



HULTSFREDS
KOMMUN

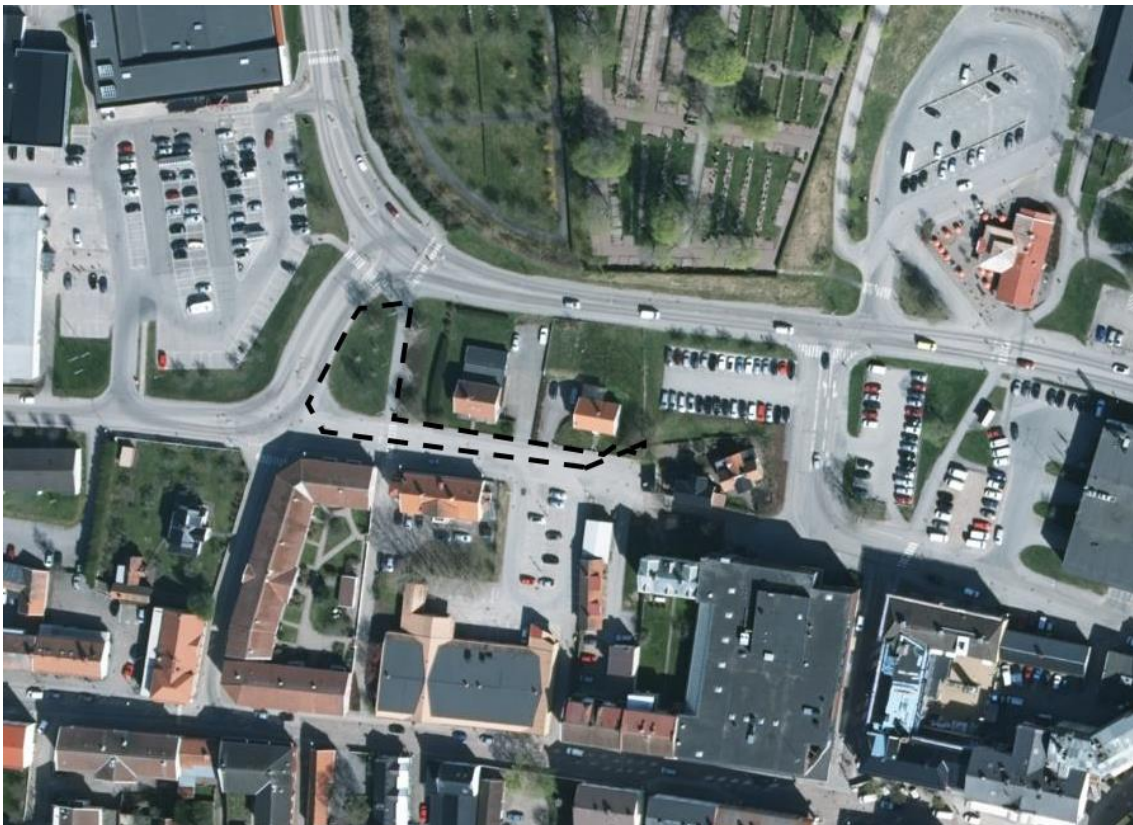


Vimmerby
kommun

Miljö- och byggnadsförvaltningen
LAGA KRAFT 2018-10-18

Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 "Rönnbärsgatan"
Vimmerby kommun



Antagen av kommunfullmäktige 24 september 2018

Laga kraft 18 oktober 2018

Genomförandetid t.o.m. 18 oktober 2023



HULTSFREDS
KOMMUN



Vimmerby
kommun

Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en behovsbedömning för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så pass mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns hos miljö- och byggnadsförvaltningen)
- Behovsbedömning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus i Vimmerby centrum i ett område där den stadsmässiga gestaltningen och fastighetsstrukturen har stor betydelse.

Detaljplanens syfte är även att reglera gaturummen i enlighet med gällande gestaltungsprogram *Vackra Vimmerby*.

Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande eftersom syftet inte är i strid mot översiktsplanen, inte anses vara av betydande allmänt intresse eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen. När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.



Processen vid standardförfarande.

