



Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3

”Kv Vetet”

Vimmerby kommun



MBN 2017-1141

Antagen av kommunfullmäktige 26 november 2018

Laga kraft 28 december 2018

Genomförandetid t.o.m. 28 december 2023



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en behovsbedömning för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att skapa nya bostadstomter genom förtätning i ett område där infrastruktur redan är utbyggt. Utformningen ska ske med hänsyn till befintlig bebyggelse som består av fristående bostadshus i en våning.

Genom förtätningen kan så kallade lucktomter mellan bostäder bebyggas och skapa en sammanhängande helhet inom befintliga bostadsområden.

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Detaljplanen är en av nio pågående detaljplaner för 1-2 lucktomter i centrala och attraktiva lägen.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande eftersom syftet inte är i strid mot översiktsplanen och inte anses vara av betydande allmänt intresse eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljö-påverkan.



Processen vid standardförfarande.

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

Plandata

Läge

Planområdet ligger cirka 2,5 kilometer nordost om Vimmerby centrum.

Areal

Planområdet är cirka 2100 m².

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

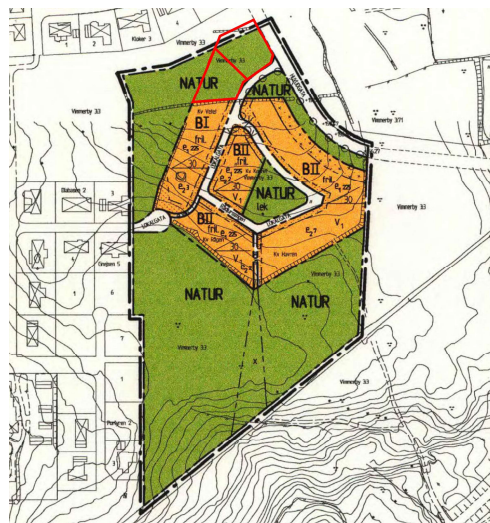
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

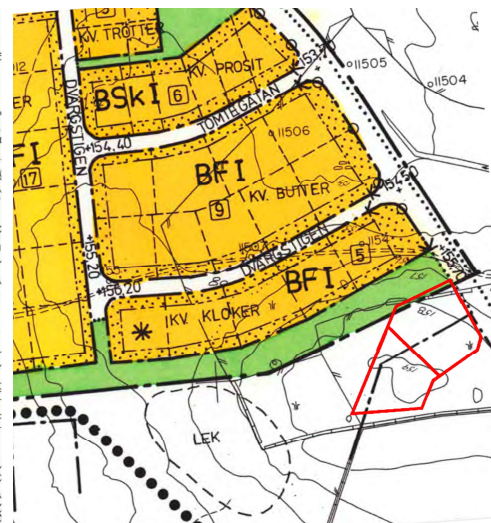
Området omnämns inte specifikt i den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad. Den föreslagna förtätningen är dock ett mål i översiktsplanen som anger att förtätning med centrum som mittpunkt och utbyggnadsområden tätt runt omkring är ur ett hållbarhetsperspektiv en fördömlig utbyggnad av staden. Nya bostäder ska byggas inom gång- och cykelavstånd från stadskärnan, med närhet till rekreationsområden, skola och idrottsanläggningar.

Detaljplan

För området gäller idag två detaljplaner: 0884-P257, lagakraftvunnen 2004, och 08-VYS-379, lagakraftvunnen 1981. De anger naturmark för "Hagalidsområdet". Genomförandetiden har utgått.



Detaljplan 0884-P257



Detaljplan 08-VYS-379

Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2017-09-13 till miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för området.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

Planens förutsättningar

Pågående markanvändning

Området är en del av ett stort, sammanhängande naturområde som avskiljer flera större bostadsområden ifrån varandra.

Planområdet är obebyggt och består av naturmark som avgränsas av befintliga bostadskvarter (kvarteret Vetet och kvarteret Kloker) samt Astrid Lindgrens gata.

Natur, vegetation

Området utgörs av en under senare år ohävdad, igenväxande ganska artrik blomsteräng med enstaka björkar. Ytan är relativt flack och sluttar något österut om Astrid Lindgrens gata. Omkringliggande natur är typiska grönytor för Vimmerbys ytterområden. Här finns rester av det odlade kulturlandskapet.

