

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Hultsfred 17 mars 2022 kl. 9.00- 16.25

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare

Stina Karlsson §§ 34-35, Anders Karlsson § 35, Sophia Berggren §§ 35-36, Anna Nordgren §§ 37-38, Daniel Johansson §§ 37-42, Samir Yasin § 43, Fadi Naccache § 44, Sofia Aust § 49

Janette Persson, S, John Lång, S §§ 34-36 och 44, Kjell Alexandersson, M

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Konny Bogren

Underskrifter Paragrafer 34-49

Sekreterare

Karin Schultz

Ordförande

Lennart Davidsson

Justerande

Konny Bogren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-17

Datum för anslags uppsättande **Datum för anslags nedtagande**

Förvaringsplats av protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Karin Schultz

Ärendelista 2022-03-17

Närvarolista

- § 34 Riksbyggen ekonomisk förenings fastigheter i Hultsfreds och Vimmerby kommuner. Tillstånd för spridning av bekämpningsmedel
- § 35 Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Omprövning av delegationsbeslut
- § 36 Näktergalen 5, Vimmerby kommun. Föreläggande med vite om åtgärder för att minska höga ljudnivåer
- § 37 Vägledning för förklarande av kraftigt modifierade ytvattenförekomster och bedömning på annat sätt. Remiss
- § 38 Utredning av potentiella VA-verksamhetsområden enligt VA-plan, Vimmerby kommun. Remiss
- § 39 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 40 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
- § 41 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 42 Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för solcellspark
- § 43 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 44 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av handelsträdgård
- § 45 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 46 Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Upphävande av detaljplan
- § 47 Motion om att bygga marklägenheter i Virserums

Miljö- och byggnadsnämnden

centrum

§ 48 Redovisning av delegationsbeslut

§ 49 Informationsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Niklas Gustafsson, M		X
3	Ulf Larsson, C	Folke Pleijert, KD	X
4	Perey Hesselgård, M	Magnus Hultman, M	X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S §§ 34-36, 44	John Lång, S §§ 37-43, 45-49	X
7	Christoffer Cederstrand, C	Sven Weckfors, KD	X
8	Göran Gustafsson, KD		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S		X

MBN § 34/2022

Dnr MBN 2021-1478

Riksbyggen ekonomisk förenings fastigheter i Hultsfreds och Vimmerby kommuner. Tillstånd för spridning av bekämpningsmedel

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Riksbyggen ekonomisk förening (769636-2388) tillstånd att sprida bekämpningsmedel under åren 2022 till 2024 på följande fastigheter i Vimmerby kommun: Gladan 1, Lärkan 3, Orren 11, Tranan 7, Valen 1 och Valen 3 samt i Hultsfreds kommun: Telefonen 3.

I samband med tillståndet ställs följande villkor:

1. Om inget annat står i de villkor som följer ska besprutningen bedrivas enligt det som angavs i ansökan 2019.
2. Besprutning ska endast ske vid behov och inte förebyggande.
3. Vid besprutning ska det på anslag tydligt visas för berörda boende på fastigheterna vart och när besprutningen sker.
4. Endast bekämpningsmedlet OgräsNIX Trippel Effekt med registreringsnummer 4801 får användas.
5. Besprutningen ska ske efter anvisningarna som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet samt det som producenten själv angett i sin användarbeskrivning.
6. Dokumentation ska föras över spridningen av bekämpningsmedlen i dokumentationen ska det stå:
 - Vilket ämne som använts.
 - Platsen det använts på
 - Storleken på ytan det spridits på
 - Mängd som använts samt eventuell spädning av ämnet.
 - Väder-, temperatur- och vindförhållandet vid spridningen.
 - Skyddsavstånd som iakttagits
 - Vilken teknik som använts vid spridningen
 - Tidpunkten för spridningen
 - Syftet med spridningen av ämnet
 - Vilka andra åtgärder som provats innan spridning av bekämpningsmedlet valdes som sista alternativ
7. Dokumentationen från villkor 6. samt en rapportering där alla villkor i detta tillstånd kommenteras gällande hur de har följts, ska skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 mars med start 2023.

Lagstöd

Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel §§ 40, 45 och 56

Motivering till beslut

Det är förbjudet att utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden yrkesmässigt använda växtskyddsmedel på bland annat vägområden samt på grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor och på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material.

Den som avser att sprida växtskyddsmedel, ska innan det sker informera om det på väl synliga anslag.

Den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel ska dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus, vilka övriga försiktighetsåtgärder till skydd mot miljöpåverkan som har vidtagits vid spridning samt i vilket syfte växtskyddsmedlet har använts. Rapportering av dokumentationen ska skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen som en uppföljning på att ovan skrivna villkor följts.

Sammanfattning

Ärendet gäller en ändring av Riksbyggens fastigheter i ansökan om spridning av bekämpningsmedel på tomter vid flerbostadshus, förslaget innehåller punkter med försiktighetsmått.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att sprida OgräsNIX under åren 2020 till 2024 kom in den 30 september 2019. Beslut om att tillåta den bekämpningen togs i miljö- och byggnadsnämnden den 20 november 2019.

Inför år 2022 har man tappat vissa av de fastigheter som gällde då och vill komplettera med andra. I övrigt vidhåller man sin ansökan sedan tidigare.

Skickas till

Sökande

MBN § 35/2022

Dnr MBN 2021-6838

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Omprövning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- Upphäva delegationsbeslut MBN 2021-6838, daterat 2022-01-27 enligt 38 § och 39 § förvaltningslagen (2017:900).
- Anmälan från IKEA Industry Hultsfred AB (556260-4636) om utbyte av befintlig press som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-23 handläggs och beslutas enligt 27 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Avvikande mening

Föredragande tjänstemännen Anders Karlsson och Stina Karlsson anmäler avvikande mening till förmån för förvaltningens förslag till beslut (förvaltningslagen 30 §).

Lagstöd

Förvaltningslagen (2017:900) 38 § och 39 §.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27 §.

Motivering till beslut

Nya uppgifter och övervägande har framkommit i ärendet.

Sammanfattning

Efter genomgång av inkommen överklagan från IKEA Industry Hultsfred AB (nedan IKEA) har nya uppgifter och övervägande framkommit i ärendet som lett till en omprövning av delegationsbeslut MBN 2021-6838, daterat 2022-01-27.

Ärendebeskrivning

Anmälan från IKEA om utbyte av befintlig press kom in till miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-23.

2022-01-27 togs delegationsbeslut MBN 2021-6838, daterat 2022-01-27 om att förelägga IKEA att lämna in en ansökan om ändringstillstånd enligt 9 kap 6 § miljöbalken för den anmälda åtgärden att installera en ny press. Verksamhetsutövaren förbjöds därmed att installera en ny press enligt den inlämnade anmälan.

2022-03-01 inkom IKEA, via ombudadvokat Magnus Fröberg, Fröberg &

Lundholm Advokatbyrå AB, med en överklagan av delegationsbeslut MBN 2021-6838, daterat 2022-01-27.

Rättidsprövning är gjord och överklagandet har kommit in i rätt tid.

Efter genomgång av överklagan har nya uppgifter och övervägande framkommit i ärendet som lett till en omprövning av delegationsbeslutet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ompröva det överklagade beslutet, enligt 38 och 39 §§ förvaltningslagen (2017:900), där IKEA Industry Hultsfred AB föreläggs att söka tillstånd för sin planerade ändring.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beslutat i ärendet och då bedömt att bolagets planerade ändring av verksamheten kräver ansökan om ändrat tillstånd. Förvaltningen anser inte att beslutet är uppenbart felaktigt och inte heller att det tillkommit nya omständigheter som utgör orsak att ompröva beslutet.

Yrkande

Konny Bogren, S, yrkar att delegationsbeslutet ska upphävas och IKEAs anmälan om utbyte av press ska handläggas av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att delegationsbeslutet ska upphävas och IKEAs anmälan om utbyte av press ska handläggas av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut
Överklagande
Bemötande på överklagan

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län (rättsenheten och miljöenheten)
IKEA Industry Hultsfred AB

MBN § 36/2022

Dnr MBN 2021-6253

Näktergalen 5, Vimmerby kommun. Föreläggande med vite om åtgärder för att minska höga ljudnivåer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Durre kök bar AB (559258-2661), med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående.

Att driva verksamheten så att ljudnivån inomhus i närliggande bostäder/lokaler inte överskrider 30 decibel (dB(A)) ekvivalent ljudnivå.