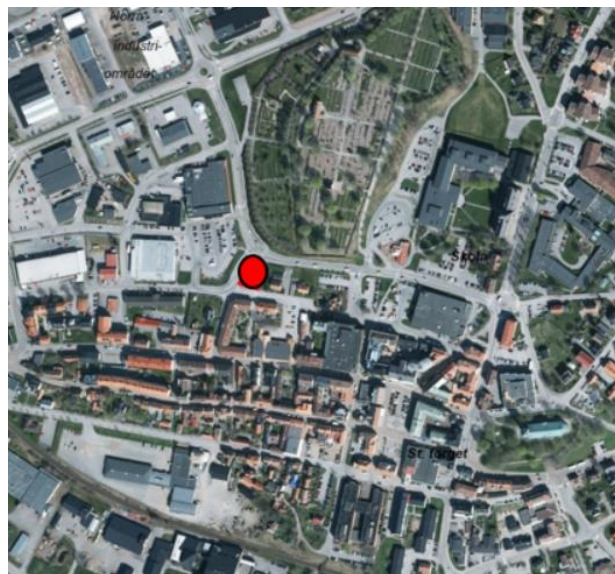
Plandata

Läge

Planområdet ligger i Vimmerbys centrala delar, i utkanten av den gamla stadskärnan.

Areal

Ca 1200 kvm.



Orienteringskarta. Planområdet är rödmarkerat.

Ägoförhållanden

Vimmerby kommun äger marken inom planområdet. FB Bostad AB äger fastigheterna Stören 2 och 3. Vimmerby 3:260 är privatägd.



Ägoförhållanden.

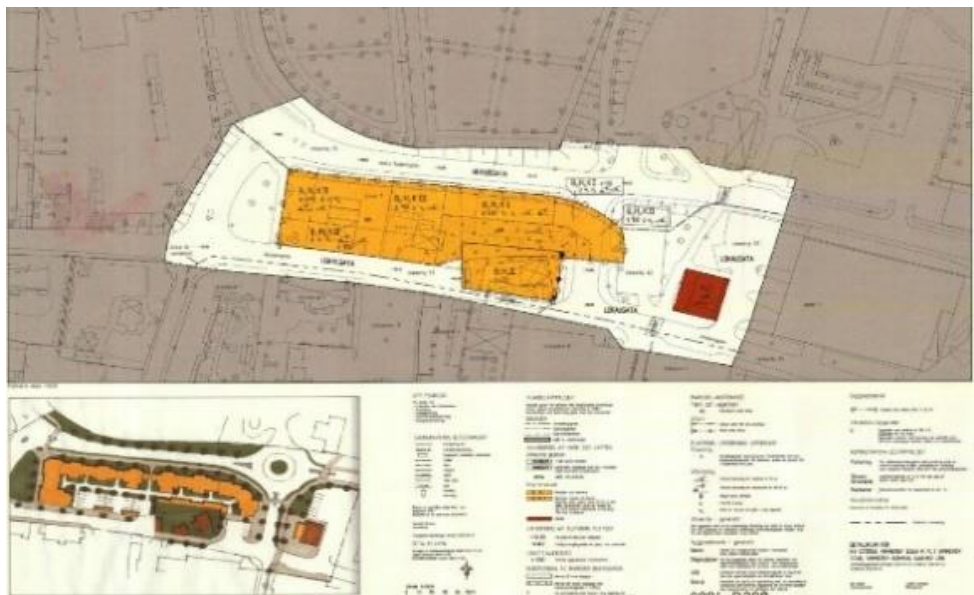
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Gällande översiktsplan (ÖP 2007) anger planlagd bostadsmark, flerbostadshus 25-40 lägenheter för området kv. Stören 2 och 3 samt Vimmerby 3:3

I den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad (FÖP 2016) pekas delar av området ut som bostadsändamål.

Detaljplan



Gällande detaljplan för Kv Stören, Vimmerby 3:260 mfl i Vimmerby stad

i Vimmerby stad. Genomförandetiden gick ut 2015. För Vimmerby 3:3 anger detaljplanen följande: Lokalgata.

Vackra Vimmerby - gestaltungsprogram

2015 antog kommunfullmäktige gestaltungsprogrammet *Vackra Vimmerby* där fokus läggs på att stärka stråk och platser. Rönnbärgsgatan är ett stråk som är av stor betydelse för upplevelsen och länkar samman stadens viktiga funktioner och besöksmål.

Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2017-09-13 till miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för området.

Planens förutsättningar

Pågående markanvändning

Rönnbärgsgatan är en 100 meter lång återvändsgata med få angöringspunkter. Gatans största mål är Systembolagets parkeringsplats och lastningsbrygga. På gatan har tidigare tillåtits parkering, därav det breda gaturummet (12,5-14 meter). Gatan är idag belagd med parkeringsförbud.