Markområdet ingår inte i någon ängs- och betesmarksinventering eller ängs- och hagmarksinventering.

En stenmur finns inom området. Eftersom den finns inom ett bebyggt bostadsområde bedöms den därför inte vara biotopsskyddad enligt Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken mm.



Omkringliggande naturmark emellan befintliga planområden för Kv Vetet o Kloker.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

Kultur och rekreation

Fram till naturområdet går en gång- och cykelväg som ansluter till Dvärgstigen och som binder ihop bostadskvarteren väster om planområdet. Stråket är en del av ett större sammanhängande grönstråk från Kohagen i väster till motionsspåret i öster.

Riksintressen

Området berör inte något riksintresse.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Stads- och landskapsbild

Planområdet angränsar till ett bostadsområde som planerades och bebyggdes i mitten 2000-talet. Enstaka villor är uppförda under 2010-talet. Detaljplanen innehåller stora allmänna grönytor.



Hus på intilliggande fastigheter; Havren 1 och 2, respektive Vetet 1.

Befintlig bebyggelse har i enlighet med gällande detaljplan uppförts fristående i 1-2 våningar. Området har reglerats hårt i detaljplanen för att uppnå intentionerna med att skapa ”bullenbykänsla”. Dessvärre har planbestämmelserna frångåtts vid bygglovgivning dels som mindre avvikelse och dels på grund av att de saknar stöd i plan- och bygglagen.

Fasaderna är mestadels av stående träpanel i ljusa färger, men även reveterad fasad förekommer. Taken, mestadels sadeltak, somliga med delvis valmade gavelspetsar, är belagda med röda eller bruna betongpannor. Villorna har spröjsade enluftsönster och en del burspråk under takfallen. Entréerna är försedda med verandor.

Offentlig och kommersiell service

Vimmerby stadskärna ligger cirka 2,5 kilometer sydväst om planområdet. Där finns såväl allmän som kommersiell service och handel. Skolor, dagis och sporthallar finns inom 1,5 kilometers avstånd från området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

Gator och trafik

Planområdet trafikeras från Rådjursstigen via matargatan Astrid Lindgrens gata.

Gatuområdet är 6 meter brett utan strikt trafikseparering. Tillåten hastighet i centrum är 50 km/h, men kommer att sänkas till 40 km/h under 2018. Detta beslutade kommunfullmäktige 2015-11-23 genom att anta hastighetsplanen ”Rätt fart i staden”.

Vimmerby centrum nås med bil via Snokebovägen och vidare via Drottninggatan. En gång- och cykelbana löper mellan bostadskvarteren fram till Lundgatan. Där finns separerad gång- och cykelbana som fortsätter längs Drottninggatan till centrum.

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning saknas för planområdet och ska göras före byggnation. Med erfarenhet från tidigare upprättad geoteknisk undersökning (K-Konsult 1975) inför byggnation av intilliggande bostadskvarter, samt kommunens trycksondering 2003, bedöms markförhållanden som goda för en normal grundläggning. Undersökningarna visar att marken i huvudsak består av friktionsmaterial samt berg på ett djup av 0,5-1,8 meter.

Hydrologiska förhållanden

Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Området bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden.

Markföroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

Radon

Vimmerby kommun klassificeras som normalriskområde. Marken utgörs i huvudsak av normalradonmark men lokala variationer kan förekomma.

Buller

Området påverkas av trafikbuller främst från Astrid Lindgrens gata. Bullermätningar visar att vare sig planområdet eller omkringliggande bostadsområden inte påverkas av ljudnivåer, högre än lagstadgade, från trafiken vare sig i dagsläget eller i framtiden (år 2030). Den dimensionerande årstiden är under sommaren då turisttrafiken bidrar till ökad bilmängd.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08



Sommartrafik 2010

Sommartrafik 2030

Ekvivalent ljudutbredning från vägtrafik 2 meter ovan mark (Ramboll 2013).