Föreläggandet är förenat med vite. Vitet sätts till 20 000 kronor, vilket kommer att dömas ut om miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att ovanstående ljudnivå överskrids. Vitet kan dömas ut maximalt en gång per dygn.

Detta beslut gäller till och med 2022-12-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 26 kap 26 § miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Lagstöd

2 kap 3 §, 9 kap 3 § samt 26 kap §§ 9, 14 och 26 miljöbalken
Folkhälsomyndighetens allmänna råd FoHMFS 2014:13

Höga ljudnivåer för publik

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:15) om höga ljudnivåer finns riktvärden för bedömning om det föreligger olägenhet för människors hälsa i samband med höga ljudnivåer. Riktvärdena är anpassade till att barns öron är känsligare för höga ljudnivåer än vuxnas.

Riktvärden för lokaler och platser dit barn under 13 års ålder inte har tillträde:

Maximalt ljud 115 dB L_{AFmax}

Ekvivalent ljud 100 dB $L_{Aeq,T}$

Riktvärden för lokaler och platser dit både barn och vuxna har tillträde:

Maximalt ljud 110 dB L_{AFmax}

Ekvivalent ljud 97 dB $L_{Aeq,T}$

L_{AFmax} : Den högsta A-vägda ljudnivån.

$L_{Aeq,T}$: Den A-vägda ekvivalenta ljudnivån under en viss tidsperiod (T).

Ljudnivån inomhus/närboende

Arrangören får inte orsaka olägenheter för närboende. Folkhälso-myndighetens riktvärden i deras allmänna råd (FoHMFS 2014:13) ska tillämpas vid bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger inomhus hos grannar till verksamheten:

Maximalt ljud: 45 dB(A)

Ekvivalent ljud: 30 dB(A)

Ljud från musikanläggningar: 25 dB(A)

Lågfrekvent buller:

Tersband (Hz)	Ljudtrycksnivå L_{eq} (dB)
31,5	56
40	49
50	43
63	42
80	40
100	38
125	36
160	34
200	32

Buller utomhus

Buller utomhus bedöms enligt Naturvårdsverkets riktvärden för buller från industrier och annat verksamhetsbuller. Riktvärdena gäller utomhus vid bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler. De gäller utomhus vid fasad och vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet.

Ekvivalent dagtid vardagar (kl 6-18) 50 dB(A)

Ekvivalent kvällstid (kl 18-22) 45 dB(A)

Ekvivalent nattetid (kl 22-06) 40 dB(A)

Ekvivalent dagtid lördag, söndag och helgdag (kl 6-18) 45 dB(A)

Maxnivå nattetid (kl 22-06) 55 dB(A)

Vid centralt belägna evenemang är dessa krav mycket svåra att uppfylla. Därför har miljö- och byggnadsnämnden i sitt underlag för handläggning av evenemang (MBN 2016-03-16 § 51) angett sluttider för den typen av verksamheter.

När det gäller uteserveringar har följande angetts:

Evenemang på uteserveringar med omgivande bostäder

För att begränsa störningar till närboende från uteserveringar bör sluttid vara 22:00 söndagar, 23:00 måndag-torsdag, samt 24:00 fredag och lördag. Om musikspelning upphör på uteservering vid ovanstående tider kan

ytterligare en timme medges för gästerna att vistas på uteserveringen. Gästerna kan också alternativt vistas inomhus istället efter dessa sluttider.

Centralt belägna evenemang med omgivande bostäder

Sluttid bör vara klockan 00:00 men kan förlängas på fredags- och lördagsnätter till 01:00 om man kan säkerställa att den ekvivalenta ljudnivån vid närliggande bostadshusfasad inte överstiger 70 dB.

Detta gäller evenemang som är tillfälliga och pågår i maximalt två dagar. Det anges i nämndens underlag för handläggning att det kan behövas ställas högre krav vid längre evenemang eftersom påverkan för närboende blir större.

Motivering till beslut

Den som driver en sådan här verksamhet har ett stort ansvar för såväl sina besökares som närboendes hälsa. Ett led i detta är att säkerställa att de inte utsätts för alltför höga ljudnivåer. Enligt miljöbalken får man inte orsaka olägenhet för människors hälsa. I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) finns riktvärden för bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger.

Enligt de mätningar som redovisats till miljö- och byggnadsförvaltningen samt förvaltningens egna mätningar framkommer att ljudnivåerna överskrider de riktvärden som finns för bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger inomhus i Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

Det har kommit in återkommande klagomål om störande ljud från verksamheten till miljö- och byggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid återkommande tillfällen informerat och diskuterat ljudnivåer med verksamhetsinnehavaren. Verksamheten har informerats om hur man kan bedriva egenkontroll, så att inte ljudnivåer riskerar bli för höga. Klagomålen har trots detta fortsatt. Föreläggande om att kontrollera ljudnivåerna från verksamheten som miljö- och byggnadsnämnden beslutade om 2021-07-22 följdes inte. Miljö- och byggnadsnämnden anser det därför befogat att gå vidare med ett vitesföreläggande för att minska störningarna hos närboende.

Det finns en rad olika lagstöd att hänvisa till när det gäller störande ljud. Det har framförts av verksamhetsinnehavaren att det inte är möjligt att spela så hög musik att riktvärdena för publik överskrider. Eftersom inkomna klagomål gäller störningar i klagandens bostäder anser miljö- och byggnadsnämnden att i det här fallet är det viktigast att ljudnivåer inomhus i närliggande bostäder/lokaler hålls under riktvärdena. Det är också dessa nivåer som kommer kontrolleras när föreläggandet ska följas upp. I Folkhälsomyndighetens allmänna råd (FoHMFS 2014:13) med riktvärden inomhus hos närboende anges att ljudnivån från musikanläggningar inte ska överstiga 25 dB(A). I övrigt ska ljudnivån inte överskrida 30 dB(A) i

ekvivalent nivå. Miljö- och byggnadsnämnden anser att i det här fallet är det befogat att sätta gränsen till 30 dB(A). Vid utförda mätningar har det visat sig att bakgrundsljudnivån är relativt hög i närliggande bostäder.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid upprepade tillfällen fått in klagomål på höga ljud från den aktuella verksamheten. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare förelagt verksamhetsutövaren att själv mäta ljudnivåerna från verksamheten för att få en uppfattning om hur högt det är. Efterfrågade mätningar har inte kommit in. Mätningar utförda av miljö- och byggnadsförvaltningen i "Hantverkshuset" mitt emot verksamheten visar på ljudnivåer som överskrider riktvärden i Folkhälsomyndighetens allmänna råd för bedömning om det föreligger olägenhet för människors hälsa. Därför tas nu beslut om vitesföreläggande för att begränsa ljudnivåerna och därmed minska störningarna hos närboende.

Ärendebeskrivning

Närboende till aktuell verksamhet på rubricerad fastighet har vid upprepade tillfällen klagat på höga ljud från verksamheten till miljö- och byggnadsförvaltningen. Klagomålen har innefattat störningar från musik från verksamheten både från lokalen samt vid uteserveringen. Klagomålen har även rört buller från trafik längs med Norrtullsgatan samt prat och skrik från personer i anslutning till gatan.

Klagomål 1. (Samma lokalisering men tidigare verksamhetsutövare) 2019-11-21 kom ett anonymt klagomål in på bland annat hög musik fram till 02:00 på fredagar och 03:00 på lördagar. Sedan har festandet fortsatt i lägenheten. Vid det tillfället drev Simson kök & bar AB verksamheten. Verksamheten och fastighetsägaren fick i en skrivelse information om inkommit klagomål.

Klagomål 2. (Verksamhetsutövare är nu "Burgers & Beers", Durre kök bar AB, Djurhan Elezovic.) 2020-08-31 kom klagomål in från en boende på Norrtullsgatan. Han tycker de spelar musik för högt och ifrågasätter de sena öppettiderna som tillåts. Det är också stökigt på gatan på olika sätt. I ett senare svar skriver han att han ska flytta eftersom han inte orkar med dem längre.

Klagomål 3. 2020-09-21 inkommer frågan om någon mätning gjorts där på lördagskvällarna. De som bor snett över upplever att nivån är väldigt hög. 2020-12-18 meddelar den klagande att när det gäller den höga ljudnivån från restaurangen har ju det förbättrats avsevärt efter att alkoholservering inte får ske efter 22.00 under pandemirestriktionerna.

