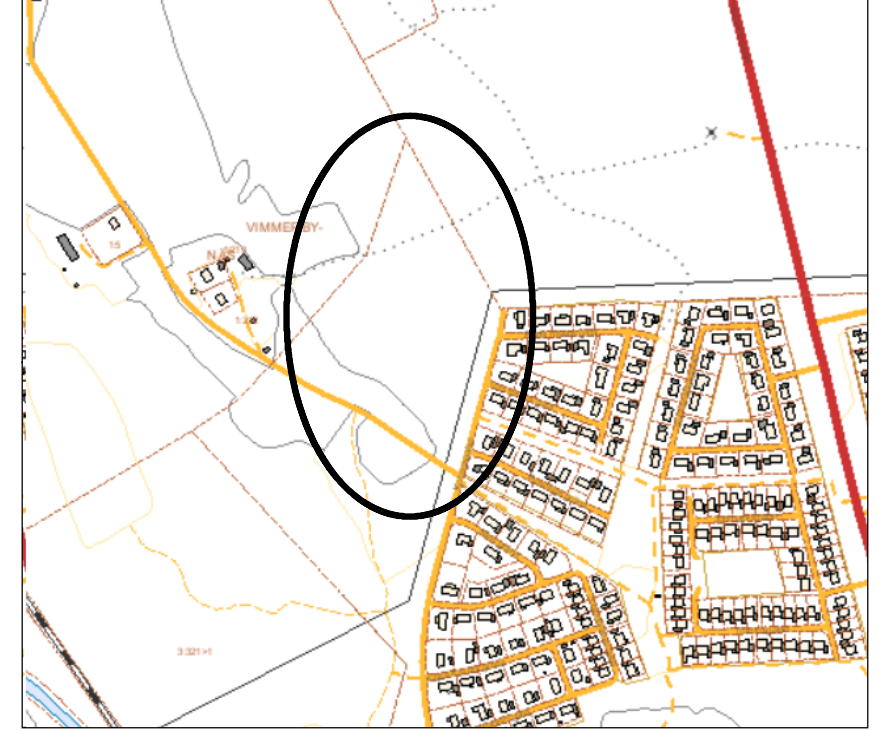
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Ändrad lovplikt

Tillkommande bebyggelse ska uppföras radossäkert. Komplementbyggnader får uppföras 1 meter från tomtröns mot granne. För radhus och parhus får byggnader sammanbyggas i fastighetsgräns.

Orienteringskarta

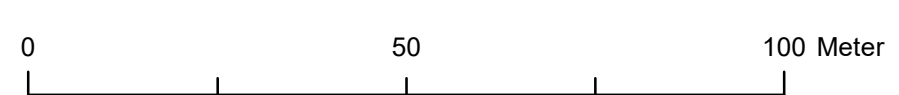


- Grundkarteinformation**
- Bostad, takkontur
 - Bostad, husiv
 - Uthus/garage
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Offentlig byggnad
 - Kvarters-/traktröns
 - Fastighetsgräns
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck, mittlinje
 - Körbana
 - Belysningsstolpe
 - Bartröd
 - Lövsök
 - Barr- och blandskog
 - Slänt
 - Höjdkurva
 - Lövsök

Grundkartan är förädlad utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-04-01

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2019-04-02

Skala 1:1 000
Utskriftsformat A1



HULTSFREDS KOMMUN **VIMMERBY KOMMUN**

0884-P2020/2
Dnr MBN-2017-2019

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3, Nybbleområdet Vimmerby del 2 - bostäder, vård, skola
Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2016-05-18
Justerad:

Antagen av kommunfullmäktige: 2019-05-22
Laga kraft: 2019-12-18
Genomförandetid: t.o.m. 2029-12-18

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare:
Nora Razma