Planförslaget

Övergripande mål

Detaljplanläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsetryck. I kommunens fördjupade översiktsplan för Vimmerby ska ny bostadsbebyggelse möjliggöras genom förtätningar av staden inom gång- och cykelavstånd från stadskärnan, med närhet till rekreationsområden, skola och idrottsanläggningar.

Detaljplanen är en av nio pågående detaljplaner för 1-2 lucktomter i centrala och attraktiva lägen.

Bebyggelse

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Detaljplanen tillåter därför endast friliggande villor. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 225 m² per fastighet och nockhöjden till maximalt 5,5 meter.

Natur, rekreation

I planförslaget sparas naturmark mellan bostadskvarteren Vetet och Kloker så att fortsatt passage kan ske mot Hagalid.

Gator och trafik

I planförslaget finns en liten del av Rådjursstigens anslutning mot Astrid Lindgrens gata med för att säkerställa sikt i gatukorsningen. Denna siktriangel har i planen fått beteckningen 'GATA'.

Bostadsfastigheten närmast gatan har försetts med utfartsförbud längs Astrid Lindgrens gata och längs siktriangeln på Rådjursstigen.

Teknisk försörjning

El

El finns framdraget i området. El- och teleanslutning sker i samråd med el- och teleleverantör.

Värme

Ambitionen för bostäderna är att de uppförs med god isolering samt att de förses med uppvärmningssystem som har hög verkningsgrad. Den energi

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

som behöver tillföras bör baseras på förnyelsebara energikällor såsom sol, vind, vatten och biobränslen.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns framdragna i Rådjursstigen. Nya anslutningspunkter ska anläggas vid de tillkommande bostadsfastigheterna.

Avfallshantering

Avfallshanteringen sker enligt kommunens avfallsplan.

Elektroniska kommunikationer

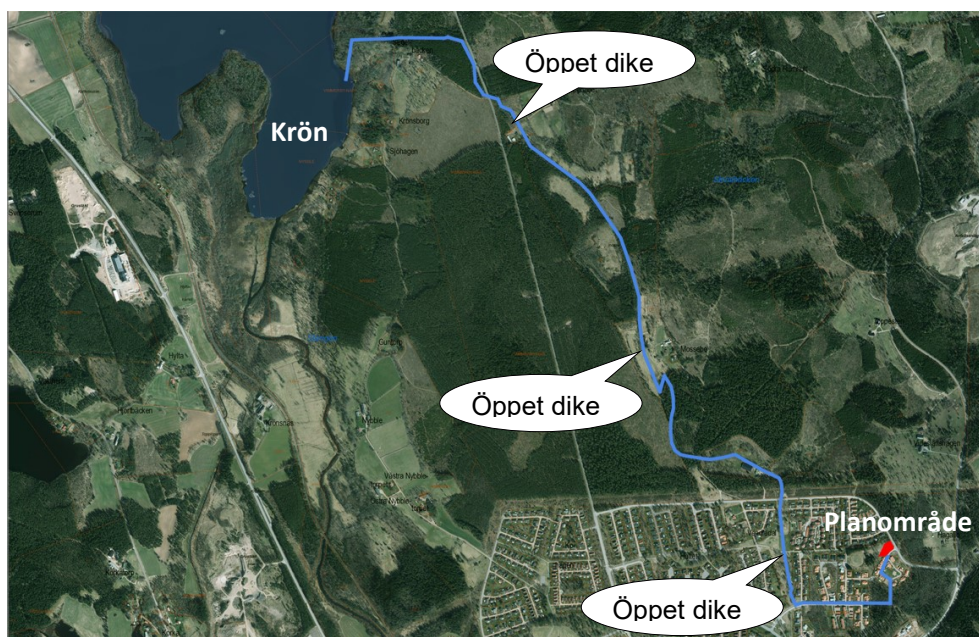
Det finns möjlighet för alla fastigheter i Vimmerby tätort att ordna fiberanslutning.

Geotekniska frågor

En geoteknisk undersökning saknas för området. Med erfarenhet från tidigare genomförd byggnation inom planområdet bedöms markförhållanden som goda för en normal grundläggning.

Dagvattenhantering

De nya lucktomterna ska kopplas på befintligt dagvattensystem eftersom de ligger i detaljplanelagda områden som redan idag ingår i VA-huvudmannens verksamhetsområde för VA.