Verksamheten och fastighetsägaren fick även här en skrivelse med information om klagomål 2 och 3 som kommit in.

Klagomål 4. 2021-07-02 klagar fyra boende på Sevedegatan intill Burgers

and Beers. Även deras grannar har reagerat. Pandemirestriktionerna har nu lättat. Hög musik till 01 vilket gjorde att ingen av dem kunde sova. De upplevde att musiken stegrades ju senare kvällen blev. Man reagerar på den ljudvolym som dagligen pumpas från restaurangen. De får nu ha öppet till 03 nattetid. Detta menar de blir ohållbart i längden.

Klagomål 5. 2021-07-02 klagar Stadshotellet och sina gästers vägnar. Hög musik och sent från Burgers and Beers. Flera gäster har inte sovit på natten.

Klagomål 6. 2021-07-05 klagar samma person som i klagomål 3. Nu hög ljudnivå igen. De spelar till fram till 01-03 på natten. De måste titta efter annan lägenhet om det inte ändras.

Klagomål 7. 2021-07-27 klagar samma som i klagomål 4 ovan. Citat ur klagomålet: ”Sen jag skrev till er sist har det skett vissa förbättringar. Burgers har slutat spela musik utomhus sent på natten men tyvärr kvarstår problemet att vi inte kan sova. Detta har blivit en måndefråga för oss boende. Vi känner oss inte trygga i vårt bo längre, vi känner konstant oro inför om och hur vi ska få sova. Burgers spelar fortsatt hög musik och de höjer fortsatt volymen under natten. Vid ett tillfälle ringde vi 02:00 och bad dem sänka men utan framgång. De sänkte inte överhuvudtaget vilket gör att vi inte längre orkar ringa och be dem sänka. Det dunkar i våra rum när vi ska sova och ofta hör jag sångtexten. När de sedan stänger på kvällen 01/02/03 så är det ofta stökigt ute på gatan.”

Klagomål 8. 2021-09-27. Klagomål från fastighetsägaren till fastighet ”Hantverkshuset”, Norrtullsgatan 3. Citat från klagomålet: ”Problemen starta då ny restaurang etablerade sig på andra sidan gatan, för att minska under covid perioden. Sedan man släppte på restriktionerna i somras har problemen eskalerat igen, och ett flertal av våra hyresgäster har sagt upp sina lägenheter.”

Miljö- och byggnadsnämnden förelade verksamhetsinnehavaren att mäta ljudnivåer både för sin publik och utomhus vid närliggande bostäder 2021-07-22.

I beslutet angavs att Folkhälsomyndighetens riktvärden för höga ljudnivåer för publik inte fick överskridas, riktvärdena är 97 dB(A) om barn under 13 år har tillträde eller 100 dB(A) om barn under 13 år inte har tillträde. Verksamhetsinnehavaren hörde av sig till miljö- och byggnadsförvaltningen och framförde att det inte är möjligt att spela upp till 97 eller 100 dB(A) inne i lokalen och verksamhetsinnehavaren framförde att efter samtal med sin konsult hade de kommit överens om att ljudnivåmätningar istället skulle utföras i intilliggande lokaler. Redovisning av ljudnivåer inomhus vid närboende kom in 2 september 2021. Mätningarna var utförda inomhus vid ”Hantverksgården” den 14 augusti 2021. Det framkom att mätningarna var beställda av innehavaren till ”Hantverkshuset” och inte av innehavaren av den ljudalstrande verksamheten. Vid kontakt med miljö-

och byggnadsförvaltningen framförde verksamhetsinnehavaren att det var onödigt att mäta ute vid fasad för att säkerställa att man inte överstiger 70 dB(A) som angavs i föreläggandet eftersom man max kan spela 65-70 dB(A) inne i lokalen.

De redovisade ljudnivåerna från mätningar i ”Hantverkshuset” visar på ekvivalent ljudnivå inomhus på mellan 37-40 dB(A). Maximal ljudnivå var mellan 45-61 dB(A). Mätningarna har utförts mellan kl 14:00 den 14 augusti till kl 06:00 den 15 augusti 2021. En mätosäkerhet på 2,5 dB(A) har redovisats.

För att få en uppfattning av ljudnivåerna gjorde miljö- och byggnadsförvaltningen egna mätningar. Mätningarna utfördes enligt översiktsmetod, ISO10052 i SP rapport 2015:02 med kalibrerat mätinstrument. Mätningarna utfördes i en lägenhet på andra våningen mitt emot den aktuella verksamheten. Mätningarna utfördes den 30-31 oktober 2021 kl 22:00-00:30, under del av mätperioden pågick ”Eddie Meduza show”. Det förekom ingen uteservering vid mättillfället och dörren till verksamheten var stängd förutom när personer passerade ut och in. Bakgrundsljudmätningar utfördes den 3 november 2021 för att få en uppfattning av hur högt ljud det är i lägenheten utan att verksamhet förekommer i lokalen mitt emot. Eftersom rummet var omöblerat har 3 dB dragits av från mätresultaten när det gäller A-vägd ekvivalentnivå i enlighet med mätmetoden.

Vid mätningarna utförda den 30-31 oktober 2021 blev ekvivalent ljudnivå 37 dB(A) och maximal ljudnivå blev 49 dB(A).

När det gäller lågfrekvent buller uppmättes följande värden:

Tersband (Hz)	Ljudtrycksnivå Leq (dB)
31,5	31
40	42
50	47
63	51
80	46
100	39
125	45
160	55
200	37

Bakgrundsljudmätningarna gav ekvivalenta ljudnivåer på mellan 28,8-29,9 dB(A) och maximal ljudnivå var mellan 35,7-44,7 dB(A).

Kommunicering av detta beslut har skett via post och e-post. Verksamhetsinnehavaren har i e-post den 18 februari 2022 frågat om bakgrunden till detta beslut. Verksamhetsinnehavaren framför att de höga ljudnivåerna kommer från trafiken precis utanför verksamheten. Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 18 februari 2022 svarat verksamhetsutövaren att

orsaken till vitesföreläggandet är att det förekommit återkommande klagomål om höga ljudnivåer från verksamheten samt att miljö- och byggnadsförvaltningens egna mätningar visar på för höga ljudnivåer hos närboende. Miljö- och byggnadsförvaltningen framför i samma e-post att vid miljö- och byggnadsförvaltningens mättillfälle var det inte mycket trafik på gatan utanför och när det förekom annat ljud i form av bilar eller skrik från människor utanför som påverkade ljudnivån så avbröts eller pausades mätningen.

Information om avgift

En timbaserad avgift enligt KF § 216/2013 kommer tas ut för handläggning och tillsyn i ärendet.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 37/2022

Dnr MBN 2022-131

Vägledning för förklarande av kraftigt modifierade ytvattenförekomster och bedömning på annat sätt. Remiss

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka Havs- och vattenmyndighetens vägledningar men vill framföra att underlaget är svårläst och understryker därmed vikten av en tydlig och mer lättläst vägledning.

Motivering till beslut

Vägledningen, som är en del av ett större paket av vägledningar, är svårläst och därmed svårbegriplig. Målgruppen för vägledningarna är vattenmyndigheten samt länsstyrelsens beredningssekretariat men ska också kunna läsas och tolkas av andra berörda parter vilket gör det motiverat att utforma en tydlig och mer lättläst vägledning.

Vägledningens syfte bör tillstyrkas eftersom de lägre stränga kraven som anses vara mer anpassade för de kraftigt modifierade vattenförekomsterna är till fördel. När en kraftigt modifierad ytvattenförekomst inte har möjlighet att uppnå god ekologisk status utan istället föreskrivs med kvalitetskrav för att uppnå god ekologisk potential och därmed inte påverka den samhällsnyttiga verksamheten bedöms detta som positivt.

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten har sänt ut förslagen gällande vägledning för förklarande av kraftigt modifierade ytvattenförekomster och bedömning av annat sätt på remiss där det finns möjlighet att lämna in synpunkter. Ksäu, Hultsfreds kommun, har remitterat miljö- och byggnadsnämnden för att återkomma med yttrande eller förslag om att avstå detta. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker vägledningen men framför att underlaget är svårläst.