Bebyggelse på Stören 2 och 3 har rivits och kommer ersättas med flerbostadshus i två våningar. Byggnationen har börjat och kommer stå färdigt 2019. Stören 2 och 3 har fastighetregleras till Stören 3.

Äldre bebyggelse på Grönsiskan 1 och 9 skapar ett slutet kvarter mot Rönnbärgsgatan, men är öppet för genomgående allmän gång- och cykeltrafik mellan Rönnbärgsgatan och Sevedegatan.



Rönnbärsgatan.

Passagen längs Kv Stören används för gång- och cykeltrafik. Den knyter ihop stråket från besöksnäringen Astrid Lindgrens Värld med centrum och har en viktig funktion i stadens infrastruktur.



Grönyta med gång- och cykelpassage.

Natur, vegetation

Detaljplanen omfattar en grönyta som är bevuxen med björkar.

Riksintressen

Stadskärnan ingår i riksintresset för kulturmiljövården som värnar om småstadsmiljön präglad av stadsplan och tomtstruktur från 1600-talet och den småskaliga trähusbebyggelsen i grusåsens längdriktning (Sevedegatan, Storgatan) där kyrkan dominerar stadsbilden.

Fornlämningar

Planområdet ligger strax utanför fornlämningen Vimmerby 313:1 (stadslager), varmed det kan finnas fornlämningar inom området. Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Stads- och landskapsbild

Vid korsningen Sveagatan-Rönnbärgsgatan upphör karaktären från Vimmerbys stadskärna abrupt, och man befinner sig plötsligt i ett öppet parkerings- och väglandskap. Detta skapar en känsla att man befinner sig längre ifrån stadskärnan än vad man egentligen är.

Platsen domineras av asfalt och själva vägkorsningen upplevs som trång och rörig.

Området omringas av flervåningshusen på kvarteret Grönsiskan på den lite högre södra sidan, och begravningsplatsen på den höga kullen på norra sidan.

Hydrologiska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings jordartskarta består marken av morän med ett uppskattat jorddjup på 10-20 meter. Det går att förutsätta att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Området bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden.

Markföroreningar

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Om det skulle förekomma någon form av förorenad mark gäller följande. Den som äger eller brukar en fastighet ska oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast

underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (MB kap 10 §11).

Radon

Vimmerby kommun klassificeras som normalriskområde. Marken utgörs i huvudsak av normalradonmark. Lokala variationer kan förekomma.

Buller

Riksdagen har i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande antagit riktvärden utomhus vid nybyggnad av bostäder. Förordningen grundas i Plan- och bygglagens 2 kap 6a § om hur bostäder ska lokaliseras och anpassas till mark som är lämpad för ändamålet, med hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Bostäder bör därför lokaliseras så att följande nivåer ej överskrids:

- Utomhus vid fasad- 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå. *
- Utomhus vid uteplats- 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå
- Utomhus vid uteplats i anslutning till bostad- 70 dB(A) maximal ljudnivå**

*Om 60 dB(A) ändå överskrids bör minst hälften av alla bostadsrum i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids under nattid 22.00-06.00.

**Om 70 dB(A) ändå överskrids bör nivån inte överskridas med mer än 10 dB och max 5 ggr/ timme under dagtid 06.00-22.00.

I de fall utomhusriktvärden inte kan uppnås med tekniskt möjliga och ekonomiskt rimliga åtgärder ska inriktning vara att inomhusnivåerna inte överskrids.

Planförslaget

Övergripande mål

Detaljplanen skapar byggrätt för flerbostadshus på en central plats där trycket och behovet av bostäder är stort. Målet med detaljplanen är att ge utrymme för den stadsmässiga gestaltningen i enlighet med gestaltningsprogrammet *Vackra Vimmerby*.

Bebyggelse

Den nya bebyggelsen som föreslås i planförslaget kommer att uppföras med samma hustyper som intilliggande fastigheter som på så vis skapar ett sammanhållet, slutet kvarter som passar in i stadsbilden. Bestämmelser på plankartan reglerar våningsantal, hushöjd och exploateringsgrad. För att bli en mer stadsmässig miljö är det bestämt i plankartan att byggnaden får placeras 1 meter från tomtgräns, balkong på andra tvången får lov att skjuta ut mot gatan inom f2- område. För att klara den ekvivalenta ljudnivån från buller är det fastställt i plankartan att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.