Dagvattnets väg genom 4 km öppna diken för att inte påverka recipienten negativt.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

Den hårdgjorda ytan på tomterna begränsas med en planbestämmelse på plankartan (maximalt 35% av markytan får hårdgöras) eftersom kapaciteten på det befintliga ledningsnätet för dagvatten sannolikt inte kommer att utökas. På så sätt kan tillkommande dagvattenvolym begränsas, till exempel vid extrema regntillfällen.

Vatten från hårdgjorda ytor, främst från tak, leds i befintlig dagvattenledning fram till Vimmerby 3:3 vid Kalkstensgatan där det mynnar ut i öppet dike. I det 4 kilometer långa öppna diket luftas och infiltreras dagvattnet innan det mynnar ut i Kröns södra del via Skvalbäcken.

Hälsa och säkerhet

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert. I Boverkets byggregler (BFS 1993:57) finns föreskrifter med funktionskrav för att radonhaltens årsmedelvärde och gammastrålningsnivån inte ska överstiga angivna värden. Detta behandlas vid bygglovgivningen.

Buller

En exploatering av planområdet innebär marginellt mer trafik, vilket för med sig försumbart mer ljud mot dagens situation. Några större permanenta störningar i och med ett genomförande av planen är dock inte sannolikt.



Planens konsekvenser

Behovsbedömning

En behovsbedömning har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken.

Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Miljökonsekvenser

Natur- och vattenområden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

Riksintressen och skyddade områden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte beröra skyddade områden, 7 kap miljöbalken.

Stadsbild

Planområdet ingår i ett redan utbyggt bostadsområde och ny bebyggelse kommer att anpassas till befintlig. Den nya bebyggelsen placeras på konsekvent avstånd mot Rådjursstigen och Astrid Lindgrens gata. Områdets karaktär kommer inte att förändras och stadsbilden bedöms därför inte påverkas negativt.

Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitetsnorm. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvattenförekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt. Den vattenförekomst som ligger närmast planområdet är Krön: SE640446-149870.

För området gäller att följande kvalitetskrav ska uppnås:

Ekologisk status: god status 2027. Idag bedöms den otillfredsstillande.

Åtgärder krävs för att god ekologisk status ska kunna uppnås till år 2027.

Kemisk status: god kemisk ytvattenstatus. Idag bedöms Kröns kemiska ytvattenstatus ej som god. De ämnen som bedöms är kvicksilver och bromerad difenyleter. Problemen beror främst på påverkan av långväga luftburna föroreningar och bedöms ha en sådan omfattning och karaktär att det i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda dessa ämnen så att vi får en god kemisk status. Ämnena får dock inte öka.

Krön är negativt påverkad, främst av övergödning. Ibland förekommer nästan syrefria bottnar och växtplanktonprover signalerar övergödning. Algblomning är relativt frekvent förekommande.

Kommunala reningsverk finns i Storebro och i Vimmerby uppströms Krön. Reningsverket i Södra Vi har utsläpp i mellersta delen av Krön. Även jordbrukspåverkan märks då det längs långa sträckor odlas alldeles intill ån och det är brist på skuggande vegetation i åkanten. Efter rensningen av ån är detta särskilt tydligt. Detta medför att fisk och andra djur missgynnas.

Dagvatten från Vimmerby tätort släpps ut dels i Stångån, men även via en drygt 4 km lång bäck, Skvalbäcken, ut i södra delen av Krön.

Detaljplanen kommer inte att ändra mängden dagvatten från planområdet.

Dagvattnet i planområdet ska tas omhand i kommunens dagvattensystem.

Då kapaciteten på det befintliga ledningsnätet sannolikt inte kommer att utökas har den hårdgjorda ytan på tomterna begränsats med en planbestämelse på plankartan. På så sätt kan tillkommande dagvattenvolym begränsas, till exempel vid extrema regntillfällen. Dagvattnet kan då infiltreras i tomtmarken.

När vattnet slutligen når recipienten Krön bedöms det inte bli någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten Krön.

Detaljplanen i sig bedöms inte påverka MKN för vatten negativt.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid,



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och orterna är förhållandevis små. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller.