Ärendebeskrivning

Havs- och vattenmyndigheten har sänt ut förslagen gällande vägledning för förklarande av kraftigt modifierade ytvattenförekomster och bedömning av annat sätt på remiss där det finns möjlighet att lämna in synpunkter. Ksäu har remitterat miljö- och byggnadsnämnden, i samråd med räddningstjänsten och ÖSK, att återkomma med yttrande eller förslag om att avstå detta.

Vägledningen är en del av ett större paket av vägledningar bestående av

vägledning för förklarande av KMV, vägledning för beslut om undantag samt vägledning för definition av ekologisk potential för externremittering.

Enligt vattenförvaltningsförordningen (VFF) ska miljökvalitetsnormer fastställas för ytvattenförekomster, grundvattenförekomster och skyddade områden. Miljökvalitetsnormer ska fastställas så att tillståndet i ytvattenförekomster inte försämras och så att alla ytvattenförekomster, utom de som förklaras som kraftigt modifierade, uppnår god ekologisk status om det inte finns förutsättningar för undantag. Under vissa förutsättningar, som närmare definieras i 4 kap 3 § VFF, får en ytvattenförekomst förklaras som en kraftigt modifierad ytvattenförekomst (KMV). Det innebär att ytvattenförekomsten i fråga inte kan nå god ekologisk status utan istället ska uppnå god ekologisk potential. Grunden för detta ställningstagande är bland annat att de åtgärder för att ändra den fysiska miljön som skulle krävas för att uppnå god ekologisk status skulle innebära en betydande negativ påverkan på miljön i stort eller på vissa samhällsnyttiga verksamheter. Kvalitetskraven för KMV ska fastställas så att tillståndet i dessa ytvattenförekomster inte försämras och så att god ekologisk potential uppnås. God ekologisk potential innebär att ett lägre krav ställs för vissa kvalitetsfaktorer jämfört med vad som krävs för god ekologisk status. God ekologisk potential tillåter negativa ekologiska effekter som orsakas av faktiska fysiska förändringar av miljön i stort eller en samhällsnyttig verksamhet i berörd ytvattenförekomst. Under vissa förutsättningar får det beslutas om undantag från att nå en god ekologisk status eller potential, antingen genom beslut om förlängd tidsfrist eller mindre stränga krav enligt bestämmelserna i 4 kap 9-10 §§ VFF.

Skickas till

Ksau, Hultsfreds kommun

MBN § 38/2022

Dnr MBN 2022-806

Utredning av potentiella VA-verksamhets- områden enligt VA-plan, Vimmerby kommun. Remiss

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande avseende utredningen utförd av Vimmerby Energi & Miljö AB:

Generellt:

Miljö- och byggnadsnämnden godtar utredningen men ser flera delar som behöver förtydligas.

Prioriteringen för de tre områden (delområde 1 vid sjön Krön, delområde 1 vid sjön Nossen samt södra delen vid sjön Borstingen) som ska anslutas till allmänt VA enligt utredningen bör motiveras. Det är uppenbart att största miljönyttan sker när området öster om Krön ansluts. Därför bör detta få högsta prioritet.

Tidsplanen för anslutning av de tre områdena måste förtydligas. Nämnden förutsätter att tidsplanen ska betraktas som anslutningsår för respektive projekt. Det är lämpligt att samtliga utredningar, avtal etcetera ska vara färdiga och att respektive område ska vara klara att gå till beslut vid de år som angivits. Det bedöms inte godtagbart om VEMAB menar att de angivna årtalen är startår för projekten.

Samtliga områden som enligt utredningen inte ska anslutas till allmänt VA i nuläget måste bevakas och om någon förändring sker, såsom ytterligare exploatering i området, krävs att utredningen genomförs på nytt. I flera områden krävs endast någon enstaka ny bostad för att utredningen ska ge ett helt annat resultat.

Följande kommentarer till respektive område:

Krön

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning men framhåller att det är viktigt att så många inom delområde 1 som möjligt ges möjlighet till anslutning för allmänt VA.

Solbacka - Åstad

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att området bör lösas i ett större sammanhang enligt lagen om allmänna vattentjänster men accepterar utredningens resultat. Dock bör området kontinuerligt bevakas för om

ytterligare exploatering sker kan det krävas allmänt VA.

Nossen, Höknäset

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning. Dock bör området kontinuerligt bevakas för om ytterligare exploatering sker inom delområde 2 kan det krävas allmänt VA även i detta område.

Snesaren

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att området bör lösas i ett större sammanhang enligt lagen om allmänna vattentjänster. Den sammanlagda belastningen på den förhållandevis lilla recipienten ger en stor påverkan. Det bedöms inte möjligt att tillåta fler avloppsutsläpp inom tillrinningsområdet varför ytterligare exploatering försvåras i området. Man bör i detta fall se området i ett större sammanhang och inte strikt ur den angivna Borgholmsmodellen VEMABs utredning förhåller sig till. Området måste kontinuerligt bevakas för om ytterligare exploatering sker kan det krävas allmänt VA. Området är utpekade som LIS-område i översiktsplanen och om man önskar utveckla området framöver krävs att man säkerställer optimal avloppshantering.

Åsjön

Miljö- och byggnadsförvaltningen är tveksamma till bedömningen eftersom området är utpekade som LIS-område. Detta framgår i översiktsplanen. Om man inte löser allmänt VA i området är det direkt olämpligt att utveckla detta område vidare och det bör tas bort som LIS-område i kommande översiktsplan. Vidare ligger Eksjö kommuns vattentäkt i recipienten. Detta bidrar till svårigheten att tillåta fler enskilda avlopp med utsläpp till mark i området. Området måste kontinuerligt bevakas för om ytterligare exploatering sker kan det krävas allmänt VA.

Borstingen

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning. Det finns dock skäl att se även till den norra delen av området. Om ytterligare exploatering sker i området kan det krävas allmänt VA även för detta område. Uppdaterad utredning måste därför ske om förändringar sker inom området.

Solnen

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning i dagsläget. Eftersom sjön endast har en måttlig status med anledning av övergödning så finns det anledning att lösa allmänt VA för området. Vidare bevakning av området måste ske eftersom det kan komma att krävas allmänt VA i framtiden. Även detta område är utpekade som LIS-område och om man önskar utveckla området framöver krävs att man säkerställer optimal avloppshantering.

Älåkra

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning. Om området ska utvecklas framöver så kan det komma att krävas allmänt VA. Det är därför viktigt att bevaka området och genomföra kontinuerliga utredningar om det sker förändringar.

Vidare vill miljö- och byggnadsnämnden lämna följande kommentar till kommunfullmäktige:

För att Vimmerby kommun ska bidra till en hållbar framtid, och för att kommunen ska kunna utvecklas, så krävs framförhållning och ansvarstagande gällande VA-försörjning. Därför är det viktigt med tydlig planering och klara beslut i dessa frågor.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 och 7 §§ Försiktighetsprincipen, 5 kap 3 § Miljö kvalitetsnormer. Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 6 §.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningens bilaga till VA-planen belyser områden i kommunen med prioritering av områdena som primärt styrs av avloppsförhållandena. Dessa påverkar i sin tur såväl förhållandena i vattenrecipienten som dricksvattenförhållandena i respektive område. Utifrån ett miljö- och hälsomässigt perspektiv är det oftast fördelaktigast att ansluta fastigheter till ett kommunalt avloppsreningsverk. Reningen av avloppsvatten är generellt betydligt bättre vid kommunala reningsverk, vilket minskar totalutsläppet. Enligt miljöbalken ska bästa möjliga teknik användas. Enligt miljöbalken gäller också försiktighetsprincipen, vilket innebär att det säkraste alternativet för miljön och människors hälsa ska väljas. Det är större risk för att en enskild avloppsanläggning har en sämre rening och inte minst en sämre egenkontroll. En samlad utsläppspunkt ökar även möjligheterna till uppföljning och åtgärder, vilket minskar möjligheten att hälsomässiga risker uppstår. Det finns ett antal av de nationella miljömålen som påverkas positivt av en bättre rening av avloppsvatten, till exempel levande sjöar och vattendrag, ingen övergödning, god bebyggd miljö, ett rikt växt och djurliv, hav i balans, grundvatten av god kvalitet. Dessutom kräver de svenska miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten att utsläpp av växtnärsämnen minimeras för att säkerställa god status i sjöar och vattendrag. I Vimmerby kommuns hållbarhetsarbete, i linje med de globala miljömålen och Agenda 2030, krävs hållbara lösningar utifrån ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det är långt mer hållbart att ansluta ett avlopp kommunalt än vad det är att ha enskilda avlopp. Det är lättare att implementera nya reningstekniker i ett större sammanhang än vad det är i den enskilda anläggningen. Det finns stora förbättringspotentialer i rening av avloppsvatten och forskning inom området pågår, till exempel kring återförsel av näringsämnena från avloppsvatten till åkermark (det vill säga kretsloppsanpassning). Det finns flera tekniker som testas i Sverige redan idag. Detta skulle innebära stora