Fasader på beviljat bygglov på kvarteret Stören, illustration av Larsson Arkitekter.

Stadsrum

Gatustrukturen är en viktig del i gestaltningsprogrammet *Vackra Vimmerby*. Detaljplanens gränsdragningar är noga avvägda för att den allmänna platsmarken ska kunna inrymma grönska i staden samt möjligheter att utveckla viktiga stråk.



Rönnbärgsgatans plats och funktion i stadsrummet, Vackra Vimmerby.

För att Rönnbärgsgatan ska utvecklas till en del av stadskärnan, och frångå sin karaktär av baksida, är det viktigt att tvärkopplingarna mellan Rönnbärgsgatan och Sevedegatan respektive Västra Tullportsgatan är tydliga och inbjudande. Dessa gränder är idag ganska anonyma och behöver ges identitet och göras inbjudande.



Gatusektion Rönnbärgsgatan i enlighet med detaljplaneförslaget, visionsbild.

Rönnbärgsgatans utveckling till en grönare gata med tydligare definierat gaturum påverkar korsningen positivt. Längs med Lundgatan är avsikten att utveckla ett parkstråk som kopplar samman centrum och Astrid Lindgrens värld. Utvecklingen av parkstråket längs Lundgatan minskar gaturummets skala, vilket därmed också reducerar upplevelsen av väglandskap som finns på platsen Sveagatan/Rönnbärgsgatan och Västra Tullportsgatan idag.

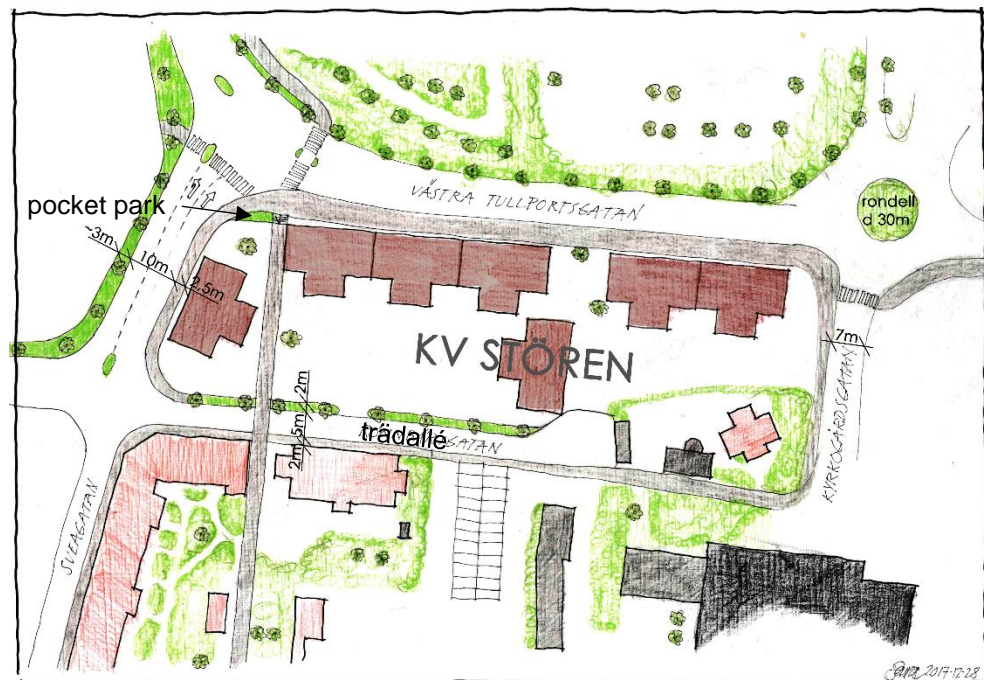


Illustration av gatu- och grönstrukturen i enlighet med detaljplaneförslaget.

Grönstruktur

I enlighet med *Vackra Vimmerby* kommer Rönnbärgsgatan att förseas med en trädallé. Förslagsvis planteras pelarrönn (*Sorbus aucuparia* 'Fastigiata'). Pelarrönnen blir cirka 6 meter hög och har en smal krona som gör det lämpligt till gatuträd. Rönnbärsträdet har blomning på sommaren och får röda bär på hösten. Ytan under träden ska vara genomsläpplig, förslagsvis genom en växtbädd eller hålsten.