I de största kommunerna omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller.

Buller, det vill säga önskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A (dBA). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Naturvårdsverkets riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer från vägar vid en bostads fasad är 60 dBA och riktvärdet för maximala ljudnivåer är 70 dBA på utomhusplats.

Trots beräknad ökad besöksfrekvens till turistanläggningarna Näs och ALV samt förväntad befolkningstillväxt i tätorten förväntas bullersituationen bli bättre i framtiden enligt den bullerkartläggning som utförts av Ramböll för Vimmerby tätort. Huvudanledningen är de föreslagna förändringarna av hastighetsgränserna på tätortens vägnät.

De föreslagna lucktomterna och det befintliga bostadsområdet är dock placerade på sådant avstånd från gatan att de inte påverkas av ljudnivåer, högre än lagstadgade, från trafiken vare sig i dagsläget eller i framtiden (år 2030). Den maximala påverkan på byggbar mark är inom intervallet 50-55 dBA.

Ekonomiska konsekvenser

Förtätning är ett sätt att försöka att skapa en mer hållbar stadsutveckling. En tätare stad anses vara mer energieffektivare och leda till färre utsläpp eftersom invånarna bor närmare arbeten och lokal service och därmed är mindre beroende av bilen. Istället främjas andra färd sätt såsom att gå, cykla eller färdas med kollektivtrafik.

Genom att bygga i redan exploaterade områden kan den befintliga infrastrukturen och servicen utnyttjas.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1141
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-03-08

Sociala konsekvenser

En tät stad har en hög tillgänglighet som leder till ökade sociala och ekonomiska interaktioner.

Barnkonsekvenser

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur barnperspektiv.

Jämställdhet

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur jämställdhetsperspektiv.

Tillgänglighet

Bostadstomterna har goda förutsättningar att anpassas ur tillgänglighetsperspektiv. Markens tillgänglighet får anses vara god för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. God tillgänglighet till husens entréer säkerställs vid bygglovgivningen utifrån befintliga gatuhöjder.

Fastighetskonsekvenser

Allmän platsmark i form av naturmark kommer att övergå till kvartersmark för bostäder (privatägd mark).

VIMMERBY 3:3

Från Vimmerby 3:3 avstyckas mark för bostäder till två nya bostadsfastigheter. De nya fastigheterna ansluter till kvarteret Vetet och får förslagsvis beteckningarna Vetet 4 och 5.

VETET 4 (norra fastigheten)

Cirka 1200 m² avstyckas från Vimmerby 3:3 till ny bostadsfastighet. Utfart sker till Rådjursstigen, utfartsförbud mot Astrid Lindgrens gata. Adressen föreslås bli Rådjursstigen 2A.

VETET 5 (södra fastigheten)

Cirka 1000 m² avstyckas från Vimmerby 3:3 till ny bostadsfastighet. Utfart sker till Rådjursstigen. Adressen föreslås bli Rådjursstigen 2B.



Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Allmänt

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Tidplan för genomförande

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige under hösten 2018. Därefter är detaljplanens genomförandetid 5 år.

Ansvarsfördelning

Vimmerby kommun initierar fastighetsbildning inom planområdet. VEMAB upprättar anslutningspunkter för vatten, avlopp och dagvatten.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (gata) i planområdet.

Avtal

Inget särskilt markanvisnings- eller exploateringsavtal avses upprättas.

Ekonomiska frågor

Kommunen ansöker om och står för samtliga förrättningskostnader till Lantmäteriet.

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjats. Inga planavgifter tas därmed ut i samband med bygglovet.

Bygglovsavgift tas ut av exploatör i samband med bygglovgivning. VA-avgifter tas ut enligt gällande taxa.

Tekniska utredningar

Utredningar som ligger till grund för utformning och ställningstaganden:

- Trafikanalys Vimmerby, Ramboll 2013-08-20
- Bullerkartläggning Vimmerby tätort, Ramboll 2013-08-22
- Hastighetsplan - Rätt fart i staden, Ramboll 2014-12-08

Medverkande tjänstemän

Sara Dolk, stadsarkitekt
Sten Ellingsworth, mättningsingenjör