miljömässiga fördelar eftersom det minskar övergödning av våra sjöar och vattendrag samtidigt som det skulle ge ett bra och kanske billigare alternativ till konstgödsel för lantbruket. De allra flesta av de tekniker som idag testas kräver dock att avskiljning av näringsämnen sker i ett större sammanhang. Även rening av läkemedelsrester forskas det om i nuläget. Fördelar med anslutning till kommunalt avlopp finns även för den enskilda fastigheten, vilket bland annat ger möjlighet med vattenförsörjning vid strömavbrott. Detta ökar fastighetens robusthet och kan på sikt innebära en värdeökning av fastigheten. I vissa fall går det inte att lösa enskilt avlopp på ett godtagbart sätt eller är inte ekonomiskt försvarbart, varför fastigheten (området) kan komma att förbjudas att ha en avloppslösning med wc-utsläpp. Detta innebär risk för en lägre standard i fastigheten eller området, vilket hämmar en positiv landsbygdsutveckling. När ett verksamhetsområde bildas eller ses över ska det göras utifrån ett större sammanhang. Det innebär enligt miljö- och byggnadsförvaltningen att det bör övervägas att även ansluta de fastigheter som finns i direkt omgivning till det befintliga verksamhetsområdet. I kommunens antagna VA-policy finns bland annat följande två strategier för kommunal avloppsförsörjning:

- Ge merparten av alla som bor i tätbebyggda delar inom Vimmerby kommun möjligt att få tillgång till kommunalt avlopp. Utbyggnaden ska ske efter huvudprincipen inifrån och ut.
- Bygga ut huvudledningsnätet så att det på lång sikt möjliggör avloppsförsörjning av även perifert belägna områden inom kommunen.

Utifrån dessa strategier anser miljö- och byggnadsförvaltningen att det bör ses positivt på ytterligare VA-anslutning och komplettering av de befintliga VA-verksamhetsområdena. Utredning av områden där det finns miljö- och hälsomässiga argument bör prioriteras för att ge de boende besked om en eventuell anslutning av området. Ytterligare ett styrdokument som visar på hur viktigt det är med en tydlig och konkret VA-plan är kommunens Sociala och Lokala utvecklingsstrategi (SLUS). Strategins främsta syfte är att ange färdriktningen för kommunens utveckling samt att skapa goda förutsättningar för att stärka kommunens attraktionskraft och tillväxt via samverkan och långsiktig planering. Två av SLUS:ens utvecklingsområden bedöms direkt tillämpbara på ställningstagande kring avlopp: "Attraktiva och hållbara livsmiljöer" samt "Väl fungerande infrastruktur". För att exemplifiera varför hållbarhet är viktigt för attraktionskraften kan attraktionen i områden med LIS-plan studeras. Om utveckling i strandnära områden ska göras krävs att det finns en trevlig närmiljö med god vattenkvalitet som möjliggör till exempel bad, fiske och friluftsliv. Med utbyggd infrastruktur i området blir området ännu mer attraktivt. Det är avgörande, att den ekologiska och även den sociala hållbarheten, går hand i hand med den ekonomiska hållbarheten. Snarlika styrmål finns även i kommunens översiktsplan som fastställdes 2007. Tätt intilliggande och undermåliga avloppsanläggningar är generellt den direkta orsaken till att reningsanläggningar med ett kommunalt (allmänt) huvudmannaskap ses som ett bättre alternativ. Ofta är det lämpligt att då även försörja aktuellt område med kommunalt dricksvatten, dels på grund av kvantitets- och kvalitetsaspekter, men också med hänsyn till ekonomin för såväl den

enskilde som VA-huvudmannen. Även behovet av allmän dagvattenhantering bör beaktas i samband med översynen av VA-förhållandena i de aktuella områdena

Sammanfattning

I Vimmerby kommuns VA-plan ingår ett uppdrag för VEMAB att utreda ett antal områden för att eventuellt ansluta dessa till allmänt VA. VEMAB har nu utfört en utredning för dessa områden och miljö- och byggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig.

Ärendebeskrivning

I Vimmerby kommuns VA-plan ingår ett uppdrag för VEMAB att utreda ett antal områden för att eventuellt ansluta dessa till allmänt VA. VEMAB har nu utfört en utredning för dessa områden och miljö- och byggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig innan utredningen går vidare för beslut i kommunfullmäktige.

Nedan följer kommentarer till respektive område i utredningen:

Krön

VEMAB har i sin utredning kommit fram till att delar av område 1 bör anslutas till allmänt VA medan övriga områden inte bör anslutas. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning men framhåller att det är viktigt att så många inom delområde 1 som möjligt ges möjlighet till anslutning.

Solbacka - Åstad

VEMAB har i sin utredning kommit fram till att detta område inte behöver anslutas till allmänt VA. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att området bör lösas i ett större sammanhang enligt lagen om allmänna vattentjänster men accepterar utredningens resultat. Dock bör området kontinuerligt bevakas för om ytterligare exploatering sker kan det krävas allmänt VA.

Nossen Höknäset

VEMAB har i sin utredning kommit fram till att område 1 bör anslutas till allmänt VA medan övriga områden inte bör anslutas. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning. Dock bör området kontinuerligt bevakas för om ytterligare exploatering sker inom delområde 2 kan det krävas allmänt VA i området.

Snesaren

VEMAB har i sin utredning kommit fram till att detta område inte behöver anslutas till allmänt VA. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att området bör lösas i ett större sammanhang enligt lagen om allmänna vattentjänster. Den sammanlagda belastningen på den förhållandevis lilla recipienten ger en stor påverkan. Det bedöms inte möjligt att tillåta fler avloppsutsläpp inom tillrinningsområdet varför ytterligare exploatering försvåras i området. Man bör i detta fall se området i ett större sammanhang

och inte strikt ur den angivna Borgholmsmodellen VEMABs utredning förhåller sig till. Området måste kontinuerligt bevakas för om ytterligare exploatering sker kan det krävas allmänt VA. Området är utpekade som LIS-område i befintlig översiktsplan och om man önskar utveckla området framöver krävs att man säkerställer optimal avloppshantering.

Åsjön

VEMAB har i sin utredning kommit fram till att områden inte bör anslutas. Miljö- och byggnadsförvaltningen är tveksamma till bedömningen eftersom området är utpekade som LIS-området. Detta framgår i översiktsplanen. Om man inte löser allmänt VA i området är det direkt olämpligt att utveckla detta område vidare och det bör tas bort som LIS-område i kommande översiktsplan. Vidare ligger Eksjö kommuns vattentäkt i recipienten. Detta bidrar till svårigheten att tillåta fler enskilda avlopp med utsläpp till mark i området. Området måste kontinuerligt bevakas för om ytterligare exploatering sker kan det krävas allmänt VA.

Borstingen

VEMAB har i sin utredning kommit fram till att den södra delen av området bör anslutas till allmänt VA. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning. Det finns dock skäl att se även till den norra delen av området. Om ytterligare exploatering sker kan det krävas allmänt VA även för detta område. Uppdaterad utredning måste därför ske om förändringar sker inom området.

Solnen

VEMAB har i sin utredning kommit fram till att området inte bör anslutas till allmänt VA. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning i dagsläget. Eftersom sjön endast har en måttlig status med anledning av övergödning så finns det anledning att lösa allmänt VA för området. Vidare bevakning av området måste ske eftersom det kan komma att krävas allmänt VA i framtiden. Även detta område är utpekade som LIS-område och om man önskar utveckla området framöver krävs att man säkerställer optimal avloppshantering.

Älåkra

VEMAB har i sin utredning kommit fram till att området inte bör anslutas till allmänt VA. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att detta är en godtagbar bedömning. Om området ska utvecklas framöver så kan det komma att krävas allmänt VA. Det är därför viktigt att bevaka området och genomföra kontinuerliga utredningar om förändringar sker.