I gatukorsningen Sveagatan/Västra Tullportsgatan avses en "pocket park" (en så kallad fickpark) anläggas som bildar en liten entré till stadskärnan. Den kommer att fungera som en mötesplats och ett vilplan då den ligger i ett nav av gång- och cykelvägar som möts.

Både trädallén och pocketparken är placerade utanför planområdet.

Gator och trafik

Rönnbärgsgatans gatubredd kommer att minska till 7 meter och klassas därmed som en "smal gata" i lokalnätet. Plankartans vägområde inrymmer även en 2 meter bred remsa för trädplantering. Gatubredden är avvägd enligt VGU:s (Vägars och gators utformning, Vägverket) dimensioneringsprinciper med följande ställningstaganden:

Dimensionerande trafiksituation:

Körbana: personbil möter lastbil.

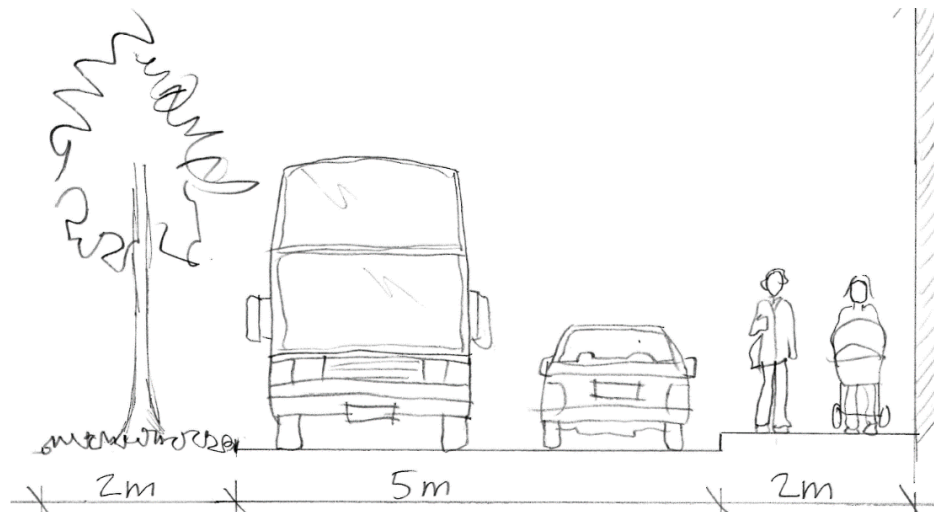
Trottoar: gående möter gående.

Utrymmesklass C:

Bilar inkräktar på sträcka i motriktade körfält vid omkörning av cyklister. Vid möte mellan dimensionerande bilar krävs mycket låg hastighet.

Referenshastighet:

Högst 30 km/h (VR30). Gående och cyklister ska kunna korsa körbanan var som helst. Referenshastigheten avser högsta önskade hastighet för personbil, det innebär att större bilar normalt framförs med lägre hastighet.



Rönnbärgsgatans gatusektion med mått enligt VGU.

Längst ner på Rönnbärgsgatan anordnas en vändplan för att inte större fordon ska behöva backa ut från gatan.

Det befintliga stråket som går genom planområdet och länkar samman stadens viktiga funktioner och besöksmål kommer fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten. Gång- och cykelvägen förblir allmän platsmark. En ramp med lutningen 1:20 ska anläggas från pocketparken vid Västra Tullportsgatan och gå upp mot Rönnbärgsgatan. En ny trottoar anläggas längs Sveagatan som även den ska ha en lutning på 1:20. Trottoaren ska anslutas med Rönnbärgsgatan.

Teknisk försörjning

El

El kommer att anslutas till planområdet när det exploateras.

Värme

Kommunen ser gärna att uppvärmning sker via anslutning till gemensamt fjärrvärmenät. Ambitionen för bostäderna är att de uppförs med god isolering samt att de förses med uppvärmningssystem som har hög verkningsgrad. Den energi som behöver tillföras bör baseras på förnyelsebara energikällor såsom sol, vind, vatten och biobränslen.

