

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

gc-väg Cykel- och gångtrafik

NATUR Naturområde

PARK Parkområde

**Kvartersmark**

B Bostäder

BD Bostäder, Vård

BDS Bostäder, Skola, Vård

R Besöksanläggning

L<sub>2</sub> Koloniområde/Odlingslotter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

parkering Parkering

**Skydd**

vall 3 Vall med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**Höjd på byggnader**

Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> Endast 50 % av markytan får härdgöras

n<sub>2</sub> Parkering

**Störningsskydd**

m<sub>1</sub> Vall/plank med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

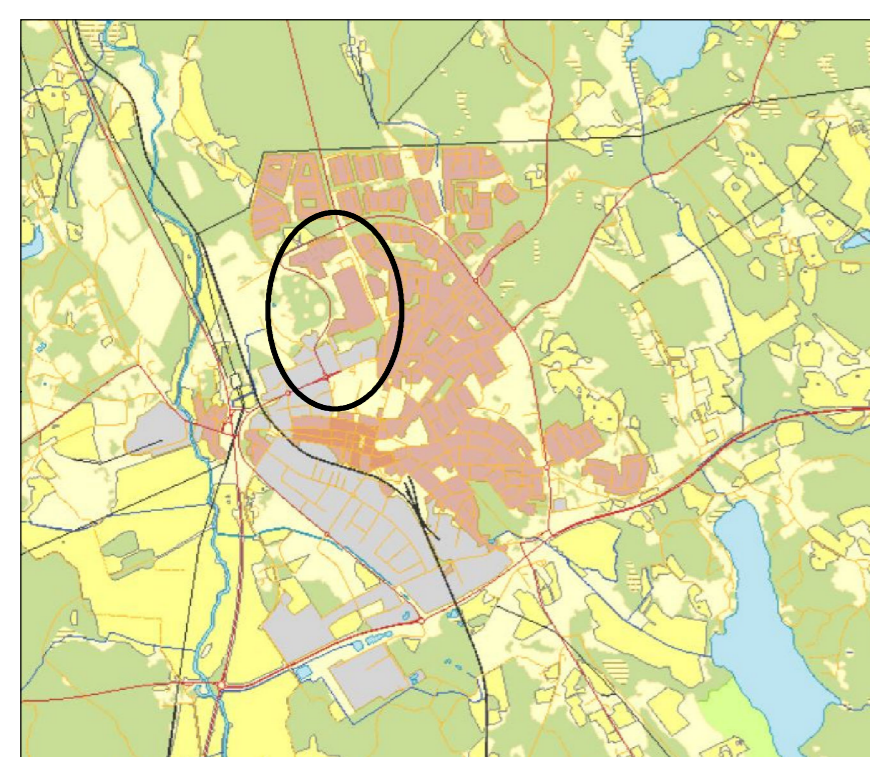
a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av befintliga träd

U<sub>1</sub> Markreservat för transformator, kvartersmark

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Bygglov krävs inte för byggnad 15 kvm och mindre i L<sub>2</sub> område, dock krävs byggnamåln.

**ORIENTERINGSKARTA**



**GRUNDKARTEINFORMATION**

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana

0 100 200 Meter

Skala 1: 2 000

Grundkartan är ajourhållat utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-04-03

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen: 2017-04-28 Uppdaterad: 2017-04-28



Detaljplan för **Norrgården 1, Sörgården 1, Mellangården 1** Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2016-04-20  
Justerad: 2017-04-28  
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden: 2017-05-10  
Laga kraft: 2017-06-08  
Genomförandetid: 2022-06-08

Miljö- och byggnadsförvaltningen Hultsfred-Vimmerby

Sara Dolk, stadsarkitekt

Dnr MOB 2016-161