Skickas till

VEMAB

MBN § 39/2022

Dnr MBN 2022-714

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandkyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandkyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandkyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en väl ianspråktagen, avstyckad bostadstomt samt en del av en fastighet som ligger i riktning från stranden i förhållande till befintlig fastighet. Fastigheten har varit bebyggd under lång tid och är väl ianspråktagen. Den ansökta förändringen bedöms inte påverka strandkyddets syfte negativt.

Sammanfattning

Sökanden önskar riva ett hus och uppföra ett nytt. Det nya huset flyttas i riktning från strandlinjen och kräver därmed att fastigheten utökas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandkyddsdispens för ersättning av befintlig byggnad kom in den 4 februari 2022. Kompletteringar kom in den 3 mars 2022.

Fastigheten ligger öster om Hultsfreds samhälle i direkt anslutning till sjön Gnötteln.

Fastigheten är sedan tidigare avstyckad och bebyggd med två fritidshus. Det ena av dessa byggnader planeras nu att rivas för att flyttas från stranden och sedan återuppbyggas. Åtgärden kommer att kräva att fastigheten utökas.

Förutsättningar

Fastigheten har bildats genom avstyckning till en småhusenhet och ligger

inom ett område som saknar detaljplan.

Sjön Gnötteln är en av de sjöar som Hultsfreds kommun utpekat som LIS-område i översiktsplanen. Detta innebär att området bedöms lämpligt för landsbygdsutveckling.

Bedömning

Fastigheten är väl avgränsad redan idag vilket hindrar allmänheten från att nå stranden. På båda sidor om aktuell fastighet finns bostadsfastigheter vars tomter avhåller allmänheten från tillträde till stranden. Tillträde till stranden finns i närområdet.

Det finns inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att platsen har något specifikt naturvärde, utöver det generella naturvärde som alltid finns i strandnära miljöer. Ersättningshuset flyttas dessutom från strandkanten vilket inte innebär någon ökad påverkan av strandmiljön.

Med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att det inte finns några specifika naturvärden att ta hänsyn till så är bedömningen att förändringen inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Det är en tydligt avstyckad strandtomt som helt hindrar allmänheten från tillträde till stranden.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 40/2022

Dnr MBN 2022-727

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en del av en gårdsmiljö på en lantbruksfastighet. Platsen är bland annat planterad med fruktträd och hör till gårdscentrat, den kan således betraktas som ianspråktagen.

Sammanfattning

Inom fastigheten önskar sökande uppföra ett nytt bostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra nytt bostadshus kom in den 21 februari 2021. Fastigheten ligger nordnordöst om Frödinge samhälle i direkt anslutning till Gerssjön.

Fastigheten är en lantbruksfastighet bebyggd med bostadshus, ladugård och andra ekonomibyggnader. Platsen som sökanden önskar placera bostadshuset på har valts för att man vill ha en sammanhållen gårdsbebyggelse där jord och skogsbruk kan bedrivas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område och är en lantbruksenhet. Fastigheten gränsar till Gerssjön och man önskar bygga planerat bostadshus 75 meter från stranden.

Bedömning

I ansökan anges att den planerade platsen för byggnationen är inom befintlig tomtplats för det bostadshus som ligger på fastigheten idag. Därför utökas inte tomtplatsavgränsningen. Området är bevuxet med fruktträd och gräs och kan betraktas som ianspråktaget.

Det finns en indikation på att platsen har viss biologiskt värde eftersom platsen har markerats vid Ängs och hagmarksinventeringen i länsstyrelsens WEB-Gis. Några ytterligare uppgifter kring detta har dock inte återfunnits. Utöver detta finns det inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att platsen har något specifikt naturvärde, utöver det generella naturvärde som alltid finns i strandnära miljöer. Byggnaden kommer dock att hamna 75 meter från stranden enligt ansökan. Området mellan den nya byggnaden och sjön är idag betesmark.

Mellan den planerade byggnaden och stranden är det en tämligen stor höjdskillnad som naturligt avgränsar blivande tomtplats från strandlinjen.

Med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att det inte finns några tydliga naturvärden, kopplade till strandmiljön, att ta hänsyn till så är bedömningen att förändringen inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Uppllysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 41/2022

Dnr MBN 2022-521

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt. Fastigheten har varit bebyggd under lång tid och är väl ianspråktagen.

Sammanfattning

Inom rubricerad småhusfastighet önskar sökande uppföra en komplementbyggnad.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 10 februari 2022. Fastigheten ligger väster om Mörlunda samhälle. Fastigheten gränsar inte till Emån men den planerade åtgärden hamnar 85 meter från Emån.

Fastigheten är sedan tidigare avstyckad och bebyggd med ett bostadshus. Komplementbyggnaden planeras att byggas längre från strandlinjen än bostadshuset på fastigheten.

Förutsättningar

Fastigheten har bildats genom avstyckning till en småhusenhet och ligger inom ett område som saknar detaljplan.

Emån hyser höga naturvärden och är ett natura2000-område med hänsyn till Art- och habitatdirektivt. Den planerade åtgärden ligger dock väl avgränsad från Emåns utpekade N2000-område.

Bedömning

Fastigheten ligger väl avskild från stranden, bland annat av en väg. Den planerade åtgärden påverkar således inte allmänhetens tillträde till stranden.

Det finns inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att den aktuella tomtplatsen har något specifikt naturvärde. De naturvärden som finns längs strandlinjen sträcker sig inte upp över vägen till aktuell fastighet.

Med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att det inte finns några specifika naturvärden att ta hänsyn till så är bedömningen att förändringen inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Det är en tydligt avstyckad strandtomt som helt hindrar allmänheten från tillträde till stranden. Tomtplatsavgränsning bör därmed följa de befintliga fastighetsgränserna.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 42/2022

Dnr MBN 2022-677

Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av solcellspark

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för uppförande av solcellspark på fastigheten Vimmerby 3:212, Vimmerby kommun.

Ett respektavstånd på minst två meter längs Stångån, av den nuvarande åkern, ska lämnas för att säkerställa en passage för allmänheten och minimera påverkan på naturmiljön längs strandlinjen.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1, 4 och 5 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en åker. Åkern brukas i nuläget och under stora delar av året är denna därför otillgänglig för allmänheten genom att den är bevuxen med gröda. Platsen ligger i direkt anslutning till den sökandes inhägnade industrianläggning varför tillgängligheten redan är begränsad.

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en inhägnad solcellsanläggning i anslutning till sin industrifastighet. Aktuellt område kommer att inhägnas och såväl solcellspaneler som nätstationer kommer att uppföras inom området. Platsen för anläggningen gränsar mot Stångån varför det krävs strandskyddsdispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för en solcellspark kom in den 16 februari 2022. Fastigheten ligger väster om Vimmerby tätort och ingår i sökandes industrifastighet.

Det aktuella området är idag en åker. Det finns inte någon bebyggelse på området. Området gränsar i öster till Stångån. Inom området finns även ett antal diken. I samtal med sökanden har det framgått att dessa inte ska påverkas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten har bildats genom att sökande köpt in åkermarken och införlivat den i sin industrifastighet. Denna reglering skedde 2015.

Området gränsar i öster till Stångån varför det krävs strandskyddsdispens för åtgärden. Området ligger inom vattenskyddsområde vilket kräver hänsyn vid anläggning och skötsel av området.

Bedömning

Större delen av den aktuella fastigheten är redan idag inhägnad med stängsel. Detta gör att det aktuella området är svårt att nå eftersom det inte finns någon anslutningsväg eller gångstig till området. Allmänheten har även utestängts från området genom att marken brukats som åker vilket hindrat att man gått över marken stora delar av året.

Tillträde för allmänheten till strandområdet bedöms därmed kunna ske i princip samma utsträckning som tidigare om ett respektavstånd lämnas mellan stängsel och ån.

Eftersom området brukats som åker och plöjts upp regelbundet hyser området inte några specifika naturvärden. Att åkern inte längre kommer att brukas utan kommer att ha en mer konstant växtlighet minskar risken för näringsläckage och påverkan på ån och vattenskyddsområdet. Strandområdet hyser naturligtvis höga naturvärden men bedöms inte påverkas negativt av den planerade anläggningen. Det är dock viktigt att ett visst respektavstånd lämnas till strandkanten.

