

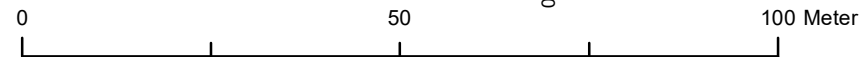
6393800

6393700

113000

113100

113200



Grundkarteinformation

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Grundkartan är förädlad ajourhållat utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-01-17

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2021-10-12

Skala 1:1 000
Utskriftsformat A3

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

SK Skola, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 18,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Förbud mot skyltar och upplag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

m₁ Vall med en höjd av 3,0 meter över anslutande marknivå och en längd på 100,0 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ Entréer ska placeras mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Endast 35,0 % av markytan inom användningsområdet får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov får inte ges för skola förrän åtgärder mot trafikbuller har vidtagits., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



0884-P2022/1

Ärendenummer MBN 2018-2840

Detaljplan för Midgård 2 och en del av Vimmerby 3:3

Vimmerby, Vimmerby kommun

Upprättad datum:	2021-03-08
Reviderad:	2021-11-18
Antagen av kommunfullmäktige	2022-02-28
Laga kraft	2022-03-25
Genomförandetid	2027-03-25

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Hanna Maleus Larsson
Planarkitekt