Vatten och avlopp

VA-ledning ligger i dagsläget under Rönnbärsgatans norra del och kommer efter planens genomförande ingå i kvartersmark för bostäder. Området kring ledningarna kommer att säkerställas på plankartan med ett u-område vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Dagvatten

Dagvattenledningen i Sveagatan korsar planområdet. För dagvattenledningar är det 5 meters skyddsavstånd till, därför behöver ledningen tas bort för att inte begränsa exploateringen. 4 meter av Rönnbärsgatan kommer att omvandlas till kvartersmark, inom detta område ligger idag en spillvattenledning som ska pluggas.

Dagvattenhantering

Dagvatten från området avleds till VEMAB:s dagvattenledningar. VEMAB har anslutningspunkter för dag- och spillvatten i Rönnbärsgatan. Det kan bli aktuellt att byta anslutningspunkt till Västra Tullportsgatan om VEMAB bedömer att de ledningarna har bättre kapacitet. Från planområdet leds dagvattnet i ledningar till ett öppet dike som är anslutet till dagvattendammar. Vattnet renas, fördröjs samt infiltreras i dagvattendammar på fastigheterna VIMMERBY 3:5, 3:7 (yta 1 hektar vattenspegel). Efter dagvattendammarna leds dagvattnet till en stenkista för ytterligare infiltration och fördröjning. Vatten som ej infiltrerats leds i ett 200 meter långt öppet dike. Slutligen mynnar dagvattnet ut i Stångån strax norr om bron vid Åbro.

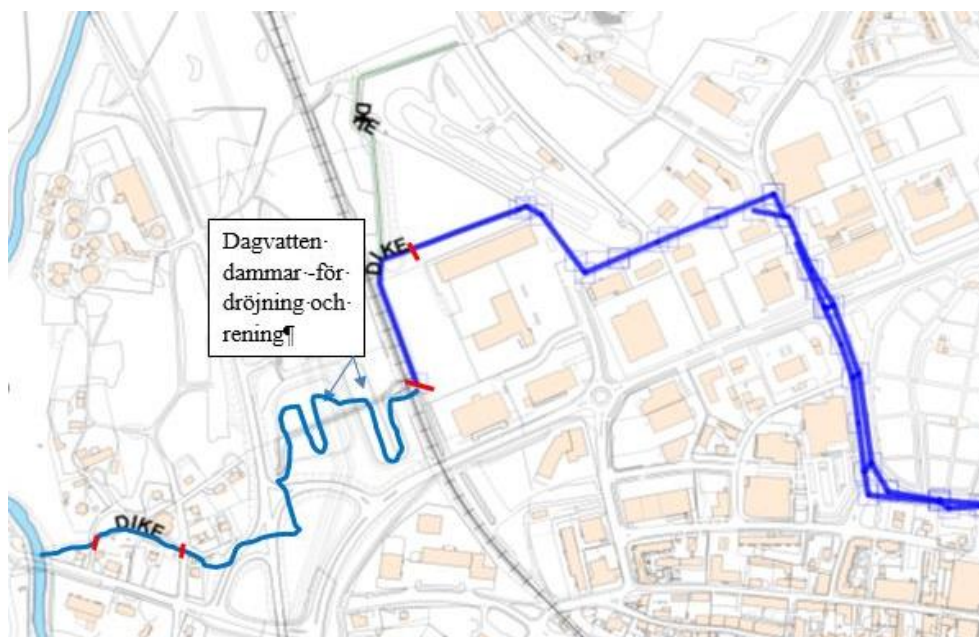


Illustration som visar hur dagvattnet leds.

Avfallshantering

Vimmerby kommuns föreskrifter om avfallshantering ska följas inom detaljplaneområdet.

Geotekniska frågor

En geoteknisk undersökning saknas för området och ska göras före byggnation. Med erfarenhet från tidigare genomförd byggnation angränsande till planområdet bedöms markförhållanden som goda för en normal grundläggning.