Väster om området finns ett objekt som uppmärksammas i Ängs- och hagmarksinventeringen. Att detta objekt binds samman med strandmiljön med ett område som inte kommer att brukas som åker utan snarare kommer att bli en bebyggd gräsyta bedöms snarast som positivt för naturvärdena i området.

Med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att det inte finns några specifika naturvärden att ta hänsyn till så är bedömningen att förändringen inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 43/2022

Dnr MBN 2022-141

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Följande villkor gäller:

- Egna ledningar för el, tele, vatten och avlopp ska beaktas.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap § 3, vilket blir efter tekniskt samråd.

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED], certifierad via RISE med behörighetsnummer [REDACTED] och behörighetsnivå N. Certifikatet är giltigt till och med den 6 augusti 2025.

Avgift: 16 886 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bygglov)

Motivering till beslut

Åtgärden planeras på en etablerad tomt utanför planlagt område och bedöms inte vara i strid mot några allmänna eller enskilda intressen. Vidare bedöms åtgärden komma att ansluta väl till befintlig bebyggelse.

Sammanfattning

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus i ett plan på cirka 137 m² utanför detaljplanerat område.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus kom in den 10 februari 2022.

Byggnaden redovisas, enligt ansökan och de inlämnade handlingarna, som ett enplanshus med sadeltak och stående träpanel som fasadbeklädnad. Fasaden föreslås i vit färg, taket i svart betong samt vita träfönster.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns inga

områdesbestämmelser. Området som är tänkt för byggnation är inom strandskyddsområde. Strandskyddet gäller för ett mindre vattendrag och därför har sökande blivit hänvisad till Länsstyrelsen i Kalmar län för att ansöka om ett upphävande av strandskyddet.

I området finns det störningskänslig fauna och en naturvårdsplan klass 1. Det finns även riksintresse och kulturmiljövård, Emådalen: dalgångsbygd med en mångfald av väl sammanhållna miljöer som tillsammans visar på Emåns långvariga och stora betydelse för kulturlandskapets utveckling som inte påverkas av kommande byggnation.

Undantag

För fritidshus finns vissa undantag från kraven på byggnader i PBL. Dessa krav avser bland annat tillgänglighet och energihushållning till skillnad från andra typer av byggnader så som permanentboende.

Remiss till grannar

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område har en remiss skickats till berörda grannar och miljöavdelningen angående avloppsanläggningen. Inga grannar har någon erinran mot åtgärden.

Miljöavdelningen framför följande: ”I ärendet gällande bygglov framgår det att den nybyggda fritidsbostaden ska anslutas till det allmänna Vatten- och Avlopps nätet. Därför har miljö- och byggnadsförvaltningen inget att erinra mot avloppslösning utan hänvisar till ÖSK.”

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fritidshuset är lämpligt placerat utifrån tomtens beskaffenhet. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats enligt utformningskraven i PBL, 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms heller inte utgöra en betydande olägenhet eller vara i strid mot några enskilda eller allmänna intressen, varför bygglov ska ges.

Startbesked/tekniskt samråd

För att sökande ska kunna få startbesked i ärendet så kommer en kallelse till tekniskt samråd att skickas ut tillsammans med detta beslut. Sökande ska sammanställa följande handlingar inför begäran om startbesked:

Startbesked

- Förslag till kontrollplan med en punkt om projektets bygg- och rivningsavfall.
- Redovisning av projektets bygg- och rivningsavfall.
- Konstruktionshandlingar med beräkningar.
- Energibalansberäkning om byggnaden är tänkt att användas eller är avsedd för användning antingen mer än fyra månader per år eller under en begränsad del av året motsvarande en energianvändning som beräknas vara mer än 25% av vad som skulle vara fallet vid helårsanvändning.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked meddelats för ärendet.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 44/2022

Dnr MBN 2022-60

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av handelsträdgård

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av handelsträdgård på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad via RISE med behörighetsnummer [REDACTED] och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med den 16 maj 2022.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats, enligt PBL 10 kap § 3, vilket blir efter tekniskt samråd.

Avgift: 45 015 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bygglov)

Motivering till beslut

Åtgärden planeras på en oetablerad tomt utanför planlagt område i nära anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte vara i strid mot några allmänna eller enskilda intressen. Vidare bedöms åtgärden komma att ansluta väl till befintlig bebyggelse.

Sammanfattning

Sökande planerar att etablera en handelsträdgård innefattande butiksbyggnad, orangeri, redskapsbod, växthus och WC. Den totala byggnadsytan uppgår till cirka 580 m². Ärendet innefattar även anordnande av parkeringsplatser

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av handelsträdgård kom in den 10 januari 2022. Fastigheten är idag oetablerad, ligger utanför detaljplanerat område och är belägen cirka 6 km öster om Vimmerby centrum.

Byggnaderna redovisas, enligt ansökan och fasadritningar, i ett plan med sadeltak och stående träpanel med inslag av puts. Orangeri och växthusbyggnaderna redovisas med glastak och fasader.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns heller inga områdesbestämmelser. Platsen uppfyller heller inte kriterierna för att bedömas ligga inom sammanhållen bebyggelse. Vidare finns inga utpekade riksintressen eller kulturhistoriska värden att beakta eller som skulle kunna ligga som hinder för att meddela bygglov för sökt åtgärd.

Remiss till grannar

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område har en remiss skickats till berörda grannar.

Från de tillfrågade har yttrande med synpunkter kommit in från granne på fastigheten [REDACTED]. Synpunkter handlar i huvudsak om följande:

- störda av verksamheten
- vägen blir mer trafikerad
- vattenförsörjning
- naturvärden
- jordbruksmark

I ärendet har en prövning gjorts där även berörda remissinstanser hörts gällande de sökta åtgärderna. Vad gäller frågan om omgivningspåverkan så bedöms inte tänkta etableringen innebära en sådan betydande olägenhet för omgivningen att åtgärden inte kan tillåtas. Vad gäller vägen så finns en fullgod väg till fastigheten som går att nyttja. En ökad belastning av vägen bedöms gå att hantera och reglera genom lantmäterimyndigheten där verksamheten får vara med och bekosta underhåll av vägen.

Remiss till sakägare

I ärendet har även remiss skickats till miljöavdelningen, Länsstyrelsen i Kalmar län och planavdelningen.

Remissinstanserna har inte framfört några invändningar mot de föreslagna åtgärderna men lämnar upplysningar enligt nedan.

Miljöavdelningen upplyser om att avloppsanläggningen kräver tillstånd samt att en belastningsberäkning bör genomföras. Vidare upplyser enheten att de stenmurar som finns omfattas av det generella biotopskyddet. Eventuell påverkan kan kräva dispens från länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Kalmar län upplyser om att odlingsröse bör bevaras och skyddas.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden att uppföra en handels-trädgård kan tillåtas på platsen utifrån föreslagen placering. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats enligt utformningskraven i PBL, 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms heller inte utgöra en betydande olägenhet eller vara i strid mot några enskilda eller

allmänna intressen, varför bygglov enligt PBL 9 kap § 31 ska ges.

Startbesked/tekniskt samråd

För att sökande ska kunna få startbesked i ärendet så kommer en kallelse till tekniskt samråd att skickas ut tillsammans med detta beslut. Sökande ska sammanställa följande handlingar inför begäran om startbesked:

Startbesked – grundarbeten

- Förslag till kontrollplan
- Ritning och redovisning av eventuella markåtgärder som planeras, schaktning, fyllning, utjämning med mera
- Ritningar och teknisk beskrivning för grundens konstruktion
- Ritningar och teknisk beskrivning för anslutningar som görs i grundkonstruktionen avseende el, VA, radonförebyggande åtgärder med mera

Startbesked – byggnader

- Förslag till kontrollplan
- Ritningar med teknisk beskrivning för stomkonstruktion och installationer
- Brandskyddsbeskrivning

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.


Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Fastighetsägare 

MBN § 45/2022

Dnr MBN 2022-442

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ett positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 8 694 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked) 9:18 (PBL, förhandsbesked bindande).

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för att få uppföra ett bostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus kom in den 3 februari 2022. Den planerade åtgärden gäller ett enbostadshus på cirka 150-180 kvm med tillhörande garage samt förråd. Byggnaden planeras att uppföras i en eller två våningar.

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen görs mot 2 kap PBL. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade för och en avvägning ska göras mellan olika enskilda och allmänna intressen. Möjlighet att anlägga väg fram till platsen samt att anordna vatten och avlopp måste finnas.

Den eller de byggnader som planeras att uppföras ska anpassas till platsen efter landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i området. Hänsyn och avstånd ska tas till exempelvis naturområden, fornminnen, ledningar i marken och luften för att de inte ska påverkas negativt.

Detaljplan

Fastigheten ligger utanför planlagt område i närheten av sjön Krön. Befintlig bebyggelse finns i området längs Krön. Planavdelningen uppger att det kan vara lämpligt att detaljplanelägga området eftersom området är relativt bebyggt.

Buller

Området ligger i närheten av väg där Trafikverket är väghållare. Enligt förordning om buller vid bostadsbyggande bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Planavdelningen uppger att den föreslagna nybyggnationen bör kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte överskrids. Planavdelningen anger vägen som potentiell bullerkälla.

Dagvatten

Området bedöms kunna hantera dagvatten lokalt på fastigheten. Dagvattenhanteringen bör dock i möjligaste mån fokusera på fördröjning och rening innan utsläpp till recipienten.

Fornlämningar

Det finns fornlämningar i närheten av området i form av stensättningar och rösen. Planavdelningen uppger om att den föreslagna nybyggnationen inte får påverka dessa lämningar negativt eller att allmänhetens tillgänglighet till fornlämningarna får påverkas.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert.

Riksintressen

Den föreslagna nybyggnationen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, Stångåns dalgång. Den föreslagna nybyggnationen ska anpassas efter kulturmiljön och får inte påverka den negativt.

Risker och störningar

Eventuella avkörningar och störningar från vägen.

Strandskydd

Den specifika platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna.

Vatten och avlopp

Vattenkvaliteten i området bedöms ha dålig ekologisk status och dålig kemisk status och det är därför av stor vikt att inte påverka Krön än mer negativt. Planavdelningen uppger att det därför kan vara olämpligt att använda egen brunn.

Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken inte riskerar att överskridas. Planavdelningen anger att det kan vara lämpligt att koppla på kommunalt VA, men att detta kräver att området detaljplaneläggs först.

Översvämning

Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Enligt MSB:s

översvämningskartering beräknas området inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden. Den föreslagna nybyggnationen ligger inte på någon lågpunkt och bör därför inte bli översvämningsdrabbat.

Yttranden

Berörda grannar, planavdelningen, Trafikverket, länsstyrelsen samt miljöavdelningen har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna.

Planavdelningen gör bedömningen att platsen inte är lämplig för den föreslagna nybyggnationen.

Länsstyrelsen lämnar inga synpunkter gällande påverkan på kulturmiljön i stort men upplyser om att närheten till fornlämning gör så att det krävs tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen. I ansökan om ingrepp i fornlämningsområde behöver man redovisa vägar och ledningsdragningar som ska dras till fastigheten.

Miljöavdelningen uppger att med tanke på eventuell påverkan på nedströms liggande vattentäkter kan det inte garanteras att avlopp med WC-utsläpp kan anläggas på aktuell plats. Med anledning av sjön Kröns status och känslighet för ytterligare belastning av näringsämnen kommer det antagligen ställas krav på hög skydds nivå avseende rening av näringsämnet fosfor. Förutsättningar för att kunna anlägga ett BDT-avlopp med torrlösning som till exempel förbränningstolett eller liknande bedöms finnas på platsen.

Ägare av fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] har inga synpunkter på uppförandet av enbostadshus. Dock finns en önskan om att marken mellan den inritade nya tomten och grusvägen öster om [REDACTED] förblir skog alternativt ängsmark.

Trafikverket, VEMAB, VIFAB och medsökande fastighetsägare till [REDACTED] har återkommit med svar utan erinran.

Övriga tillfrågade fastighetsägare har valt att inte svara och anses därför ge sitt medgivande till åtgärden.

Sökande har fått möjligheten att bemöta dessa synpunkter och har lämnat in yttrande. Sökande uppger att in- och utfart är uppförd i samråd med Trafikverket under år 2021. Vid uppförandet skedde även samråd med länsstyrelsen gällande fornlämningarna. Sökande uppger vidare att planerad avloppsanläggning för projektet planeras med skruvpump och att det då finns möjlighet att förlägga infiltrationen med långt avstånd från strandlinjen samt att senare kunna ansluta till kommunalt VA.

Samtliga yttranden som kommit in bifogas beslutet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Efter den utredning som gjorts av området framkommer det att området behöver undersökas närmare gällande närheten till fornlämning och eventuell kulturmiljöpåverkan. Hänsyn behöver tas till Kröns ekologiska- och kemiska status. Bullerfrågan samt vatten- och avloppsfrågan behöver vidare utredning. Planavdelningen menar att det kan vara lämpligt att detaljplanelägga området och på så sätt kunna göra en djupare undersökning av berörda frågor samt för att kunna möjliggöra för fler att bosätta sig i området, flera av de berörda, komplexa frågorna som aktualiseras behöver regleras i ett sammanhang och kan inte utredas inom ramen för ett förhandsbesked.

Vid prövningen av förhandsbesked prövas hur en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, ska ett negativt förhandsbesked ges. Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen samt de yttranden som kommit in så bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att området behöver undersökas närmare och en ny detaljplan behöver tas fram.

Yrkande

Niklas Gustafsson, M, yrkar att positivt förhandsbesked ska lämnas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att positivt förhandsbesked ska lämnas till sökande.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande

MBN § 46/2022

Dnr MBN 2022-503

Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Upphävande av detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upphäva detaljplanen för Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser.

Sammanfattning

Detaljplanen hindrar byggnationen av en solkraftsanläggning och bör därmed upphävas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att upphäva detaljplanen för Fallhult 1:57 kom in den 9 februari 2022.

Gällande detaljplan (0860-P221) medger bostäder med möjlighet till en mindre hangarbyggnad. Detaljplanen är ämnad åt flygentusiaster och ansågs gynna Hultsfred Airports framtida utveckling.

Genomförandetiden för detaljplanen har delvis löpt ut förutom vid flygklubbens byggnader där den löper ut 2023-05-08.

Skickas till

Beställaren
Kommunstyrelsen
ÖSK

MBN § 47/2022

Dnr MBN 2021-6818

Motion om att bygga marklägenheter i Virserums centrum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till förslaget om att köpa in fastigheten för byggnation av marklägenheter.

Sammanfattning

Ksau har remitterat en motion från Monica Bergh, KD, till plan- och byggnadsavdelningen för beredning.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamoten Monica Bergh, KD, har lämnat in en motion om att bygga marklägenheter i Virserums centrum. En fastighet på Storgatan är till salu. Motionsställaren anser att kommunen bör undersöka möjligheten att köpa huset för att bygga marklägenheter.

Ksau har beslutat att remittera motionen gällande att bygga marklägenheter på fastigheten [REDACTED] till plan- och byggnadsavdelningen för beredning.

Kontakt har tagits med motionsställaren för att säkerställa motionens intentioner.

Området är detaljplanerat 1975 och berörd fastighet är planerad som parkering. På fastigheten finns det en bostad. Kommunen äger de angränsande fastigheterna Anden 2 och 3. Genom inköp av fastigheten skapas möjlighet att detaljplanera samt bilda en större sammanhängande fastighet med möjlighet till ett centralt strandnära läge med ett attraktivt boende. På fastigheten har tidigare verksamhet bedrivits av Carl J Wilhelmssons stol- & möbelfabrik. Fastigheten är därför listad i länsstyrelsens EBH-register med branschklass 4. Länsstyrelsens snabba bedömning är att det inte borde finnas några hinder för att bygga bostäder på fastigheten eftersom klassningen är väldigt låg och identifieringen är avslutad. Det kan dock vara så att markprov krävs vid detaljplanering för att säkerställa att det inte finns föroreningar.

Skickas till

Ksau, Hultsfreds kommun

MBN § 48/2022

Dnr MBN 2022-40

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2022-02-01 – 2022-02-28.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 49/2022

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden. Bland annat redovisades status på beviljade strandskyddsdispenser.

Måluppföljning 2021 inför budget 2023, information och diskussion

Kvalitetskoordinatorn redovisade utfall utifrån strategikarta samt mål och nyckeltal 2021.

Nämnden fick även en redogörelse för resultaten i Insikt och medarbetarenkäten.

Vid nästa miljö- och byggnadsnämnd, den 13 april, presenteras förslag på budget 2023 samt förslag på mål, nyckeltal och målnivåer 2023.