Radon

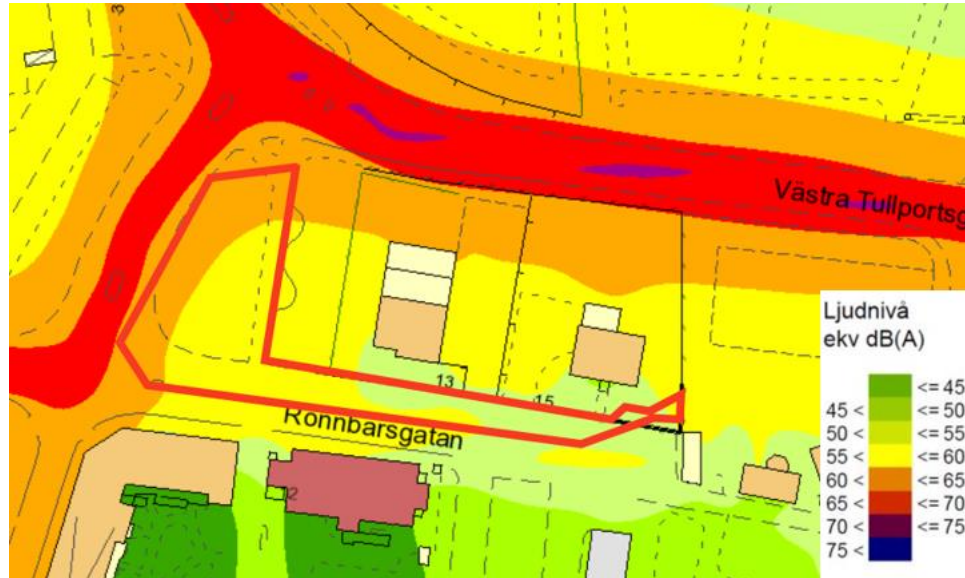
Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert.

Buller

Planförslagets användningssätt med möjlighet till fler bostäder bedöms inte vara störande för omgivningen enligt de riktvärden som anges i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Enligt Boverket bör nya bostäder kunna medges där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgår till 60 dBA och i vissa fall där ljudnivån överstiger 60 dBA, under förutsättning att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i varje fall en ljuddämpad sida (45–50 dBA vid fasad).

Planbestämmelsen f1 finns med i plankartan och anger att ”Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida”.



Bullerutredningar för Vimmerby tätort har genomförts av Ramböll (daterad 2013-08-22) för både sommartrafik och vintertrafik.

Planens konsekvenser

Behovsbedömning

En behovsbedömning har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Miljökonsekvenser

Natur- och vattenområden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

Riksintressen och skyddade områden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte beröra skyddade områden, 7 kap miljöbalken.

Landskapsbild

För att kunna bygga ett, i huvudsak, slutet kvarter på Stören krävs planläggning av omkringliggande mark för bostadsändamål. Detta för att möjliggöra ett stadsmässigt sammanhållet bostadskvarter med en kringbyggd innergård. Därmed kan även parkeringsbehovet för fastigheten lösas på ett bra sätt.

Konsekvenser för miljökvalitetsnormer

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljökvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvattenförekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt. Den ytvattenförekomst som ligger närmast planområdet är Stångån: Högerumsån–Älsterebäcken–SE638915–150304.

För området gäller att följande kvalitetskrav ska uppnås:

Ekologisk status: god status 2021. Idag bedöms den måttlig. Åtgärder krävs för att god ekologisk status ska kunna uppnås till år 2021.

Kemisk status: god status 2015. Idag bedöms den som god (exklusive kvicksilver).

Stångån är negativt påverkad, främst av övergödning, vilket är tydligast i sjön Krön. Även jordbrukspåverkan märks då det längs långa sträckor odlas alldeles intill ån och det är brist på skuggande vegetation i åkanten. Efter årsrensningen 2015-16 är detta särskilt tydligt. Detta medför att fisk och andra djur missgynnas.

Detaljplanen i sig bedöms inte påverka MKN för vatten negativt. Kommunen bedömer att det inte blir någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten Stångån.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och att orten är förhållandevis liten. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Enligt exponeringsberäkningar kommer bullersituationen i Vimmerby tätort förbättras i framtiden, trots förväntade trafikökningar och befolkningstillväxt. Den främsta anledningen till att det trots trafikökningen blir en förbättrad bullermiljö i tätorten, är att det har beslutats om att sänka hastigheten på flera håll inom tätorten. Om de framtida hastighetsgränserna hade applicerats på dagens trafikflöden, skulle bullermiljön förbättras i ännu högre grad.

Ekonomiska konsekvenser

Förtätning är ett sätt att skapa en mer hållbar stadsutveckling. En tätare stad anses av flera vara mer energieffektivare och leder till färre utsläpp eftersom invånarna bor närmare arbeten och lokal service, därmed är behovet av bil

mindre. Istället främjas andra färdsätt såsom att gå, cykla eller färdas med kollektivtrafik. Genom att bygga i redan exploaterade områden kan den befintliga infrastrukturen och servicen nyttjas bättre.

Sociala konsekvenser

Det råder bostadsbrist i Vimmerby tätort. Genom förtätning av samhället kan fler bostäder skapas i anslutning till befintlig infrastruktur. Fler tätortsnära boenden möjliggör befolkningstillväxt och skapar sociala fördelar med gemensamma ytor och miljöer för möten med hållbara bostadsmiljöer.

Barnkonsekvenser

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur ett barnperspektiv.

Jämställdhet

De tjänstepersoner som har medverkat i arbetet med att ta fram detaljplanen har varit av både varierande ålder och kön.

Tillgänglighet

Bostadsexploateringen har goda förutsättningar att anpassas ur tillgänglighetsperspektiv. God tillgänglighet till husens entréer säkerställs vid bygglovgivningen utifrån befintliga gatuhöjder på Rönnbärsgratan.

Utformningen av stråket genom planområdet och den nya trottoaren längs Sveagatan ska ha en lutning på 1:20 vilket gör passagen mer tillgänglig.

Fastighetskonsekvenser

Större delen inom planområdet ägs idag av kommunen. Efter att planen har vunnit laga kraft ska all kvartersmark säljas till privat exploatör. Gatumark och GC-väg inom planområdet kommer fortsättningsvis vara allmän platsmark. Planförslaget medger samma utformning som på den intilliggande fastigheten Stören 3.

Allmän platsmark i form av gatumark från Vimmerby 3:3 kommer att övergå till kvartersmark för bostäder (privatägd mark).

Det är möjligt att bilda ledningsrätt inom u-område. Det är VEMAB som är huvudman för ledningar.

VIMMERBY 3:3

Från Vimmerby 3:3 regleras den gatumark som berör detaljplan för del av Vimmerby 3:3 "Rönnbärgsgatan" till Stören 3.

Det är möjligt att fastighetsreglera med Stören 3 när planen vunnit laga kraft. Det går även att avstycka till egen fastighet.

Stören 3

Kvartersmark för bostäder mot Rönnbärgsgatan 250 kvm fastighetsregleras till Stören 3. Ledningsrätt kan bildas.

Från Stören 3 regleras ett gatuområde på 110 kvm till Vimmerby 3:3.

Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Allmänt

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Tidplan för genomförande

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige under hösten 2018. Därefter är detaljplanens genomförandetid 5 år.

Ansvarsfördelning

Exploatören ska stå för eventuella förrättningskostnader hos lantmäteriet. VEMAB upprättar anslutningspunkter för vatten, avlopp och dagvatten.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, det vill säga för lokalgata samt gång- och cykelväg.

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) ansvarar för VA- och elledningar.

Avtal

Vimmerby kommun har tecknat ett markanvisningsavtal med FB bostad AB.

Fastighetsfrågor

Exploatör initierar nödvändiga fastighetsbildningar inom planområdet och svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader.

Ledningsrätt kan bildas för vatten- och avloppsledningar samt elledningar över kvartersmark.

Ekonomiska frågor

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjats. Inga planavgifter tas därmed ut i samband med bygglovet.

Exploatören ansöker om och står för samtliga förrätningskostnader till Lantmäteriet.

Bygglovsavgift tas ut av exploatör i samband med bygglovgivning. VA-avgifter tas ut enligt gällande taxa.

Rönnbärgsgatan bredd kommer att begränsas, detta kan medföra extra kostnad vid snöröjning då det inte finns plats att skyffla det åt sidan utan snön måste fraktas bort.

När det gäller kostnader för flyttning av befintliga va-ledningar som beror på den fysiska utformningen av detaljplaneområdet ska dessa bekostas av exploatören.

Tekniska utredningar

Utredningar som ligger till grund för utformning och ställningstaganden:

- Trafikanalys Vimmerby, Ramboll 2013-08-20
- Bullerkartläggning Vimmerby tätort, Ramboll 2013-08-22
- Hastighetsplan - Rätt fart i staden, Ramboll 2014-12-08
- Gestaltungsprogram Vackra Vimmerby, Tengbom 2016-06-22

Medverkande tjänstepersoner

Detaljplanen har handlagts av Miljö- och byggnadsförvaltningen. Under arbetet har dessutom tjänstepersoner från Gatukontoret och Vemab deltagit.

Sara Dolk, stadsarkitekt

Gabriel Helgesson, planarkitekt

Sten Ellingsworth, mätningssingenjör